

青森県立種差少年自然の家
施設維持管理等 水準仕様書

令和8年6月

青森県教育委員会

目 次

1	消防用設備等保守業務	1
2	暖房用ボイラー及び給湯用ボイラー整備点検	3
3	暖房用ボイラー排ガスばい煙測定	4
4	重油地下タンク清掃及び漏えい検査	5
5	厨房防鼠・防虫業務	6
6	調理業務	7
7	職員の腸内細菌検査	13
8	食材検査	14
9	浄化槽清掃作業等業務	15
10	高置水槽清掃及び水質検査	16
11	一般廃棄物収集運搬処理作業委託	17
12	自家用電気工作物保安管理業務	18
13	清掃業務	25
14	建築物及び建築設備の点検	29

消防用設備等保守業務 水準仕様書

1 消防用設備等の種類及び保守業務の範囲

指定管理者は、消防法第17条の3の3の規定及び関係法規に定める技術上の基準に従い、次に掲げる消防用設備・機器の保守及び点検を実施するものとする。

なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

(1) 自動火災報知設備

受信機（P型1級15回線）	1台
副受信機（P型1級15回線）	1台
分布型感知器（空気管式）	4台
差動式スポット型感知器	62個
定温式スポット型感知器	20個
煙感知器	15個
手動発信機（P型1級）	7個
ベル	7個
表示灯	7個
消火栓起動連動装置	1台

(2) 屋内消火栓設備

加圧送水装置（放水テストは年1回以上実施）	1組
消火栓（屋内型）	7基
非常電源（キュービクル式専用受電設備）	1式

(3) 防排煙設備

防火扉	1基
-----	----

(4) 非常放送設備

増幅器	1式
スピーカー	38台

(5) 誘導灯

誘導灯	23灯
-----	-----

(6) 消火器

粉末消火器	28本
-------	-----

(7) 漏電火災警報器

漏電火災警報受信機（キュービクル内・1級）	1台
-----------------------	----

(8) 非常通報機設備

非常通報機設備	1式
---------	----

2 保守・点検内容

(1) 機器・総合点検

消防法施行規則第31条の6の規定により、消防用設備等の全部若しくは一部を作動させ、又は当該消防用設備等を使用することにより、当該消防用設備等の総合的な機能をその種類に応じて確認し、その結果を消防長へ報告するために行う点検とし、年1回実施するものとする。

(2) 機器点検

消防用設備等の機器の適正な配置、損傷・漏水等の有無、その他主として外観から判別できる事項を確認する外観点検及びその機器の機能について、外観から又は簡易な操作により判別できる事項を確認する機能点検を、上記(1)の総合点検を実施したときから概ね6か月後(同一年度内)に1回実施するものとする。

(3) 緊急保守

上記(1)、(2)の点検のほか、緊急に保守又は修理を要する場合は、速やかに技術者による保守又は修理を行うものとする。

3 技術管理者の資格

点検・保守を行う技術管理者は、消防法第17条の6に定められた消防設備士免状の交付を受けているものでなければならない。

暖房用ボイラー及び給湯用ボイラー整備点検 水準仕様書

1 業務概要

施設内の暖房用ボイラー及び給湯用ボイラーについて、良好な運転に資するため、年に1度整備点検を実施すること。また、併せて暖房用ボイラーの検査証の有効期間を更新する必要があるため、ボイラー性能検査を受検すること。

なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

2 点検整備対象機器及び整備点検内容

○暖房用ボイラ整備点検

品名及び仕様	数量
ボイラ型式 前田MF5-N10SA-H	
伝熱面積 14.7㎡ 2基	
ボイラ燃焼室洗缶整備	1 式
ボイラ煙室洗缶整備	1 式
ケーシングカバー取り外し点検	1 式
安全弁分解点検整備 (吹出しテスト含む)	2 台
低水位装置点検整備	1 式
水面計その他点検整備	1 式
バーナー点検整備	1 式
諸経費	1 式

○給湯用ボイラ整備点検

品名及び仕様	数量
ボイラ型式 日本サーモエナー K S A N - 3 0 0 H H	
伝熱面積 7.9㎡ 1基	
ボイラ点検洗缶整備	1 式

暖房用ボイラー排ガスばい煙測定 水準仕様書

1 業務概要

施設内の暖房用ボイラーについて、大気汚染防止法に基づき、年に1度、ばい煙濃度等を測定すること。

なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

2 ばい煙測定測定項目

測定項目	数量
ボイラー排気ガスばい煙量等測定	
【暖房用ボイラー（セクショナルボイラー）】	2 基
温度、流速、水分、ダスト	
全硫黄酸化物(SO _x)、窒素酸化物(NO _x)、酸素	

重油地下タンク清掃及び漏えい検査 水準仕様書

1 業務概要

施設内の重油地下タンクについて、消防法第14条3の2に基づき、清掃及び漏えい検査を実施する。

なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

※ 3年間に1回実施すること。

2 清掃及び漏えい検査項目

品名及び仕様	数量
地下タンク清掃費	
基本料金	1 式
清掃料	1 式
諸経費	1 式
地下タンク漏洩検査費	
地下タンク本体	1 式
埋設配管	1 式
諸経費	1 式

厨房防鼠・防虫業務 水準仕様書

1 業務概要

調理業務の実施に当たり、衛生管理のため厨房の防鼠・防虫業務を実施すること。
実施に当たっては、施工対象にネズミ及びゴキブリを含め、半年に1回（年2回）定期施工（例：薬剤噴霧）と検査（例：粘着トラップ検査）を実施すること。
なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

2 防鼠・防虫業務 項目

品名及び仕様	数量
防鼠・防虫 施工料	1 式
技術人件費	
薬剤費	
消耗品費	
諸経費	

調理業務 水準仕様書

調理業務の実施に当たっては、この仕様書に定めるもののほか、食品衛生法（昭和 22 年法律第 233 号）、学校給食法（昭和 29 年法律第 160 号）、「学校給食衛生管理基準」（平成 21 年文部科学省告示第 64 号）、「大量調理施設衛生管理マニュアル」（平成 9 年 3 月 24 日衛食第 85 号別添）その他関係法令等を遵守し、業務を誠実に履行すること。

また、省エネルギー対策及びドライ運用に努めること。

なお、調理業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

1 調理業務の内容

青森県立種差少年自然の家の食事提供に係る次の業務を行うこと。

- (1) 食品の検収、保管及び調理全般
- (2) 食事の配膳及び下膳
- (3) 食器、食缶等及び残飯等の回収
- (4) 食器の洗浄、消毒及び保管
- (5) 残滓及び厨芥等の処理
- (6) 厨房、下処理室、検収室及び洗浄室等の清掃
- (7) 衛生管理の基準に沿った調査、計測及び記録（専門業者が行う防鼠・防虫等検査を除く）

2 調理主任及び調理員の選定について

- (1) 調理主任の選定について
調理員としての実務経験を概ね 2 年以上有し、調理師免許状を有する者を 1 名選定する。
- (2) 調理員の選定について
 - ① 日常的に調理の経験を有する者とする。
 - ② 委託業務を円滑に実施できる人員を配置すること。なお、調理師免許状を有する者を 1 名以上含むものとする。

3 調理業務について

調理は各食事の時間に合わせ適温で提供できるよう努めること。

- (1) 食事時間については、朝食 7 時 30 分、昼食 12 時、夕食 18 時とする。
- (2) 食事の時間は活動内容との兼ね合い、事故等により利用団体の希望で変更する場合がある。
- (3) 食堂は 192 席のため、192 人を超える食事の場合 2 回に分ける場合がある。
- (4) 施設の厨房を使用できる時間は午前 6 時から午後 8 時までとする。

4 清掃等業務及び付帯業務について

日常及び特別清掃等業務を別添「日常及び特別清掃等業務作業仕様書」により行うこと。

5 配膳について

基本はバイキング方式としているため、配膳は提供用テーブルまでの準備とする。ただし、漁港へ食事を運搬する際は別途利用団体と調整すること。

6 食材料（調味料を含む。）の管理

食品の検収は午前8時30分とし、納入業者から供給を受けた材料を善良なる管理者の注意をもって管理し保管すること。

7 予定献立表

予定献立表は、栄養士が作成すること。

8 食数の通知

食事数については、1か月分ずつ前月の20日までに通知し、変更があった場合には1週間前までに確定する。

9 食事内容

- (1) 概ね普通食である。特別食（アレルギー対応、形態食等）の希望がある場合は、その都度個別に対応すること。
- (2) 行事食（主催事業の食事）の調理については、その都度調整すること。
- (3) 青森県産食材の使用に努めること。

10 勤務割表

勤務割表は、調理業務従事者ごとに従事時間及び従事内容を明記して作成し、勤務の3日前までに確定し、調理業務を実施すること。

11 施設及び設備の衛生管理

衛生管理について、学校給食衛生管理基準（平成21年文部科学省告示第64号）により行うものとするが、特に次の事項に留意して行うものとする。

- ① 食堂テーブル用布巾等は、指定管理者が洗浄・消毒し、準備すること。
- ② 食堂テーブルは、指定管理者が各食事時間前後に拭き、消毒すること。
- ③ 衛生管理の徹底を期するため、随時改善等に努めること。

12 検食、保存食

- (1) 異常の有無確認のため食事前に検食を行い、記録すること。
- (2) 万が一事故が発生した場合にその原因を明らかにするための手段として、保存食を確保し、所定の方法で保管しておくこと。

13 調理業務従事者の衛生管理

(1) 食中毒、伝染病の発生防止

調理業務従事者は、食中毒及び伝染病の発生を防止するため、衛生思想の向上を図るとともに、作業に従事する場合には、大量調理施設衛生管理マニュアル及び学校給食衛生管理の基準を遵守すること。

(2) 健康診断の実施

調理業務従事者の健康診断は、年1回以上実施すること。また、毎月2回検便を行ってその記録を1年間保管すること。

なお、次に掲げる場合には健康診断及び検便を随時に実施すること。

- ① 調理業務従事者及びその家族の健康に異常を認めたとき。
- ② 新規に調理業務従事者を採用するとき。

(3) 就業の禁止

調理業務従事者が、食中毒の原因となる疾患及び飲食物を仲介して伝染する恐れのある疾患に感染したときは、作業に従事させないこと。また、調理業務従事者の家族及び近隣に伝染病が発生した場合は、速やかに県へ情報提供し、必要に応じて指示を受けること。

14 従業員規律の遵守

調理業務従事者は、県の公共施設であることをよく認識し、次に掲げる事項を遵守するよう努めなければならない。

- (1) 社会教育施設であることを常に念頭に置き、良識ある態度をとるようにすること。
- (2) 調理業務の実施に際しては、教育活動に支障を生じさせないこと。

15 事故対策

(1) 施設設備管理

機械・器具及び容器等の使用に当たっては、破損・汚損及び誤動作のないよう十分に注意し、万が一異常が生じた場合は、適切に対応すること。

(2) 緊急連絡網の整備

非常事態において速やかに連絡報告等が行われるよう緊急連絡網を整備し、常時管理すること。

(3) 事故防止

- ① 常に調理業務従事者の健康状態に留意し、心身共に万全な状態で作業に当たれるよう十分配慮すること。
- ② 調理業務従事者は、調理作業中（加熱作業中）は持ち場を離れないようにし、火災等事故防止に努めること。

(4) 事故対応

万が一、食事に事故・食中毒及びその他非常事態が発生した場合、適切な応急処置を行うと共に、速やかに県へ報告すること。

16 協議事項

本仕様書に記載のない事項及び必要が生じた場合は、県と指定管理者とで協議する。

調理業務別添 日常及び特別清掃等業務作業仕様書

指定管理者は、この仕様にに基づき清掃等を行うこと。

1 作業回数

日常清掃は食事提供日毎とし、特別清掃は毎月1回とする。

2 清掃箇所及び施設設備

調理業務において使用した箇所及び設備。

3 実施業務

(1) 日常清掃の業務内容は、以下のとおりとする。

- ア 食堂、厨房、下処理室、検収室及び洗浄室の床清掃
- イ 壁面の清掃
- ウ 調理機器及び食器具類等の洗浄及び消毒
- エ 設備・機器の保守点検
- オ グリストラップの清掃
- カ その他必要であると認められる清掃等

(2) 特別清掃の業務内容は以下のとおりとする。

- ア 消毒保管庫内等の洗浄及び消毒
- イ 壁掛け扇風機の清掃
- ウ 窓及び網戸の清掃
- エ カウンターの磨き及び清掃
- オ フードダクトと周りの清掃
- カ 残滓室及びゴミ置場周辺の清掃
- キ 物品の数量確認
- ク その他必要であると認められる清掃等

4 清掃等作業

(1) 準備

調理業務従事者は、清潔で清掃等にふさわしい着衣と、髪覆いを着用すること。

(2) 作業上の注意

- ア 調理業務従事者は、清掃等業務を実施すること。
- イ 調理業務従事者は、「ドライシステム施設作業基準」を遵守し、安全衛生に万全を期すこと。

(3) ドライシステム仕様の調理室における注意事項

ドライシステム仕様の調理室については、床の材質及び一部の調理機器の形状が、一般的な調理室とは異なるところがあるため、「ドライシステム施設作業基準」及び「設備・器具の手入れ基準表」を参考に実施すること。

(4)業務確認

清掃等業務の完了確認は、「特別清掃業務完了確認簿」により行うこと。

(5)施設管理

調理業務従事者は、清掃等業務に伴い使用する施設を常に作業終了後に清掃し、清掃用具類は整理整頓しておくこと。

(6)その他

ア 清掃等作業中に事故又は備品類の破損等が発生した場合は、作業を中断し、直ちに適切に対応するとともに、県へ報告し、必要に応じて指示を受けること。

イ 清掃等業務に使用する水、電気及びガス等については必要最小限に留めること。

ウ その他、清掃等業務内容に不明な点がある場合は、県の指示に従うこと。

別紙3 委託業務の量

令和18年度予定

日	4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		1月		2月		3月															
	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕	朝	夕														
1					31	103	79	79																														
2		141	30	72	104	232	129	79	79																													
3		30	20	72	141	89	129	90	90																													
4		20			69	151	82	100	89																													
5					82	82	100	100	10																													
6								98	98																													
7								98	199	101																												
8						89	89	101	228	127																												
9					31	89	139	50	127	230	103	30	68	77	103	26	100																					
10						50	77	22	103	103																												
11						22	151	129	28	58	28	29	36	65	88	88	72	72																				
12						129	129		28	28		65	36	65	39		40	40																				
13									63	63	63	65	36	65	44																							
14									63	63		65	36	65	26	26	15	15																				
15							68	68	24			65	36	65	26	87	61	15	38																			
16						102	68	111	43	64	64	65	36	61	117	56	23																					
17							43	141	98	64	64			56	140	84																						
18							88	165	67	90	90			84	84																							
19							67	67	90	35	35			22	22	22	100																					
20							30	30	30	35				22	22	22																						
21							30							35	35	22	22	22																				
22							114	114						35	70	70																						
23							114	185	71					70	70	35	22	22																				
24							71	117	46	64	47	35	35	34																								
25							46	167	179	47	127	80																										
26							31	179	118	80	160	80	61	61																								
27							31	78		80	80	80	61	101	101	30	30																					
28							78	78		80	100	101	101	66	66																							
29							20	15		102	102	30	30	66	137	71																						
30							10	20		102	102	30	30	100	71	71																						
31							25							100																								
食事数計	194	153	194	310	465	174	1382	2581	1362	1258	2602	1258	686	881	1783	881	127	619	127	61	400	61	35	175	35	111	280	111	50	421	50	80	50	20759				
食事提供日			6			13			24			27	20	28		5	6																					
清掃作業日			1			1			1			1				1																						
年間朝食数																																						5125
年間昼食数																																					10645	
年間夕食数																																					4989	
年間食事数																																					20759	
年間食事提供日数																																					165	
年間清掃作業日数																																					12	

職員の腸内細菌検査 水準仕様書

1 業務概要

調理業務に携わる職員の腸内細菌を検査機関で検査する。

2 検査項目及び検査回数

(1) 赤痢菌、腸チフス菌、パラチフスA菌、その他サルモネラ、腸管出血性大腸菌0157

年24回(2回×12月)

(2) ノロウイルス

年1回(1回×1月 冬季間に実施)

食材検査 水準仕様書

1 業務概要

食事提供業務の実施に当たり、食品の衛生管理のため、食材を検査機関で検査すること。

2 検査項目

一般生菌数、大腸菌群、サルモネラ属菌、腸管出血性大腸菌 0157

3 検査食材

検査前に提供する食材の中から3品（例：豚こま肉、鶏もも肉、ホウレンソウと
もやしの和え物等）を選び、検査すること。

4 検査回数

年2回

浄化槽清掃作業等業務 水準仕様書

1 業務概要

指定管理者は、浄化槽法等関係法規に定める保守点検及び清掃の技術上の基準に従い、次に掲げる浄化槽の清掃作業等を実施するものとする。

なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

浄化槽の処理方式 単独処理全ばっ気方式

浄化槽の処理能力 250人

2 浄化槽維持管理作業

浄化槽の機能を維持するために、毎月1回巡回し、各部位の状態を外観点検し、簡易水質検査を行い、各装置や設備全体の作動状況を保守・点検し、その結果を記録し、保管するものとする。

3 浄化槽の汲取り及び清掃作業

浄化槽維持管理作業による点検・保守の結果に基づき、年1回清掃が必要と認められる時期に実施するものとする。

作業完了後速やかに、作業状況を明らかにした写真を添付の上、作業記録を作成し、保管するものとする。

4 集水槽清掃作業等

集水槽には、し尿浄化槽排水のほか生活排水も流入するため、その目詰まり等を防止する目的で年1回沈殿する汚泥（20m³）を除去・処分し、清掃を実施するものとする。

また、良好な排水の流れを保持するために、グリストラップ内の脂肪分を除去し、清掃するものとする（年2回実施）。

作業完了後速やかに、作業状況を明らかにした写真を添付の上、作業記録を作成し、保管するものとする。

5 浄化槽の汚泥調整及び清掃作業

上記3の清掃作業完了後の概ね6か月後に、浄化槽法施行規則第7条の規定に基づき、ばっ気槽内混合液の状態に応じて作業を実施するものとする。

作業完了後速やかに、作業状況を明らかにした写真を添付の上、作業記録を作成し、保管するものとする。

6 放流水水質検査

放流水の基準値の確保並びにその記録の保持のため、年2回、水質検査（BOD、塩素イオン、大腸菌群等分析試験）を実施し、その結果を記録し、保管するものとする。

○ 作業明細

名称	単位	数量
浄化槽維持管理作業	回	12
浄化槽の汲取り及び清掃作業	回	1
集水槽清掃作業	回	1
汚泥処分	m ³	20
浄化槽の汚泥調整及び清掃作業	回	1
放流水水質検査	回	2
グリストラップ清掃作業	回	2

高置水槽清掃及び水質検査 水準仕様書

1 業務概要

施設内の高置水槽（簡易水道）について、水道法等関係法規に基づき、年に1度の清掃及び水質検査を実施する。また、年に1度、簡易専用水道の水質検査を受検する。

なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。

2 対象水槽規格等

高置水槽（18 m ³ ）	清掃	1式
設置場所	屋内、床上式	
槽の数	1槽式、1基	
飲料水水質検査	1式	

一般廃棄物収集運搬処理作業委託 水準仕様書

- 1 青森県立種差少年自然の家的一般廃棄物を可燃物、不燃物、ビン、缶、ペットボトルに分別し、収集運搬処理すること。
なお、本業務を再委託により行う場合も、本水準仕様書と同等の内容が得られるよう取り扱うこと。
- 2 一般廃棄物の収集は「可燃物」及び「不燃物、ビン、缶、ペットボトル」（以下「不燃物等」という。）ごととし、1回の廃棄物の平均重量は、「可燃物」50kg程度、「不燃物等」25kg程度とする。
- 3 可燃物については八戸市清掃工場に搬入し、不燃物等については八戸リサイクルプラザに搬入するものとする。
- 4 一般廃棄物の集積場所は、厨房出入口正面寄りとする。
- 5 一般廃棄物収集後は、その集積場所を常に清潔にするものとする。
- 6 収集作業実施の都度、その内容について記録するものとする。
- 7 上記以外の廃棄物等の収集運搬処理についても、適切に手続をし、処分するものとする。

自家用電気工作物保安管理業務 水準仕様書

施設に設置されている自家用電気工作物に係る保安管理については、原則、再委託により実施することとし、下記の仕様書を参考に契約すること。

自家用電気工作物保安管理業務委託 仕様書

1 総則

自家用電気工作物保安管理業務とは、電気事業法（昭和39年、法律第170号）及び電気事業法施行規則（平成7年10月18日通商産業省令第77号）に基づいて、発注者が設置する電気事業の用に供する電気工作物及び一般用電気工作物以外の電気工作物（以下「自家用電気工作物」という。）について、電気事業法施行規則第52条第2項で定める事業場の工事、維持及び運用に関する保安の監督に係る業務をいう。

自家用電気工作物保安管理業務の実施にあたっては、発注者の保安規程に定めるほか、この仕様書に定めるところにより実施するものとする。

2 自家用電気工作物が設置されている施設

この契約の対象となる自家用電気工作物が設置されている施設は、青森県立種差少年自然の家（青森県八戸市鮫町字膳並平2-26）とする。

3 受託業務の実施方法

- (1) 受注者は、自家用電気工作物が法令等に定める基準に適合するよう維持し、保安を確保するため、「点検等実施項目一覧（需要設備）（別表第1）」に掲げる項目を、別表第1中太陽光発電所を有する施設については「点検等実施項目一覧表（太陽光発電所）（別表第2）」に掲げる項目を併せて実施するとともに、発注者（各施設）に対し、自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する、必要な指導及び助言を行うものとする。また、異常箇所を発見した場合は、原因の究明に協力する。
- (2) 自家用電気工作物の設置及び変更の工事の期間中においては、「点検等実施項目一覧表（工事期間中）（別表第3）」に掲げる項目を実施する。
- (3) 経済産業省告示第249号（平成15年7月1日）第4条第8号により低圧電路の絶縁状態の適確な監視が可能な装置を設置できる施設にあつては、24時間常時監視する装置を設置し、監視を行うことができる。
- (4) 委託業務の実施に当たり、必要とする機器及び消耗品は、受注者の負担とする。
- (5) 受注者は、委託業務の実施にあたっては、事前に発注者（各施設）と打合せを行い、対象設備を把握の上、業務実施に必要な安全対策を自ら確立し、当該施設の運営に支障を来さないよう、十分に注意しなければならない。
- (6) 受注者は、委託業務を、原則として平日の午前8時30分から午後5時までの間に行うものとする。

4 従事職員

- (1) 受注者は、委託業務の実施に当たっては、電気事業法施行規則第52条第1項の要件を満たしている者をもって充てなければならない。
- (2) 受注者は、上記(1)の者から保安業務担当者及び当該保安業務担当者が指示した点検を行わせる保安業務従事者(以下「保安業務担当者等」という。)を指名し、その氏名等を書面により発注者(各施設)に通知するものとする。また、発注者(各施設)はその内容を確認するものとする。
- (3) 受注者は、保安業務担当者等には常に身分証明書を携帯させ、発注者(各施設)に対し身分を明らかにすること。発注者(各施設)は受注者が通知した保安業務担当者等が本人であることを確認するものとする。

5 事故発生時の対応

- (1) 受注者は事故発生時に備え、緊急連絡方法を明確にし、24時間対応できる体制をとること。
- (2) 自家用電気工作物に事故が発生した場合は、遅滞なく(2時間以内に)当該施設に到達しなければならない。
- (3) 受注者は必要な処置を行うほか発注者(各施設)に応急処置の方法について指導するとともに、事故原因の究明に協力し、再発防止のためにとるべき処置を指示又は助言すること。
- (4) 電気事業法第106条の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告書の作成及び手続の指導を行うこと。

6 電気工作物検査官による検査

- (1) 電気事業法第107条第3項に規定する、電気工作物検査官による検査が実施されることになった場合は、受注者は、検査に立ち会わなければならない。
- (2) 受注者は、電気工作物検査官による検査が実施される場合の提出書類について、指導・助言を行うこと。

7 経済産業省への申請、届出

受注者は、契約締結後、速やかに保安管理業務外部委託承認申請書並びに保安規程届出書を作成し、関東東北産業保安監督部長に提出するものとする。ただし、受注者が引き続き前年と同一の者である場合は、この申請、届出は必要ないものとする。

また、保安規程等に変更等があった場合は、必要な書類を作成し提出するものとする。
なお、変更手続に係る申請、届出に要する費用は、保安業務委託料に含むものとする。

8 提出書類

- (1) 緊急連絡体制 1部
- (2) 保安業務担当者名簿 1部

受注者は施設ごとの保安業務担当者の名簿(電気主任技術者免状の種類、番号及び実務経験年数を記載のこと。)を提出すること。

(3) 点検報告書 1部

受注者は作業終了後、各施設の担当者の確認を受け、報告書を提出すること。

また、緊急対応等を実施した場合には、随時報告書を提出するものとする。

9 記録の保存

保安業務の結果の記録等は、各施設、受注者双方において3年間（竣工検査記録等については永年）保存するものとする。

点検等実施項目一覧表（需要設備）

○印は各点検の該当項目を示す。

電気工作物	点検項目 (注1)	定期点検		臨時点検	
		月次点検 (注2)	年次点検 (年1回)	必要の都度	
受電設備	責任分界となる区分開閉器、 断路器 (注3)	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
		動作試験 (注5)		○	
		結合動作試験 (注6)		○	
		保護継電器動作特性試験			○
	引込線等	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
	断路器 遮断器 開閉器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
		動作試験 (注5)		○	
		結合動作試験 (注6)		○	
		内部点検			○
	電力ヒューズ	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
	計器用変成器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
	変圧器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4、注8)		○	
		内部点検			○
		絶縁油の点検、試験			○
	電力用コンデンサ 直列リアクトル	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
	避雷器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
	母線 バスダクト等	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4、注8)		○	
	その他の高圧機器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
	配電盤 制御回路	外観点検	○	○	
		指示計測	○		
		絶縁抵抗測定 (注4)		○	
		保護継電器動作特性試験			○
		計器校正試験			○
シーケンス試験 (注6)			○		
建物、室、キュービクル等の 金属箱	外観点検	○	○		
接地装置	外観点検	○	○		
	漏洩電流測定	○			
	接地抵抗測定 (注7)		○		
電線路	受電設備の引込線等に準ずる	同左	同左	同左	
配電設備	断路器、遮断器 開閉器、電力ヒューズ 計器用変成器、変圧器 電力用コンデンサ等 避雷器、母線器 その他の高圧機器	受電設備に準ずる	同左	同左	同左
	配電盤等 建物、室、キュービクル等				
接地装置	受電設備に準ずる	同左	同左	同左	

電気工作物		点検項目 (注1)	定期点検		臨時点検
			月次点検 (注2)	年次点検 (年1回)	必要の都度
電気使用場所の設備 (注10、11)	電動機	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注9)		○	
	電熱装置	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注9)		○	
	電気溶接機	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注9)	○	○	
	照明設備	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注9)		○	
配線及び配線器具	外観点検	○	○		
	絶縁抵抗測定 (注9)		○		
	保護継電器動作特性試験			○	
その他の機器類	外観点検	○	○		
	絶縁抵抗測定 (注9)		○		
接地装置	外観点検	○	○		
	接地抵抗測定 (注7)		○		
非常用予備発電装置	原動機及び付属装置	外観点検	○	○	
		始動試験	○	○	
		機関保護継電器動作試験		○	
	発電機及び励磁装置	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	遮断器 開閉器 配電盤 制御装置等	外観点検	○	○	
		動作試験 (注5)		○	
		結合動作試験 (注6)		○	
保護継電器動作特性試験				○	
シーケンス試験 (注6)			○		
その他受電設備に準ずる	同左	同左	同左		
建物、室、キュービクル等の金属箱	外観点検	○	○		
接地装置	外観点検	○	○		
	接地抵抗測定 (注7)		○		
蓄電池設備	蓄電池	外観点検	○	○	
		電圧測定	○		
		比重、液温測定		○	
	充電装置及び付属装置	外観点検	○	○	
絶縁抵抗測定 (注9)			○		

- (注1) 各項目の点検方法については、受託者の定める点検指針による。
- (注2) 移動用の非常用予備発電装置を接続しない機関にあつては、6か月に1回の点検とする。
- (注3) 充電部分の絶縁抵抗測定は、省略することがある。
- (注4) 当事業場の停電が困難な場合にあつては、3年に2回以内において、受注者と協議のうえ、部分放電検出等による絶縁診断に替えることがある。
- (注5) 当事業場の停電が困難な場合にあつては、3年に2回以内において、受注者と協議のうえ、保護継電器制御回路の測定試験、及びテスト鉗又は接点メーク等による保護継電器単体試験に替えることがある。
- (注6) 受電設備・非常用予備発電装置にあつては3年に1回、それ以外の設備にあつては必要の都度行う。
- (注7) 過去の測定結果により、省略することがある。
- (注8) 変圧器の二次側より主開閉器電源側を一括絶縁抵抗測定する場合であつて、当該電路の接地線の取外しが困難なときは、省略することがある。
- (注9) 次のいずれかの場合において、絶縁状況が良好と認められるときは、受注者と協議のうえ一部又は全部を省略することがある。
- (1) 絶縁常時監視装置・漏電監視装置等による監視又は漏電遮断器を設置する場合
- (2) 3年に2回以内において、当事業場の停電が困難で、かつ低圧漏電メモリー等による監視を行う場合
- (注10) 電気火災警報器、昇降設備等その取扱いについて法令に基づく特定の資格を要する電気工作物及び、オートメーション化された工作機械群等その取扱いに高度の専門知識を要する電気工作物であつては、点検及び試験の一部を省略することがある。
- (注11) 移動して使用する電気工作物等、定期点検時に現場に置かれていないものにあつては、点検及び試験を省略することがある。

点検等実施項目一覧表（太陽光発電所）

○印は各点検の該当項目を示す。

電気工作物	点検項目 (注1)	定期点検		臨時点検	
		月次点検 (注2)	年次点検 (年1回)	必要の都度	
発電所	太陽電池発電装置	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	断路器 遮断器 開閉器 (注3)	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
		動作試験		○	
		結合動作試験 (注4)		○	
		内部点検			○
		絶縁油の点検、試験			○
	電力ヒューズ	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	計器用変成器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	変圧器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注5)		○	
		内部点検			○
		絶縁油の点検、試験			○
	電力用コンデンサ 直列リアクトル	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	避雷器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	母線 バスダクト等	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定 (注5)		○	
	蓄電池	外観点検	○	○	
		電圧測定	○		
		比重、液温測定		○	
	交流直流変換装置	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	配電盤 制御装置	外観点検	○	○	
		指示計測	○		
		絶縁抵抗測定		○	
保護継電器動作特性試験				○	
計器校正試験				○	
	シーケンス試験 (注4)		○		
発電設備の建物、室、キュー ビクル等の金属箱	外観点検	○	○		
	外観点検	○	○		
接地装置	外観点検	○	○		
	接地抵抗測定 (注6)		○		

(注1) 各項目の点検方法については、受注者の定める点検指針による。

(注2) 月次点検は、太陽電池発電所の出力が100kW未満にあつては、6か月に1回、100kW以上にあつては隔月1回行うこととする。

(注3) 充電部分の絶縁抵抗測定は、省略することがある。

(注4) 3年に1回行う。

(注5) 変圧器の二次側より主開閉器電源側を一括絶縁抵抗測定とする場合であつて、当該電路の接地線の取外しが困難なときは、省略することがある。

(注6) 過去の測定結果により、省略することがある。

点検等実施項目一覧表（工事期間中）

1 工事期間中の巡視、点検及び竣工検査

設備		点検項目	工事期間中の 巡視、点検	竣工検査
引込設備	区分開閉器、引込線、支持物、ケーブル等	外観点検	○	○
		絶縁抵抗測定		○
		継電器の動作特性試験		○
		開閉器と継電器の連動試験		○
		絶縁耐力試験		○
受電設備	断路器、電力用ヒューズ、遮断器、高圧負荷開閉器、変圧器、コンデンサ、リアクトル、避雷器、計器用変成器及び母線等	外観点検	○	○
		絶縁抵抗測定		○
		継電器の動作特性試験		○
		遮断器、開閉器と継電器の連動試験		○
		絶縁耐力試験		○
受・配電盤		外観点検	○	○
		シーケンス試験		○
接地工事	接地線、保護管等	外観点検	○	○
		接地抵抗測定		○
構造物	受電室建物、キュービクル式受・変電設備の金属製外箱等	外観点検	○	○
配電設備	電線路	引込線に準じる	○	○
発電設備 (非常用予備発電装置を含む)	原動機、発電機、始動装置等 風車、支持工作物、 太陽電池発電所 燃料電池発電所	外観点検	○	○
		始動・停止試験		○
		絶縁抵抗測定		○
		継電器の動作試験		○
		絶縁耐力試験		○
		インターロック試験		○
		負荷試験		○
蓄電池設備	蓄電池、充電装置及び付属装置	外観点検	○	○
		電圧測定		○
		比重測定		○
		温度測定		○
負荷設備	配線、配線器具等	外観点検	○	○
		絶縁抵抗測定		○
配電線路	電線路、電源供給器等	外観点検		○
		絶縁抵抗測定		○

注1 ○印は、各点検項目の該当項目を示し、設備のある場合に適用する。

注2 発電設備試験の実施については、受注者と協議する。

2 巡視、点検及び測定・試験の周期

区分		点検の種別	周期
配電線路を管理する事業場		竣工検査	工事完了後
発電所	内燃力又はガスタービンを原動力とする火力発電所		
	太陽電池発電所		
	風力発電所		
	上記以外の発電所	工事期間中の巡視、点検	毎週1回
需要設備		竣工検査	工事完了後
		工事期間中の巡視、点検	毎週1回
		竣工検査	工事完了後

注 工事期間中の巡視、点検は、工事工程に合わせ実施する。

清掃業務 水準仕様書

1 業務概要

日常清掃では実施しにくい箇所の清掃を確実にを行うため、定期清掃を実施することとし、必要に応じて委託により実施すること。実施に当たっては、下記の①～⑦を参考にすること。また、清掃箇所は下記①～⑦のほか、必要と判断した場合は追加し、実施すること。

①管理棟床清掃

作業場所	数量(m ²)	備考
床面洗浄ワックス塗布作業(ワックス2回)		1. 床の材質・・・長尺塩ビシート (自然観察準備室はPタイル) 2. 床面の汚れを洗剤により除去する。 3. 床面を水洗いし、完全に洗剤の除去をする。 4. 乾燥し、ウレタン樹脂塗料を床面に塗布する。 5. ポリッシャー等により磨きあげる。
事務室	70	
食堂	225	
自然観察室	65	
大ホール	281	
階段	13	
廊下	69	
計	723	
カーペット洗浄		1. カーペットの汚れを洗剤により除去する。 2. 水洗いし洗剤を除去する。
所長室	22	
会議室	22	
小ホール	80	
計	124	

②管理棟ガラス清掃

作業場所	数量(m ²)	備考
高所ガラス及びサッシ周りの清掃		ガラス及びサッシ周りの清掃。
小ホール	18	
視聴覚準備室	6	
小ホール	70	
自然観察室	7	
自然観察準備室	6	
計	107	

- 1 上記の作業を誠意をもって実施するものとする。
- 2 検査の結果、作業の実施状況が著しく不適当と認められる場合は、作業の手直しを請求することがある。
- 3 作業の実施に伴い破損を生じたときは、同一材料により速やかに補修すること。

③宿泊棟床清掃

作業場所	数量(m ²)	備考
床面洗浄ワックス塗布作業(ワックス2回)		1. 床の材質・・・長尺塩ビシート 2. 床面の汚れを洗剤により除去する。 3. 床面を水洗いし、完全に洗剤の除去をする。 4. 乾燥し、ウレタン樹脂塗料を床面に塗布する。 5. ポリッシャー等により磨きあげる。
宿泊室(各部屋入口)	35	
シーツ室	32	
職員用トイレ	32	
宿泊棟廊下	166	
階段	41	
玄関ホール	138	
くつ置場	16	
プレーホール渡り廊下	48	
渡り廊下	36	
計	544	
カーペット洗浄		1. カーペットの汚れを洗剤により除去する。 2. 水洗いし洗剤を除去する。
洗面所	20	

④宿泊棟ガラス清掃及び網戸洗浄

作業場所	数量(m ²)	備考
高所ガラス及びサッシ周りの清掃		ガラス及びサッシ周りの清掃。
玄関・ロビー(高所)	58	
網戸洗浄		網戸の洗浄(取り付けた状態のまま行う)。
宿泊室・廊下(二階)	22枚	

- 1 上記の作業を誠意をもって実施するものとする。
- 2 検査の結果、作業の実施状況が著しく不相当と認められる場合は、作業の手直しを請求することがある。
- 3 作業の実施に伴い破損を生じたときは、同一材料により速やかに補修すること。

⑤プレーホール(体育館)ガラス清掃等

作業場所	数量(m ²)	備考
高所ガラス及びサッシ周りの清掃		ガラス及びサッシ周りの清掃。
体育館(上部)	51	
高所網戸洗浄		網戸の洗浄(取り付け状態のまま行う)。
体育館(上部)	8枚	
除塵作業		1. 体育館上部壁面の除塵 2. 体育館上部床面の除塵
体育館上部壁面	1式	
体育館上部床面	1式	

⑥体育館床清掃

作業場所	数量(m ²)	備考
床面洗浄ワックス塗布(ワックス2回)		1. 床の材質・・・木 2. 床面の汚れを洗剤により除去する。 3. 床面を水洗いし、完全に洗剤の除去をする。 4. 乾燥し、ウレタン樹脂塗料を床面に塗布する。
体育館	648	

- 1 上記の作業を誠意をもって実施するものとする。
- 2 検査の結果、作業の実施状況が著しく不相当と認められる場合は、作業の手直しを請求することがある。
- 3 作業の実施に伴い破損を生じたときは、同一材料により速やかに補修すること。

⑦宿泊棟トイレ清掃

作業場所	数量(m ²)	備考
床 面 洗 浄 ワ ッ ク ス 塗 布		1. 床の材質…タイル 2. 床面の汚れを洗剤により除去する。 3. 床面を水洗いし、完全に洗剤の除去をする。 4. 乾燥し、ワックスを床面に塗布する。
宿泊者用トイレ(1・2階)	84	
大 便 器 ・ 小 便 器 洗 浄		1. 尿石、黄ばみ、黒ずみ、その他汚れを洗剤により除去する。 2. パイプ等の金属部分の汚れ、錆の除去及び拭上げする。
和 式 便 器	10個	
洋 式 便 器	10個	
小 便 器	8個	
計	28個	
手 洗 器 ・ シ ン ク 洗 浄		手洗器・シンクの洗浄
手 洗 器	17個	
シ ン ク	6箇所	
床 排 水 口 ・ 排 水 管 洗 浄		1. 床排水口内部のごみ、その他付着物を洗剤により除去する。 2. トラップの目皿、椀の洗浄 3. 配水管の洗浄(薬剤による洗浄)
床 排 水 口	4箇所	
配 水 管	1箇所	
計	5箇所	

- 1 上記の作業を誠意をもって実施するものとする。
- 2 検査の結果、作業の実施状況が著しく不相当と認められる場合は、作業の手直しを請求することがある。
- 3 作業の実施に伴い破損を生じたときは、同一材料により速やかに補修すること。

建築物及び建築設備の点検業務 水準仕様書

1 業務の実施について

本業務については、有資格者による点検が必要となることから、原則、再委託により実施することとし、別紙の仕様書を参考に契約すること。

2 点検周期について

建築物 3年に1回

建築設備 1年に1回

※ただし、別途法定点検等により点検している設備は点検対象から除外する。

3 点検実施後の報告について

点検実施後はその結果を1部県に提出すること。

建築物及び建築設備の点検業務 水準仕様書 別紙（参考仕様書）

※県が点検業務（建築物及び建築設備）を委託する際の業務委託仕様書を元としている。

青森県立種差少年自然の家建築物等定期点検業務委託仕様書（例）

1 業務概要

(1) 業務名

青森県立種差少年自然の家建築物等定期点検業務委託

(2) 履行期限

令和●年●月●●日（●）まで

(3) 業務対象施設

(ア) 施設名称：青森県立種差少年自然の家

(イ) 施設住所：八戸市鮫町字膳並平2-26

(ウ) 延床面積：3,487.71㎡

(エ) 施設構造：①本館（研修等・宿泊棟） 鉄筋コンクリート造 地上3階建
2,838.81㎡

②体育館 鉄骨鉄筋コンクリート造
648.90㎡

(オ) 竣工年月：昭和50年12月

(4) 業務目的

本業務は、建築基準法第12条第2項及び第4項に基づく定期点検業務を実施するものである。

2 関係法令の遵守

本業務の実施に際しては、本仕様書によるほか、下記の関係法令及び諸規則に基づいて実施するものとする。

(1) 建築基準法（昭和25年法律第201号）、建築基準法施行規則（昭和25年建設省令第40号）

(2) 青森県個人情報保護条例（平成10年12月青森県条例第57号）及び施行規則（平成11年5月青森県規則第56号）

(3) その他関連法令及び各自治体で定められている条例、規則等

3 点検者の資格

本業務において、点検及び点検の記録は、建築基準法第12条第2項及び第4項に規定する定期点検有資格者により行うものとする。

4 点検対象部位

後記のとおり

5 業務内容

(1) 業務の実施

① 業務計画書の策定

受注者は、契約締結後速やかに、次に掲げる事項を明らかにした業務計画書を提出すること。

ア 点検概要

イ 業務工程表

ウ 現地点検の計画工程

エ 点検者名簿（経歴及び資格証明書の写しを添付）

オ 業務実施体制

カ 業務におけるその他の必要事項

② 建築物等の点検項目

ア 調査項目については、平成 20 年国土交通省告示第 282 号（建築物関係）及び第 285 号（建築設備関係）に基づき、別添の定期点検チェックシート（様式 2-1（建築物関係））及び様式 2-2（建築設備関係））を活用するとともに、発注者及び県立種差少年自然の家指定管理者施設維持管理担当職員と適宜連携しながら実施すること。

イ 点検は、以下の図書等に基づき実施し、点検実施時点での最新版を適用すること。

a 国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン

b 特定建築物等定期点検業務基準

c 建築設備定期点検業務基準書

d 建築物点検マニュアル・同解説

e 建築保全業務共通仕様書

(2) 点検箇所の省略

次に掲げる場合で、点検が困難なものにあつては、発注者と協議の上、点検を省略できるものとするが、当該部分の状況から判断して不良の状況にあると予想される場合は、不良の状況を記録するものとする。

① 被覆材に覆われている鉄骨の梁や柱

② 点検口のない天井裏や床下

③ 感電の恐れのある場所にある部位や設備

④ 運転の停止が困難な設備

⑤ 運転状態では危険を伴うが、その停止が困難な設備に隣接する部位

⑥ 地中に埋設されている設備

⑦ コンクリートに埋め込まれている設備

⑧ 水中にある設備

⑨ 高所にある部位や設備

⑩ 目視では点検が困難である足場の無い部分

⑪ その他物理的理由又は安全上点検が困難な場所にあるもの

(3) 点検時における注意事項

- ① 腕章等を着用するなど身分が明確となるようにすること。
- ② 高所での調査に際しては、ヘルメット・安全帯を着用する等、安全対策に十分配慮すること。
- ③ 作業日程及び作業内容について、発注者及び県立種差少年自然の家指定管理者施設維持管理担当職員と事前に打ち合わせの上、利用者への影響を最小限にするよう円滑に実施すること。

(4) 受注者による負担

- ① 点検に必要な工具、計測機器等は全て受注者の負担とする。
- ② 受注者の過失により生じた施設・設備の破損等については、発注者に報告の上、速やかに原状に復することとし、係る費用は受注者の負担とする。

(5) 受注者の守秘義務

受注者は業務上知り得た情報を第三者に漏らしてはならない。

6 関係資料の貸与及び返却

- (1) 受注者は、竣工図その他委託業務に必要な資料等で発注者が貸与可能と判断したもの（以下「資料」という。）について、発注者から借り受けることができる。
- (2) 受注者は、資料を善良な管理者の注意をもって取り扱わなければならない。万が一紛失、損傷等した場合は、受注者の責任と費用負担において代品を納め若しくは原状に復し返還し、又はこれらに代えてその損害を賠償するものとする。
- (3) 受注者は、調査業務完了後速やかに発注者へ資料を返却しなければならない。

7 成果品

委託業務終了時に提出すべき成果品は以下のとおりとする。（別添報告様式のとおり）

- (1) 定期点検総括表（様式1-1（建築物関係）） 2部
- (2) 定期点検総括表（様式1-2（建築設備関係）） 2部
- (3) 定期点検チェックシート（様式2-1（建築物関係）） 2部
- (4) 定期点検チェックシート（様式2-2（建築設備関係）） 2部
- (5) 点検関係写真（様式3） 2部

定期点検チェックシートにおいて支障「有」と判断した項目のみ作成。

- (6) 電子データ（DVD-R） 2部
報告書のオリジナルデータ及びそのPDFデータを提出すること。

(7) 打合せ記録

本業務に当たり発注者と受注者の間で打ち合わせた事項につき、記録を作成の上提出すること。

点検対象部位

1 建築物

点検対象部位項目	該当/非該当の別	備考
建築物の敷地及び地盤面	○	
敷地内の排水	○	
基礎	○	
木造	○	
組積造	非該当	
補強コンクリートブロック造	非該当	
鉄骨造	○	
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造	○	
屋上面	○	
パラペットの立上り面	○	
笠木モルタル	非該当	
金属笠木等	○	
手すり、丸環等	○	
排水溝回り	○	
屋根（勾配屋根）	○	
塔屋	○	
外装仕上げ材等	○	
タラップ、庇、とい等	○	
附属仕上材・金物等	○	
窓サッシ等	○	
バルコニー	非該当	
天井仕上げ材	○	
内装壁仕上げ材等	○	
照明器具、懸垂物等の落下防止対策	○	
石綿使用材料	非該当	
石綿材料の飛散防止措置	非該当	
機器、工作物本体及び接合部	○	
支持部材	○	
煙突本体及び建築物との接合部	○	
付帯金物	○	
エキスパンションジョイント金物	非該当	
避雷針、避雷導線等	○	
屋上緑化設備	非該当	
床及び階段	○	
屋外階段	○	
床材料	○	
仕上げ材料、下地	○	
二重床	○	

点検対象部位項目	該当/非該当の別	備考
階段その他に用いる滑り止め	○	
視覚障害者誘導ブロック	○	
床点検口	○	
防火区画の部材	○	
壁の室内に面する部分	○	
鉄骨の耐火被覆材	○	
防火区画を構成する床	○	
防火区画を構成する壁	○	
配管、ダクト等の防火区画貫通処理	○	
防火設備本体と枠 ※	○	
防火設備の作動 ※	○	
屋根材料	○	
外壁材料	○	
排水溝	○	
建具回り	○	
建具	○	
自動扉	非該当	
階段各部	○	
メンテナンス用タラップ	○	
特別避難階段の付室の窓	非該当	
非常用エレベーターの乗降ロビーの窓	非該当	
避難上有効なバルコニーの手すり等	非該当	
避難器具	非該当	
防護柵	○	
防煙壁	○	
避難上有効なバルコニー	非該当	
非常用エレベーター	非該当	
案内表示	非該当	
組積造又は補強 CB 造の堀	非該当	
擁壁の躯体及び水抜きパイプ	非該当	
鉄塔	非該当	
広告塔	非該当	
免震装置	非該当	
制振装置	非該当	
膜構造等の特殊な構造の建築物	非該当	

2 建築設備

点検対象部位項目	該当/非該当の別	備考
分電盤・動力制御盤	○	
端子盤	○	
照明器具・スイッチ・コンセント	○	
監視カメラ	非該当	
自動火災報知設備	○	
音声誘導装置	非該当	
インターホン	○	
トイレ等呼び出し装置	○	
太陽光発電装置	非該当	
風力発電装置	非該当	
構内情報通信網装置	○	
構内交換機	非該当	
拡声装置	○	
映像・音響装置	○	
情報表示装置	非該当	
テレビ共同受信装置	○	
テレビ電波障害防除装置	非該当	
駐車場管制装置	非該当	
入退室管理装置	非該当	
航空障害灯	非該当	
予備電源	非該当	
自家発電装置	非該当	
外灯	○	
電光掲示板	非該当	
構内配電線路	○	
構内通信線路	○	
熱源機器	○	
オイルタンク	○	
空気調和機等（空調機・FCU・空気清浄装置）	○	
送風機類	○	
自然換気設備及び気化器換気設備	○	
機械換気設備	非該当	
ポンプ類	○	
消火機器	○	
中央監視装置	非該当	
自動制御機器	非該当	
ダクト（空調）	○	
ダンパー、防火・防煙ダンパー（空調）	○	
支持金物	○	

点検対象部位項目	該当/非該当の別	備考
配管（冷温水、冷却水）	○	
配線	○	
排煙機	非該当	
エンジン直結の排煙機	非該当	
可動防煙壁	○	
ダクト（排煙）	○	
非常用電源	非該当	
操作機器等	○	
ダクト（換気）	○	
ダンパー、防火・防煙ダンパー（換気）	○	
非常用照明	○	
電池内臓型の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家用発電装置	非該当	
電池内臓型の蓄電池	非該当	
電源別置形の蓄電池	非該当	
配管（給排水管）	○	
飲料用配管及び排水配管	○	
温熱源機器	○	
給水用タンク	○	
排水槽	○	
浄化槽	○	
排水再利用システム等	非該当	
衛生器具	○	
間接排水	○	
井戸	非該当	

※ 防火設備については、毎年度委託により法定点検を実施しているため、点検は不要。

有 無

定期点検総括表（建築物）

点検基礎情報								
点検完了年月日	年 月 日							
点検対象	<input type="checkbox"/> 建築物の敷地及び構造		<input type="checkbox"/> 昇降機以外の建築設備		<input type="checkbox"/> 昇降機		<input type="checkbox"/> 防火設備	
点検者分類	<input type="checkbox"/> 当該施設管理職員		<input type="checkbox"/> 当該施設管理職員以外の職員		<input type="checkbox"/> 外部委託			
点検者(所属名)	()							
点検者の資格区分	<input type="checkbox"/> () 級建築士		<input type="checkbox"/> 特定建築物調査員		<input type="checkbox"/> 建築設備検査員		<input type="checkbox"/> 防火設備検査員	
	<input type="checkbox"/> 維持保全実務経験2年以上、国から資格者証交付（建築物）							
	<input type="checkbox"/> 維持保全実務経験2年以上、国から資格者証交付（防火設備）							
建物基本情報								
建物名称				棟名称				
建物構造				建物階数		地上 階/地下 階/塔屋 階		
延床面積	㎡			竣工年月		年 月		
備考								
点検対象部位及び点検結果								
点検対象部位項目	点検周期	該当	今回点検	支障の有無		支障のある場所	支障の内容	参照した法定検査報告等
建築物の敷地及び地盤面	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
敷地内の排水	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
基礎	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
木造	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
組積造	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
補強コンクリートブロック造	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
鉄骨造	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
屋上面	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
パラペットの立上り面	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
笠木モルタル	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
金属笠木等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
手すり、丸環等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
排水溝回り	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
屋根	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
塔屋	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
外装仕上げ材等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
タラップ、庇、とい等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
附属仕上材・金物等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
窓サッシ等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
バルコニー	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
天井仕上げ材	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
内装壁仕上げ材等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
照明器具、懸垂物等の落下防止対策	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
石綿使用材料	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
石綿材料の飛散防止措置	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
機器、工作物本体及び接合部	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
支持部材	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
煙突本体及び建築物との接合部	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
付帯金物	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
エキスパンションジョイント金物	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
避雷針、避雷導線等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
屋上緑化設備	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
床及び階段	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
屋外階段	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
床材料	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
仕上げ材料、下地	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
二重床	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
階段その他に用いる滑り止め	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
視覚障害者誘導ブロック	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
床点検口	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
防火区画の部材	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
壁の室内に面する部分	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
鉄骨の耐火被服材	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
防火区画を構成する床	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
防火区画を構成する壁	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
配管、ダクト等の防火区画貫通処理	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
防火設備本体と枠	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
防火設備の作動	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
屋根材料	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
外壁材料	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
排水溝	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			

点検対象部位及び点検結果							
点検対象部位項目	点検周期	該当	今回点検	支障の有無	支障のある場所	支障の内容	参照した法定検査報告等
建具回り	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
建具	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
自動扉	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
階段各部	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
メンテナンス用タラップ	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
特別避難階段の付室の窓	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
非常用EVの乗降ロビーの窓	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
避難上有効なバルコニーの手すり等	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
避難器具	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
防護柵	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
防煙壁	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
避難上有効なバルコニー	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
非常用エレベーター	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
案内表示	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
組石造又は補強CB造の塀	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
擁壁の躯体及び水抜きパイプ	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
鉄塔	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
広告塔	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
免震装置	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
制振装置	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
膜構造等の特殊な構造の建築物	3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
備 考							

有 無

定期点検総括表（建築設備）

点検基礎情報								
点検完了年月日	年 月 日							
点検対象	<input type="checkbox"/> 建築物の敷地及び構造	<input type="checkbox"/> 昇降機以外の建築設備	<input type="checkbox"/> 昇降機	<input type="checkbox"/> 防火設備				
点検者分類	<input type="checkbox"/> 当該施設管理職員		<input type="checkbox"/> 当該施設管理職員以外の職員		<input type="checkbox"/> 外部委託			
点検者(所属名)	()							
点検者の資格区分	<input type="checkbox"/> () 級建築士		<input type="checkbox"/> 特定建築物調査員	<input type="checkbox"/> 建築設備検査員	<input type="checkbox"/> 防火設備検査員			
	<input type="checkbox"/> 維持保全実務経験2年以上、国から資格者証交付（建築物）				<input type="checkbox"/> 維持保全実務経験2年以上、国から資格者証交付（建築設備）			
	<input type="checkbox"/> 維持保全実務経験2年以上、国から資格者証交付（防火設備）							
建物基本情報								
建物名称				棟名称				
建物構造				建物階数	地上	階/地下	階/塔屋	
延床面積	㎡			竣工年月	年	月		
備考								
点検対象部位及び点検結果								
点検対象部位項目	点検周期	該当	今回点検	支障の有無		支障のある場所	支障の内容	参照した法定検査報告等
分電盤・動力制御盤	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
端子盤	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
照明器具・スイッチ・コンセント	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
監視カメラ	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
自動火災報知設備	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
音声誘導装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
インターホン	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
トイレ等呼び出し装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
太陽光発電装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
風力発電装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
構内情報通信網装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
構内交換機	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
拡声装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
映像・音響装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
情報表示装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
テレビ共同受信装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
テレビ電波障害防除装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
駐車場管制装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
入退室管理装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
航空障害灯	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
予備電源	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
自家発電装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
外灯	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
電光掲示板	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
構内配電線路	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
構内通信線路	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
熱源機器	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
オイルタンク	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
空調和機等	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
送風機類	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
自然換気設備及び気化器換気設備	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
機械換気設備	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
ポンプ類	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
消火機器	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
中央監視装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
自動制御機器	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
ダクト（空調）	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
ダンパー、防火・防煙ダンパー（空調）	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
支持金物	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
配管（冷温水、冷却水）	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
配線	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
排煙機	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
エンジン直結の排煙機	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
可動防煙壁	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
ダクト（排煙）	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
非常用電源	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
操作機器等	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
送風機類	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
ダクト（換気）	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
ダンパー、防火・防煙ダンパー（換気）	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
非常用照明	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			
電池内蔵型の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家発電装置	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無			

様式-1-2

点検対象部位及び点検結果							
点検対象部位項目	点検周期	該当	今回点検	支障の有無	支障のある場所	支障の内容	参照した法定検査報告等
電池内臓型の蓄電池	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
電源別置形の蓄電池	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
配管（給排水管）	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
飲料用配管及び排水配管	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
温熱源機器	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
給水用タンク	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
排水槽	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
浄化槽	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
排水再利用システム等	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
衛生器具	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
間接排水	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
井戸	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無			
備 考							

定期点検チェックシート（建築物）

※3年以内ごとの点検となります。
 ※支障有の場合、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。
 点検の実施日 年 月 日

確認方法の凡例

	目視		目視		歩行		打診
	作動		触診		聴診		臭気

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
建築物の敷地及び地盤面																			
地盤の不陸、傾斜等																			
地盤の不陸、傾斜等	地盤、舗装等																		
敷地内に不陸や傾斜、き裂、陥没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差がないか（舗装部分を除く）。		無	有																
舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面又は舗装仕上げ材のはく離等の著しい損傷はないか。		無	有																
側溝に著しい傾き、損傷はないか。また、清掃状況は良好か。		無	有																
柵ふた、マンホールなどがたつきがないか。		無	有																
敷地内の排水																			
雨水桝や汚水桝などに排水不良や損傷はないか。また、桝内の清掃状況は良好か。		無	有																
基礎																			
周辺地盤と比較して沈下又は隆起、き裂その他損傷はないか。				無	有														
建具の開閉に支障がないか				無	有														
構造体上主要な部分（土台、壁、柱、小屋組、斜材、屋根版、床版、はり・けた）																			
木造																			
木部に著しい腐朽、蟻害、変形等がないか。〔土台、柱、はり、斜材〕				無	有														
基礎との緊結部にゆるみ、変形、傾斜がないか。〔土台、柱、斜材〕				無	有														
緊結金物にさびその他の腐食がないか。〔柱、小屋組、斜材、はり・けた〕				無	有					無	有								
建築物の傾斜又は変形がないか。建具の開閉に支障がないか				無	有					無	有								
組積造（補強CB造を除く。）																			
れんが、石等の仕上げ材に著しいき裂、脱落、欠損、移動がないか。〔壁〕				無	有					無	有								
建築物の傾斜又は変形がないか。〔壁〕				無	有														
補強コンクリートブロック（CB）造																			
鉄筋のさび汁が出ていないか。〔壁〕				無	有					無	有					無	有	無	有
建築物の傾斜又は変形がないか。〔壁〕				無	有														
補強コンクリートブロックにき裂、はく離、欠損等がないか。〔壁〕				無	有					無	有					無	有	無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
鉄骨造																			
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食がないか。 【柱、斜材、はり】	☞		無	有															
柱脚部のコンクリートに著しいき裂がないか。 【柱、斜材】	☞		無	有			無	有		無	有					無	有	無	有
建築物の傾斜又は変形がないか。 【柱、斜材、はり】	☞		無	有															
柱、はりに変形がないか。 【柱、はり】	☞						無	有		無	有					無	有	無	有
柱、はり、筋かい及びアンカーボルトに著しい損傷、さび等の腐食がないか。 【柱、斜材、はり】	☞		無	有			無	有		無	有					無	有	無	有
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート																			
柱、はり等の主要構造部コンクリートに著しいき裂がないか。 【壁、柱、床版、屋根版、はり】	☞		無	有			無	有		無	有					無	有	無	有
鉄筋のさび汁が出ていないか。 【壁、柱、床版、屋根版、はり】	☞		無	有			無	有		無	有					無	有	無	有
建築物の傾斜又は変形がないか。 【壁、柱、床版、屋根版、はり】	☞		無	有															
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等は見られないか。 【壁、柱、床版、屋根版、はり】	☞		無	有															
コンクリート面に鉄筋露出はないか。 【壁、柱、床版、屋根版、はり】	☞		無	有			無	有		無	有					無	有	無	有
柱、はりに変形がないか。 【柱はり】	☞		無	有			無	有		無	有					無	有	無	有
屋根ふき材、内装材、外装材、帳壁、パラペット、建具																			
屋上面（陸屋根）																			
屋根及び伸縮目地材部に土砂がたまり、又は雑草が繁茂し防水、排水の機能を損なうおそれはないか。	☞						無	有											
歩行上危険なひび割れもしくは反りがないか。	☞						無	有											
パラペットの立上り面																			
パラペットに浮き、き裂、損傷、白華、腐食、漏水痕等がないか。	☞						無	有											
笠木モルタル																			
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷がないか。	☞						無	有											
金属笠木等																			
笠木は変形、腐食等で脱落のおそれはないか。	☞						無	有											
笠木接合部に緩みがあり部分的に変形していないか。	☞						無	有											
手すり、丸環等																			
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、くらつきはないか。	☞						無	有											

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
排水溝回り							排水溝 ドレーン												
排水溝周りのモルタルに、一目で分かるひび割れや浮きがないか。							無	有											
ドレーンにさび、破損がないか。							無	有											
屋根（勾配屋根）							屋根具材 トップライト												
屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地材及び 緊結金物に変形、乱れ、割れ、腐食等が ないか。							無	有											
トップライトに傷、割れ等による落下の おそれがないか。							無	有											
塔屋							塔屋												
建築物の傾斜又は変形がないか。							無	有											
補強コンクリートブロックにき裂、はく 落、欠損等がないか。							無	有											
鉄筋のさびが出ていないか。							無	有											
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食がない か。							無	有											
柱脚部のコンクリートに著しいき裂がな いか。							無	有											
鉄筋コンクリート造等のコンクリート部 分に白華、さび、き裂、はく落、欠損等 は見られないか。							無	有											
柱、はり等の主要構造部コンクリートに 著しいき裂がないか。							無	有											
鉄骨の耐火被覆材にはく離がないか。							無	有											
外装仕上げ材等			外装仕上げ材等		外装仕上げ材等		外装仕上げ材等												
吹付けなどの塗装仕上げ材にチョーキン グ、浮き、はく落がないか。			無	有			無	有											
タイル、モルタル、石等（乾式工法を除 く）にき裂その他の損傷、変形、浮き若 しくは白華がないか。			無	有			無	有											
金属パネル仕上げ(鋼製、アルミニウム 製、ステンレス製等)において、変色、退 色、膨れ、はがれ、腐食等がないか。			無	有			無	有											
目地などのシーリング材のき裂等の劣化 がないか。			無	有			無	有											
タイル、石（乾式工法）にひび割れや欠 損がないか。			無	有			無	有											
コンクリート系パネルにさび汁をとも なったひび割れや欠損がないか。			無	有			無	有											
タラップ、庇、とい等			タラップ・庇・とい		タラップ・庇・とい		タラップ・庇・とい												
タラップに著しいき裂、欠損、さび汁及 び浮き、はらみ、はく離、はく落がない か。			無	有			無	有											

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
タラップ、手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	目視		無	有			無	有										
仕上げ材にはく落、き裂、腐食等がないか。	目視		無	有			無	有										
ひさし部からの漏水、さび汁の痕跡がないか。	目視		無	有			無	有										
雨樋、支持金物等に著しいぐらつきがないか。	目視		無	有			無	有										
附属仕上材・金物等			付属仕上材 金物		付属仕上材 金物													
仕上げ材にはく落、き裂、腐食等がないか。	目視		無	有			無	有										
窓サッシ等			窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等		窓サッシ等					
スチール製又は木製のサッシに著しい腐食がないか。	目視		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有				
引き違い形式建具の外れ止めストッパーが掛けられているか。	目視		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有				
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化がないか。	目視		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有				
窓ガラスにき裂その他の損傷がないか、又は組入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。	目視		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有				
シャッター格納部分(まくさ)やガイドレールに著しいさびや腐食がないか。	目視		無	有	無	有												
バルコニー			バルコニー															
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	目視		無	有														
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか、また仕上げ材のき裂、はく落等がないか。	目視		無	有														
鉄骨造の場合、塗装等のはかれやさび等がないか。	目視		無	有														
天井仕上げ材(内装制限がある場合)					天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材		天井仕上げ材	
天井の仕上げ材に著しいずれ等がないか。	目視				無	有			無	有	無	有	無	有				
天井材、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離がないか。	目視				無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
点検口本体及び枠にずれ、変形、腐食等がないか。	目視				無	有			無	有	無	有	無	有				
内装壁仕上げ材等					内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材		内装壁仕上げ材	
内装仕上げ材に著しいずれ等がないか。	目視				無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
内装、仕上げ材(コンクリート、モルタル等)にあばれ、き裂、浮き、はく離がないか。	目視				無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
照明器具、懸垂物等の落下防止対策			懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物		懸垂物・付属物	
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいくづつきがないか。			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいくづつきがないか。					無	有			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
照明器具又は懸垂物に著しい錆、腐食、緩み、変形等がないか。			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
石綿使用材料					断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆		断熱材・吸音材 耐火被覆	
石綿の表面に毛羽立ち、繊維のくずれ、たれ下がり、損傷・欠陥、床面に破片、下地との遊離がないか。			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
石綿材料の飛散防止措置					飛散防止・封じ込め箇所		飛散防止・封じ込め箇所		飛散防止・封じ込め箇所		飛散防止・封じ込め箇所		飛散防止・封じ込め箇所		飛散防止・封じ込め箇所		飛散防止・封じ込め箇所	
石綿飛散防止剤又は囲い込み材にき裂、剥落等の劣化又は損傷がないか。			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
高架水槽、冷却塔、手すり、煙突、その他建築物の屋外に取り付けるもの																		
機器、工作物本体及び接合部			煙突・囲障				煙突・囲障・高架 水槽・冷却塔											
建築設備等の囲障(ルーバー等)の本体に著しい損傷、変形、腐食がないか。			無	有			無	有										
建築設備等の囲障(ルーバー等)の接合部分に著しい損傷、変形、腐食がないか。			無	有			無	有										
鉄塔の鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食がないか。			無	有			無	有										
本体の固定部にき裂、腐食がないか。							無	有										
本体を固定するアンカーボルトにゆるみがないか。							無	有										
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。							無	有										
本体を固定するアンカーボルト等に著しい錆、腐食、緊結不良等がないか。							無	有										
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等がないか。							無	有										
支持部材			雨樋等				雨樋等											
支持部材の緊結金物に腐食がないか。			無	有			無	有										
基礎、架台部分にき裂その他の損傷、変形又は腐食がないか。			無	有			無	有										
煙突本体及び建築物との接合部			煙突				煙突											
煙突が傾斜していないか。			無	有			無	有										
煙突及び附属物(タラップ、天板等)に著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落がないか。			無	有			無	有										
煙突と建物の接合部にひび割れはないか。			無	有			無	有										

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
付帯金物			金属製の部品				金属製の部品													
付帯金物に腐食や損傷がないか。			無	有			無	有												
エキスパンションジョイント金物			EXP.J				EXP.J													
エキスパンションジョイントカバー部材に著しいずれ等がないか。			無	有							無	有								
避雷針、避雷導線等			避雷針等				避雷針													
避雷針の支柱に腐食や損傷等がないか。	 		無	有			無	有												
避雷針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、くらつきがないか。	 		無	有			無	有												
避雷導線接続部にゆるみ、脱落、断線がないか。	 		無	有			無	有												
接地用端子箱の端子等にゆるみ、脱落、断線がないか。	 		無	有																
屋上緑化設備							屋上緑化													
灌水、散水設備に損傷又は作動不良がないか。							無	有												
床及び階段																				
共通																				
			床		床 自動扉		床・階段		床		床・階段		床		床		床		床	
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障がないか。			無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
自動扉の感知方式が床感知式の場合、マット等床検知部のはく離、浮き、変形等により歩行に支障となっていないか。					無	有					無	有								
エキスパンションジョイント(Exp.J)カバー部材に著しいずれ等がないか。											無	有								
手すりその他に著しい腐食や変形、くらつきはないか。	 		無	有			無	有			無	有								
屋外階段																				
			屋外階段				屋根													
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく離等がないか。	 		無	有			無	有												
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等がないか。	 		無	有			無	有												
鉄骨造の屋外階段で建築物の木造部分との接合部を有する場合、木材に腐朽、損傷及び虫害、防水層の損傷等はないか。	 		無	有			無	有												
木造の場合、階段各部の木材に腐朽、損傷及び虫害、防水層の損傷等はないか。	 		無	有			無	有												
屋根又は支柱の著しいき裂、損傷、腐食などがないか。	 		無	有			無	有												
床材料																				
建物内機器や外部を通行する車両等による振動等が床に発生していないか。					床材料				床材料		床材料									
					無	有			無	有	無	有								

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (廊内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
仕上げ材料、下地																			
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障がないか。	目視				床仕上げ				床仕上げ			床仕上げ			床仕上げ			床仕上げ	
床仕上げ材の摩擦等により滑りやすくなっていないか。	目視				無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
二重床																			
歩行時等に床に著しいぐらつきがないか。	目視								二重床			二重床							
階段その他に用いる滑り止め																			
階段の滑り止めが浮き、欠損、変形等で歩行に支障がないか。	目視									階段									
無										無	有								
視覚障害者誘導ブロック																			
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変色がないか。	目視				誘導ブロック				誘導ブロック			誘導ブロック			誘導ブロック				
無					無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
床点検口																			
床点検口に著しいぐらつきや開閉に不具合がないか。	目視				点検口				点検口			点検口			点検口			点検口	
無					無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
防火区画を構成する床、壁、柱及びはり																			
防火区画の部材																			
防火区画に使用されている部材に著しいき裂、損傷、腐食などがないか。	目視								区画の部材			区画の部材			区画の部材			区画の部材	
無									無	有		無	有		無	有		無	有
壁の室内に面する部分																			
各部材及び接合部に穴又は破損がないか。	目視								壁の室内に面する部分			壁の室内に面する部分			壁の室内に面する部分			壁の室内に面する部分	
無									無	有		無	有		無	有		無	有
鉄骨の耐火被覆材																			
耐火被覆材にはく離がないか。	目視				耐火被覆材							耐火被覆材			耐火被覆材			耐火被覆材	
無					無	有						無	有		無	有		無	有
防火区画を構成する床																			
防火区画を構成する床に耐火性能を損なうき裂等の損傷がないか。	目視								区画の床			区画の床			区画の床			区画の床	
無									無	有		無	有		無	有		無	有
防火区画を構成する壁																			
防火区画を構成する壁に耐火性能を損なうき裂等の損傷がないか。	目視								区画の壁			区画の壁			区画の壁			区画の壁	
無									無	有		無	有		無	有		無	有
配管、ダクト等の防火区画貫通処理																			
配管、ダクト等が防火区画を貫通する部分ですきま等がないか。	目視								貫通部			貫通部			貫通部			貫通部	
無									無	有		無	有		無	有		無	有
防火扉（常時閉鎖式）及び防火ダンパー																			
防火設備本体と枠（防火扉・防火ダンパー）																			
防火ダンパーが開状態になっていないか。	目視								ダンパー			防火扉 排煙窓			防火扉 排煙窓			ダンパー	
無									無	有							無	有	
ダクトとの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。	目視								無	有							無	有	
手動開放装置に損傷、変形、腐食がないか。	目視								無	有		無	有		無	有		無	有
撤去された防火扉はないか。	目視								無	有		無	有		無	有		無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (庫内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
本体と枠に、防火性能を損なうおそれのある著しいき裂とその他の損傷、変形、腐食がないか。	☞								無	有									
ヒンジ、ドアクローザー等の金物に異常、損傷はないか。	☞								無	有									
雨水の侵入を防止し、又は排除するための建築物の部分																			
屋根材料																			
防水層、モルタル等の保護層に著しい浮きやき裂等の損傷がないか。	☞				内装材		屋根材料		内装材		内装材		内装材		内装材		内装材		
							無	有											
塗膜防水のトップコートに変色や劣化がないか。	☞						無	有											
天井材等に漏水の痕跡がないか。	☞				無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
伸縮目地材、シーリング材、塗材等に变形や劣化、欠損はないか。	☞						無	有											
外壁材料																			
内装仕上げ材等に漏水の痕跡がないか。	☞				内装		内外装		内装		内装		内装		内装		内装		
					無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
排水溝																			
排水不良による水たまりができていないか。	☞						屋上												
							無	有											
ルーフトレンが閉塞していないか。	☞						無	有											
建具回り																			
窓の下部に雨水の侵入や結露水が室内にあられた等の痕跡が無い。	☞				建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		建具回り		
					無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化がないか。	☞				無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
窓ガラスにき裂その他の損傷がないか、又は網入りガラスの場合、鉄線のさび等はないか。	☞				無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
外部に面するドアで、降雨後の雨水の浸入又はその痕跡がないか。	☞				無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化がないか。	☞				無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
電気ハンドホール内において、管口の止水材(シーリング材)の浮き又は脱落がないか。	☞	無	有																
電気ハンドホール内に水が溜まっていて、漏電などのおそれがないか。	☞	無	有																
建具																			
建具共通																			
窓の開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。	☞				窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		窓・ドア等		
					無	有			無	有		無	有		無	有		無	有
窓の施錠又は解錠に不具合がないか	☞				無	有			無	有		無	有		無	有		無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
窓の下部に雨水の浸入や結露水が室内にあふれた等の痕跡がないか。	☞		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
窓の枠やシーリング材等に腐食、き裂、硬化などの劣化がないか。	☞		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
ドアの開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。	☞ ☺		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
ドアの施錠又は解錠に不具合がないか。	☞		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
ドアの枠やシーリング材等に腐食、き裂などの劣化がないか。	☞		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアローザ等)に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじのゆるみがないか。	☞ ☞		無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
自動扉の作動					自動扉													
自動扉の開閉機能に障害がないか。	☞				無	有												
自動扉に著しいさびや腐食がないか。	☞				無	有												
扉が障害物を感じし停止するなどの安全装置は正常に作動するか。	☞				無	有												
防護策、手すりその他																		
階段各部																		
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	☞ ☞											階段						
												無	有					
メンテナンス用タラップ																		
タラップに著しいき裂、欠損、さび汁及び浮き、はらみ、はく離、はく落がないか。	☞ ☞						メンテナンス用 タラップ								メンテナンス用 タラップ			
							無	有							無	有		
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	☞ ☞						無	有							無	有		
特別避難階段の付室の窓																		
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良がないか。	☞											付室の窓						
												無	有					
窓の施錠又は解錠に不具合がないか。	☞											無	有					
非常用EVの乗降ロビーの窓																		
外気に向かって開くことができる窓に開閉不良がないか。	☞											乗降ロビーの窓						
												無	有					
避難上有効なバルコニーの手すり等																		
手すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。	☞ ☞											手すり						
												無	有					
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等がないか。	☞											無	有					
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等がないか。	☞											無	有					

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
避難器具																		
避難ハッチに開閉不良がないか。	☞																	
避難器具が使用できない状態にないか。	☞																	
防護柵																		
防護柵に著しい腐食や変形、くらつきはないか。	☞																	
コンクリート造の場合、鉄筋のさび汁が発生していないか。また仕上げ材のき裂、はく落等がないか。	☞																	
鉄骨造の場合、塗装等のはがれやさび等がないか。	☞																	
防煙壁																		
固定式防煙垂れ壁等の附属物に著しいくらつきがないか。	☞																	
防煙壁にき裂、破損、変形等がないか。	☞																	
可動式防煙壁が作動しているか。	☞																	
避難上有効なバルコニー																		
避難ハッチが開閉できるか又は避難器具が使用できるか。	☞																	
非常用エレベーター																		
非常用エレベーターが作動するか。	☞																	
屋内及び屋外の案内表示																		
案内表示																		
つり下げ案内表示板等の附属物に著しいくらつきがないか。	☞																	
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくなっているか。	☞																	
煙突、高架水槽、擁壁その他の工作物																		
組石造又は補強CB造の塀																		
コンクリート、ブロック等の塀に著しいき裂等の劣化、損傷あるいは傾き等はないか。	☞																	
塀に著しい傾き、又はくらつき等がないか。	☞																	
塀と控え柱・壁の接続部に著しいき裂等がないか、又は離れていないか。	☞																	
金属フェンス等に変形、破損、さび、腐食、ゆるみ等はないか。	☞																	
基礎部に著しいき裂等はないか。	☞																	



点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
基礎部が陥没するなど掘基礎部と周辺地盤との間に相対的な著しい沈下又は隆起がないか。	☞	無 有																
擁壁の躯体及び水抜きパイプ			擁壁等															
擁壁に転倒等のおそれはないか。	☞	無 有																
擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ等はないか。	☞	無 有																
目地部より土砂が流出していないか。	☞	無 有																
水抜き穴につまりはないか。	☞	無 有																
鉄塔			鉄塔				鉄塔											
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等がないか。	☞	無 有					無 有											
鉄骨部材及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食がないか。	☞	無 有					無 有											
鉄塔に著しい傾きはないか。	☞	無 有					無 有											
広告塔			広告塔		広告塔													
コンクリート基礎部にき裂、欠損、さび汁等がないか。	☞	無 有	無 有	無 有														
広告塔に著しい傾きはないか。	☞	無 有	無 有	無 有														
広告部分及び溶接部にき裂、変形、塗装の劣化、さび等の腐食がないか。	☞	無 有	無 有	無 有														
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化等により見づらくならないか。	☞	無 有	無 有	無 有														
免震構造又は制振構造の建築物																		
免震装置			免震装置															
免震装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部のゆるみがないか。	☞		無 有															
制振装置			制振装置		制振装置		制振装置		制振装置		制振装置							
制振装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部のゆるみがないか。	☞		無 有		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有							
膜構造等の特殊な構造の建築物			膜体															
膜体に破れ、雨水貯留、接合部の剥がれ等がないか。	☞		無 有															
膜張力又はケーブル張力が低下していないか。	☞		無 有															

(注意)






















- [1] このチェックシートは、建築物ごとに作成してください。
- [2] 記入欄が不足する場合及び点検部位・手段を追加する場合は、行を追加して記入してください。
- [3] 該当する確認部位が全くない場合は、「確認部位・手段」のマスに取消線(／)を入れてください。
- [4] 該当する確認部位が無い場合は、「支障の有無及び別紙番号」のマスに取消線(／)を入れてください。
- [5] 確認の手段は、凡例に示す「確認手段」のマークによります。触診は危険の無い場合に限りです。
- [6] 特に建築設備の確認に際しては、感電のおそれのある場所や巻き込まれのおそれがある動作部分に触れないようにしてください。
- [7] 確認部位について、支障があることを確認した場合は、「有」に○を付け、別紙番号(通し番号)を記入してください。
- [8] 確認部位について、支障がないことを確認した場合は、「無」に○を付けてください。
- [9] 支障があることを確認した部位については、支障の内容が把握できる写真を撮影し、別紙の様式に添付してください。

定期点検チェックシート（建築設備）

確認方法の凡例

-  目視
-  目視
-  歩行
-  打診
-  作動
-  触診
-  聴診
-  臭気

※1年以内ごとの点検となります。
 ※支障有の場合、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。
 点検の実施日 年 月 日

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
設備機器																			
分電盤・動力制御盤																			
受変電機器キャビネット外板に著しい損傷、変形、腐食がないか。		無	有																
受変電機器機器本体から異音がないか。		無	有																
受変電機器機器本体から異臭がないか。		無	有																
盤類に著しい損傷、変形、腐食がないか。				無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤類の扉開閉部に損傷、変形がないか。				無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤類から高温状態、振動、異音、異臭がないか。	  			無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食がないか。				無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤又は支持金物にぐらつきがないか。	 			無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤類の防水パッキン等に変形、損傷がないか。				無	有			無	有										
盤内に雨水の浸入又はその痕跡がないか。				無	有			無	有										
端子盤																			
盤類に著しい損傷、変形、腐食がないか。				無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤類の扉開閉部に損傷、変形がないか。				無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤類から高温状態、振動、異音、異臭がないか。	  			無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤類の内部機器に変色、変形、破損または、さび等の腐食がないか。				無	有			無	有	無	有			無	有			無	有
盤又は支持金物にぐらつきがないか。	 			無	有			無	有	無	有			無	有			無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
照明器具・スイッチ・コンセント			外部照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント	照明器具・SW・コンセント
照明器具の入切りの作動及び点灯は正常か。	👍		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
照明器具類から異音や異臭がないか。	👂		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
蛍光灯等に球切れ、ちらつきがないか。	👁️		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
照明器具類及び支持金物等に損傷、変形、腐食がないか。	👁️		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
スイッチの作動時にスパーク、発煙がないか。	👁️		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭がないか。	👂		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食がないか。	👁️		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にくらつきがないか。	👋		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
監視カメラ		監視カメラ	監視カメラ	監視カメラ					監視カメラ	監視カメラ								
監視カメラ等の機器から異音、発熱がないか。	👂		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
監視カメラが遠隔操作において、操作指示にしたがい作動するか。	👍		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
監視カメラ等の支持金物・支柱等にくらつき、傾き及び著しいさび等の腐食がないか。	👁️		無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有	無 有
監視カメラ等のモニタに画像の乱れ、雑音等が入っていないか。	👁️								無 有									
自動火災報知設備									火災報知設備	火災報知設備	ガス漏れ検知器	火災報知設備	ガス漏れ検知器	火災報知設備	火災報知設備			
受信機、発信機等の機器から、異音、発熱がないか。	👂								無 有	無 有				無 有	無 有			
インターホンに雑音が入っていないか。	👂								無 有	無 有				無 有	無 有			
煙感知器、熱感知器に著しい汚れや腐食等がないか。	👁️								無 有	無 有				無 有	無 有			
ガス漏れ検知器の機器から、異音・発熱がないか。	👂										無 有			無 有				
音声誘導装置				音声誘導装置														
音声誘導装置が正常に作動するか。	👍			無 有														
音声誘導装置の本体及び支持金物・支柱等にくらつき、傾き及び著しいさび等の腐食がないか。	👁️			無 有														

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
インターホン	インターホン																		
インターホンが正常に作動するか。	☝				無	有													
インターホンの本体及び支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食がないか。	👁️ ☝				無	有													
トイレ等呼び出し装置	呼び出し装置																		
トイレ等呼び出し装置が正常に作動するか。	☝												無	有					
トイレ等呼び出し装置の本体及び支持金物等にぐらつき、著しいさび等の腐食がないか。	👁️ ☝												無	有					
太陽光発電装置	太陽光発電装置																		
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。	👁️	無	有					無	有										
架台等の固定ボルトにゆるみがないか。	☝	無	有					無	有										
太陽光発電装置が正常に作動するか。	☝	無	有					無	有										
風力発電装置	風力発電装置																		
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。	👁️	無	有					無	有										
架台等の固定ボルトにゆるみがないか。	☝	無	有					無	有										
風力発電装置が正常に作動するか。	☝	無	有					無	有										
構内情報通信装置	通信装置																		
装置から異音、発熱がないか。	👂	無	有																
装置に著しい汚れや腐食等がないか。	👁️	無	有																
構内交換機 (PBX)	構内交換機																		
構内交換機が正常に作動するか。	☝							無	有										
構内交換機から異音、発熱がないか。	👂							無	有										
構内交換機に著しい損傷、変形、腐食がないか。	👁️							無	有										
拡声装置	拡声装置																		
拡声装置が正常に作動するか。	☝									無	有			無	有				
拡声装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みがないか。	👁️ ☝							無	有				無	有					

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
映像・音響装置	映像装置等																		
映像、音響装置が正常に作動するか。	👍									無	有								
映像、音響装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食又はこれらの接合部における緩みがないか。	👁️ 👋									無	有								
情報表示装置	情報表示装置																		
情報表示装置が操作に従い作動するか。	👍					無	有					無	有						
情報表示装置の支持金物・支柱等にぐらつき、傾き及び著しいさび等の腐食がないか。	👁️ 👋					無	有					無	有						
テレビ共同受信装置	テレビアンテナ等																		
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等がないか。	👁️ 👋					無	有			無	有								
テレビ電波障害防除装置	電波障害防除装置																		
テレビアンテナの支柱に腐食や損傷等がないか。	👁️ 👋					無	有			無	有								
駐車場管制装置	管制装置																		
駐車場管制装置が正常に作動するか。	👍	無	有																
駐車場管制装置に変形、破損、さび、腐食、緩み等はないか。	👁️	無	有																
入退室管理装置	入退室管理装置																		
入退室管理装置が正常に作動するか。	👍					無	有												
入退室管理装置に変形、破損、ゆるみ等はないか。	👁️					無	有												
航空障害灯	航空障害灯																		
航空障害灯が点灯するか。	👍					無	有			無	有								
航空障害灯及び支持金物等に損傷、変形、腐食がないか。	👁️					無	有			無	有								
予備電源	予備電源																		
予備電源の本体及び接合部に腐食又は緩みがないか。	👁️					無	有			無	有							無	有
蓄電池に損傷、腐食、液漏れがないか。	👁️					無	有			無	有							無	有
本体の固定部にき裂、腐食がないか。	👁️					無	有			無	有							無	有
本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。	👋					無	有			無	有							無	有
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。	👁️					無	有			無	有							無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電設備)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
自家発電装置			自家発電設備				自家発電設備						自家発電設備					
自家発電設備本体に著しい損傷、変形、腐食がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
発電機が起動するか。	☝		無	有			無	有									無	有
本体の固定部にき裂、腐食がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。	☞		無	有			無	有									無	有
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
自家発電設備本体及び燃料槽又は冷却水系統配管に油漏れ、水漏れがないか。	☞		無	有			無	有									無	有
自家用発電機室の電気配線及び換気風道等の防火区画貫通措置に欠損又は脱落がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
発電機及び原動機の端子部の締め付けが堅固であるか、計器盤若しくは制御盤の表示ランプ等に破損がないか又は原動機若しくは燃料タンクの周囲に油漏れ等がないか。	☞ ☞		無	有			無	有									無	有
燃料及び冷却水の配管類の接続部に漏洩等がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
自家用発電装置の基礎架台の取付けが堅固であるか。又は著しい腐食、損傷等がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
屋内設置の給排気が充分で室内温度が40℃を超えていないか。又は給排気ファンが単独で若しくは発電機と連動して運転するか。	☞		無	有			無	有									無	有
接地線の接続部に緩み又は著しい腐食がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
予備・電源への切り替えができるか。	☞		無	有			無	有									無	有
空気始動及びセル始動により作動するか。又は電圧が始動から40秒以内に確立するか。	☞		無	有			無	有									無	有
運転中に異常音、異常な振動等がないか。	☞ ☞		無	有			無	有									無	有
排気管、消音器等の変形、損傷、き裂等による排気漏れがないか。	☞		無	有			無	有									無	有
コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の運転中に異常音又は異常振動がないか。	☞		無	有			無	有									無	有
発電機盤、自動制御盤等の計器類、スイッチ類等に指示不良若しくは損傷がないか。又は運転表示ランプ類が点灯するか。	☞		無	有			無	有									無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機室、EV機室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
外灯	外灯																	
照明器具本体やその付近に異音、異臭がないか。		無 有																
タイマーによる自動点滅等による入り切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。		無 有																
照明器具やホール等に広範囲にわたり損傷、変形及び広範囲にわたるさびがないか。		無 有																
照明器具やホール等に、くらつき、傾きがないか。		無 有																
電光掲示板	電光掲示板																	
電光掲示板が操作に従い作動するか。		無 有																
電光掲示板に著しい腐食、損傷、異音等はないか。		無 有																
電光掲示板の支持金物・支柱等にくらつき、傾き及び著しいさび等の腐食がないか。		無 有																
構内配電線路	配電線路																	
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線がないか。		無 有																
構内通信線路	通信線路																	
装置から異音、発熱がないか。		無 有																
装置に著しい汚れや腐食等がないか。		無 有																
配線にき裂、損傷、変色、腐食、変形等の劣化や断線がないか。		無 有																
熱源機器	冷却塔・室外機 熱源機器																	
熱源機器本体に損傷、変形、き裂がないか。		無 有																
熱源機器本体から異音、異臭はないか。		無 有																
冷却塔本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。		無 有																
空調機用室外機本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。		無 有																
フロー装置や薬液注入装置の作動状態は良好か。また、水槽内は定期的に清掃を行っているか。		無 有																
本体の固定部にき裂、腐食がないか。		無 有																
本体を固定するアンカーボルトにゆるみがないか。		無 有																
本体を固定するアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。		無 有																

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
オイルタンク	オイルタンク															サービスタンク	オイルタンク		
オイルサービスタンクに傾きや破損等はないか。	☞															無	有	無	有
防油堤内に漏油がないか。	☞														無	有	無	有	
オイルタンクが埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、くらつきはないか。	☞ ☞														無	有			
空調和機等 (空調機・FCU・空気清浄装置)									エアコン・FCU						空調和機、エアコン、FCU		空調和機、エアコン、FCU		
加湿器から十分な噴霧が行われているか。	☞								無	有					無	有	無	有	
機器からの異常振動、異音等はないか。	☞ 🌀								無	有					無	有	無	有	
内部のドレンパン等に著しい腐食はないか。また、排水状況は良好か。	☞								無	有					無	有	無	有	
エアフィルターは汚れ等で目詰まりしていないか。	☞								無	有					無	有	無	有	
機器本体の固定部にき裂、腐食がないか。	☞								無	有					無	有	無	有	
機器本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。	☞								無	有					無	有	無	有	
機器本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。	☞ ☞								無	有					無	有	無	有	
空調和機器又は配管に変形、破損又は著しい腐食がないか。	☞								無	有					無	有	無	有	
送風機類													送風機			送風機			
送風機は正常に作動するか。	☞ 👍														無	有	無	有	
送風機本体に損傷、変形、き裂がないか。	☞														無	有	無	有	
送風機本体から異音、異常振動、異臭がないか。	☞ 🌀 👂												無	有			無	有	
モーター部分等に異臭がないか。	☞ 👂														無	有	無	有	
ファンベルトに傷はないか。	☞														無	有	無	有	
送風機本体の架台部分にき裂、腐食がないか。	☞ 👍														無	有	無	有	
送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルトにゆるみがないか。	☞ ☞														無	有	無	有	
送風機本体の架台固定用又は吊り用のアンカーボルト周囲のコンクリートに著しいき裂その他の損傷がないか。	☞ ☞														無	有	無	有	

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
自然換気設備及び機械換気設備																				
排気筒、排気フード及び煙突の取付けが堅固となっているか。又は著しい腐食、損傷等がないか。	☞								送風機				送風機			送風機			送風機	
	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
給気口、給気筒、排気口、排気筒、排気フード及び煙突が鳥の巣等により給排気を妨げられていないか。	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
排気筒及び煙突の断熱材が脱落又は損傷していないか。	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
機械換気設備																				
外気取り入れ口及び排気取り入れ口の取付けが堅固であるか。又は著しい腐食、損傷等がないか。	☞								送風機				送風機			送風機			送風機	
	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
給気口、排気口及び居室内の空気の入力口の取付けが堅固であるか。又は著しい腐食、損傷等がないか。	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
風道の接続部に損傷があり空気が漏れていないか。又は取付けが堅固であるか。	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
給気機及び排気機に損傷がないか。取付けが堅固であるか。又は著しい腐食、損傷等がないか。	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
中央管理室において制御又は作動の状況を確認できるか。	☞								無	有			無	有		無	有		無	有
ポンプ類																				
本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等がないか。	☞															ポンプ				
	☞															無	有			
本体からの異常振動、異音等はないか。	☞															無	有			
本体の固定部にき裂、腐食がないか。	☞															無	有			
本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。	☞															無	有			
本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。	☞															無	有			
消火機器（消火器含む）																				
消火栓箱に著しい損傷、変形、腐食がないか。	☞						屋内消火栓設備	屋内消火栓設備 A7 リリナーヘッド	屋内消火栓設備 A7 リリナーヘッド	A7 リリナーヘッド	屋内消火栓設備	不活性ガス消火設備等A7								
	☞						無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形がないか。また、開閉することができるか。	☞						無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有	無	有
スプリンクラー設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等がないか。	☞								無	有	無	有	無	有						
不活性ガス消火設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等がないか。	☞																		無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
中央監視装置	中央監視装置																	
中央管理室において制御又は作動の状況が確認できないこと。	☹️								無	有								
自動制御機器	自動制御機器																	
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形がないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの発熱体はないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
配線、配管及び風道その他のダクト																		
ダクト（給排気口・排煙口含む）																		
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
ダクトから空気の漏れはないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
ダクトの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
ダクトに異音、異常振動がないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食がないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
排煙口の取付けが堅固であるか、又は著しい腐食、損傷等がないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
排煙口の開放が手動開放装置と連動しているか。	☹️								無	有					無	有	無	有
排煙口が常時閉鎖状態を保持しているか。開放時気流により閉鎖することがないか、又は著しい振動がないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
中央管理室において制御又は作動の状況を確認できるか。	☹️								無	有					無	有	無	有
煙感知器と排煙口が連動して開放するか。（発煙試験器等により作動の状況を確認する）	☹️								無	有					無	有	無	有
排煙風道に変形、破損又は著しい腐食がないか。	☹️								無	有					無	有	無	有
排煙風道の接続部及び吊りボルトの取付けが堅固であるか。又は変形若しくは破損がないか。	☹️								無	有					無	有	無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
ダンパー、防火・防煙ダンパー	ダンパー 防火ダンパー																			
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。							無	有									無	有	無	有
防火ダンパーが開状態になっていないか。							無	有									無	有	無	有
ダクトとの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。							無	有									無	有	無	有
防火ダンパー本体に破損又は著しい腐食がないか。							無	有									無	有	無	有
運動型防火ダンパーが煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器と連動して作動するか。(発煙試験器、加熱試験器等により作動の状況を確認する)							無	有									無	有	無	有
支持金物	ケーブルラック等																			
ケーブルラック、バスダクト及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食がないか。							無	有									無	有	無	有
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。							無	有									無	有	無	有
ケーブルラック、バスダクトに部分的な高温状態、振動がないか。							無	有									無	有	無	有
配管 (冷温水、冷却水)	冷温水・冷却水・油・ガス / 冷温水・ガス / ガス配管 / 冷温水・油・ガス / 油・ガス配管																			
配管、バルブに損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分から外部に漏水、油漏れの痕跡がないか。							無	有	無	有			無	有			無	有	無	有
配管の保温材がはく離又は濡れていないか。							無	有	無	有			無	有			無	有	無	有
配管に異音、異常振動がないか。							無	有	無	有			無	有			無	有	無	有
配管から異臭がないか。							無	有	無	有			無	有			無	有	無	有
配管及び支持金物等にぐらつきがないか。							無	有	無	有			無	有			無	有	無	有
配線	電気配線																			
電気露出配管及び配線に損傷がないか。			無	有			無	有	無	有							無	有	無	有
ボックス類及び支持金物等にぐらつきがないか。			無	有			無	有	無	有							無	有	無	有
ボックス類及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食がないか。			無	有			無	有	無	有							無	有	無	有
ボックス類に部分的な高温状態、振動がないか。			無	有			無	有	無	有							無	有	無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
排煙設備																			
排煙機																			
排煙機は正常に作動するか。	👉																		
排煙機からの異常振動、異音等はないか。	👁️ 👂																		
モーター部分等に異臭がないか。	👃																		
ファンベルトに傷はないか。	👁️																		
排煙風道及び支持金物等に著しい損傷、変形、腐食がないか。	👁️																		
予備電源での起動、運転が可能か。	👉																		
排煙機本体の架台部分にき裂、腐食がないか。	👁️																		
煙排口の周囲に煙の排出を妨げる障害物がないか。	👁️																		
屋外に設置された煙排口は浸入した雨水等を排出できるようになっているか。	👁️																		
排煙口と連動して排煙機が作動するか。	👁️																		
中央管理室において制御又は作動の状況を確認できるか。	👁️																		
電気ケーブルとの接続部に緩み、漏液等がないか。	👁️																		
給気管及び排気管に変形、損傷、き裂等がないか。	👁️																		
制御盤等の計器類、スイッチ類等に指示不良若しくは損傷がないか、又は運転表示ランプ類が点灯するか。	👁️																		
エンジン直結の排煙機																			
直結エンジンの据付けが堅固であるか、アンカーボルト等に著しい腐食がないか又は換気が十分であるか。	👁️ 👋																		
給気管及び排気管に変形、損傷、き裂等がないか。	👁️																		
Vベルトに損傷若しくはき裂がないか、又はたわみが適度か。	👁️ 👋																		

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)			
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号		
可動防煙壁	排気口・給気口																			
手動降下装置が片手で容易に操作できるか。	☞						無	有									無	有	無	有
手動降下装置に連動して作動するか。	☞						無	有									無	有	無	有
煙感知器に連動して作動するか。	☞						無	有									無	有	無	有
可動防煙壁の防煙区画に脱落又は欠損があり煙の流動を妨げる効果がないか。	☞						無	有									無	有	無	有
中央管理室において制御又は作動の状況を確認できるか。	☞						無	有									無	有	無	有
ダクト（給排気口・排煙口含む）	排気口・給気口																			
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。	☞ ☞						無	有									無	有	無	有
ダクトから空気の漏れはないか。	☺						無	有									無	有	無	有
ダクトの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。	☞ ☞						無	有									無	有	無	有
ダクトに異音、異常振動がないか。	☞ ☞						無	有									無	有	無	有
ダクトの支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食がないか。	☞ ☞						無	有									無	有	無	有
排煙口、排煙窓が障害物等により作動が妨害されていないか。故障等により機能は損なわれていないか。	☞ ☞								無	有										
排煙口の取付けが堅固であるか、又は著しい腐食、損傷等がないか。	☞						無	有									無	有	無	有
手動開放装置の周囲に障害物があり操作できない状況になっていないか。	☞						無	有									無	有	無	有
排煙口の開放が手動開放装置と連動しているか。	☞						無	有									無	有	無	有
排煙口が常時閉鎖状態を保持しているか。開放時気流により閉鎖することがないか、又は著しい振動がないか。	☞ ☞						無	有									無	有	無	有
中央管理室において制御又は作動の状況を確認できるか。	☞						無	有									無	有	無	有
煙感知器と排煙口が連動して開放するか。（発煙試験器等により作動の状況を確認する）	☞						無	有									無	有	無	有
排煙風道に変形、破損又は著しい腐食がないか。	☞						無	有									無	有	無	有
排煙風道の接続部及び吊りボルトの取付けが堅固であるか。又は変形若しくは破損がないか。	☞ ☞						無	有									無	有	無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
断熱材に欠落又は損傷はないか。	☞						無	有										
非常用電源																		
始動用蓄電池に著しい損傷、変形、腐食がないか。	☞																	
始動用蓄電池に液漏れはないか。	☞																	
操作機器等																		
手動開放装置に損傷、変形、腐食がないか。	☞								無	有		無	有					
換気設備																		
送風機類																		
便所、湯沸室使用時に換気扇、送風機等が作動し、排気を行っているか。	☝												無	有				
送風機本体から異音、異常振動、異臭がないか。	☺ ☺												無	有				
ダクト（給排気口・排煙口含む）																		
排気口、給気口に割れ等の著しいき裂その他の損傷、変形若しくは腐食がないか。	☞																	
排気口、給気口の支持、固定部にぐらつき、き裂、腐食がないか。	☞																	
排気口、給気口、防虫網等に透気不良の原因となる塵埃又はその他の障害物がないか。	☞ ☞																	
ダンパー、防火・防煙ダンパー																		
ダンパーの開閉不良等、作動不良をおこしていないか。	☞ ☝																	
防火ダンパーが開状態になっていないか。	☞																	
ダクトとの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。	☞ ☞																	
防火ダンパー本体に破損又は著しい腐食がないか。	☞ ☞																	
連動型防火ダンパーが煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器と連動して作動するか。（発煙試験器、加熱試験器等により作動の状況を確認する）	☞																	
非常用照明																		
非常用照明が点灯するか。	☝																	
電池内蔵形の蓄電池、電源別置形の蓄電池及び自家発電装置																		
分電盤に非常用の照明装置である旨の表示があるか。	☞																	
電池内蔵形の蓄電池																		
点滅スイッチを切断しても充電ランプが点灯するか。	☞																	

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
電源別個形の蓄電池																			
室温が40℃を超えていないか。	目		蓄電池				蓄電池										蓄電池		
			無	有			無	有									無	有	
蓄電池に変形、損傷、腐食、液漏れ等がないか。	目 手		蓄電池				蓄電池										蓄電池		
			無	有			無	有									無	有	
キュービクルの取付けが堅固であるか。	目 手		蓄電池				蓄電池										蓄電池		
			無	有			無	有									無	有	
給水設備及び排水設備																			
配管（給排水管）																			
給水配管（給湯配管他）、排水配管の保温材が濡れていないか。	目 手	散水用水栓等						配管				配管		配管					
								無	有			無	有	無	有				
給水配管（給湯配管他）、排水配管から水漏れがないか。	目	散水用水栓等						配管				配管		配管					
								無	有			無	有	無	有				
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。	目	無	有					配管				配管		配管					
								無	有			無	有	無	有				
散水用水栓等が水に浸かっているか。	目	無	有					配管				配管		配管					
								無	有			無	有	無	有				
排水器具よりの排水状況が良好か。	目	散水用水栓等						配管				配管		配管					
								無	有			無	有	無	有				
飲料用配管及び排水配管（廊下部分及び建設部分を除く。）																			
配管に腐食又は漏水がないか。	目	散水用水栓等						配管				配管		配管					
								無	有			無	有	無	有				
温熱源機器（湯沸し器、コンロ等）																			
ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス管からガス臭はしないか。	鼻	散水用水栓等						配管				湯沸し器 コンロ		湯沸し器 コンロ					
								無	有			無	有	無	有				
ガス管にひび割れなどの劣化はないか。	目	散水用水栓等						配管				湯沸し器 コンロ		湯沸し器 コンロ					
								無	有			無	有	無	有				
ガス湯沸器、電気温水器などの支持金物に著しい変形、腐食、くらつきがないか。	目 手	散水用水栓等						配管				湯沸し器 コンロ		湯沸し器 コンロ					
								無	有			無	有	無	有				
ガス湯沸器本体に腐食若しくは漏水がないか。	目	散水用水栓等						配管				湯沸し器 コンロ		湯沸し器 コンロ					
								無	有			無	有	無	有				
電気給湯器本体に腐食、漏水等がないか。	目	散水用水栓等						配管				湯沸し器 コンロ		湯沸し器 コンロ					
								無	有			無	有	無	有				

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (便所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)	
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号
給水用タンク																		
給水用タンク																		
給水用タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡がないか。	☞	無	有					無	有								無	有
給水用タンクの水位調節用電極棒、ボールタップに著しい損傷、変形、腐食がないか。	☞	無	有					無	有								無	有
オーバーフロー管からタンク内部の水が流出していないか。	☞	無	有					無	有								無	有
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分からタンクの内部に虫等の侵入の可能性がないか。	☞	無	有					無	有								無	有
コンクリート基礎に著しいき裂等の損傷、又は基礎が不同沈下していないか。	☞	無	有					無	有								無	有
タンク及び架台等の固定ボルトにゆるみがないか。	☞	無	有					無	有								無	有
排水槽																		
蓋等がたつきがないか。																		
☞																	無	有
排水槽に漏れ、つまり、溢れ等がないか。	☞																無	有
浄化槽																		
浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。																		
☞	☞	無	有															
排水再利用システム等																		
排水再利用																		
処理水の水質は適切か。	☞																無	有
処理水槽等に漏れがないか。	☞																無	有
配管や接合部から水漏れが無い。	☞																無	有
雑用水タンク、ポンプ等の取付けが堅固であるか。又は著しい腐食、損傷等がないか。	☞																無	有
消毒装置の消毒液が充分あり、装置が機能するか。	☞																無	有
衛生器具（流し台、洗面器、便器等）																		
衛生器具																		
流し台																		
洗面カウンターにぐらつきがないか。	☞																無	有
便器、洗面器に著しいき裂その他の損傷がないか。	☞																無	有
流し台等に著しいき裂その他の損傷がないか。	☞																無	有
衛生器具の取り付けが堅固であるか。又は損傷がないか。	☞																無	有
排水勾配があるか。又は流れているか。	☞																無	有

点検部位・手段	建築物の敷地		建築物の外部		建築物の内部 (玄関、ロビー等)		屋上・塔屋		建築物の内部 (室内)		建築物の内部 (廊下、階段等)		建築物の内部 (厕所、湯沸室等)		建築物の内部 (空調機械室、EV機械室等)		建築物の内部 (電気室、自家発電機室)		
	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	支障の有無	別紙番号	
間接排水							オーバーフロー管												
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。	<input type="checkbox"/>						無	有											
井戸																			
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。	<input type="checkbox"/>		無	有															
本体に著しい腐食、異常振動、異音等はないか。	<input type="checkbox"/>		無	有															
本体にき裂その他の損傷、変形若しくは腐食又はこれらの接合部における緩みがないか。	<input type="checkbox"/>		無	有															
配管から水漏れがないか。	<input type="checkbox"/>		無	有															

(注意)

- [1] このチェックシートは、建築物ごとに作成してください。
- [2] 記入欄が不足する場合及び点検部位・手段を追加する場合は、行を追加して記入してください。
- [3] 該当する確認部位が全くない場合は、「確認部位・手段」のマスに取消線(／)を入れてください。
- [4] 該当する確認部位が無い場合は、「支障の有無及び別紙番号」のマスに取消線(／)を入れてください。
- [5] 確認の手段は、凡例に示す「確認手段」のマークによります。触診は危険の無い場合に限りです。
特に建築設備の確認に際しては、感電のおそれのある場所や巻き込まれのおそれがある動作部分に触れないようにしてください。
- [6] 確認部位について、支障があることを確認した場合は、「有」に○を付け、別紙番号(通し番号)を記入してください。
- [7] 確認部位について、支障がないことを確認した場合は、「無」に○を付けてください。
- [8] 支障があることを確認した部位については、支障の内容が把握できる写真を撮影し、別紙の様式に添付してください。

点検関係写真

写真番号	場所		点検項目	点検結果
	部位			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			特記事項	

写真番号	場所		点検項目	点検結果
	部位			<input type="checkbox"/> 要是正 <input type="checkbox"/> その他
写真貼付			特記事項	

(注意)

- ① この書類は、定期点検チェックシートにて支障の有無項目において、有と判断した場合に作成してください。また、支障が無いと判断した場合は、この書類は省略しても構いません。
- ② 記入欄が不足する場合は、枠を拡大、行を追加して記入するか、別紙に必要な事項を記入して添えてください。
- ③ 「部位」及び「調査項目」は、それぞれ定期点検チェックシートに対応したものを記入してください。
- ④ 「点検結果」欄は、点検の結果、支障があった場合は「支障有」のチェックボックスに「レ」マークを入れ、それ以外の場合で特記すべき事項がある場合は「その他」のチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑤ 写真は、当該部位の外観の状況が確認できるように撮影したものを添付してください。