

重要事項説明書

記入年月日	平成30年07月01日
記入者名	草刈 怜
所属・職名	施設管理者

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙4の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種 類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	有限会社
名 称	(ふりがな) ゆうげんかいしゃ さんらいず 有 限 会 社 サンライズ	
主たる事務所の所在地	〒037-0015 青森県五所川原市大字姥范字桜木255番地	
連絡先	電話番号	0173-34-8701
	FAX 番号	0173-34-8705
	E-mail アドレス	sunrise_mt_fuji@galaxy.ocn.ne.jp
	ホームページアドレス	なし
代表者	氏 名	福 士 浩 子
	職 名	取締役
設立年月日	昭和・平成17年05月12日	
主な実施事業	※別添（別の実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名 称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむさんらいずはうすせいふうそう 住宅型有料老人ホームサンライズハウス清風荘)	
所在地	〒037-0015 青森県五所川原市大字姥范字桜木255番地	
主な利用交通手段	最寄駅	JR五所川原駅
	交通手段と所要時間	①バス利用の場合（弘南バス） 五所川原～弘前線乗車15分、湊船越停留所下車。徒歩1分 ②自動車利用の場合 ・乗車約7分

連絡先	電話番号	0173-26-6610
	FAX番号	0173-33-1533
	E-mailアドレス	sunrise_seifu_soi@yahoo.co.jp
	ホームページ アドレス	なし
管理者	氏名	草刈 怜
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成26年03月31日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成26年04月01日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）			
3 住宅型			
4 健康型			
1又は2に該当する場合	介護保険事業者番号		
	指定した自治体名	県（市）	
	事業所の指定日	平成	年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	5,619.46㎡	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし
契約の自動更新	1 あり 2 なし		
建物	延床面積	全 体	1,845.20㎡
		うち老人ホーム部分	1,845.20㎡
	耐火構造	1 耐火建築物	
		2 準耐火建築物	
		3 その他 ()	
	構 造	1 鉄筋コンクリート造	
		2 鉄骨造	
		3 木造	
		4 その他 ()	
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物	
2 事業者が賃借する建物			
抵当権の設定		1 あり 2 なし	
契約期間		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし	
契約の自動更新		1 あり 2 なし	

居室の状況	居室部 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少			2人部屋	
	最大			3人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	13.00 m ²	1 3	一般居室個室
	タイプ2	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	13.38 m ²	2 2	一般居室個室
タイプ3	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	30.50 m ²	1	一般居室相部屋	
タイプ4	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	28.38 m ²	2		
タイプ5	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有/ <input type="checkbox"/> 無	53.42 m ²	1	一般居室相部屋（特別室）	

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	4ヶ所	
	共用浴室	5ヶ所	個室	5ヶ所	
			大浴場	0ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	1ヶ所	
			リフト浴	ヶ所	
			ストレッチャー浴	ヶ所	
			その他（ ）	ヶ所	
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし	※タイプ5：一般居室相部屋（特別室）のみ	
エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） <input checked="" type="checkbox"/> 4 なし				
消防用設備等	消火器	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
	自動火災報知設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
	火災通報設備	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
	スプリンクラー	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
	防火管理者	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
	防災計画	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	2 なし		
その他					

4. サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 今後予想されている超高齢社会に対応可能な住環境及び健康で文化的生活の提供並びに生きがいの提供 2. 人間尊重、権利擁護を基本とした中立公正な事業活動の遂行 3. 残存能力を維持することから自立支援を基本とした個別且つ適切な介護サービスの提供 4. 医療協力体制の確立
----------	---

	<p>5. 余興活動のための諸行事の実施による「生きている」ことの実感を提供</p> <p>6. 法令遵守に則った社会的責任に基づく、健全な施設運営と誠実な財務運営</p> <p>7. 施設運営の透明性を確保するため、運営状況等及び苦情解決内容等の情報開示</p> <p>8. 有限会社サンライズは現在、西北五地域を中心に事業展開させていただいておりますが、当地域と共に発展することを基本に事業活動を通じた顧客や地域住民、従業員をはじめ全ての人々の「和」と「結」を大切にクオリティオブライフの施設をめざします。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>1. 夜間のトイレ誘導・おむつ交換及び安否確認等は清風荘独自のサービスです。(介護保険を利用しない無料サービス)</p> <p>2. 入居者の個別的な選択による介護サービスの利用(外部の訪問介護等事業所を利用)</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし	
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし	
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし	
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし	
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし	
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし	
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし	
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし	
	退所・退所時連携加算	1 あり 2 なし	
	看取り介護加算	1 あり 2 なし	
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1 あり 2 なし
		(Ⅱ)	1 あり 2 なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)イ	1 あり 2 なし
(Ⅰ)ロ		1 あり 2 なし	
(Ⅱ)		1 あり 2 なし	
	(Ⅲ)	1 あり 2 なし	
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	1 救急車の手配		
	2 入退院の付き添い		
	3 通院介助		
	4 その他 ()		
協力医療 機 関	1	名 称	富田胃腸科内科医院
		住 所	青森県五所川原市みどり町4丁目128
		診療科目	内科・呼吸器科・消化器科・胃腸科・循環器科・放射線科
		協力内容	訪問診療及び医療機関の紹介、健康相談、緊急時の対応
	2	名 称	
		住 所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科 医療機関	名 称	工藤歯科医院	
	住 所	青森県五所川原市大町37-5	
	協力内容	訪問診療	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える 場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合		
	2 介護居室へ移る場合		
	3 その他 ()		
判断基準の内容			
手続きの内容			
追加的費用の有無	1 あり	2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1 あり	2 なし	
従前の居室 との仕様の 変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
2 なし			

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項			
契約の解除の内容	著しい不信行為を行うなど、本契約を継続しがたい重大な事情が認められる場合		
事業主体から解約を求める 場合	解約条項	入居利用契約書第18条(乙からの契約解除)	
	解約予告期間	1ヶ月	

入居者からの解約予告期間	1ヶ月
体験入居の内容	1 あり 内容：希望により数日の宿泊可（食事・入浴の提供あり） 2 なし
入居定員	44人
その他	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.5
生活指導員				
直接処遇職員				
介護職員	1	1		0.5
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	2	2		2.0
その他職員	4	4		4.0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	1	1	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
看護師又は准看護師			
理学療法士			

作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17時30分～翌08時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2.0 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3.0 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	:

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり		2 なし					
	業務に係る資格等	1 あり		資格等の名称		行政書士試験合格(資格未登録)				
		2 なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数			0							
前年度1年間の退職者数			0							
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数	1年未満		0							
	1年以上		0							
	3年未満		0							
	3年以上		0							
	5年未満		0							
	5年以上		0							

	10年未満									
	10年以上			1						
従業者の健康診断の実施状況				1 あり	2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	2 なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし ※光熱費、食費は在荘日数のみ請求 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額 ※入院以外の不在時（外泊等）は光熱費の減額なし	
利用料金の改定	条 件	社会経済情勢及び施設運営状況等による。
	手続き	清風荘運営懇談会において協議・検討する。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	支援1	介護3	
	年 齢	65歳	70歳	
居室の状況	床面積	13.00㎡	13.38㎡	
	便 所	1 有 2 無	1 有 2 無	
	浴 室	1 有 2 無	1 有 2 無	
	台 所	1 有 2 無	1 有 2 無	
入居時点で必要な費用	前 払 金	0円	0円	
	敷 金	0円	0円	
月額費用の合計		81,600円	78,600円	
家賃		26,100円	23,100円	
サービ スの費 用	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	介護保険外 ※2	食 費	37,500円	37,500円
		管 理 費	12,000円	12,000円
		介護費用	円	円
		光熱水費	6,000円	6,000円
そ の 他	10月～4月まで暖房費 5,000円	10月～4月まで暖房費 5,000円		
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。				

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

（利用料金の算定根拠）

費目	算定根拠
家賃	プラン1：870円/日 プラン2：770円/日
敷金	家賃の 0ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	400円/日
食費	1,250円/日
光熱水費	200円/日
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	暖房費（10～4月まで）月額 5,000円

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性 別	男性	19人
	女性	24人
年 齢 別	65歳未満	5人
	65歳以上75歳未満	9人
	75歳以上85歳未満	16人
	85歳以上	13人
要介護度別	自立	(7名が障害区分該当者) 9人
	要支援1	3人
	要支援2	1人
	要介護1	9人
	要介護2	8人
	要介護3	4人
	要介護4	7人
	要介護5	2人
入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上1年未満	2人
	1年以上5年未満	40人
	5年以上10年未満	0人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	78.0歳
入居者数の合計	43人
入居率※	97.7%

※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	3人
	死亡者	0人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例) 人
	入居者側の申し出	(解約事由の例) 冬季間のみショートステイ利用、特別養護老人ホームへ入所したい、入院が長期になったため 5人

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		清風荘苦情受付
電話番号		0173-26-6610
対応している時間	平日	8時30～17時30分
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) ウォームハート (賠償責任保険) ※損害保険ジャパン日本興亜株式会社
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	(その内容) ウォームハート (賠償責任保険) ※損害保険ジャパン日本興亜株式会社
	<input type="checkbox"/> 2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日	随時 (意見箱制)	
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
第三者による評価の実施状況	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	実施日		
		評価機関名称		
		結果の開示	<input checked="" type="checkbox"/> 1 あり	<input type="checkbox"/> 2 なし
	<input type="checkbox"/> 2 なし			

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
管理規程	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input type="checkbox"/> 3 公開していない
事業収支計画書	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の要旨	<input type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開 <input type="checkbox"/> 2 入居希望者に交付 <input checked="" type="checkbox"/> 3 公開していない
財務諸表の原本	<input checked="" type="checkbox"/> 1 入居希望者に公開

	2 入居希望者に交付
	3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:)	
	2 なし	
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	1 あり 2 なし	3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5. 規模及び構 造設備」に合致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項がある 場合の内容		
「6. 既存建築物等の 活用の場合等の特例」 への適合性	1 適合している (代替措置)	2 適合している (将来の改善計画)
	3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	居室は基本的に個室とする旨規定されているが、全39居室のうち一般居室相部屋4居室を設置している。	
不適合事項がある場合 の内容	同室で一緒に入居生活を希望する方のために一般居室相部屋を設置している。基本的には夫婦、兄弟姉妹、親族を想定しているが、お互いの同意があれば他人同士であっても同室を可能	

添付書類：別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)
別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※ _____ 様

説明年月日 平成 年 月 日

説明者署名 _____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が県内で実施する介護サービス事業一覧表

介護サービスの種類			事業所の名称	所在地
<居宅サービス>				
訪問介護	あり	なし	訪問介護事業所あおぞら	五所川原市大字湊字船越311-1
訪問入浴介護	あり	なし		
訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーションあおぞら	五所川原市大字湊字船越311-1
訪問リハビリテーション	あり	なし		
居宅療養管理指導	あり	なし		
通所介護	あり	なし	デイサービスセンターひかり	五所川原市大字姥范字桜木255
通所リハビリテーション	あり	なし		
短期入所生活介護	あり	なし		
短期入所療養介護	あり	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	なし		
福祉用具貸与	あり	なし		
特定福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型サービス>				
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし		
夜間対応型訪問介護	あり	なし		
認知症対応型通所介護	あり	なし		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
居宅介護支援	あり	なし	居宅介護支援事業所あおぞら	五所川原市大字湊字船越311-1
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護	あり	なし		
介護予防訪問看護	あり	なし	訪問看護ステーションあおぞら	五所川原市大字湊字船越311-1
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし		
<地域密着型介護予防サービス>				
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし		
介護予防支援	あり	なし		
<介護保険施設>				
介護老人福祉施設	あり	なし		
介護老人保健施設	あり	なし		
介護療養型医療施設	あり	なし		
介護医療院	あり	なし		

別添2 入居者の個別選択によるサービス一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス				備考
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）	（利用者が全額負担）	包含※2	都度※2	
介護サービス	なし	あり		料金※3	あり
食事介助	なし	あり	あり		
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	あり		
おむつ代					
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	あり		
特浴介助	なし	あり	あり		
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	あり		
機能訓練	なし	あり	あり		
通院介助	なし	あり	あり		※付添いができる範囲を明確化すること
生活サービス					
居室清掃	なし	あり	あり		
リネン交換	なし	あり	あり		
日常の洗濯	なし	あり	あり		
居室配膳・下膳	なし	あり	あり		
入居者の嗜好に応じた特別な食事					
おやつ					
理美容師による理美容サービス					
買い物代行	なし	あり	あり		※利用ができる範囲を明確化すること
役所手続き代行	なし	あり	あり		
金銭・貯金管理					
健康管理サービス					
定期健康診断					※回数（年〇回など）を明記すること
健康相談	なし	あり	あり		
生活指導・栄養指導	なし	あり	あり		
服薬支援	なし	あり	あり		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	あり		
入退院時・入院中のサービス					
移送サービス	なし	あり	あり		
入退院時の同行	なし	あり	あり		
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	あり		※付添いができる範囲を明確化すること
入院中の見舞い訪問	なし	あり	あり		

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に於いて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。