

---

## 権利移動種類別県集計表

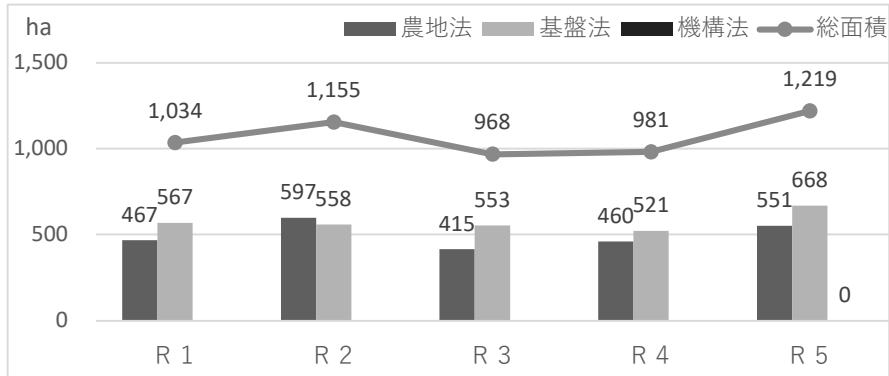
---

# 1 所有権耕作地（自作地）有償所有権移転

## 法令別面積の推移

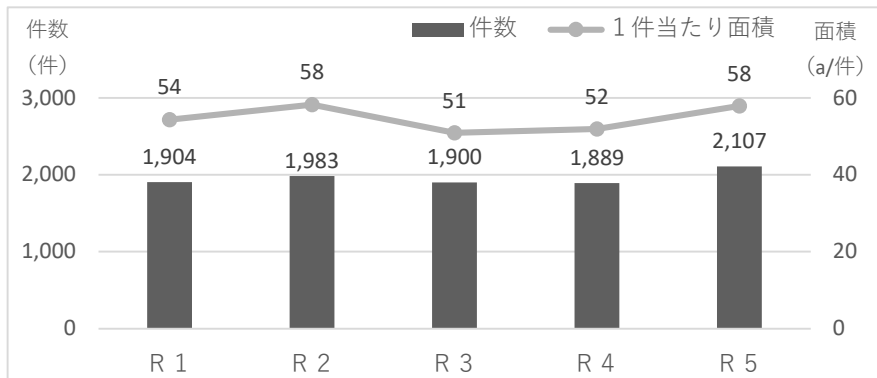
所有権耕作地（自作地）を有償で所有権移転した面積は1,219haで、前年（981ha）より238ha増加した。

法令別に見ると、農地法による移転は551haで前年（460ha）より91ha増加し、基盤法は668haで前年（521ha）より147ha増加し、機構法は0haだった。



## 件数及び1件当たりの面積の推移

所有権の移転件数は2,107件で前年（1,889件）より218件増加し、1件当たりの面積は58aで前年より6a増加した。



## 地目別面積の推移

(ha)

地目	年次				
	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
田	628	680	555	559	731
畑	407	406	412	395	488
採草放牧地	-	69	1	26	-
合計	1,034	1,155	968	981	1,219

## 地域別面積の推移

(h a)

年次		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
地域						
	東青	64	64	65	87	83
	中南	250	222	284	242	300
	西北	444	433	374	381	587
	津軽計	759	718	723	710	970
	三八	62	45	37	80	54
	上北	207	306	203	176	193
	下北	6	86	4	15	3
	県南計	275	437	245	270	250
	合計	1,034	1,155	968	981	1,219

※採草放牧地を含む

## 出し手・受け手の状況

【件数】

(件)

年次		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	
区分							
出し手	個人	1,768	1,863	1,796	1,806	1,995	
	法人	農地所有適格法人	1	34	25	11	13
		農地中間管理機構	133	76	72	68	95
		その他の法人	2	8	6	0	4
		計	136	118	103	79	112
	譲渡計	1,904	1,981	1,899	1,885	2,107	
受け手	個人	1,633	1,773	1,666	1,679	1,850	
	法人	農地所有適格法人	135	124	163	138	145
		農地中間管理機構	134	80	68	65	112
		その他の法人	2	4	2	3	0
		計	271	208	233	206	257
	譲受計	1,904	1,981	1,899	1,885	2,107	

※採草放牧地を除く

【面積】

(h a)

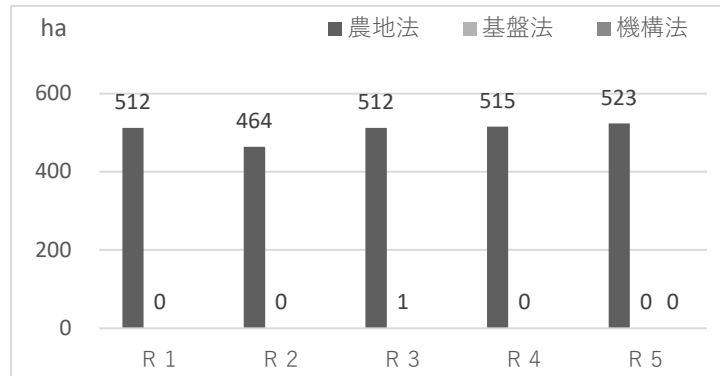
年次		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	
区分							
出し手	個人	901	1,017	862	899	1,073	
	法人	農地所有適格法人	1	17	17	7	19
		農地中間管理機構	127	74	79	49	98
		その他の法人	5	3	9	0	29
		計	133	94	105	56	146
	譲渡計	1,034	1,111	967	955	1,219	
受け手	個人	808	896	779	793	988	
	法人	農地所有適格法人	119	104	131	115	131
		農地中間管理機構	107	83	52	45	100
		その他の法人	1	2	5	1	0
		計	226	190	188	162	231
	譲受計	1,034	1,085	967	955	1,219	

※採草放牧地を除く

## 2 所有権耕作地（自作地）無償所有権移転

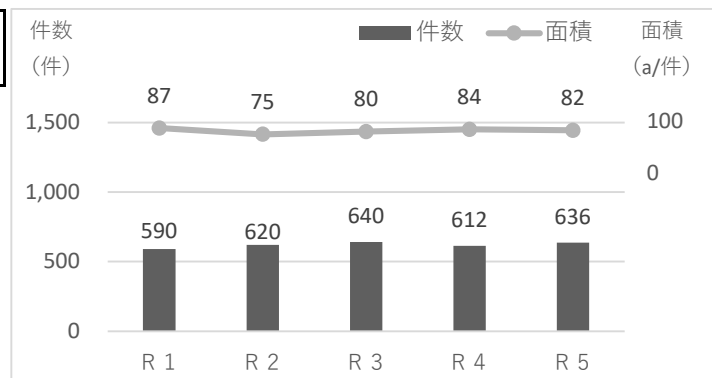
### 法令別面積の推移

所有権耕作地（自作地）無償所有権移転は、農地法による移転は523haで前年（515ha）より8ha増加し、基盤法及び機構法による移転はなかった。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

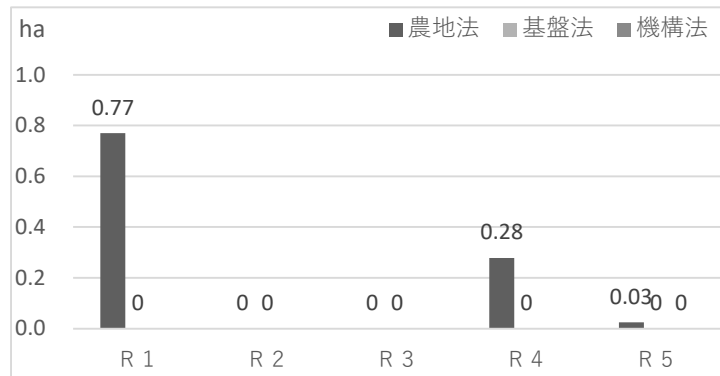
無償所有権の移転件数は636件で、前年（612件）より24件増加し、1件当たりの面積は82aで前年（84a）より2a減少した。



## 3 所有権以外耕作地（小作地）所有権移転

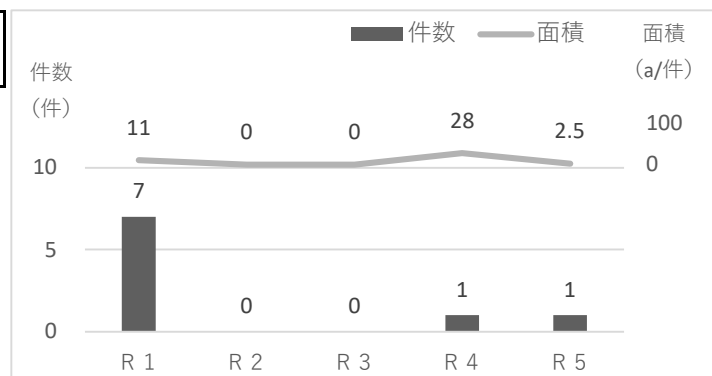
### 法令別面積の推移

所有権以外耕作地（小作地）所有権移転は農地法で0.03haだった。基盤法及び機構法による移転はなかった。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

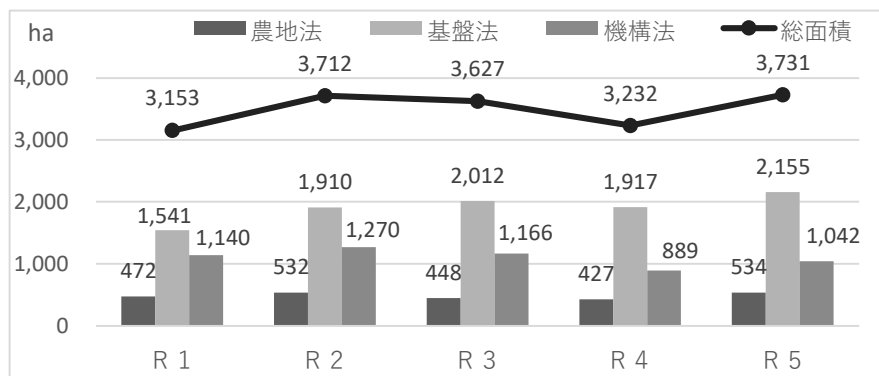
所有権以外耕作地（小作地）所有権移転は1件あり、面積は2.5aだった。



## 4 賃借権の設定

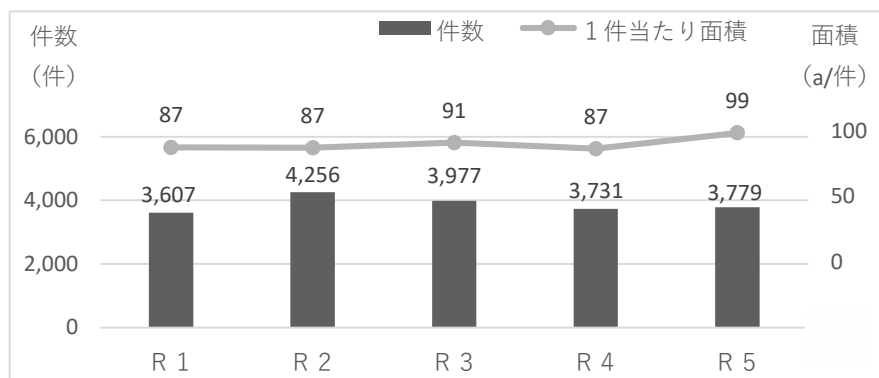
### 法令別面積の推移

賃借権を設定した面積は3,731haで、前年（3,232ha）より499ha増加した。  
法令別に見ると、農地法では534haで前年（427ha）より107ha増加し、基盤法では2,155haで前年（1,917ha）より238ha増加し、機構法では1,042haで前年（889ha）より153ha減少した。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

賃借権の設定件数は3,779件で前年（3,731件）より48件増加し、1件当たりの面積は99aで前年（87a）より12a増加した。



### 地目別面積の推移

(ha)

地目	年次				
	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
田	2,473	2,755	2,818	2,633	2,927
畑	674	955	724	514	686
採草放牧地	6	2	85	85	118
合計	3,153	3,712	3,627	3,232	3,731

## 地域別面積の推移

(h a)

年次		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
地域						
	東青	421	295	448	348	343
	中南	522	513	481	459	455
	西北	1,275	1,426	1,645	1,435	1,719
	津軽計	2,217	2,234	2,574	2,243	2,517
	三八	243	335	296	233	347
	上北	640	1,091	741	695	832
	下北	54	52	16	61	36
	県南計	936	1,477	1,053	990	1,215
	合計	3,153	3,712	3,627	3,232	3,731

※採草放牧地を含む

## 出し手・受け手の状況

【件数】

(件)

年次		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	
区分							
出し手	個人	3,744	4,356	3,955	3,700	3,800	
	法人	農地所有適格法人	5	8	9	7	6
		農地中間管理機構	0	0	0	18	10
		その他の法人	37	23	64	3	3
		計	42	31	73	28	19
	譲渡計	3,786	4,387	4,028	3,728	3,819	
受け手	個人	2,850	3,552	3,186	3,080	3,238	
	法人	農地所有適格法人	677	599	725	516	493
		農地中間管理機構					
		その他の法人	29	103	63	132	45
		計	706	702	788	648	538
	譲受計	3,556	4,254	3,974	3,728	3,776	

※採草放牧地を除く

【面積】

(h a)

年次		令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	
区分							
出し手	個人	2,935	3,439	3,169	2,930	3,287	
	法人	農地所有適格法人	2	118	15	15	3
		農地中間管理機構	0	0	0	19	16
		その他の法人	36	27	91	2	49
		計	38	145	106	35	69
	譲渡計	2,974	3,584	3,274	2,965	3,355	
受け手	個人	2,278	2,930	2,720	2,506	2,873	
	法人	農地所有適格法人	778	657	774	505	625
		農地中間管理機構					
		その他の法人	92	123	48	135	116
		計	869	780	821	641	741
	譲受計	3,147	3,710	3,542	3,147	3,613	

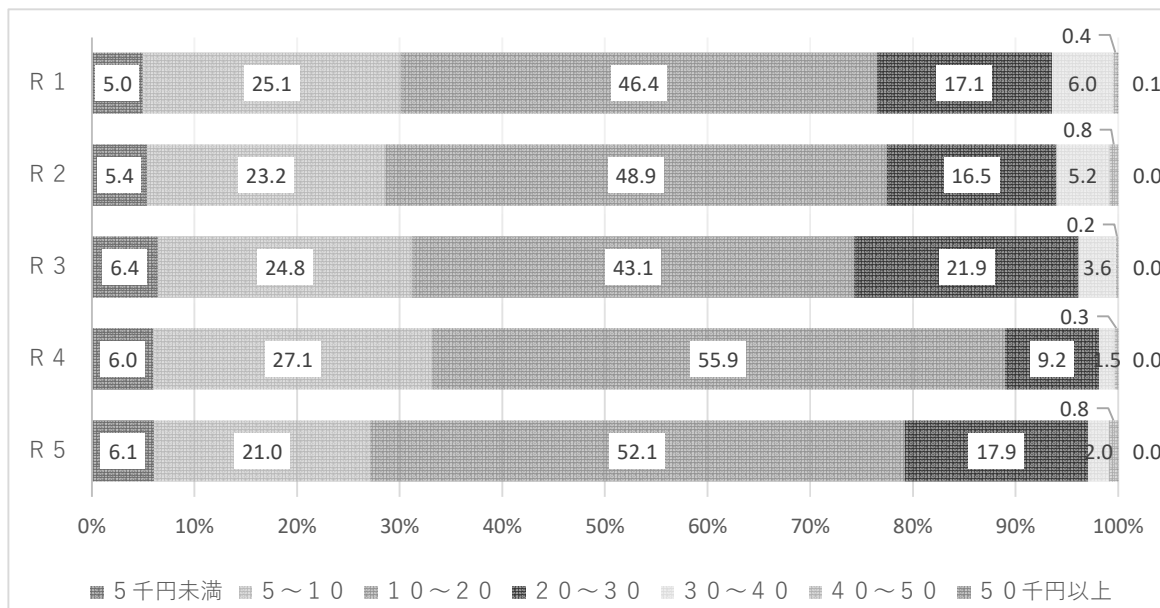
※採草放牧地を除く

10a当たりの賃借料（小作料）帯別件数割合の推移

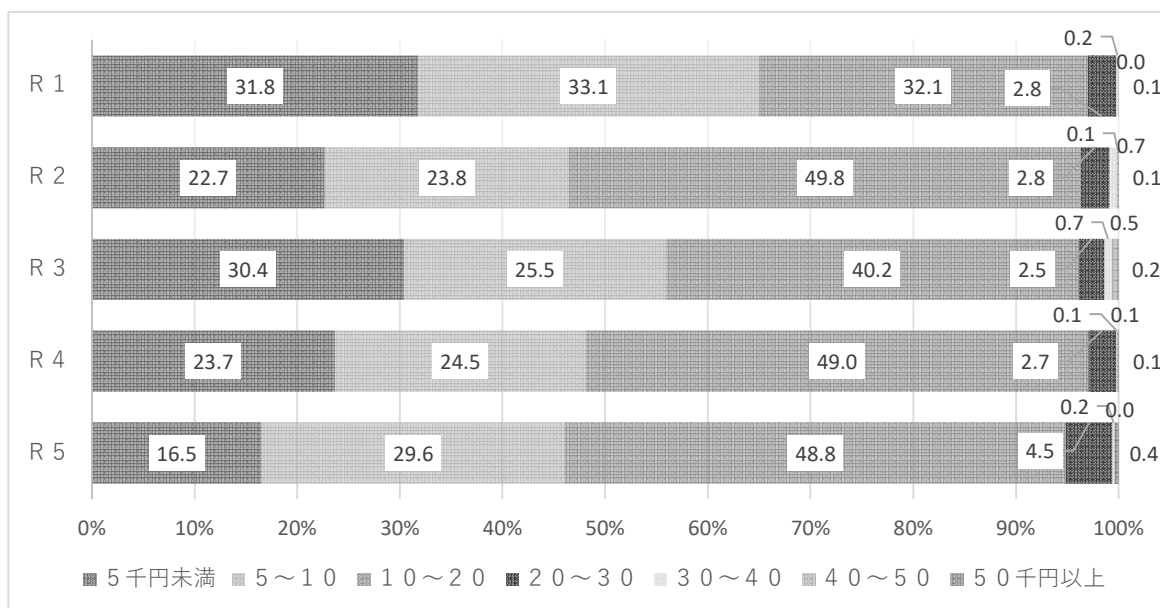
10a当たりの小作料は、田では1～2万円が最も多く、次いで5千円～1万円、2～3万円の順となっている。

畑では、1～2万円が最も多く、次いで5千円～1万円、5千円未満の順となっている。

【田】

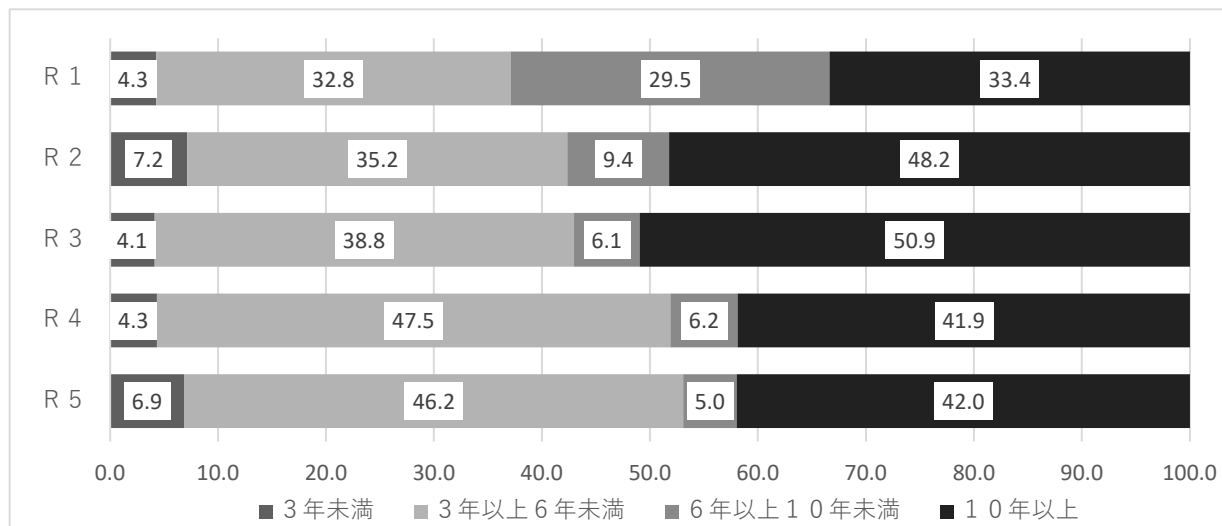


【畑】



## 設定期間別割合の推移

賃借権の設定期間は、3年以上6年未満が最も多く、次いで10年以上、3年未満の順となっている。



※1 基盤法で機構が借人であるものを含む

※2 採草放牧地を除く

## 設定期間別件数及び面積の推移

【件数】

(件)

区分 年次	3年未満	3年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上	計
令和元年	230	1,880	1,111	1,587	4,808
2年	154	2,153	543	2,668	5,518
3年	232	2,074	277	2,616	5,199
4年	215	2,204	276	1,971	4,666
5年	346	2,312	283	1,819	4,760

※1 基盤法で機構が借人であるものを含む

※2 採草放牧地を除く

【面積】

(ha)

区分 年次	3年未満	3年以上 6年未満	6年以上 10年未満	10年以上	計
令和元年	176	1,351	1,214	1,373	4,114
2年	347	1,709	457	2,340	4,854
3年	183	1,725	270	2,262	4,441
4年	167	1,832	241	1,613	3,854
5年	305	2,043	220	1,856	4,424

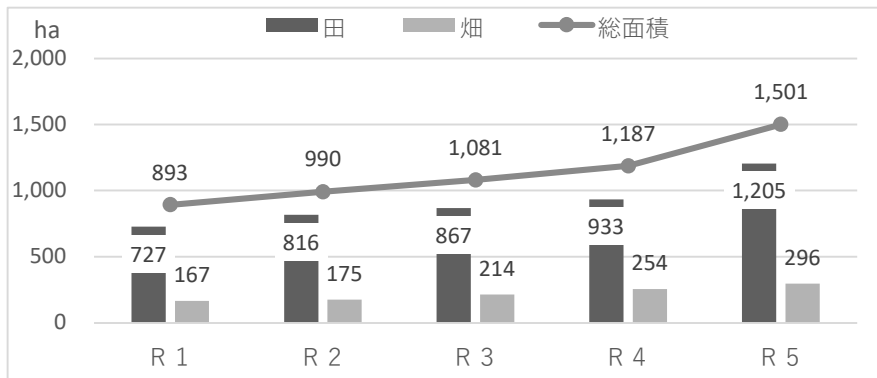
※1 基盤法で機構が借人であるものを含む

※2 採草放牧地を除く

## 5 賃借権の解約

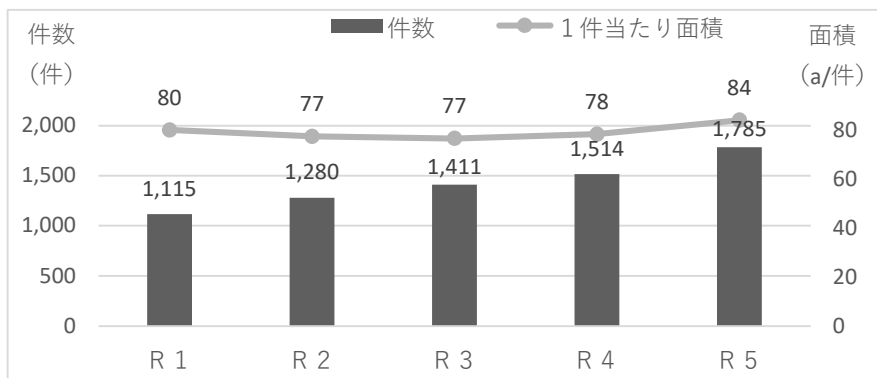
### 田畑別面積の推移

賃借権の解約面積は1,501haで、前年（1,187ha）より314ha増加した。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

解約件数は1,785件で前年（1,514件）より271件増加し、1件当たりの面積は84aで前年（78a）より6a増加した。

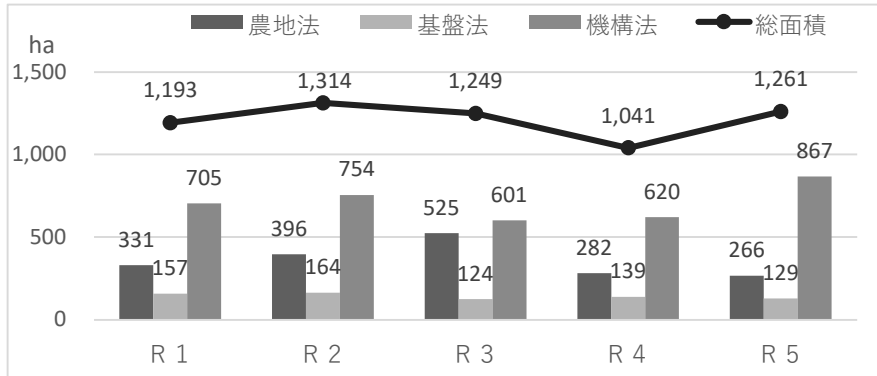


## 6 使用貸借権の設定

### 法令別面積の推移

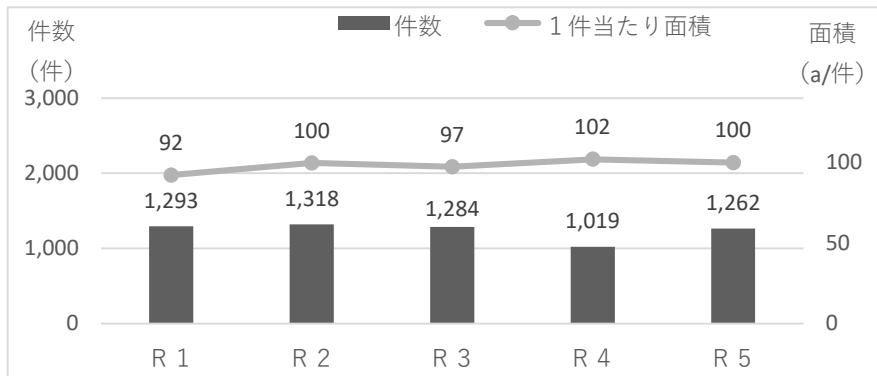
使用貸借権を設定した面積は1,261haで、前年（1,041ha）より220ha増加した。

法令別に見ると、農地法は266haで前年（282ha）より16ha減少し、基盤法は129haで前年（139ha）より10ha減少し、機構法は867haで前年（620ha）より247ha増加した。



### 件数及び1件当たりの面積の推移

使用貸借権の設定件数は1,262件で前年（1,019件）より243件増加し、1件当たりの面積は100aで前年（102a）より2a減少した。



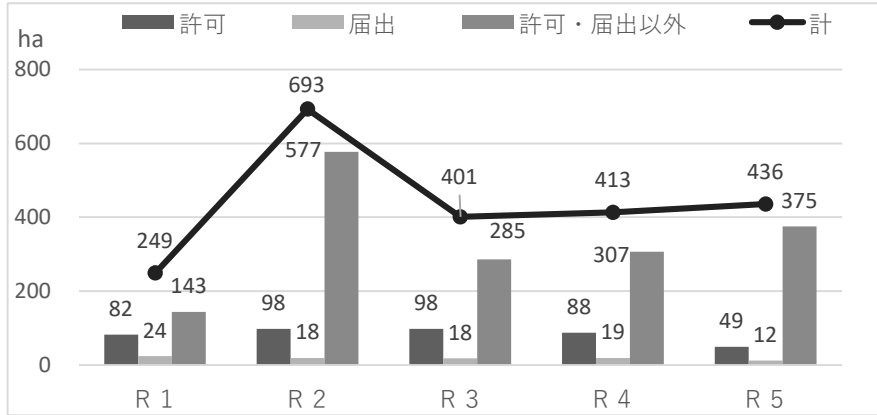
### 地目別面積の推移

(ha)

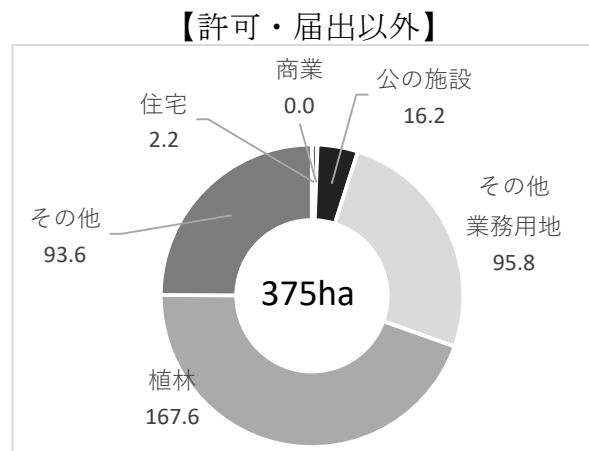
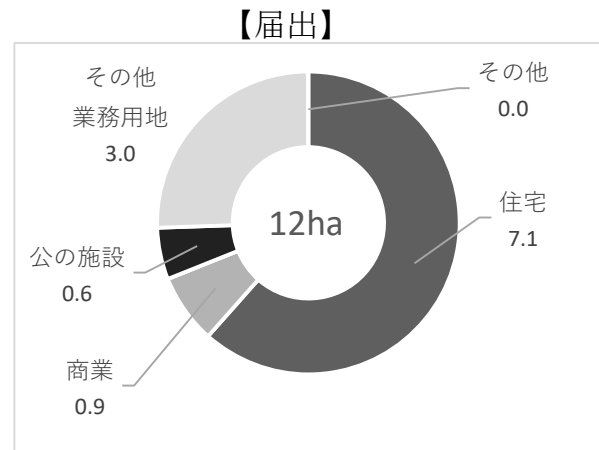
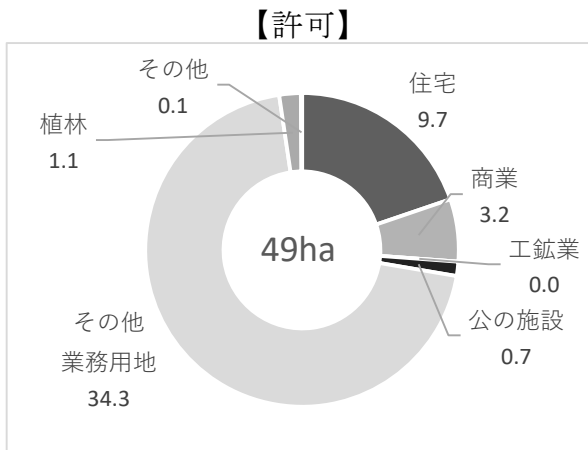
地目	年次				
	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年
田	855	724	671	650	909
畑	338	590	579	391	352
採草放牧地	-	-	-	-	-
合計	1,193	1,314	1,249	1,041	1,261

## 7 農地転用の状況（非農地化を含む）

### 許可・届出別面積の推移

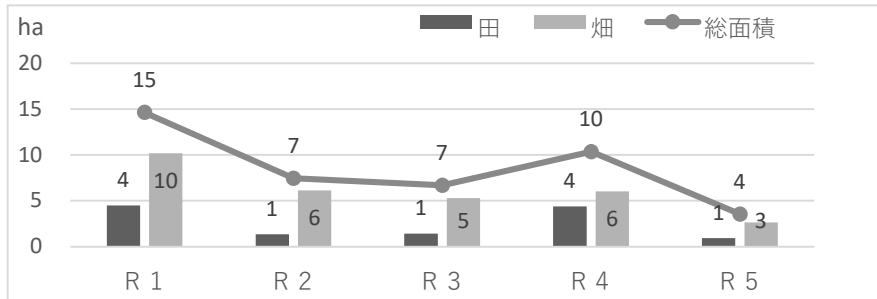


### 用途別面積の割合

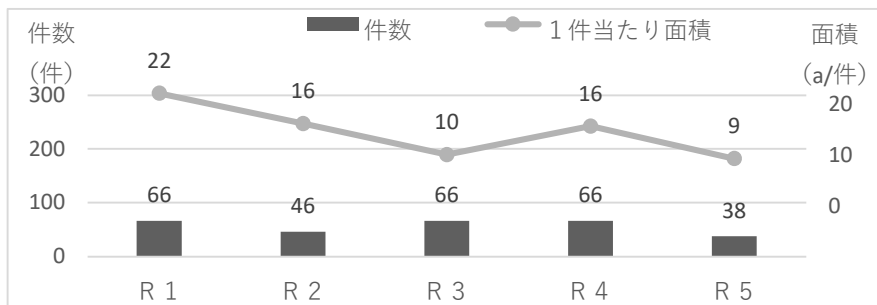


# 農地法第4条

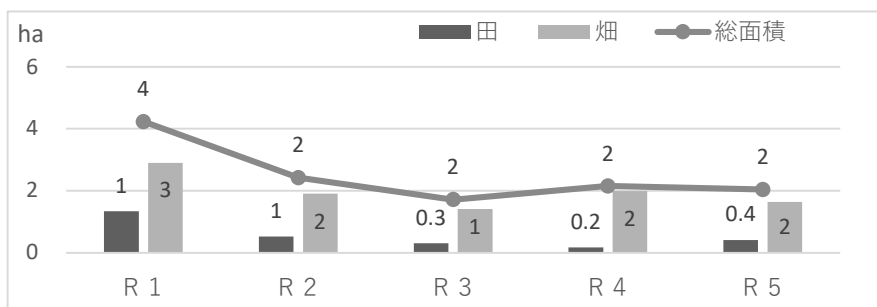
## 田畑別面積の推移（許可）



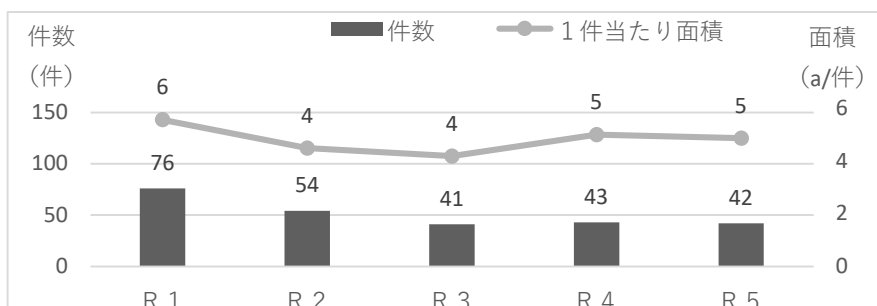
## 件数及び1件当たりの面積の推移（許可）



## 田畑別面積の推移（届出）

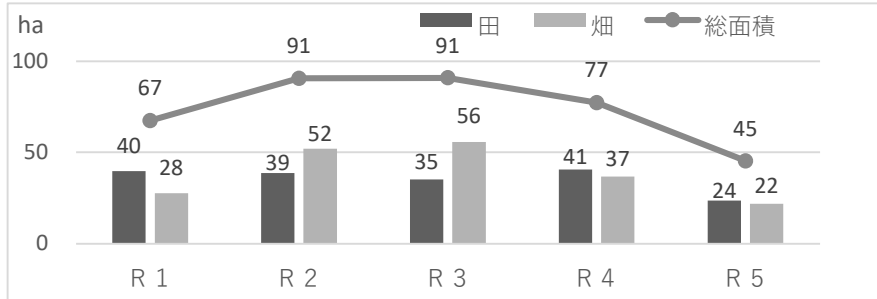


## 件数及び1件当たりの面積の推移（届出）

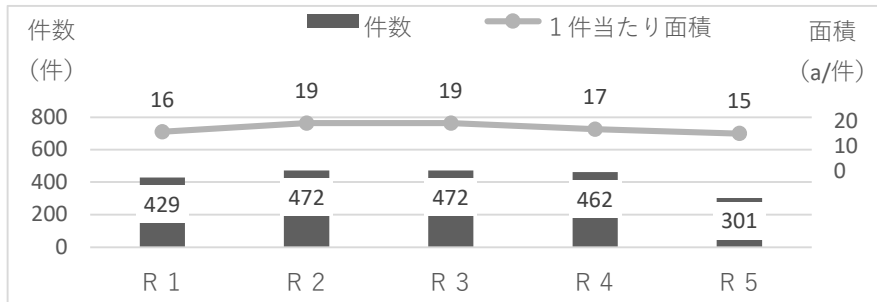


# 農地法第5条

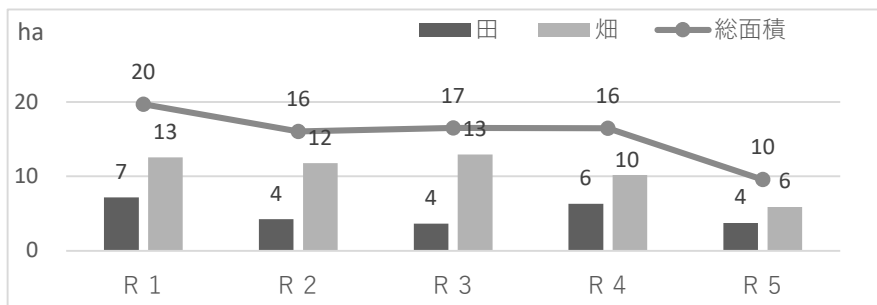
## 田畑別面積の推移（許可）



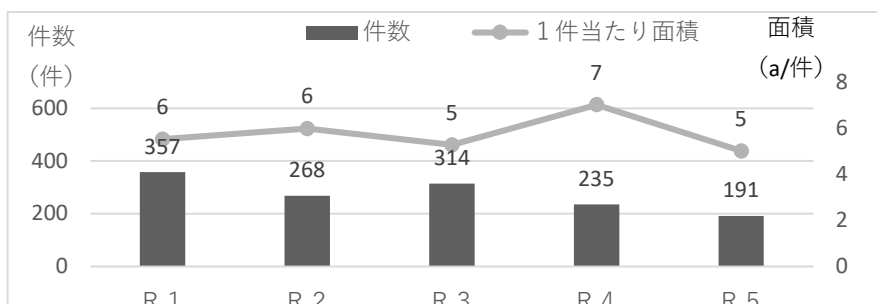
## 件数及び1件当たりの面積の推移（許可）



## 田畑別面積の推移（届出）

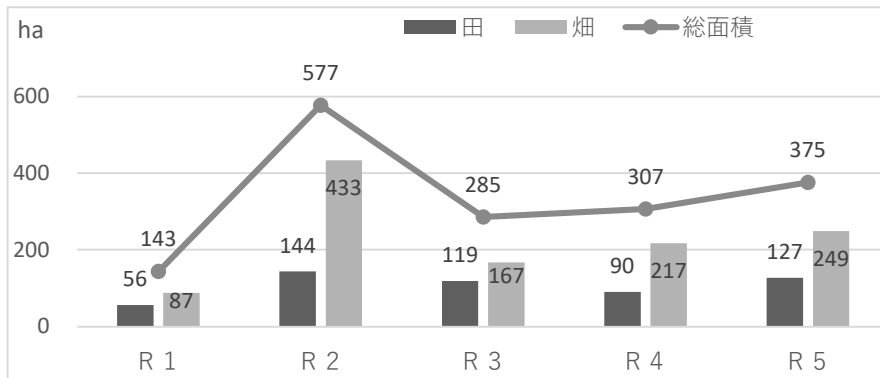


## 件数及び1件当たりの面積の推移（届出）



# 許可・届出以外

## 田畑別面積の推移



## 件数及び1件当たりの面積の推移

