

ボールパーク整備運営事業に関するサウンディング型市場調査

実施要領

令和7年11月

青森県 交通・地域社会部 地域交通・連携課

1. 調査の目的

県では、令和7年3月にボールパーク整備検討会議が取りまとめた「季節に応じて日常的に集い楽しめるボールパーク」というコンセプトに基づき、ボールパーク整備基本計画策定の検討を進めています。本調査は、「野球場を核とした賑わいや交流を創出するボールパーク」の実現に向けたボールパークの整備へのPPP/PFI（官民連携）手法の導入も含めた検討を行うに当たって、整備内容や手法について、民間事業者の皆様から可否及び考慮すべき課題や懸念点に関するご意見を伺うことを目的として実施するものです。

2. スケジュール

実施要領等の公表	令和7年11月10日（月）
現地見学会の参加申込期間	令和7年11月11日（火）～11月21日（金）
現地見学会の開催	令和7年11月25日（火）
質問の受付期間	令和7年11月11日（火）～11月26日（水）
質問に対する回答の公表	質問受付から5開庁日までを目安に随時回答
サウンディング参加申込期間 （エントリーシートの提出期間）	令和7年11月11日（火）～12月3日（水）
サウンディング実施日時及び場所の連絡	令和7年12月9日（火）（予定）
サウンディングシートの提出期間	令和7年11月11日（火）～12月9日（火）
サウンディングの実施	令和7年12月15日（月）～19日（金）
実施結果概要の公表	令和8年1月末（予定）

3. サウンディングの対象者

ボールパーク整備運営事業における実施主体となる意向を有する法人又は法人のグループであることに加えて、次の要件を満たしている者であること。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ② 青森県財務規則（昭和39年3月青森県規則第10号。以下「財務規則」という。）第128条の規定による一般競争入札に参加できない者でないこと。
- ③ 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者（更正手続開始の決定を受けているものを除く。）でないこと、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定を

受けている者を除く。)でないこと。

- ④ 青森県建設業者等指名停止要領(平成2年6月28日付け青監第633号)に基づく知事の指名停止の措置を、エントリーシートの提出期限の日からサウンディングの実施の日までに受けていない者であること。

4. サウンディングの手続

(1) 現地見学会の開催

当該施設の概要等について、サウンディングへの参加を希望する事業者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される方は、下記のURLから必要事項を記入しお申込みください。

- ① 申込受付期間

令和7年11月11日(火)～11月21日(金)午後5時

- ② 申込URL

https://apply.e-tumo.jp/pref-aomori-u/offer/offerList_detail?tempSeq=19616

- ③ 現地説明会開催日時

令和7年11月25日(火)13時10分～

- ④ 会場

青森県庁舎西棟8階889会議室 集合

上記会場にて簡単な説明等を行った後、現地に移動し、公園内の主要な既存施設を見学

(2) 質問の提出

サウンディングについて質問がある場合は、様式1の質問書に必要事項を記入し、件名を【サウンディング質問提出】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。なお、確認のため、メール送信後に電話の上、メール送付した旨をお伝えください。

- ① 提出期間

令和7年11月11日(火)～11月26日(水)午後5時

- ② 申込先

青森県 交通・地域社会部 地域交通・連携課 総務・地域活性化グループ

〒030-0861 青森県青森市長島1丁目1-1

TEL:017-734-9147

E-mail: kotsurenkei@pref.aomori.lg.jp

(3) 質問に対する回答の公表

質問に対する回答について、質問の受付から5開庁日までを目安に、電子メールにて質問者に随時回答します。なお、質問のうち、広く周知すべき事項については、本県ウェブサイト随時公表することを予定しています。なお、その場合は質問者の名称は公表しません。

(4) サウンディングの参加申込

申込URLに必要事項を記入しお申込みください。

また、参考資料3・4の提供を希望する場合は、様式2の誓約書に必要事項を記入し、申込URL上からPDFデータをアップロードしてください。県による確認後、随時希望者へ提供します。

① 申込受付期間

令和7年11月11日（火）～12月3日（水）午後5時

② 申込URL

https://apply.e-tumo.jp/pref-aomori-u/offer/offerList_detail?tempSeq=19618

(5) サウンディングの日時及び場所の連絡

サウンディングへの参加申込をいただいたグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにてご連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

《連絡の予定日》 令和7年12月9日（火）（予定）

(6) サウンディングシートの提出

サウンディング事項についての意見・提案等を記載した様式3のサウンディングシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディングシートの提出】として、申込先へ電子メールにてご提出ください。なお、確認のため、メール送信後に電話の上、メール送付した旨をお伝えください。

その他、必要に応じて、任意様式による補足資料（事業計画書、イメージパース、配置図等）もご提出ください。

① 提出期間

令和7年11月11日（火）～12月9日（火）午後5時

② 申込先

青森県 交通・地域社会部 地域交通・連携課 総務・地域活性化グループ

〒030-0861 青森県青森市長島1丁目1-1

TEL:017-734-9147

E-mail: kotsurenkei@pref.aomori.lg.jp

(7) サウンディングの実施

① 実施期間

令和7年12月15日（月）～19日（金）

② 所要時間

1時間程度を想定

③ 実施場所

12月15日(月) ～16日(火)	東京	パシフィックコンサルタンツ株式会社 東京オフィス 東京都千代田区神田錦町三丁目 22 番地 (テラススクエア)
12月17日(水) ～19日(金)	青森	青森県庁 青森県青森市長島 1 丁目 1-1

※ 実施場所の詳細及び時間については、参加者に後日ご連絡差し上げます。

④ その他

サウンディングは参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(8) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

5. 留意事項

(1) 参加事業者の取扱い

サウンディングへの参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 提出資料の取扱い・著作権等

提出いただいた資料等の著作権については、それぞれの参加事業者に帰属しますが、提出いただいた資料等の返却は行いません。

提出資料は、県内部における各種検討以外の目的で使用しないものとするともに、青森県情報公開条例第7条第5号に該当する情報として不開示とします。ただし、開示請求があった場合に参加事業者が開示することを承諾した場合は、この限りではありません。

(4) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがありますのでご協力をお願いいたします。

6. 様式及び別紙資料・参考資料

様式1 質問書

様式2 誓約書

様式3 サウンディングシート

別紙 ボールパーク整備運営事業 事業概要書（案）

参考資料1 ボールパーク整備検討会議報告書（令和7年3月）

参考資料2 ボールパーク整備運営事業（サウンディング調査における参考資料）【概要版】

参考資料3 ボールパーク整備運営事業（サウンディング調査における参考資料）【詳細版】※

参考資料4 ボールパーク整備スケジュール（案）※

※参考資料3・4は、サウンディング参加者のうち様式2を提出した者のみ提供します。

7. 問合せ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

青森県 交通・地域社会部 地域交通・連携課 総務・地域活性化グループ 〒030-0861 青森県青森市長島1丁目1-1 TEL:017-734-9147 E-mail: kotsurenkei@pref.aomori.lg.jp
