

番 号	H30-1
都市計画区域	青森都市計画区域
都市計画の案の名称	青森都市計画区域における区域区分及び臨港地区の変更
説 明 会	日時：平成 30 年 10 月 22 日（月） 午後 6 時 0 0 分 ～ 場所：青森市役所柳川庁舎 2 階 大会議室
公 聴 会	日時：平成 30 年 11 月 19 日（月） 午後 6 時 0 0 分 ～ 場所：青森市役所柳川庁舎 2 階 大会議室
公聴会のための原案の閲覧	期間：平成 30 年 10 月 26 日（金）から平成 30 年 11 月 8 日（木）まで 縦覧時間：午前 8 時 30 分 から 午後 5 時 00 分 まで 場所：青森県県土整備部都市計画課 （青森市長島一丁目 1 - 1 青森県庁 北棟 3 階） 青森市都市整備部都市政策課 （青森市柳川二丁目 1 - 1） ※土・日・祝日を除く
案の縦覧	期間：平成 30 年 12 月 6 日（木）から平成 30 年 12 月 19 日（水） 縦覧時間：午前 8:30 分から午後 5 時 00 分まで 整備部都市計画課 （青森市長島一丁目 1 - 1 青森県庁 北棟 3 階） 青森市都市整備部都市政策課 （青森市柳川二丁目 1 - 1） ※土・日・祝日を除く
市町村への意見聴取	<決定次第お知らせします>
青森県都市計画審議会への付議	<決定次第お知らせします>
決定告示	<決定次第お知らせします>
関係図書の縦覧場所	<決定次第お知らせします>

変更理由書

青森都市計画区域における区域区分（青森県決定）の変更について

青森都市計画区域における市街化区域と市街化調整区域は、昭和46年12月18日当初決定し、計6回の定期的な見直しと7回の随時見直しにより区域編入等を行い、農林漁業との調和に配慮しながら都市の健全な発展と秩序ある整備を図ってきている。

今回の変更は、公有水面の埋立てが完了した本港地区（浜町緑地）について、隣接する地区と一体的に臨港地区に指定することにより、必要な港湾施設の整備や向上等の立地の届出等一定の規制を行い、港湾の管理運営を円滑に行うなど、青森港の港湾機能の向上を目的に臨港地区を指定するものである。

また、本港地区（新中央ふ頭）の岸壁延伸工事に伴い、既設護岸部を撤去した部分について、市街化区域から除外するものである。

計 画 書

青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
配分する人口		—	228.1千人
保留する人口		—	0.2千人
（特定保留）		—	—
（一般保留）		—	0.2千人

変更理由

公有水面の埋め立てが完了した本港地区（浜町緑地）については、都市的利用が見込まれないことから、市街化調整区域に編入する。

また、本港地区（新中央ふ頭）の岸壁延伸工事に伴い、既設護岸部を撤去した部分について、市街化区域から除外するものである。

計 画 書 (新旧対照)

赤書き：変更前

黒書き：変更後

青森都市計画区域区分の変更

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		286.2千人	255.7千人
		286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口		255.5千人	228.3千人
		255.5千人	228.3千人
配分する人口		—	228.1千人
			228.1千人
保留する人口		—	0.2千人
			0.2千人
(特定保留)		—	—
(一般保留)		—	0.2千人
			0.2千人

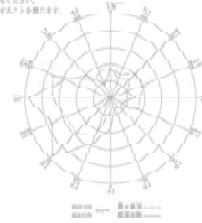
変更理由

公有水面の埋め立てが完了した本港地区（浜町緑地）については、都市的利用が見込まれないことから、市街化調整区域に編入する。

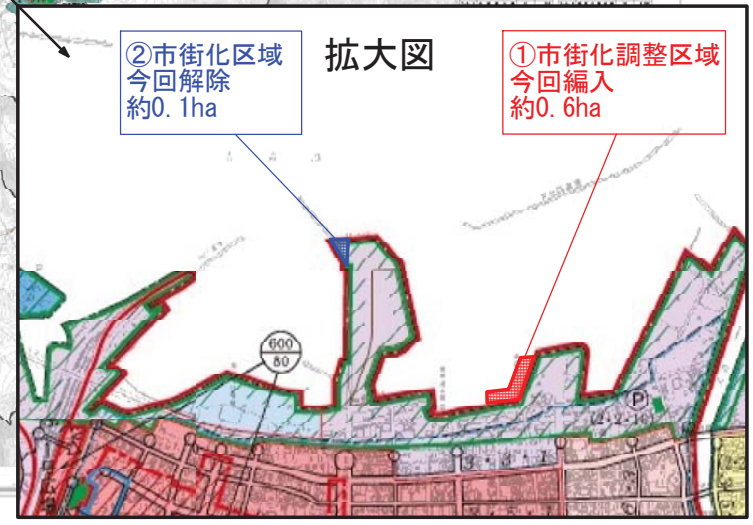
また、本港地区（新中央ふ頭）の岸壁延伸工事に伴い、既設護岸部を撤去した部分について、市街化区域から除外するものである。

1:25,000

- 注 意
1. 本図面は都市計画部が作成したものであり、
 2. 都市計画部が作成したものであり、
 3. 都市計画部が作成したものであり、
 4. 都市計画部が作成したものであり、



色	名称	備考
赤	市街化調整区域	
黄	市街化区域	
緑	緑地	
青	公園	
紫	工業地域	
茶	農用地	
白	農用地	
黒	農用地	
...



②市街化区域
今回解除
約0.1ha

拡大図

①市街化調整区域
今回編入
約0.6ha

青森都市計画臨港地区の変更（青森県決定）

都市計画臨港地区を次のように変更する。

名 称	面 積	備 考
青森港臨港地区	約 164 ha	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

本港地区（浜町緑地）について、隣接する地区と一体的に臨港地区に指定することにより、必要な港湾施設の整備や向上等の立地の届出等一定の規制を行い、港湾の管理運営を円滑に行うなど、青森港の港湾機能の向上を目的に臨港地区を指定するものである。

また、本港地区（新中央ふ頭）の岸壁延伸工事に伴い、既設護岸部を撤去した部分について、臨港地区の指定を解除するものである。

新旧对照表

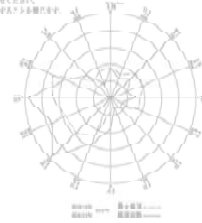
種 類	面積		
	新	旧	増 減
青森港臨港地区	約 1 6 4 h a	約 1 6 3 h a	約 1 h a

臨港地区変更調書

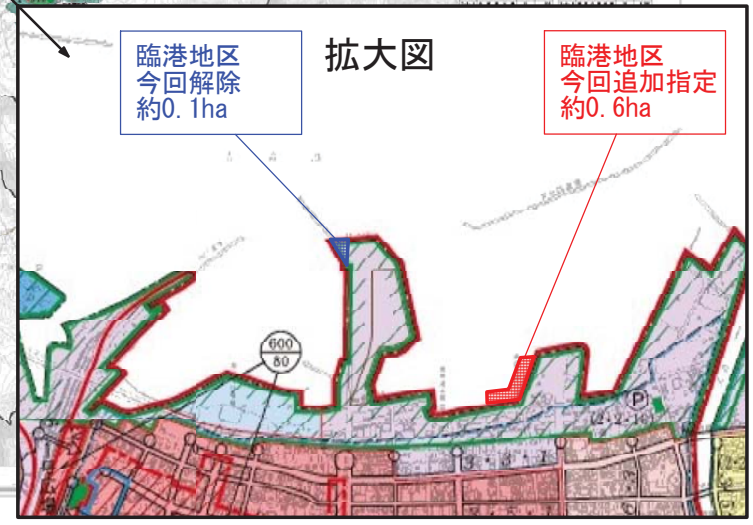
地区名	変更地区 番号	面積 (h a)				その他の 規制状況	土地建物 利用の現況	変更理由	備考
		変更前	追加	解除	変更後				
		163.4						○本港地区（新中央ふ頭） の岸壁延伸工事に伴い、 既設護岸部を撤去した 部分について、臨港地区 の指定を解除する必要が あるため。 ○港湾計画に基づき、 埋立事業の完了により 陸域が生じたことから、 変更する必要がある ため。	
本港地区 （新中央ふ頭）	①			0.1			ふ頭用地ほか		
本港地区 （浜町緑地）	②		0.6				ふ頭用地ほか		
計			0.6	0.1	163.9				

1:25,000

- 注 意
1. 本図面は、都市計画部が作成したものであり、
 2. 都市計画部が作成したものであり、
 3. 都市計画部が作成したものであり、
 4. 都市計画部が作成したものであり、



色	種別	備考
緑	第一種市街地地区	
黄緑	第二種市街地地区	
黄	第三種市街地地区	
オレンジ	第四種市街地地区	
赤	第五種市街地地区	
紫	第六種市街地地区	
青	第七種市街地地区	
水色	第八種市街地地区	
白	第九種市街地地区	
...



臨港地区
今回解除
約0.1ha

拡大図

臨港地区
今回追加指定
約0.6ha