

経営比較分析表（令和3年度決算）

青森県 県営柳町駐車場

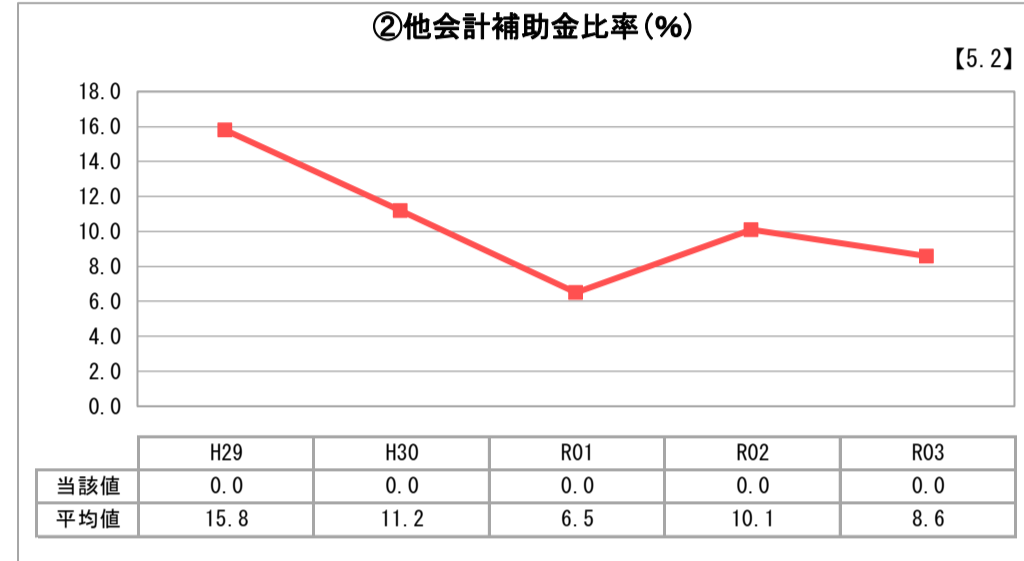
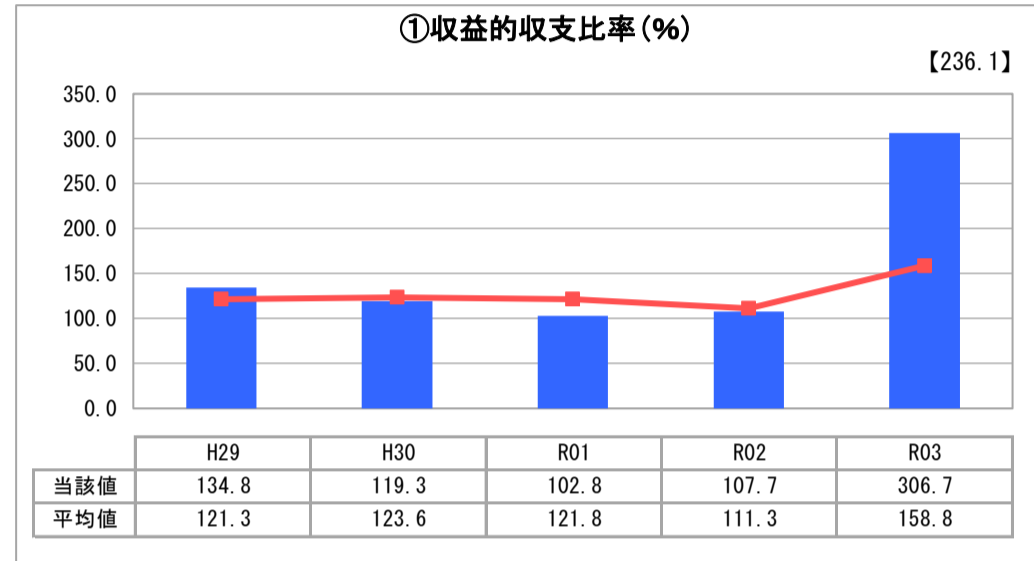
業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	都市計画駐車場 屈出駐車場	地下式	25	

立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
商業施設	無	2,620
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
191	210	利用料金制

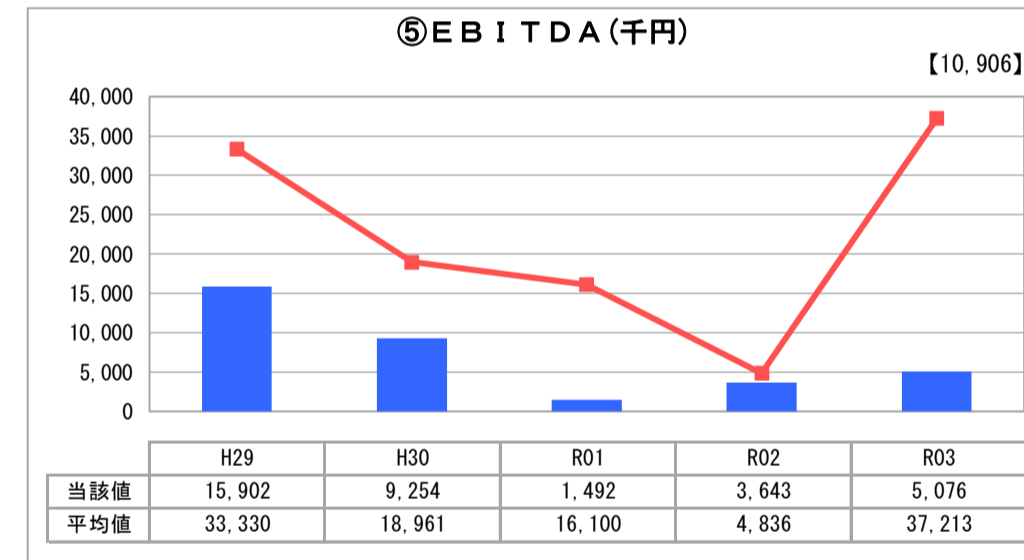
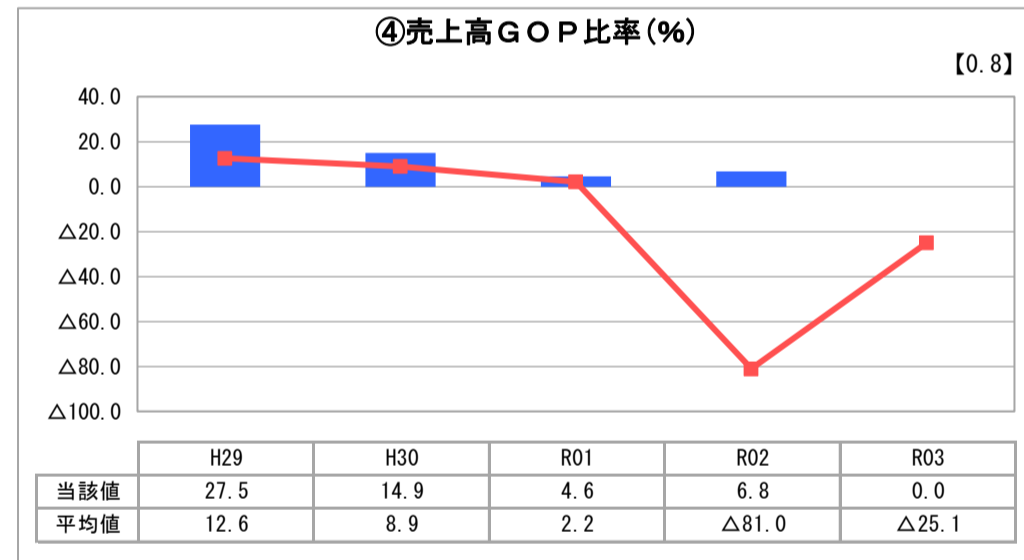
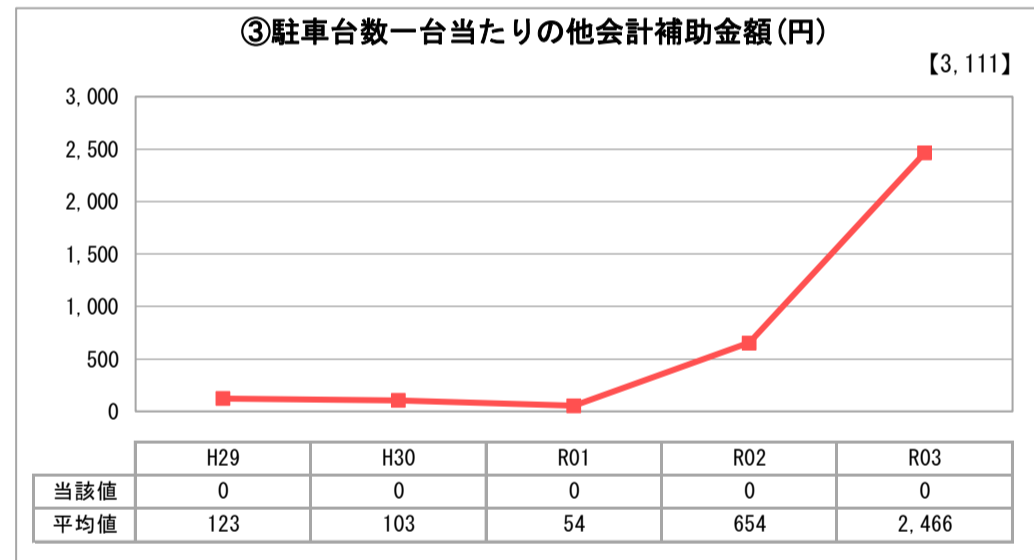
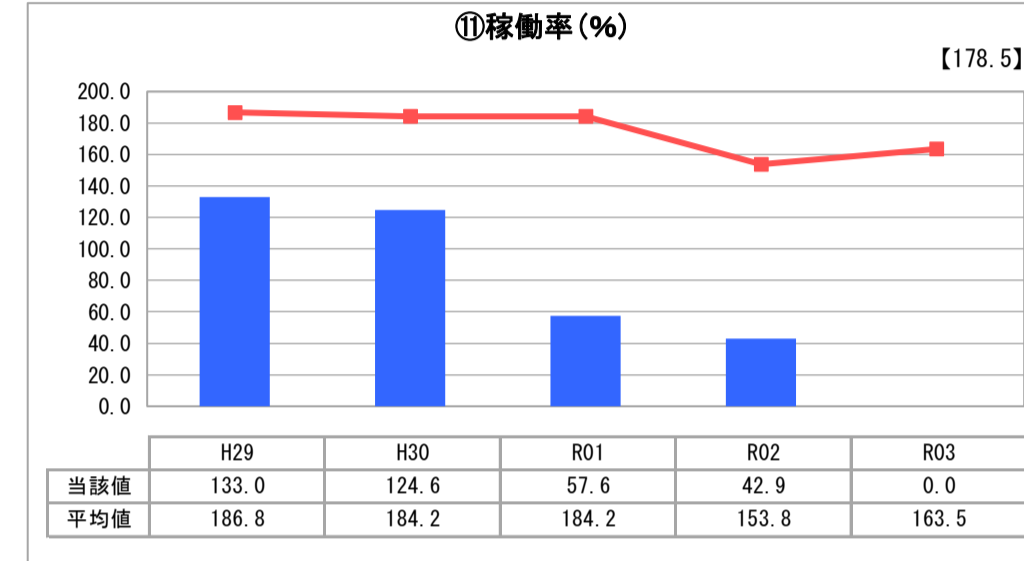
グラフ凡例

- 当該施設値(当該値)
- 類似施設平均値(平均値)
- 【】 令和3年度全国平均

1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

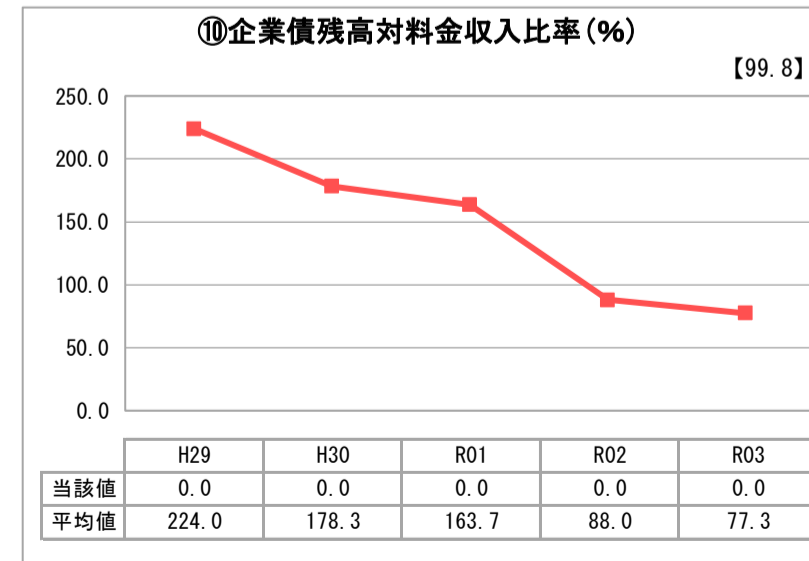


⑦敷地の地価(千円)

0

⑧設備投資見込額(千円)

0



分析欄

1. 収益等の状況について
 青森県営柳町駐車場は、平成28年度を以て起債償還を満了し黒字事業として運営しており、②他会計補助金比率及び③駐車台数一台当たりの他会計補助金額のとおり、他会計補助金に頼らず運営している。
 令和3年度から新たにPFI事業を導入し、駐車場利用料金の全てが民間事業者の収入となったほか、大規模修繕業務を民間事業者が行うことになったことから、前年度までと計上方法が変更となり、④売上高GOP比率及び⑪稼働率の値が0となっている。
 令和3年度は前指定管理者からのデメリットシステムによる臨時的収入があったこと等の影響により、①収益的収支比率及び⑤EBITDAが増加している。

2. 資産等の状況について
 青森県営柳町駐車場は、築25年を迎えており、老朽化への対応として、PFI事業にて大規模修繕を実施していくものである。

3. 利用の状況について
 令和3年度からPFI事業を導入し、駐車場利用料金が民間事業者の収入となったことから、⑪稼働率を計上していないが、新型コロナウイルス等の影響を受け、利用者は減少傾向にある。

全体総括

青森県営柳町駐車場は、駐車料金収入の減少や施設の老朽化に対応するため、令和3年度から青森県営駐車場と併せて大規模修繕、施設の維持管理及び運営を一体的に行うPFI事業を実施している。
 管理運営主体は民間事業者となるため、県では、業務の要求水準を安定的に充足できていることを確認するため、モニタリング等を実施し、引き続き経営改善に努めるものである。