

# 柳町駐車場 長期保全計画書

調査年月	2017	年		月
作成年月	2018	年	3	月
所属	株式会社竹中工務店東北支店			
作成者				

施設名	県営柳町駐車場		棟名	県営柳町駐車場		竣工年(西暦)	1997		年
延床面積	7,506.00	m <sup>2</sup>	経過年数	20	年	残年数	68	年	

目標使用年数	88	年
--------	----	---

(単位:千円)

更新項目	目標更新周期(年)	標準更新単価(円/㎡)	最終更新年(年)	経過年数																											項目計①	未更新十計						
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043			2044	2045	2046	2047		
塗膜防水	20	176	*1	1997	1,325																																2,650	3,975
外壁シロツガ	20	402	*2	1997	3,015																															6,030	9,045	
内部鋼製建具	40	1,378	*3	1997																															10,342	10,342		
内部床	40	109	*4	1997																															815	815		
内部壁	40	906	*5	1997																															6,803	6,803		
内部天井	40	48	*6	1997																															359	359		
(5年以内に発生される更新工事)																																						
各所天井・壁漏水原因調査																																				4,371	4,371	
階段室天井金物補修																																			219	219		
(建物の維持管理に関する修正事項)																																						
特になし																																						
(5年以内に発生される更新工事)																																						
自家発電設備機器	40	7,485	*7	1997																															56,184	56,184		
電灯設備機器	40	2,829	*8	1997																															21,238	21,238		
動力設備機器	40	9,092	*10	1997																															29,665	29,665		
拡声器具	40	993	*11	1997																															68,244	68,244		
録音支援(インターホンを)	20	716	*12	1997	5,371																														7,457	7,457		
自動火災報知装置	20	4,908	*13	1997	36,838																														5,371	10,742		
構内交換設備機器	40	460	*14	1997																															36,838	73,676		
電気時計器具	40	154	*15	1997																															3,456	3,456		
(5年以内に発生される更新工事)																																					1,159	1,159
防火扉・防煙扉・止水装置																																				105	105	
防災総合盤更新																																				43	43	
(建物の維持管理に関する修正事項)																																						
バッテリー付照明交換																																				16	27	
感知器更新																																				27	27	
非常警報装置(非常灯)交換																																				27	27	
給水管管類(弁類共)	40	430	*16	1997																																3,231	3,231	
排水配管類	40	1,878	*17	1997																																14,100	14,100	
給湯配管類(弁類共)	40	223	*18	1997																																1,671	1,671	
衛生器具類	40	405	*19	1997																																3,041	3,041	
消火栓・配管類	40	25,927	*20	1997																																194,608	194,608	
(5年以内に発生される更新工事)																																						
特になし																																						
(建物の維持管理に関する修正事項)																																						
特になし																																						
未更新費用計(2017年時点)																																					46,549	46,549
修繕費	475				3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	3,567	107,006	107,006		
光熱水費	1,581				11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	11,865	355,949	355,949		
維持管理業務委託費	675				5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	5,067	151,997	151,997		
保全費小計	建築計	4,340																																		22,659	31,589	
	電気設備計	42,209			43		27	42,357																												229,612	272,039	
	機械設備計																																			216,651	314,248	
	修繕費計																																			216,651	314,248	
光熱水費計																																				11,865	107,006	
維持管理業務委託費計																																				11,865	107,006	
保全費合計	46,549				20,541	20,525	63,074	20,498	29,209	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	20,498	1,135,230	1,181,779			

