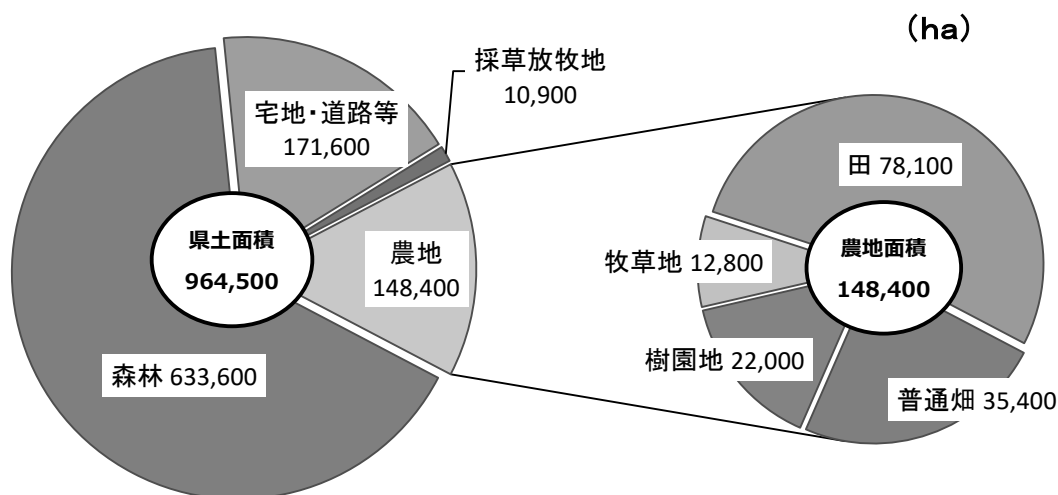

青森県の農地の動き

1 土地利用の状況

(1) 土地利用面積

令和5年の青森県の面積964,500haのうち、森林は633,600haで全体の65.7%を占めている。

農地（田＋普通畑＋樹園地＋牧草地）は148,400haで、全体の15.4%を占めている。



(資料：全国都道府県市区町村別面積調)

(資料：耕地及び作付面積統計)

| 県 土 | | | |
|------------|------------|------------|-------|
| 100 | | | |
| 農地〔耕地〕 | 森林 | 宅地、道路等 | 採草放牧地 |
| 15.4 (100) | 65.7 | 17.8 | 1.1 |
| 畑 | | 田 | |
| 7.3 (47.4) | | 8.1 (52.6) | |
| 樹園地 | 普通畑 | 牧草地〔飼料畑〕 | |
| 2.3 (14.8) | 3.7 (23.9) | 1.3 (8.7) | |
| りんご園 | その他果樹園 | | |
| 2.1 (13.6) | 0.2 (1.2) | | |

※県土を100とした場合の土地利用の構成比

※ () は農地（耕地）を100とした場合の地目別の構成比

(2) 耕地面積

令和5年の耕地面積は148,400haで、前年(149,300ha)より900ha減少した。
地目別では、田(52.6%)、普通畑(23.9%)、樹園地(14.8%)、牧草地(8.7%)の順で構成比が高くなっている。

<青森県の地目別面積の推移>

(ha、%)

| 年次 区分 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 (構成比) | 増減面積 5年-4年 |
|----------|---------|---------|---------|---------|-----------------|---------------|
| 耕地計 | 150,500 | 149,800 | 149,600 | 149,300 | 148,400 (100.0) | ▲ 900 |
| 田 | 79,600 | 79,400 | 79,200 | 78,900 | 78,100 (52.6) | ▲ 800 |
| 畑 | 70,900 | 70,400 | 70,400 | 70,400 | 70,300 (47.4) | ▲ 100 |
| 普通畑 | 35,200 | 34,900 | 35,100 | 35,400 | 35,400 (23.9) | 0 |
| 樹園地 | 22,300 | 22,300 | 22,200 | 22,100 | 22,000 (14.8) | ▲ 100 |
| 牧草地 | 13,400 | 13,300 | 13,100 | 12,900 | 12,800 (8.7) | ▲ 100 |

(資料：耕地及び作物面積統計)

<青森県・東北・全国の耕地面積推移>

(ha)

| 年次 区分 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 |
|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 青森県 | 150,500 | 149,800 | 149,600 | 149,300 | 148,400 |
| 東北 | 830,700 | 827,100 | 823,900 | 820,500 | 813,800 |
| 全国 | 4,397,000 | 4,372,000 | 4,349,000 | 4,325,000 | 4,297,000 |

(資料：耕地及び作物面積統計)

「耕地」とは、農作物の栽培を目的とする土地のことを指し、畦畔を含む。
「耕地」は、農地法の「農地」と定義内容は基本的に同じである。
「1号遊休農地(P3参照)」は「耕地」には含めないが、農地法では「農地」として取り扱っている。

(3) 遊休農地面積

令和5年度の遊休農地面積は3,357haで、前年(2,950ha)より407ha増加した。

<遊休農地面積の推移>

(ha)

| 区分 | 年度 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 増減面積 5年-4年 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------------|
| | 青森県 | | 3,147 | 2,897 | 2,922 | 2,950 | 3,357 |
| | 1号遊休農地 | 3,044 | 2,829 | 2,827 | 2,831 | 3,221 | 390 |
| | 2号遊休農地 | 103 | 67 | 95 | 119 | 136 | 17 |
| 東北 | | 18,809 | 17,909 | 18,365 | 17,716 | 17,624 | ▲92 |
| | 1号遊休農地 | 16,423 | 15,506 | 16,778 | 16,332 | 16,045 | ▲287 |
| | 2号遊休農地 | 2,386 | 2,403 | 1,587 | 1,384 | 1,579 | 195 |
| 全国 | | 97,749 | 96,824 | 98,531 | 97,370 | 101,489 | 4,119 |
| | 1号遊休農地 | 91,161 | 90,238 | 90,839 | 89,858 | 93,820 | 3,962 |
| | 2号遊休農地 | 6,588 | 6,587 | 7,692 | 7,512 | 7,669 | 157 |

(資料：農地の利用状況調査の結果)

農地の利用状況調査では、農地法第30条第1項に基づき、農業委員会が遊休農地の判定を行う。「1号遊休農地」とは、現に耕作されておらず、かつ、引き続き耕作されないと見込まれる農地をいう(農地法第32条第1項第1号の農地)。「2号遊休農地」とは、利用の程度が周辺の地域の農地に比べ著しく劣っている農地をいう(農地法第32条第1項第2号の農地)。

(参考) 耕作放棄地面積

耕作放棄地面積は、農林業センサス2020から調査対象外となったことから、遊休農地面積を掲載。

<耕作放棄地面積の推移>

(ha)

| 区分 | 年次 | 平成2年 | 平成7年 | 平成12年 | 平成17年 | 平成22年 | 平成27年 |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | 青森県 | | 5,714 | 7,149 | 12,315 | 14,590 | 15,212 |
| | 農家 | 4,009 | 4,572 | 7,137 | 7,981 | 7,436 | 7,977 |
| | 土地持ち非農家 | 1,705 | 2,577 | 5,178 | 6,609 | 7,776 | 9,342 |
| 東北 | | 28,561 | 40,339 | 62,299 | 71,223 | 76,112 | 89,568 |
| | 農家 | 22,713 | 30,852 | 44,058 | 47,470 | 46,603 | 50,554 |
| | 土地持ち非農家 | 5,848 | 9,487 | 18,241 | 23,753 | 29,509 | 39,013 |
| 全国 | | 216,785 | 244,314 | 342,789 | 385,986 | 395,981 | 423,064 |
| | 農家 | 150,655 | 161,771 | 210,019 | 223,372 | 214,140 | 217,933 |
| | 土地持ち非農家 | 66,130 | 82,543 | 132,770 | 162,614 | 181,841 | 205,132 |

(資料：農林業センサス)

「耕作放棄地」とは、以前耕作していた土地で、過去1年以上作物を作付け(栽培)せず、この数年の間に再び作付け(栽培)する意思のない土地をいう。「農家」とは、調査期日現在で、経営耕地面積が10アール以上又は調査期日前1年間における農産物販売金額が15万円以上の世帯をいう。「土地持ち非農家」とは、農家以外で耕地及び耕作放棄地を合わせて5アール以上所有している世帯をいう。

(4) 農業振興地域の指定面積

青森県の農業振興地域の指定面積(令和5年12月31日現在：44地域)479,607haのうち、168,905haが農用地区域に設定されている。

農業振興地域面積は前年から34ha減少し、農用地区域面積は前年から57ha減少した。

<青森県の農業振興地域の指定面積>

(ha)

| 区分 | 総面積 | 農用地 | | | | | | 混牧林地 | 農業用施設用地 | 混牧林地以外の山林原野 | |
|------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|-------------|------------------|
| | | 農地 | | | | 採草放牧地 | 計 | | | | |
| | | 田 | 畑 | 樹園地 | 計 | | | | | | |
| 現況 | 農業振興地域 | 479,607 (-34) | 87,924 (-129) | 40,558 (-75) | 24,257 (-42) | 152,738 (-246) | 10,854 (-35) | 163,592 (-281) | 3,986 (-1) | 687 (4) | 235,496 (412) |
| | 農用地区域 | 168,905 (-57) | 80,926 (-117) | 31,513 (-37) | 21,841 (-39) | 134,279 (-193) | 10,520 (-35) | 144,800 (-228) | 2,232 (-1) | 643 (12) | 20,330 (159) |
| | 白地地域 (農用地区域外) | 310,701 (23) | 6,998 (-12) | 9,044 (-38) | 2,417 (-3) | 18,459 (-53) | 333 (0) | 18,792 (-53) | 1,754 (0) | 45 (-8) | 215,166 (253) |
| 農用地区域内用途区分 | | 168,905 (-57) | | | | 151,538 (1,176) | 11,777 (-145) | 163,315 (1,031) | 4,940 (-1,080) | 651 (-8) | |

※ () は、前年からの増減値

(資料：確保すべき農用地等の面積の目標の達成状況調査)

「農業振興地域」とは、農業の健全な発展及び国土資源の合理的利用の見地から、総合的に農業の振興を図るべき地域で、県知事が指定する。
市町村長は、農業振興地域内において農用地として利用すべき土地の区域（農用地区域）を定める。

| 行政区域 | 農業振興地域 | 農用地区域 | 農地 | 田・畑・樹園地を含む |
|------|------------|----------------|-------|---|
| | | | 採草放牧地 | 農地以外の土地で主として耕作または家畜の放牧の目的に供される土地 |
| | | | 混牧林地 | 主として木竹の生育に利用されるものであって、従として耕作または養畜の事業のための採草又は家畜の放牧の目的に供される土地 |
| | | | 農業用施設 | 耕作又は養畜の事業のために必要な農業用施設の用に供される土地 |
| | 479,607 ha | 農用地区域外 (白地) | | |
| | | 310,701 ha | | |
| | 農業振興地域外 | | | |

(5) 水田の整備状況

青森県における令和5年度末の水田面積に対する整備率は86.7%である。
 大区画水田は年々増加し、令和5年度末の大区画水田（50a以上区画）の面積は5,662haである。

<青森県の水田の整備状況>

(ha、%)

| 地域 | 水田面積 | 整備済面積 | うち大区画 | | | 未整備面積 |
|----|--------|---------------|-------------|---------|-------|---------------|
| | | | (50a以上) | 50a～1ha | | |
| | | | | 50a～1ha | 1ha以上 | |
| 東青 | 8,275 | 6,810 (82.3) | 921 (11.1) | 713 | 208 | 1,465 (17.7) |
| 中南 | 11,576 | 11,317 (97.8) | 714 (6.2) | 466 | 248 | 258 (2.2) |
| 三八 | 7,285 | 5,945 (81.6) | 297 (4.1) | 182 | 115 | 1,340 (18.4) |
| 西北 | 27,853 | 24,292 (87.2) | 2,528 (9.1) | 900 | 1,628 | 3,560 (12.8) |
| 上北 | 21,665 | 18,599 (85.8) | 1,030 (4.8) | 728 | 302 | 3,067 (14.2) |
| 下北 | 1,489 | 771 (51.8) | 172 (11.6) | 64 | 108 | 718 (48.2) |
| 県計 | 78,148 | 67,734 (86.7) | 5,662 (7.2) | 3,052 | 2,609 | 10,408 (13.3) |

※ () は水田面積に対する整備率

(資料：県農村整備課)

※整備済面積は、令和3年度までの「東北農政局調べ」面積に、令和4年及び令和5年の整備面積を合算したもの

※水田面積は「耕地及び作付面積統計」（農林水産省）による

<水田の大区画化の状況>

(ha)

| 年度 区分 | H2～H30 まで | R1 | R2 | R3 | R4 | R5 | 合計 |
|----------------|--------------|-----|-----|-----|-----|-----|-------|
| 50a以上 1ha未満 | 2,236 | 180 | 127 | 164 | 118 | 68 | 2,893 |
| 1ha以上 | 1,957 | 65 | 81 | 118 | 96 | 91 | 2,408 |
| 計 | 4,191 | 246 | 208 | 282 | 214 | 159 | 5,300 |

※上記の「水田の整備状況」とは調査方法が異なるため、数値は一致しない

(資料：県農村整備課)

2 農地流動化の動向

(1) 農地流動化面積と農地流動化率

令和5年の青森県の農地流動化面積は4,951haで、前年(4,213ha)より738ha増加した。

農地流動化率は3.3%で、前年(2.8%)より0.5ポイント増加した。

(ha)

| 区分 | 年次 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 (構成比) |
|----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------------|
| 農地流動化面積① | | 4,188 | 4,867 | 4,594 | 4,213 | 4,951 (100.0) |
| | 所有権移転 | 1,034 | 1,155 | 968 | 981 | 1,219 (24.6) |
| | 賃借権設定 ※ | 3,153 | 3,712 | 3,627 | 3,232 | 3,731 (75.4) |
| 耕地面積 | | 150,500 | 149,800 | 149,600 | 149,300 | 148,400 |
| 農地流動化率② | | 2.8 | 3.2 | 3.1 | 2.8 | 3.3 |

※基盤法で農地中間管理機構が借人となっているものを除く

(資料：農地の権利移動・借賃等調査)

<東北各県と全国の推移>

(ha)

| 県名 | 年次 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 |
|-----|----|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 青森県 | | 4,188 (2.8) | 4,867 (3.2) | 4,595 (3.1) | 4,213 (2.8) | 4,951 (3.3) |
| 岩手県 | | 4,243 (2.8) | 5,107 (3.4) | 4,586 (3.1) | 3,745 (2.5) | 4,882 (3.3) |
| 宮城県 | | 5,228 (4.1) | 5,589 (4.4) | 4,617 (3.7) | 4,260 (3.4) | 4,942 (4.0) |
| 秋田県 | | 7,134 (4.8) | 8,307 (5.7) | 8,085 (5.5) | 6,830 (4.7) | 6,986 (4.8) |
| 山形県 | | 5,434 (4.6) | 5,429 (4.6) | 5,195 (4.5) | 5,264 (4.6) | 5,467 (4.8) |
| 福島県 | | 4,109 (2.9) | 4,562 (3.3) | 4,758 (3.5) | 4,161 (3.1) | 4,223 (3.1) |
| 東北 | | 30,336 (3.7) | 33,860 (4.1) | 31,836 (3.9) | 28,474 (3.5) | 31,451 (3.9) |
| 全国 | | 184,791 (4.2) | 208,756 (4.8) | 182,843 (4.2) | 177,861 (4.1) | 180,447 (4.2) |

※基盤法で農地中間管理機構が借人となっているもの(農地のみ)を除く

(資料：農地の移動と転用)

「農地流動化面積」とは、農地法、基盤法及び機構法の所有権耕作地(自作地)有償所有権移転面積(売買)と賃借権の設定面積(貸借)の合計である。

$$\text{農地流動化面積} = \text{所有権耕作地(自作地)有償所有権移転面積(農地法+基盤法+機構法)} \\ + \text{賃借権の設定面積(農地法+基盤法+機構法)}$$

「農地流動化率」とは、耕地面積に対する農地流動化面積の割合である。

$$\text{農地流動化率}(\%) = (\text{農地流動化面積} / \text{耕地面積}) \times 100$$

(2) 地目別面積

地目別の農地流動化面積は、田は前年より466ha増加、畑は前年より265ha増加、採草放牧地は7ha増加した。

(ha)

| 年次 地目 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 増減面積 5年－4年 |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|---------------|
| 田 | 3,101 | 3,435 | 3,373 | 3,192 | 3,658 | 466 |
| 畑 | 1,080 | 1,361 | 1,136 | 909 | 1,174 | 265 |
| 採草放牧地 | 6 | 71 | 86 | 111 | 118 | 7 |
| その他 | - | - | 0 | - | 0 | 0 |
| 合計 | 4,188 | 4,867 | 4,594 | 4,213 | 4,951 | 738 |

※その他は、混牧林地+開発農用地

(資料：農地の権利移動・借賃等調査)

(3) 地域別面積・率

(ha、%)

| 年次 地域 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | 増減面積 5年－4年 |
|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------|
| 東青 | 485 (3.9) | 359 (2.9) | 513 (4.1) | 435 (3.5) | 426 (3.5) | △ 9 |
| 中南 | 772 (2.7) | 735 (2.6) | 764 (2.7) | 702 (2.5) | 755 (2.7) | 53 |
| 西北 | 1,719 (4.5) | 1,859 (4.9) | 2,019 (5.3) | 1,816 (4.8) | 2,305 (6.1) | 489 |
| 津軽計 | 2,978 (3.8) | 2,976 (3.8) | 2,953 (3.7) | 3,297 (4.2) | 3,486 (4.4) | 190 |
| 三八 | 305 (1.4) | 380 (1.8) | 334 (1.6) | 313 (1.5) | 400 (1.9) | 87 |
| 上北 | 846 (1.9) | 1,397 (3.1) | 944 (2.1) | 871 (2.0) | 1,026 (2.3) | 155 |
| 下北 | 60 (1.1) | 138 (2.4) | 20 (0.4) | 76 (1.4) | 38 (0.7) | △ 38 |
| 県南計 | 1,382 (1.9) | 1,212 (1.7) | 1,914 (2.7) | 1,298 (1.8) | 1,464 (2.1) | 167 |
| 合計 | 4,360 (2.9) | 4,188 (2.8) | 4,867 (3.2) | 4,594 (3.1) | 4,951 (3.3) | 356 |

※ () は農地流動化率

(資料：農地の権利移動・借賃等調査)

<参考> 農地流動化面積及び農地流動化率等の推移

(ha、%)

| 区分 年次 | 耕地面積 | | | 農地流動化面積 | | | 農地 流動化率 | 農地の 転用面積 | 備 考 |
|----------|--------|--------|---------|----------------------------|------------|---------|------------|-------------|-------|
| | 田 | 畑 | 計(A) | 所有権耕作地 (自作地) 有償所有権移転 | 賃借権の 設定 | 計(B) | | | |
| 昭和25年 | 67,164 | 57,401 | 124,565 | - | - | - | | 27.0 | |
| 28 | | | | | | | | 45.1 | 農地法施行 |
| 38 | 86,800 | 82,650 | 169,450 | - | - | - | | 337.8 | |
| 48 | 97,500 | 74,500 | 172,000 | 1,970.8 | 154.0 | 2,124.8 | 1.2 | 1,208.9 | |
| 55 | 94,800 | 71,200 | 166,000 | 1,759.6 | 1,285.4 | 3,045.0 | 1.8 | 635.3 | 増進法施行 |
| 58 | 93,100 | 72,800 | 165,900 | 1,639.3 | 1,303.6 | 2,942.9 | 1.8 | 455.5 | |
| 平成元年 | 91,800 | 76,800 | 168,600 | 1,407.8 | 1,315.8 | 2,723.6 | 1.6 | 504.8 | |
| 2 | 91,500 | 77,200 | 168,700 | 1,137.1 | 1,632.1 | 2,769.2 | 1.6 | 570.7 | |
| 3 | 91,100 | 77,300 | 168,400 | 1,304.7 | 1,181.4 | 2,486.1 | 1.5 | 527.6 | |
| 4 | 90,800 | 77,600 | 168,400 | 1,107.0 | 1,002.5 | 2,109.5 | 1.3 | 424.7 | |
| 5 | 90,500 | 77,600 | 168,100 | 1,035.8 | 1,110.5 | 2,146.3 | 1.3 | 457.5 | 基盤法施行 |
| 6 | 90,200 | 77,200 | 167,500 | 1,167.5 | 1,372.4 | 2,539.9 | 1.5 | 439.6 | |
| 7 | 90,000 | 76,800 | 166,700 | 1,465.2 | 1,485.9 | 2,951.1 | 1.8 | 503.1 | |
| 8 | 89,600 | 76,500 | 166,100 | 1,469.9 | 1,466.9 | 2,936.8 | 1.8 | 559.7 | |
| 9 | 89,100 | 76,300 | 165,300 | 1,323.7 | 1,453.2 | 2,776.9 | 1.7 | 535.9 | |
| 10 | 88,700 | 75,800 | 164,500 | 1,332.5 | 1,678.2 | 3,010.7 | 1.8 | 519.6 | |
| 11 | 88,300 | 75,700 | 163,900 | 1,147.8 | 1,781.8 | 2,929.6 | 1.8 | 493.9 | |
| 12 | 87,600 | 75,200 | 162,800 | 1,279.0 | 1,805.7 | 3,084.7 | 1.9 | 627.8 | |
| 13 | 86,900 | 74,800 | 161,700 | 1,120.9 | 1,888.4 | 3,009.3 | 1.9 | 446.7 | |
| 14 | 86,300 | 74,700 | 161,000 | 1,138.5 | 1,518.7 | 2,657.2 | 1.7 | 363.8 | |
| 15 | 85,900 | 74,400 | 160,300 | 1,119.8 | 2,055.4 | 3,175.2 | 2.0 | 416.3 | |
| 16 | 85,500 | 74,200 | 159,700 | 1,103.0 | 2,174.3 | 3,277.3 | 2.1 | 374.1 | |
| 17 | 85,100 | 74,100 | 159,200 | 1,020.0 | 2,004.4 | 3,024.3 | 1.9 | 286.1 | |
| 18 | 84,700 | 74,000 | 158,600 | 1,045.5 | 2,817.9 | 3,863.3 | 2.4 | 276.4 | |
| 19 | 84,300 | 73,800 | 158,100 | 1,196.6 | 2,484.7 | 3,681.3 | 2.3 | 305.9 | |
| 20 | 84,000 | 73,700 | 157,700 | 1,175.7 | 2,234.6 | 3,410.3 | 2.2 | 235.2 | |
| 21 | 83,700 | 73,500 | 157,200 | 830.3 | 1,387.9 | 2,218.2 | 1.4 | 129.8 | |
| 22 | 83,600 | 73,300 | 156,800 | 1,000.0 | 2,453.5 | 3,453.5 | 2.2 | 215.2 | |
| 23 | 83,500 | 73,100 | 156,600 | 1,010.5 | 3,510.8 | 4,521.3 | 2.9 | 230.5 | |
| 24 | 83,400 | 73,000 | 156,500 | 1,083.2 | 2,987.1 | 4,070.3 | 2.6 | 190.4 | |
| 25 | 83,100 | 72,800 | 155,900 | 971.5 | 2,871.3 | 3,842.8 | 2.5 | 169.7 | |
| 26 | 82,300 | 72,500 | 154,800 | 899.1 | 3,415.4 | 4,314.5 | 2.8 | 194.3 | 機構法施行 |
| 27 | 81,200 | 72,100 | 153,300 | 888.0 | 4,001.5 | 4,889.5 | 3.2 | 651.3 | |
| 28 | 80,700 | 71,600 | 152,300 | 972.7 | 4,359.5 | 5,332.3 | 3.5 | 377.7 | |
| 29 | 80,000 | 71,500 | 151,500 | 1,052.2 | 3,650.1 | 4,702.2 | 3.1 | 534.2 | |
| 30 | 79,800 | 71,200 | 151,000 | 927.8 | 3,432.6 | 4,360.4 | 2.9 | 719.4 | |
| 令和元年 | 79,600 | 70,900 | 150,500 | 1,034.3 | 3,153.5 | 4,187.8 | 2.8 | 249.2 | |
| 2 | 79,400 | 70,400 | 149,800 | 1,154.7 | 3,711.9 | 4,866.6 | 3.2 | 693.3 | |
| 3 | 79,200 | 70,400 | 149,600 | 967.6 | 3,626.9 | 4,594.5 | 3.1 | 401.2 | |
| 4 | 78,900 | 70,400 | 149,300 | 980.6 | 3,232.3 | 4,213.0 | 2.8 | 412.9 | |
| 5 | 78,100 | 70,300 | 148,400 | 1,219.3 | 3,731.3 | 4,950.6 | 3.3 | 436.0 | |

(資料：「耕地面積」は耕地及び作付面積統計。「農地流動化面積」「農地の転用面積」は農地の権利移動・借賃等調査)

※「-」は数値の特定が不能

農地流動化率 = (所有権耕作地(自作地)有償所有権移転面積 + 賃借権の設定面積) / 耕地面積 × 100

(基盤法で農地中間管理機構が借人となっているものを除く)

3 農地の転用

(1) 農地の転用面積

令和5年の青森県の農地の転用面積は436haで、前年（413ha）より23ha増加した。

(ha)

| 区分 | 年次 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | (構成比) | 増減面積 5年-4年 |
|------------|----|------|------|------|------|------|--------|---------------|
| | | | | | | | | |
| 農地転用面積 | | 249 | 693 | 401 | 413 | 436 | (100) | 23 |
| 農地法 第4条 | 許可 | 15 | 7 | 7 | 10 | 4 | (0.8) | △7 |
| | 届出 | 4 | 2 | 2 | 2 | 2 | (0.5) | 0 |
| | 協議 | - | - | - | - | - | (0.0) | 0 |
| 農地法 第5条 | 許可 | 67 | 91 | 91 | 77 | 45 | (10.4) | △32 |
| | 届出 | 20 | 16 | 17 | 16 | 10 | (2.2) | △7 |
| | 協議 | - | - | - | - | - | (0.0) | 0 |
| 許可・届出・協議以外 | | 143 | 577 | 285 | 307 | 375 | (86.1) | 69 |

(資料：農地の権利移動・借賃等調査)

<東北各県と全国の推移>

(ha)

| 県名 | 年次 | 平成30年 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 |
|-----|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | | | | | | | |
| 青森県 | | 719 | 249 | 693 | 401 | 413 | 436 |
| 岩手県 | | 487 | 396 | 321 | 392 | 413 | 386 |
| 宮城県 | | 411 | 445 | 390 | 311 | 273 | 454 |
| 秋田県 | | 199 | 272 | 153 | 144 | 108 | 194 |
| 山形県 | | 210 | 204 | 141 | 159 | 176 | 136 |
| 福島県 | | 586 | 1,038 | 677 | 744 | 437 | 538 |
| 東北 | | 2,613 | 2,603 | 2,375 | 2,152 | 1,820 | 2,144 |
| 全国 | | 17,305 | 16,778 | 16,066 | 15,568 | 15,414 | 16,178 |

(資料：農地の移動と転用)

※統計処理上「青森県における農地の動き」とは数値が異なる

「農地等の転用」とは、農地を農地以外、採草放牧地を採草放牧地以外にすることである。

「農地の転用制度」は、国土の計画的かつ合理的な土地利用を促進する観点に立って農業及び農業以外の土地利用計画との調整を図りつつ、優良農地を確保することを目的としており、次のような許可制度がとられている。

農地法第4条：権利の設定・移転を伴わない転用行為で農地のみを対象とする。

農地法第5条：権利の設定・移転を伴う転用行為で農地、採草放牧地を対象とする。

①許可：農地を農地以外のものにするための②～④を除く転用

②届出：都市計画法における市街化区域内の転用

③協議：国・県による道路・農業用排水施設等のための転用

④許可・届出・協議以外：地方公共団体等による公共性や公益性のある事業のための転用

(2) 地目別転用面積

地目別では、田が155ha（構成比36%）、畑が281ha（同64%）である。採草放牧地の転用面積は0.2haである。

(ha)

| 区分 | 年次 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 | (構成比) | 増減面積 5年－4年 |
|--------|----|------|------|------|------|------|-------|---------------|
| | | | | | | | | |
| 農地転用 計 | | 249 | 693 | 401 | 413 | 436 | (100) | 23 |
| | 田 | 109 | 188 | 159 | 141 | 155 | (36) | 14 |
| | 畑 | 141 | 505 | 242 | 272 | 281 | (64) | 9 |
| 採草放牧地 | | 1 | - | 16 | - | 0.2 | - | 0.2 |

(資料：農地の権利移動・借賃等調査)

(3) 用途別農地転用面積

用途別では、植林（荒廃による非農地判断含む）が169haで最も多く、次いで、その他の業務用地113haとなっている。

(ha)

| 区分 | 年次 | 令和元年 | 令和2年 | 令和3年 | 令和4年 | 令和5年 |
|---|----|------|------|------|------|------|
| | | | | | | |
| 住 宅 | | 32 | 22 | 31 | 28 | 19 |
| 工 業 用 地 | | 1 | 18 | 0 | 0 | 0 |
| 学 校 | | 0 | 2 | - | - | 1 |
| 公 園 ・ 運 動 場 | | 0 | - | 0 | - | 0 |
| 道 水 路 ・ 鉄 道 | | 15 | 17 | 15 | 8 | 16 |
| 官公署・病院等公的施設 | | 3 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 商業・サービス等用地 | | 12 | 11 | 6 | 6 | 4 |
| その他の業務用地 (農林漁業施設、上記用途 以外の駐車場・資材置き 場、土石採取用地、再 工ネ発電設備等) | | 81 | 110 | 117 | 219 | 133 |
| 植 林 | | 105 | 513 | 232 | 150 | 169 |
| そ の 他 | | - | - | - | - | 94 |
| 農地転用面積計 | | 249 | 693 | 401 | 413 | 436 |

(資料：農地の権利移動・借賃等調査)

4 担い手の農地利用集積面積

令和6年3月31日現在の青森県の担い手の農地利用集積面積は86,751haで、前年(86,689ha)より62ha増加し、集積率は58.5%である。

(ha、%)

| 市町村名 | R1 (R2.3.31現在) | | | R2 (R3.3.31現在) | | | R3 (R4.3.31現在) | | | R4 (R5.3.31現在) | | | R5 (R6.3.31現在) | | |
|-------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 耕地面積 | 集積面積 | 集積率 | 耕地面積 | 集積面積 | 集積率 | 耕地面積 | 集積面積 | 集積率 | 耕地面積 | 集積面積 | 集積率 | 耕地面積 | 集積面積 | 集積率 |
| 青森県 | 150,500 | 85,005 | 56.5 | 149,800 | 86,332 | 57.6 | 149,600 | 87,041 | 58.2 | 149,300 | 86,689 | 58.1 | 148,400 | 86,751 | 58.5 |
| 青森市 | 8,430 | 5,026 | 59.6 | 8,400 | 4,191 | 49.9 | 8,390 | 4,195 | 50.0 | 8,380 | 4,244 | 50.7 | 8,350 | 4,571 | 54.7 |
| 平内町 | 1,540 | 824 | 53.5 | 1,530 | 816 | 53.4 | 1,510 | 814 | 53.9 | 1,520 | 780 | 51.3 | 1,480 | 804 | 54.3 |
| 今別町 | 564 | 225 | 39.8 | 564 | 225 | 39.8 | 564 | 229 | 40.7 | 564 | 235 | 41.7 | 561 | 201 | 35.9 |
| 蓬田村 | 1,170 | 987 | 84.3 | 1,170 | 984 | 84.1 | 1,170 | 979 | 83.6 | 1,170 | 990 | 84.6 | 1,160 | 990 | 85.3 |
| 外ヶ浜町 | 770 | 497 | 64.5 | 768 | 499 | 65.0 | 768 | 471 | 61.3 | 766 | 471 | 61.4 | 765 | 471 | 61.5 |
| 東青計 | 12,474 | 7,558 | 60.6 | 12,432 | 6,716 | 54.0 | 12,402 | 6,687 | 53.9 | 12,400 | 6,720 | 54.2 | 12,316 | 7,037 | 57.1 |
| 弘前市 | 14,100 | 8,695 | 61.7 | 14,000 | 8,450 | 60.4 | 13,900 | 8,551 | 61.5 | 13,900 | 8,617 | 62.0 | 13,900 | 8,692 | 62.5 |
| 黒石市 | 3,600 | 2,095 | 58.2 | 3,510 | 2,024 | 57.7 | 3,510 | 1,870 | 53.3 | 3,340 | 1,836 | 55.0 | 3,330 | 2,065 | 62.0 |
| 平川市 | 5,150 | 2,580 | 50.1 | 5,140 | 2,783 | 54.1 | 5,140 | 2,827 | 55.0 | 5,140 | 3,210 | 62.4 | 5,140 | 2,597 | 50.5 |
| 西目屋村 | 380 | 225 | 59.1 | 363 | 272 | 75.0 | 364 | 248 | 68.2 | 358 | 247 | 69.0 | 358 | 193 | 53.8 |
| 藤崎町 | 2,530 | 1,689 | 66.8 | 2,540 | 1,754 | 69.1 | 2,540 | 1,759 | 69.3 | 2,530 | 1,753 | 69.3 | 2,530 | 1,724 | 68.2 |
| 大鰐町 | 1,590 | 557 | 35.0 | 1,590 | 604 | 38.0 | 1,590 | 596 | 37.5 | 1,600 | 580 | 36.3 | 1,590 | 598 | 37.6 |
| 田舎館村 | 1,450 | 927 | 64.0 | 1,450 | 973 | 67.1 | 1,450 | 1,023 | 70.5 | 1,440 | 1,070 | 74.3 | 1,440 | 923 | 64.1 |
| 中南計 | 28,800 | 16,768 | 58.2 | 28,593 | 16,862 | 59.0 | 28,494 | 16,874 | 59.2 | 28,308 | 17,314 | 61.2 | 28,288 | 16,793 | 59.4 |
| 五所川原市 | 9,280 | 6,312 | 68.0 | 9,280 | 6,397 | 68.9 | 9,270 | 6,430 | 69.4 | 9,270 | 6,507 | 70.2 | 9,260 | 7,090 | 76.6 |
| つがる市 | 14,300 | 12,594 | 88.1 | 14,300 | 12,483 | 87.3 | 14,300 | 12,961 | 90.6 | 14,300 | 12,909 | 90.3 | 14,300 | 13,109 | 91.7 |
| 鱒ヶ沢町 | 3,260 | 1,562 | 47.9 | 3,250 | 1,570 | 48.3 | 3,250 | 1,623 | 49.9 | 3,250 | 1,705 | 52.5 | 3,250 | 1,714 | 52.8 |
| 深浦町 | 1,470 | 799 | 54.3 | 1,460 | 740 | 50.7 | 1,440 | 760 | 52.8 | 1,450 | 773 | 53.3 | 1,430 | 776 | 54.3 |
| 板柳町 | 3,020 | 1,872 | 62.0 | 3,020 | 1,872 | 62.0 | 3,020 | 1,964 | 65.0 | 3,030 | 2,062 | 68.0 | 3,020 | 2,086 | 69.1 |
| 鶴田町 | 2,940 | 2,499 | 85.0 | 2,940 | 2,610 | 88.8 | 2,940 | 2,503 | 85.1 | 2,940 | 2,441 | 83.0 | 2,940 | 2,430 | 82.6 |
| 中泊町 | 3,680 | 2,964 | 80.5 | 3,680 | 3,311 | 90.0 | 3,680 | 3,071 | 83.4 | 3,680 | 2,988 | 81.2 | 3,670 | 2,989 | 81.4 |
| 西北計 | 37,950 | 28,601 | 75.4 | 37,930 | 28,984 | 76.4 | 37,900 | 29,312 | 77.3 | 37,920 | 29,385 | 77.5 | 37,870 | 30,195 | 79.7 |
| 津軽計 | 79,224 | 52,927 | 66.8 | 78,955 | 52,562 | 66.6 | 78,796 | 52,873 | 67.1 | 78,628 | 53,419 | 67.9 | 78,474 | 54,025 | 68.8 |
| 八戸市 | 4,830 | 1,068 | 22.1 | 4,810 | 1,088 | 22.6 | 4,800 | 1,214 | 25.3 | 4,790 | 934 | 19.5 | 4,760 | 1,004 | 21.1 |
| 三戸町 | 2,500 | 1,336 | 53.4 | 2,470 | 1,342 | 54.3 | 2,440 | 1,341 | 54.9 | 2,470 | 1,410 | 57.1 | 2,440 | 1,473 | 60.4 |
| 五戸町 | 4,390 | 1,555 | 35.4 | 4,390 | 1,519 | 34.6 | 4,380 | 1,442 | 32.9 | 4,370 | 1,468 | 33.6 | 4,340 | 1,500 | 34.6 |
| 田子町 | 2,640 | 1,006 | 38.1 | 2,620 | 1,067 | 40.7 | 2,600 | 1,035 | 39.8 | 2,590 | 1,091 | 42.1 | 2,580 | 1,157 | 44.9 |
| 南部町 | 3,640 | 972 | 26.7 | 3,600 | 1,007 | 28.0 | 3,610 | 971 | 26.9 | 3,630 | 1,015 | 28.0 | 3,630 | 969 | 26.7 |
| 階上町 | 1,300 | 262 | 20.2 | 1,200 | 291 | 24.2 | 1,190 | 302 | 25.4 | 1,170 | 306 | 26.2 | 1,150 | 306 | 26.6 |
| 新郷村 | 1,770 | 917 | 51.8 | 1,740 | 940 | 54.0 | 1,720 | 941 | 54.7 | 1,720 | 935 | 54.3 | 1,690 | 944 | 55.9 |
| 三八計 | 21,070 | 7,116 | 33.8 | 20,830 | 7,252 | 34.8 | 20,740 | 7,245 | 34.9 | 20,740 | 7,158 | 34.5 | 20,590 | 7,353 | 35.7 |
| 十和田市 | 12,300 | 7,170 | 58.3 | 12,300 | 7,258 | 59.0 | 12,300 | 7,336 | 59.6 | 12,300 | 7,400 | 60.2 | 12,200 | 7,457 | 61.1 |
| 三沢市 | 3,790 | 2,010 | 53.0 | 3,780 | 2,296 | 60.7 | 3,780 | 2,443 | 64.6 | 3,780 | 2,295 | 60.7 | 3,750 | 2,168 | 57.8 |
| 野辺地町 | 772 | 230 | 29.8 | 647 | 227 | 35.1 | 652 | 199 | 30.5 | 656 | 207 | 31.5 | 641 | 197 | 30.8 |
| 七戸町 | 6,960 | 3,202 | 46.0 | 6,960 | 3,249 | 46.7 | 6,950 | 3,286 | 47.3 | 6,930 | 3,371 | 48.6 | 6,880 | 3,324 | 48.3 |
| 六戸町 | 3,460 | 2,057 | 59.5 | 3,460 | 2,107 | 60.9 | 3,460 | 2,042 | 59.0 | 3,460 | 2,107 | 60.9 | 3,430 | 2,131 | 62.1 |
| 横浜町 | 2,190 | 1,448 | 66.1 | 2,190 | 1,466 | 67.0 | 2,180 | 1,460 | 67.0 | 2,160 | 1,011 | 46.8 | 2,130 | 987 | 46.3 |
| 東北町 | 8,100 | 3,966 | 49.0 | 8,100 | 4,074 | 50.3 | 8,110 | 4,209 | 51.9 | 8,100 | 3,890 | 48.0 | 8,000 | 3,932 | 49.1 |
| 六ヶ所村 | 3,740 | 1,659 | 44.4 | 3,740 | 1,834 | 49.0 | 3,730 | 1,917 | 51.4 | 3,730 | 1,801 | 48.3 | 3,690 | 1,770 | 48.0 |
| おいらせ町 | 3,260 | 1,447 | 44.4 | 3,260 | 2,130 | 65.3 | 3,230 | 2,149 | 66.5 | 3,230 | 2,215 | 68.6 | 3,180 | 1,617 | 50.8 |
| 上北計 | 44,572 | 23,190 | 52.0 | 44,437 | 24,641 | 55.5 | 44,392 | 25,040 | 56.4 | 44,346 | 24,296 | 54.8 | 43,901 | 23,582 | 53.7 |
| むつ市 | 3,130 | 1,100 | 35.2 | 3,130 | 1,111 | 35.5 | 3,130 | 1,118 | 35.7 | 3,140 | 1,090 | 34.7 | 3,040 | 1,068 | 35.1 |
| 大間町 | 326 | 1 | 0.2 | 334 | 1 | 0.2 | 334 | 5 | 1.6 | 334 | 10 | 3.1 | 332 | 11 | 3.4 |
| 東通村 | 1,900 | 621 | 32.7 | 1,880 | 688 | 36.6 | 1,860 | 666 | 35.8 | 1,810 | 619 | 34.2 | 1,790 | 615 | 34.3 |
| 風間浦村 | 13 | 0 | 0.0 | 12 | 0 | 0.0 | 12 | 0 | 0.0 | 12 | 0 | 0.0 | 12 | 0 | 0.0 |
| 佐井村 | 301 | 50 | 16.5 | 302 | 77 | 25.4 | 303 | 93 | 30.8 | 304 | 96 | 31.7 | 304 | 97 | 31.9 |
| 下北計 | 5,670 | 1,772 | 31.3 | 5,658 | 1,876 | 33.2 | 5,639 | 1,883 | 33.4 | 5,600 | 1,815 | 32.4 | 5,478 | 1,791 | 32.7 |
| 県南計 | 71,312 | 32,078 | 45.0 | 70,925 | 33,770 | 47.6 | 70,771 | 34,168 | 48.3 | 70,686 | 33,270 | 47.1 | 69,969 | 32,726 | 46.8 |

※担い手：認定農業者、認定新規就農者、基本構想水準到達者、特定農業団体、集落営農組織 (資料：担い手の農地利用集積状況調査)

5 農地利用の主な施策（構造政策課所管分）

① 農地中間管理事業（国庫：H26～）

担い手への農地の集積や集約化を図り、生産性を向上させるため、農地中間管理機構が行う、離農者や規模縮小農家から農地を借り受けて管理し、認定農業者や集落営農法人などの担い手へ貸し付ける活動を支援する。

② 機構集積協力金交付事業（国庫：H26～R7）

農地中間管理機構に農地の貸付け等を行う地域や、農地を貸し付けることにより離農する農業者等に対し、農地の貸付割合や面積に応じて協力金を交付する。
令和8年度から、農地集約化促進事業として実施。

③ 機構集積支援事業（国庫：H26～）

農業委員会等が行う、遊休農地の所有者等の利用意向調査、所有者不明農地の権利関係調査等、農地法等に基づく業務を効果的・効率的に遂行できるよう支援する。

④ 農地利用最適化交付金事業（国庫：H28～R7）

農業委員及び農地利用最適化推進委員並びに農業委員会が行う農地利用の最適化活動に要する経費の財源として交付金を交付する。
令和8年度から、農地利用最適化推進事業として実施。

⑤ 最適土地利用総合対策事業（国庫：R4～）

中山間地域等における農用地保全に必要な、粗放的な土地利用等を支援する。