

別紙 1 : 大規模修繕工事項目

	場所	部位部材等の名称	長期保全計画名称	写真 No.	改修工事内容	修繕 予定 年度	想定費用 (千円)	数量(見積)	備考
<b>県営駐車場</b>									
<b>建築</b>									
①	屋上	屋根	アスファルト防水押えコンクリート	県①	屋根ゴムアスファルト防水(工法参考図①)	R6	18,640	2,350 m <sup>2</sup> 施工	現状のアスファルト施工でよい
②	外部	外壁	外壁吹付塗材	県②③	外壁吹付タイル、ALC下地、コンクリート下地(工法参考図②)	R3	16,368	2,803 m <sup>2</sup> 施工	全側面更新
③	外部	外壁	外壁成形板(ALC版)	県②③	外壁ALC版、外壁版金物更新	R3	52,808	2,828 m <sup>2</sup> 施工	全側面更新
④	外部	窓等	外壁アルミ建具	県④1~2	引違い窓、網戸等更新	R6	14,295	引違い窓 38ヶ所、網戸 22ヶ所、 嵌め殺し窓 22ヶ所 など	全ヶ所更新
⑤	外部	シャッター等	外壁鋼製建具	県⑤1~2	シャッター、フラッシュ戸等更新	R6	54,129	シャッター57ヶ所、フラッシュ戸 62ヶ所 など	全ヶ所更新
⑦	各階駐車室	シャッター	外壁鋼製建具	建築 87,89,109	全体的に腐食(ルーバー下地共) 塗装替要	R3	9,343		
⑥	管理事務室 公用車控室	床	内部床	県⑥1~2	床長尺塩ビ系シート、畳等更新	R6	1,230	床長尺塩ビ系シート 236 m <sup>2</sup> 施工、 畳 26枚 など	
⑦	管理事務室 公用車控室	壁	内部壁	県⑦	管理事務室等壁紙更新	R6	837	305 m <sup>2</sup> 施工	
⑧	管理事務室 公用車控室	天井	内部天井	県⑧	管理事務室等天井更新	R6	2,747	357 m <sup>2</sup> 施工	

電気設備									
⑩	B1 階電気室	動力設備	動力設備機器	県⑨1~2	動力設備機器更新	R6	20,746		
⑪	内部	電話設備	構内交換設備機器	県⑩	電話設備更新	R6	7,998		
⑫	内部	拡声器具	拡声器具	県⑪	拡声器具更新	R6	8,896		
⑬	屋上	受信機	テレビ共同受信設備機器	県⑫	テレビ共同受信設備更新	R6	1,211		
⑭	内部	管制設備	自動車管制設備	県⑬1~3	自動車管制設備更新	R10	76,069		
機械設備									
⑮	内部	空調配管類	空調配管類（弁類共）	県⑭1~2	空調配管類更新	R6	412		
⑯	B1 階消火設備室	給水ポンプ	給水ポンプ	県⑮	給水ポンプ更新	R6	1,661		
⑰	内部	給水タンク類	給水タンク類	県⑯	給水タンク類更新	R6	3,072		
⑳	内部	給水配管類	給水配管類（弁類共）	県⑰	給水配管類更新	R6	1,485		
㉑	管理事務室 公用車控室	給湯器	給湯配管類（弁類共）	県㉑1~2	給湯器更新	R6	1,764		現在使用しているもののみ更新
㉒	内部	衛生器具類	衛生器具類（トイレ）	県㉑1~2	衛生器具類（トイレ）更新	R6	2,043	北側エントランスホール 2ヶ所、公用車駐車場用 1ヶ所	
柳町駐車場									
建築									
①	外部	外壁	外壁シーリング	柳②1~3	シーリング更新	R4	3,015	957m 想定	階段室 6ヶ所
②	各所	天井・壁	漏水原因調査	建物 4~9、19~22、 28~31、45、47、64 ~65、67、75、114~ 115、144、151~ 153、159、197~201		R4	4,371	現在、場内では雨漏りは発生していないため、状況を見て PFI 事業者にて調査	