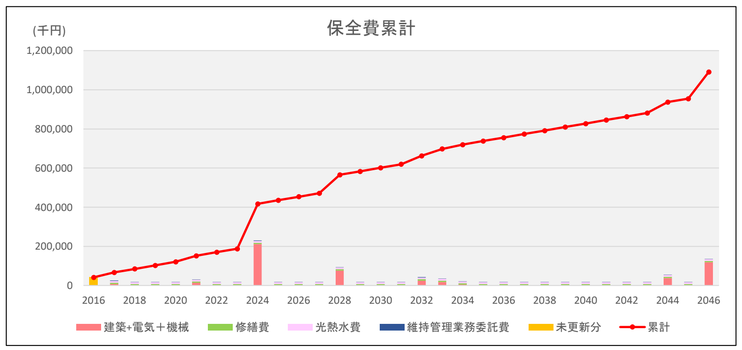
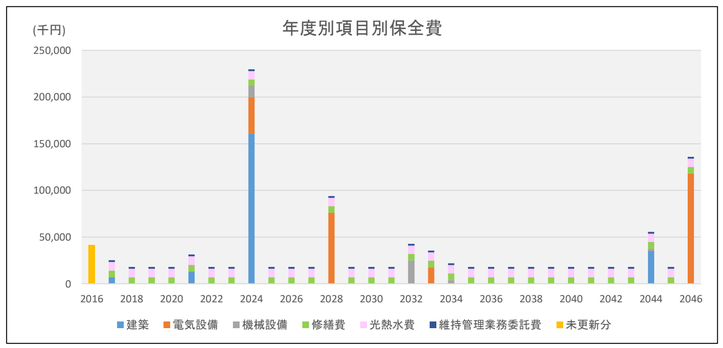
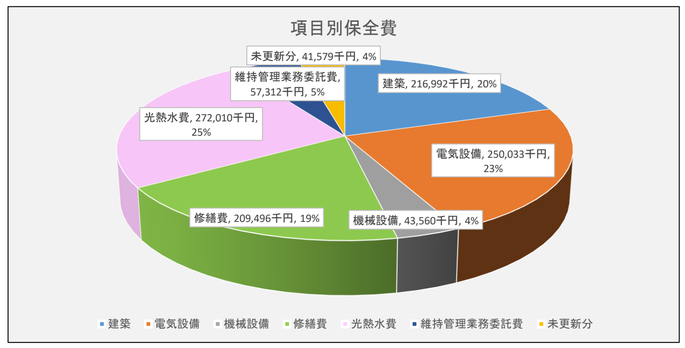
県営駐車場　長期保全計画書

調査年月	2016　年　月
作成年月	2017　年　3　月
所　属	株式会社竹中工務店東北支店
作 成 者	

施設名	県営駐車場		棟名	青森県営駐車場	竣工年（西暦）	1984	年
延床面積	14,695.29	㎡		経過年数 32	年	残年数 28	年

目標使用年数	60	年

（単位：千円）

	更新項目	目標更新周期（年）	標準更新単価（円／㎡）		最終更新年（年）	経過年数	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	項目	未更新＋計
						2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046		
						未更新	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	計①	
建築	ｱｽﾌｧﾙﾄ防水押さえｺﾝ	20	1,268	*1	1984	18,640								18,640																				18,640			37,280	55,920
	外壁吹付塗材	20	1,114	*2	1984	16,368								16,368																				16,368			32,736	49,104
	外壁ｼｰﾘﾝｸﾞ	20	43	*3	2013																	632														632	632
	外部ｱﾙﾐ建具	40	973	*4	1984									14,295																						14,295	14,295
	外部鋼製建具	40	3,683	*5	1984									54,129																						54,129	54,129
	内部床	40	84	*6	1984									1,230																						1,230	1,230
	内部壁	40	57	*7	1984									837																						837	837
	内部天井	40	187	*8	1984									2,747																						2,747	2,747
	外壁成形板（ALC版）	40	3,594	*9	1984									52,808																						52,808	52,808
	（5年以内に見込まれる改修工事）																																			
	外壁ALC補修						3,473																													3,473	3,473
	外部防油堤水抜き設置							40																												40	40
	屋上鉄骨階段腐食部補修						685																													685	685
	換気設備室B建具更新						312																													312	312
	B階駐車場排水溝補修						1,084																													1,084	1,084
	EXP.J補修										3,930																									3,930	3,930
	シャッター補修										9,343																									9,343	9,343
	5階車路耐火被覆補修						282																													282	282
	1階管理室分電盤漏水処理						215																													215	215
	階段室壁ALC補修						934																													934	934
電気設備	受変電設備機器	40	2,588	*9	2011																																	
	自家発電設備機器	40	1,378	*10	2012																																	
	電灯設備機器	40	2,868	*11	2009																																	
	動力設備機器	40	1,412	*12	1984									20,746																						20,746	20,746
	自動火災報知装置	20	1,154	*13	2013																	16,954														16,954	16,954
	構内交換設備機器	40	544	*14	1984									7,998																						7,998	7,998
	拡声器具	40	605	*15	1984									8,896																						8,896	8,896
	ﾃﾚﾋﾞ共同受信設備機器	40	82	*16	1984									1,211																						1,211	1,211
	ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ設備	40	8,035	*17	2006																													118,080		118,080	118,080
	自動車管制設備	20	5,176	*18	2008													76,069																		76,069	76,069
	（5年以内に見込まれる改修工事）																																			
	外壁配管支持材の改修						79																													79	79
機械設備	空調機器	20	1,694	*19	2012																	24,894														24,894	24,894
	空調配管類（弁類共）	40	28	*20	1984									412																						412	412
	排煙設備機器	25	269	*21	1984	3,954																	3,954													3,954	7,908
	給水ﾎﾟﾝﾌﾟ	20	113	*22	1984	1,661								1,661																				1,661			3,322	4,983
	給水ﾀﾝｸ類	40	209	*23	1984									3,072																						3,072	3,072
	給水配管類（弁類共）	40	101	*24	1984									1,485																						1,485	1,485
	排水配管類	40	770	*25	2009																																	
	給湯ﾎﾟﾝﾌﾟ	20	65	*26	1984	956								956																				956			1,912	2,868
	給湯ﾀﾝｸ類	40	35	*27	1984									515																						515	515
	給湯配管類（弁類共）	40	120	*28	1984									1,764																						1,764	1,764
	衛生器具類	40	139	*29	1984									2,043																						2,043	2,043
	消火栓、配管類	40	4,438	*30	2010																																	
	（5年以内に見込まれる改修工事）																																			
	駐車管理室廊下排水管洗浄						43																													43	43
	搭屋排水管補修						144																													144	144
	未更新費用計（2016年時点）					41,579																																41,579
修　繕　費			475	*31			6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	209,496	209,496
光熱水費			617	*32			9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	272,010	272,010
維持管理業務委託費			130	*33			1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	57,312	57,312
保全費小計	建　築　計					35,008	6,985	40			13,273			161,054									632												35,008			216,992	252,000
	電気設備　計						79							38,851				76,069					16,954													118,080	250,033	250,033
	機械設備　計					6,571	187							11,908								24,894		3,954												2,617		43,560	50,131
	修 繕 費　計						6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	6,983	209,496	209,496
	光熱水費　計						9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	9,067	272,010	272,010
	維持管理業務委託費　計						1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	1,910	57,312	57,312
保全費合計						41,579	25,212	18,001	17,961	17,961	31,234	17,961	17,961	229,774	17,961	17,961	17,961	94,030	17,961	17,961	17,961	42,855	35,547	21,915	17,961	17,961	17,961	17,961	17,961	17,961	17,961	17,961	17,961	17,961	55,586	17,961	136,041	1,049,403	1,090,982