

新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業
民間事業者の選定に関する客観的評価について

令和2年1月

青 森 県

「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（以下、「P F I 法」という。）第11条第1項の規定に基づき、新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業（以下、「本事業」という。）を実施する民間事業者の選定に関する客観的な評価の結果を次のとおり公表する。

令和2年1月21日

青森県知事 三村申吾

1 落札者

大林組グループ

- ・代表企業

株式会社大林組（設計・建設）

- ・構成員

株式会社梓設計東北事務所（設計・工事監理）

株式会社鹿内組（建設・運営・維持管理）

株式会社日本水泳振興会（運営）

株式会社東奥日報社（運営・その他）

株式会社N T Tファシリティーズ（維持管理）

- ・協力企業

株式会社熊澤建築設計事務所（設計・工事監理）

株式会社N T Tファシリティーズ東北（維持管理）

2 落札者決定までの経緯

P F I 法及び総合評価一般競争入札の手続きに従い、予め公表した落札者決定基準（令和元年6月7日）に基づき、学識経験者等で構成する「新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業P F I 事業者選定審査委員会」において提案内容の審査を行い、最優秀提案者を決定した。（「新青森県総合運動公園新水泳場等整備運営事業 審査講評（令和元年12月27日）」参照）

県はその結果を踏まえ、大林組グループ（代表企業：株式会社大林組）を、本事業を実施する民間事業者として選定し、落札者として決定した。

3 落札価格

16,699,950,504 円（価格は消費税及び地方消費税の額を含む。）

4 財政負担額の比較

落札者の入札価格に基づき本事業をPFI事業で実施する場合の件の財政支出について、県が直接実施する場合の財政支出と比較したところ、事業期間中の財政負担額が現在価値換算で5.67%削減されるものと見込まれた。

項目	値
① 県が自ら実施する場合の財政支出額（現在価値ベース）	13,285 百万円
② PFI方式により実施する場合の財政支出額（現在価値ベース）	12,531 百万円
③ VFM（金額）	754 百万円
④ VFM（割合）	5.67%