東北都市計画および
野辺地都市計画の
変更に伴う原案説明会

東北会場：東北町コミュニティセンター未来館

令和６年１２月９日（月）

都市計画道路について

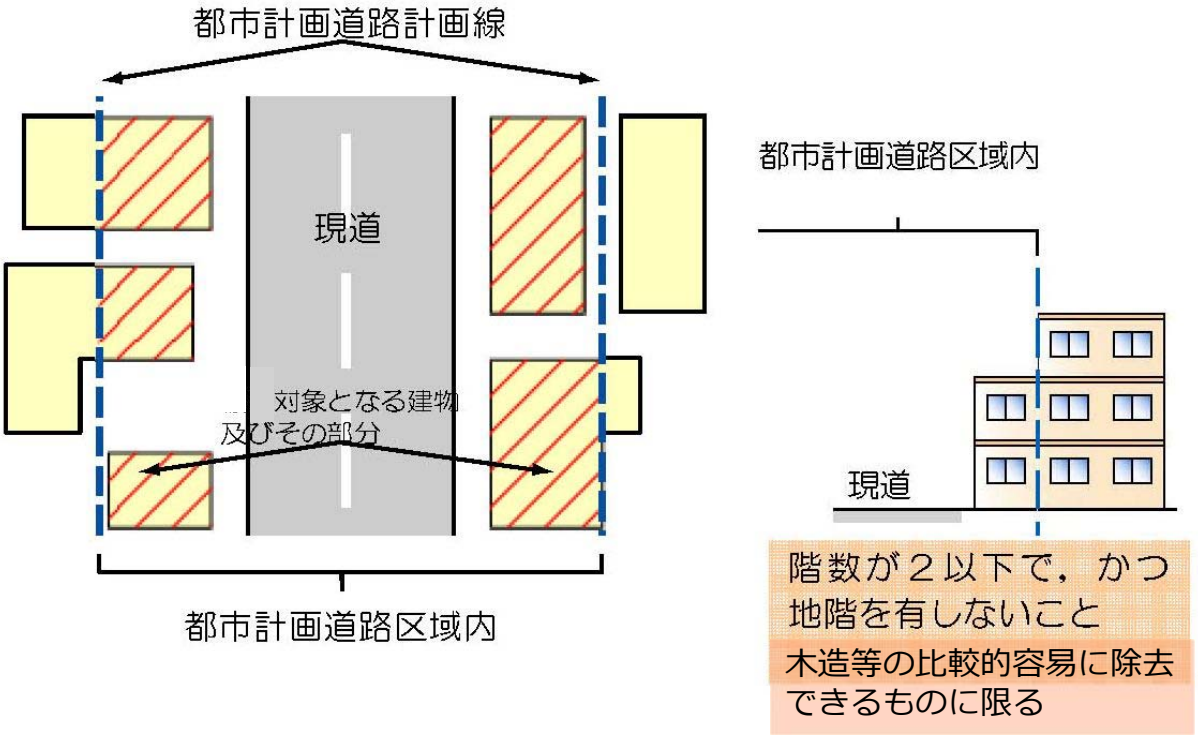
○都市計画道路とは：

都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、都市計画法にもとづいて決定された道路

○目的とその効果：

都市に必要な道路の建設を円滑に行うため、事前にルートを示すとともに、道路予定地内において、比較的容易に移転、除去できるもの以外の建築制限を行う。

建築制限のイメージ



都市計画法第５３条第１項の規定による建築の許可

○都市計画法第５３条第１項の規定による許可申請とは

都市計画施設（おもに都市計画道路等）の区域、計画地内において、建築物を建築しようとするときは、町長（七戸町または東北町）の許可が必要になります。

○許可の基準

- 階数が２以下で、かつ、地階を有しないこと。
- 主要構造部が木造、鉄骨造、コンクリートブロック造その他これらに類する構造であること。
- 上記の二つの要件を満たし、かつ、容易に移転し、又は除却することができるものであると認められるもの。

○許可の流れ（都市計画道路区域内に建築物を建築する場合）

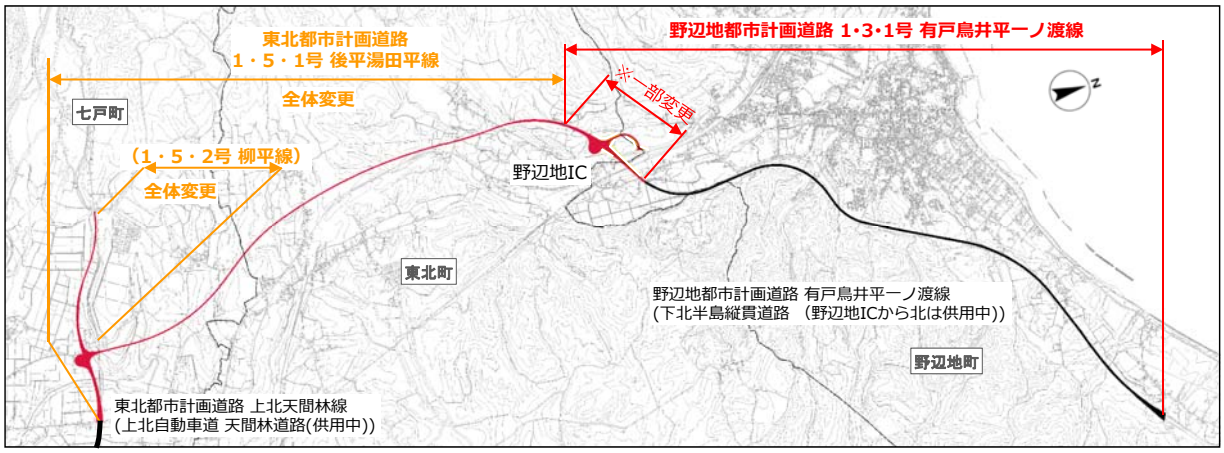
- 東北町の区域内は、東北町企画課へ申請→東北町長の許可
- 七戸町の区域内は、七戸町建設課へ申請→七戸町長の許可
- 都市計画道路の区域内に入っているかどうかの確認も東北町企画課及び七戸町建設課で行っています。

下北半島縦貫道路（野辺地七戸道路）について

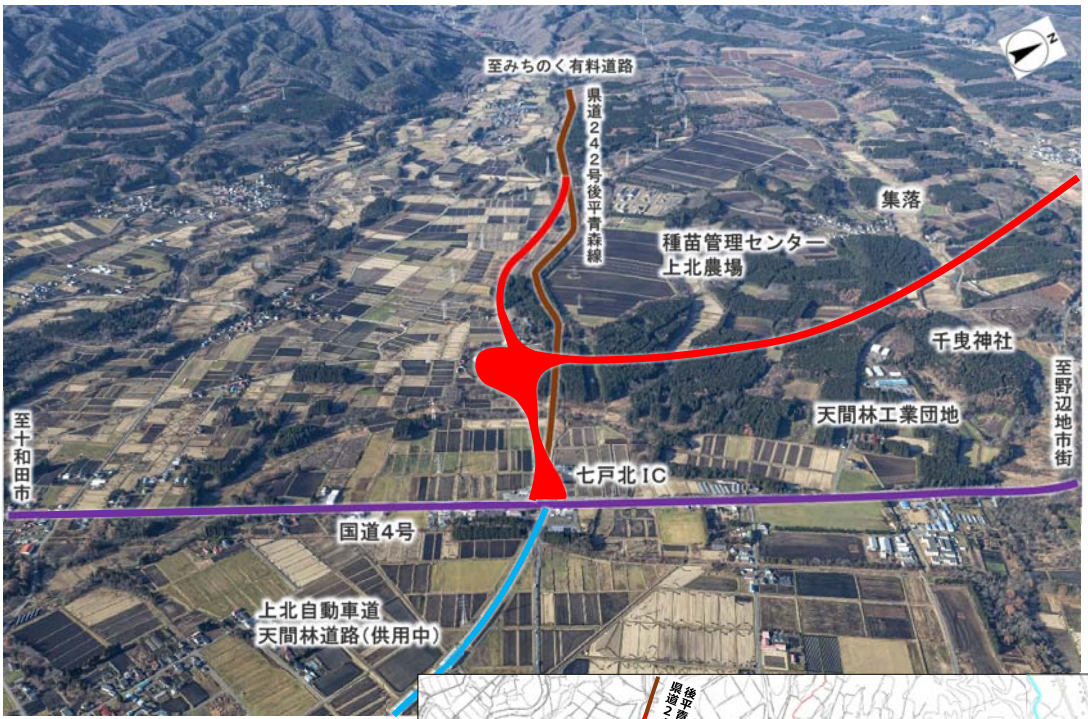
野辺地七戸道路（七戸北IC~野辺地IC）は令和４年１月に都市計画道路として決定した「東北都市計画道路1･5･1 後平湯田平線」「野辺地都市計画道路1･3･1 有戸鳥井平一ノ渡線」で構成されています。

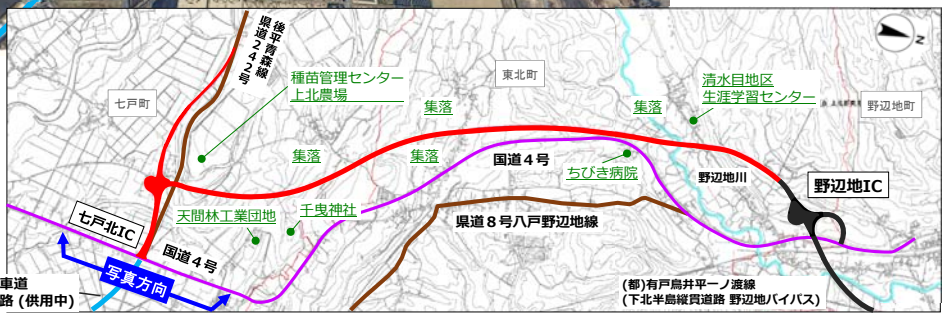
今回、道路を整備する国土交通省が行った道路設計の内容を反映して、都市計画道路の区域等を変更するものです。

地域高規格道路　下北半島縦貫道路　計画概要図

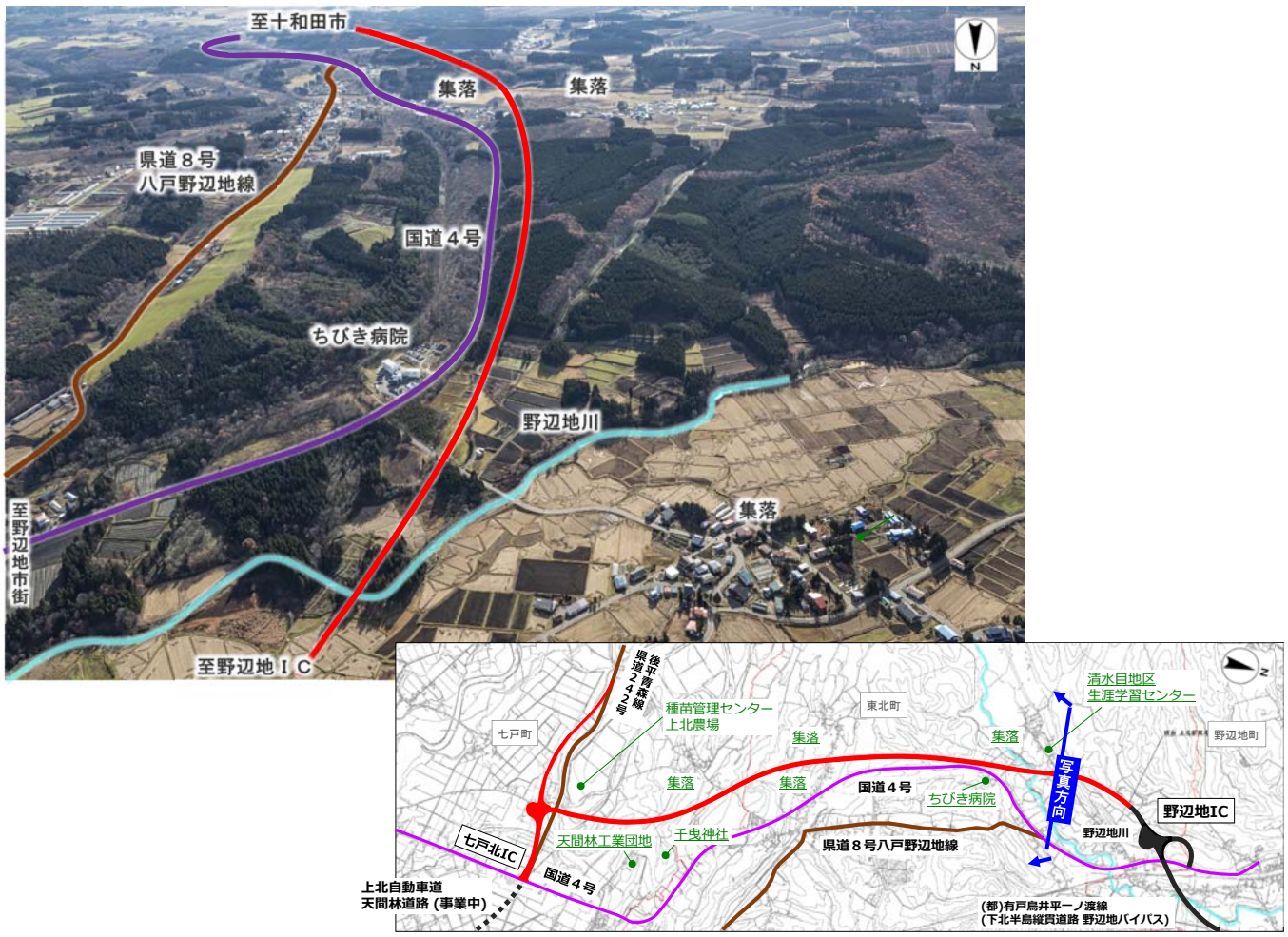


七戸北IC　周辺

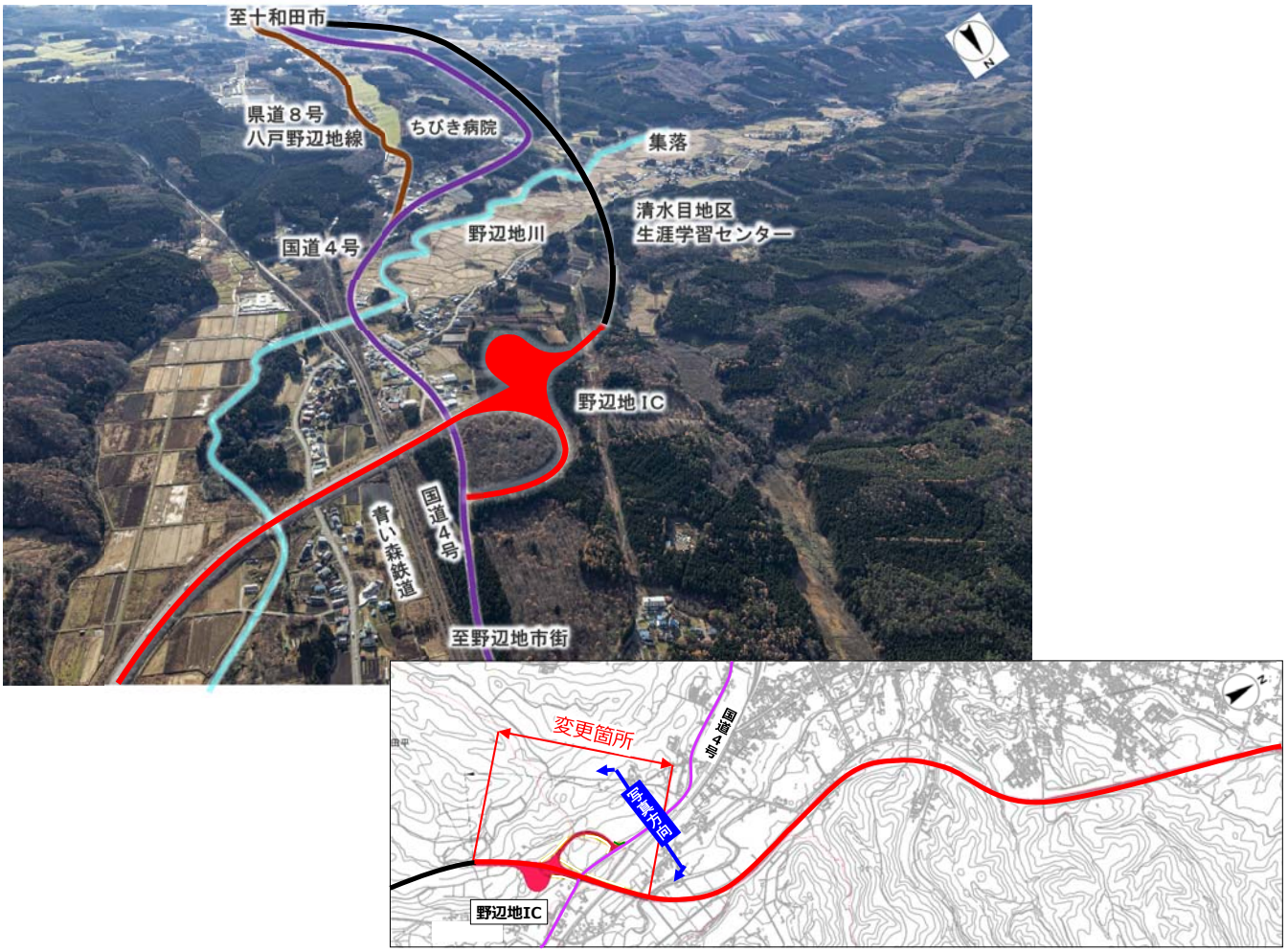




野辺地川　周辺

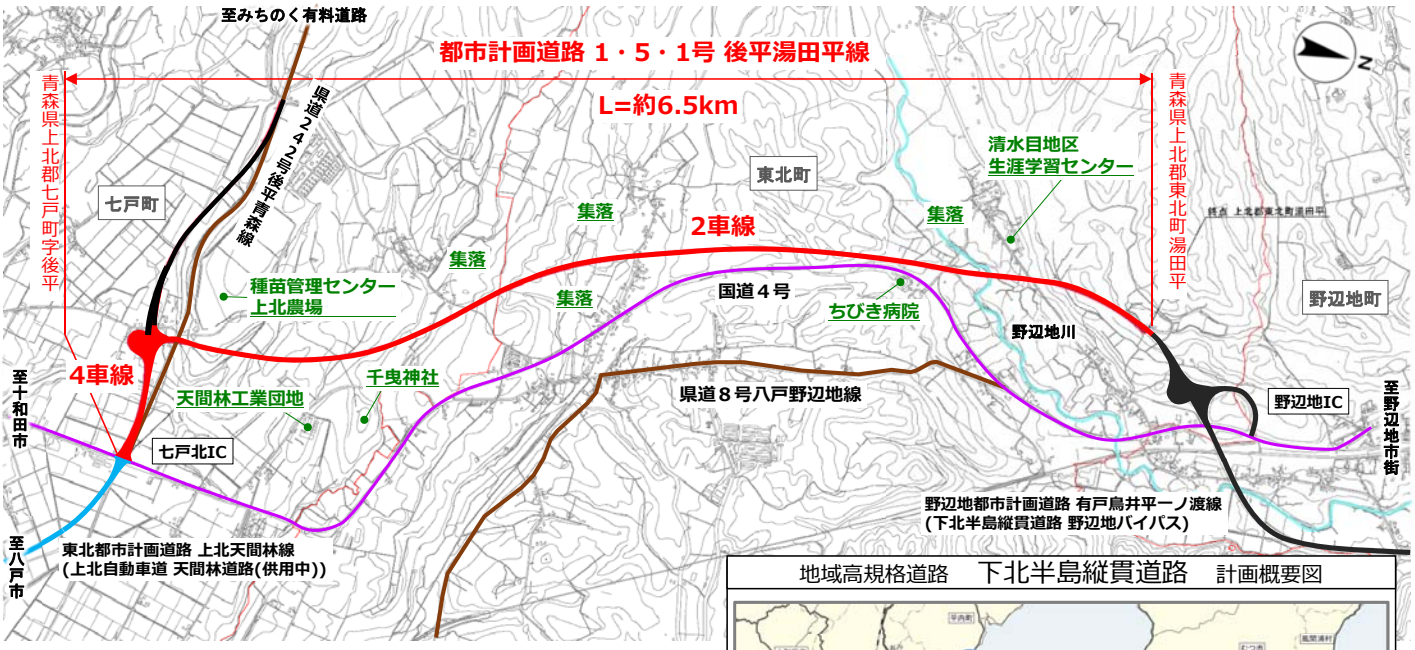


野辺地IC　周辺



東北都市計画道路の変更
１・５・１ 後平湯田平線

今回変更する都市計画道路「１・５・１ 後平湯田平線」

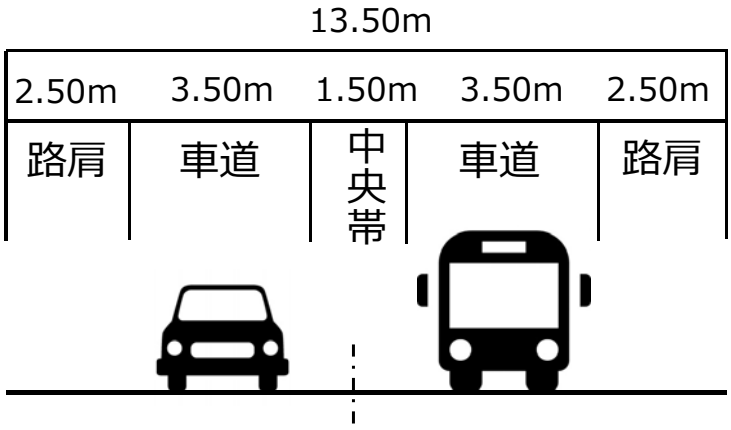


地域高規格道路　下北半島縦貫道路　計画概要図

　都市計画道路として令和４年１月にルートや車線数を決定済みです。
　今回の変更は、道路をつくるために必要な法面等の範囲を都市計画道路区域に追加します。

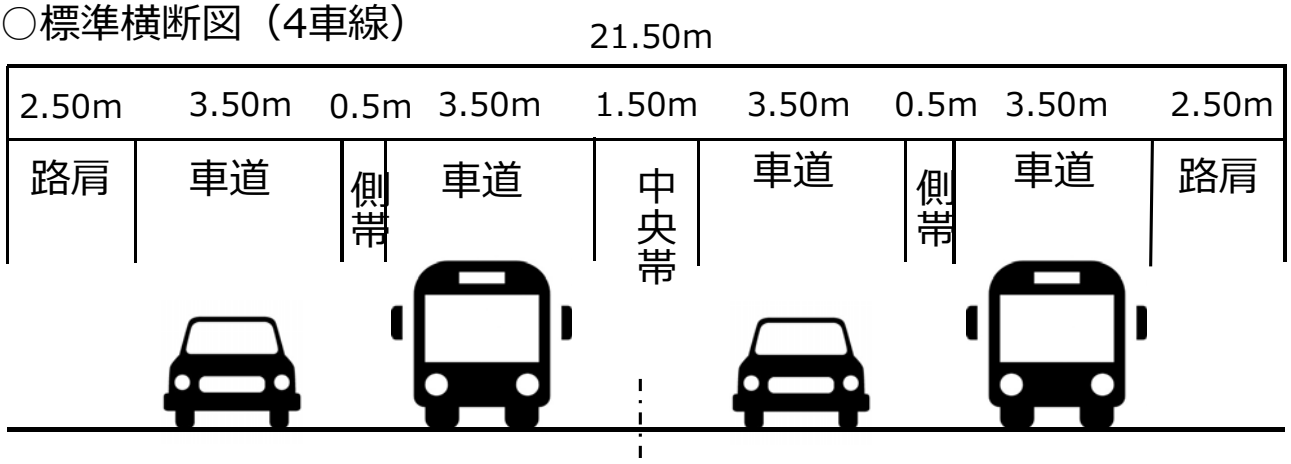
(都) 1･5･1 後平湯田平線の計画概要

○標準横断図（2車線）

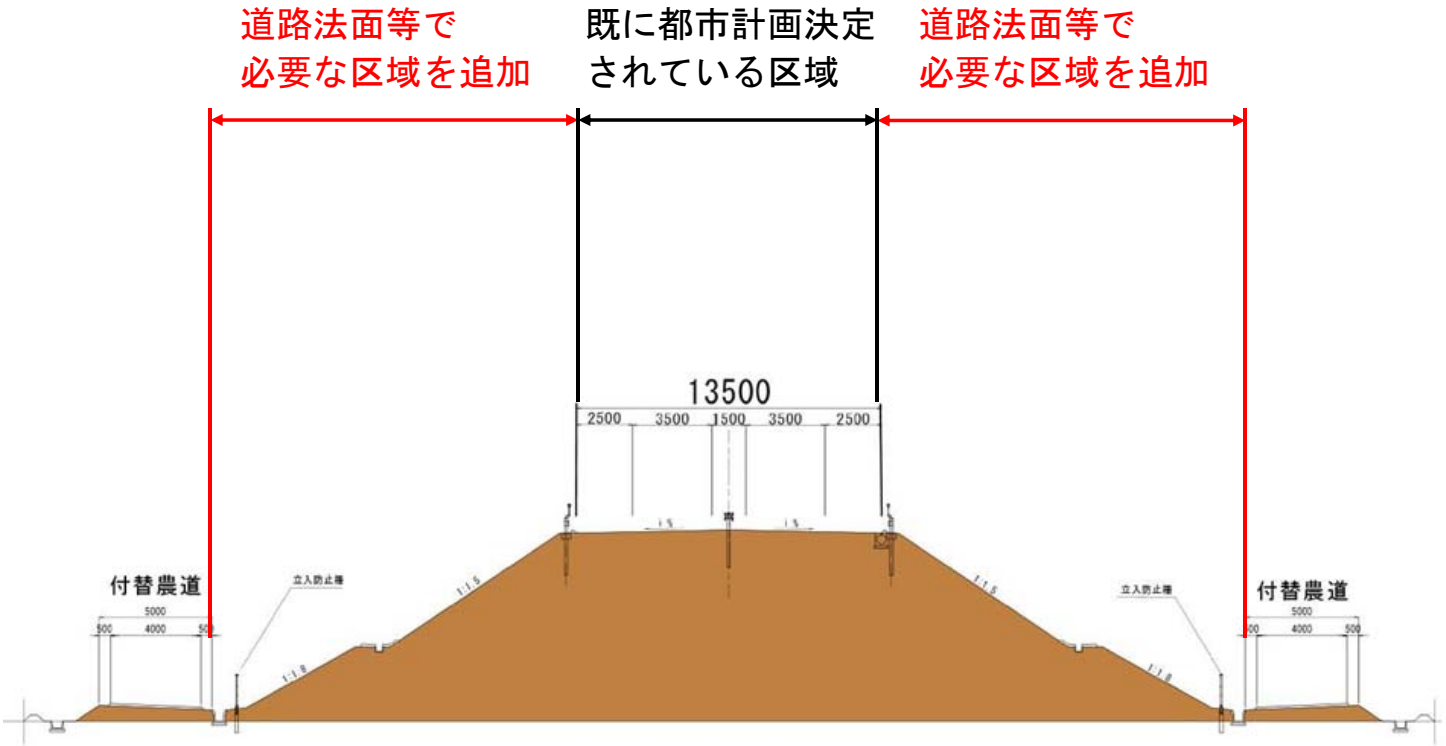


計　画　延　長：約6.5ｋｍ
車　　線　　数：２車線、4車線
事業実施者：国土交通省
（一般国道の改築）

○標準横断図（4車線）

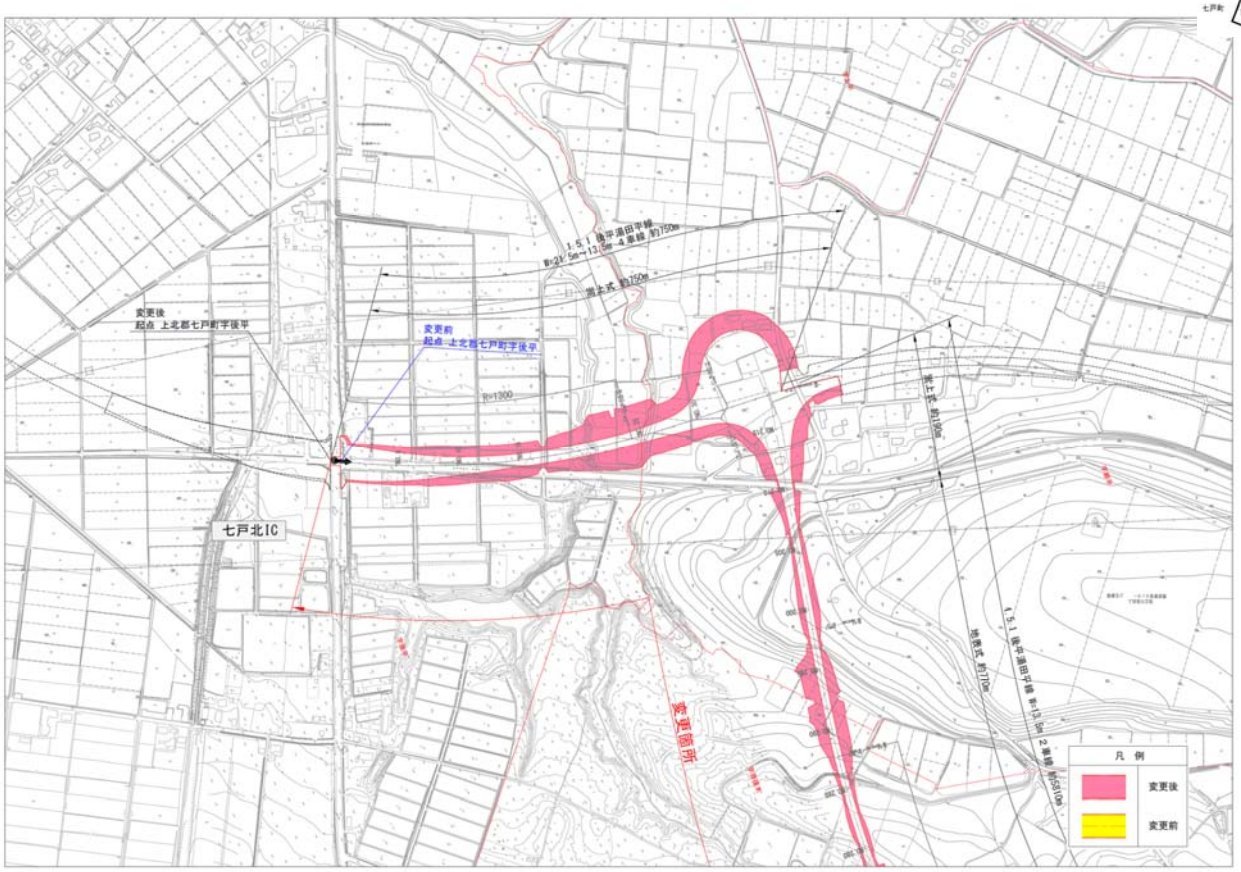


(都) 1･5･1後平湯田平線　変更内容（横断図）



（都）1･5･1 後平湯田平線の変更内容（その１）

道路法面等で整備に必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。

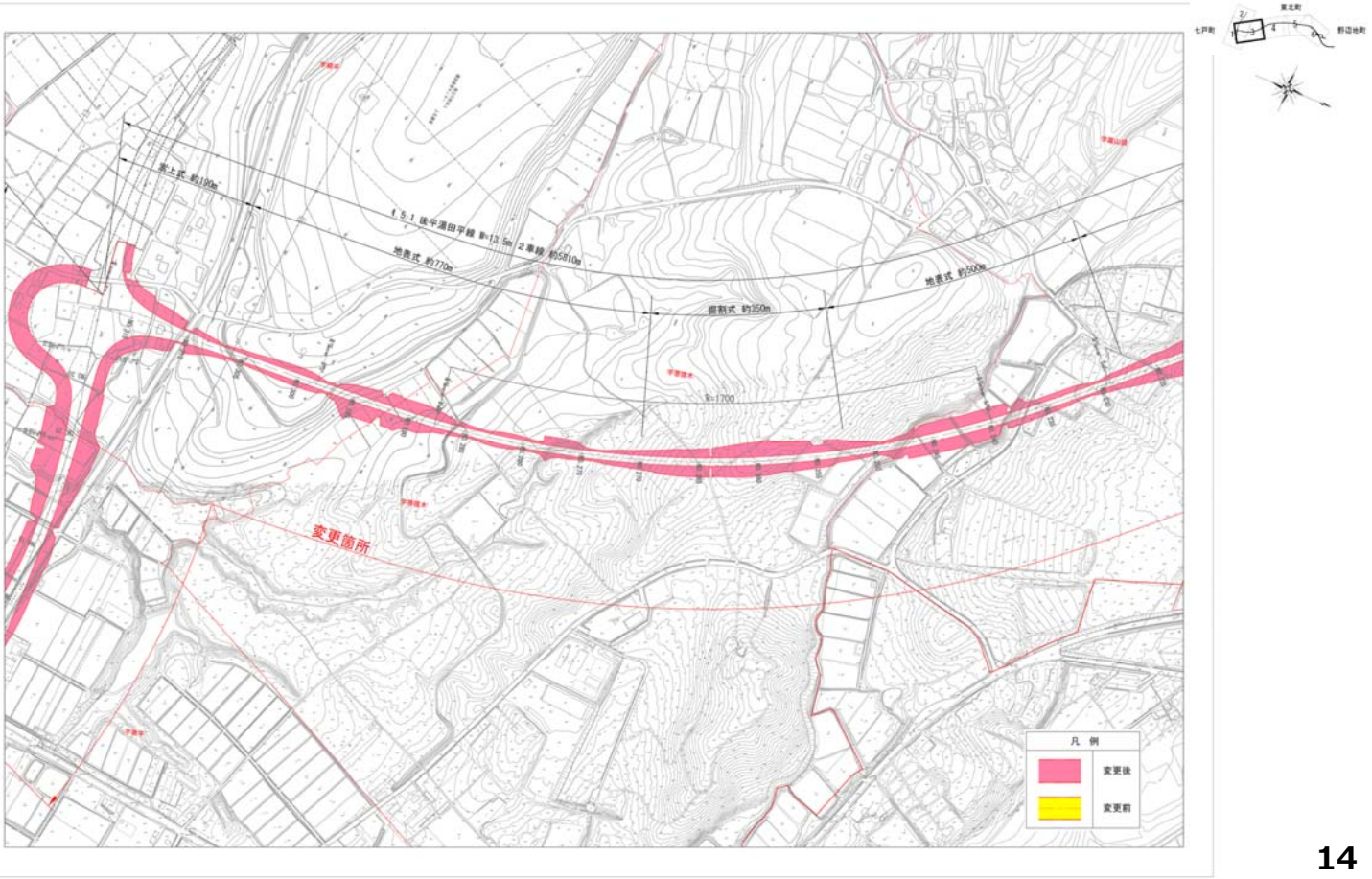


（都）1･5･1 後平湯田平線の変更内容（その2）

道路法面等で整備に必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。

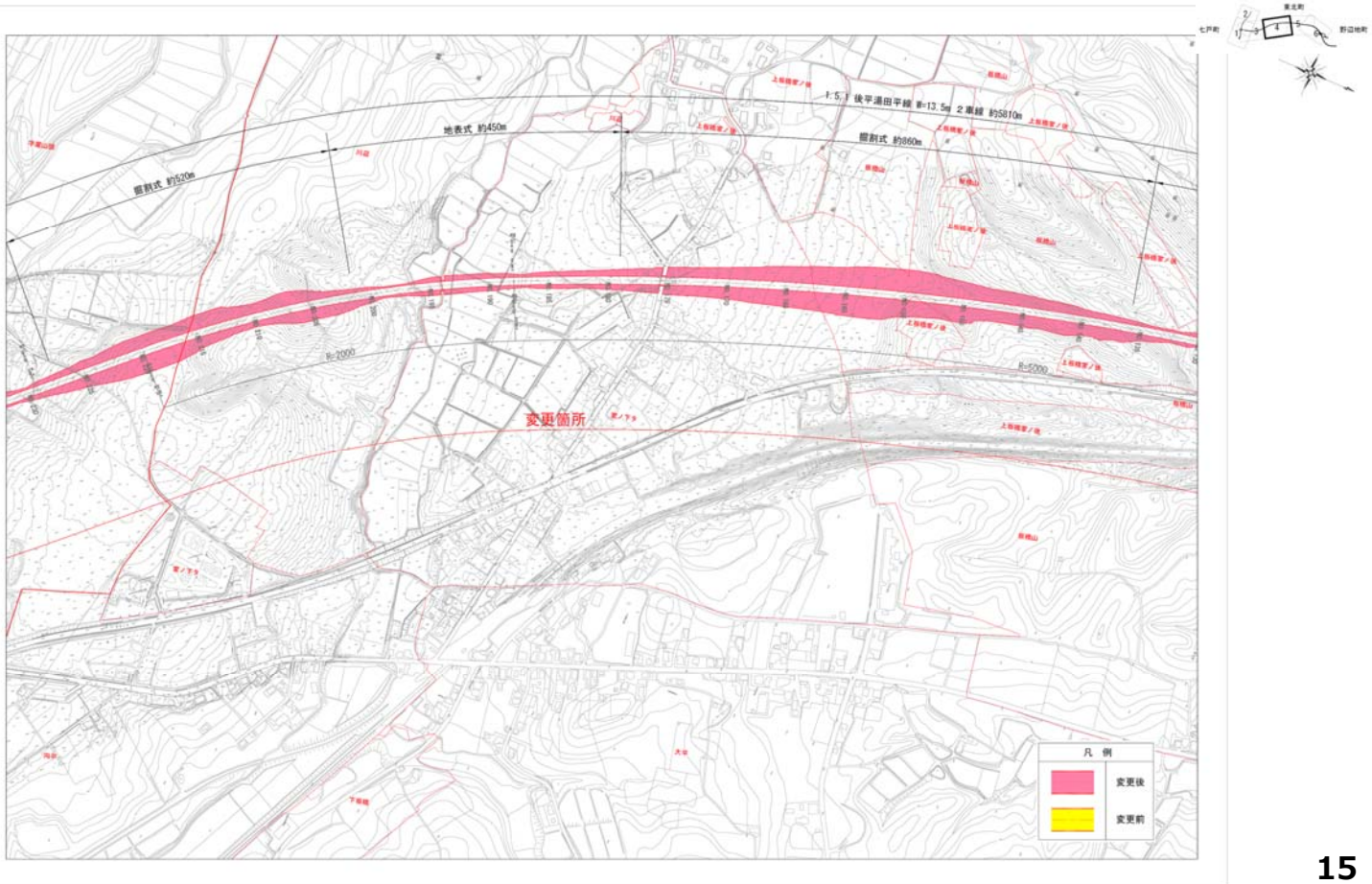
（都）1･5･1 後平湯田平線の変更内容（その3）

道路法面等で整備に必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。



（都）1･5･1 後平湯田平線の変更内容（その4）

道路法面等で整備に必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。

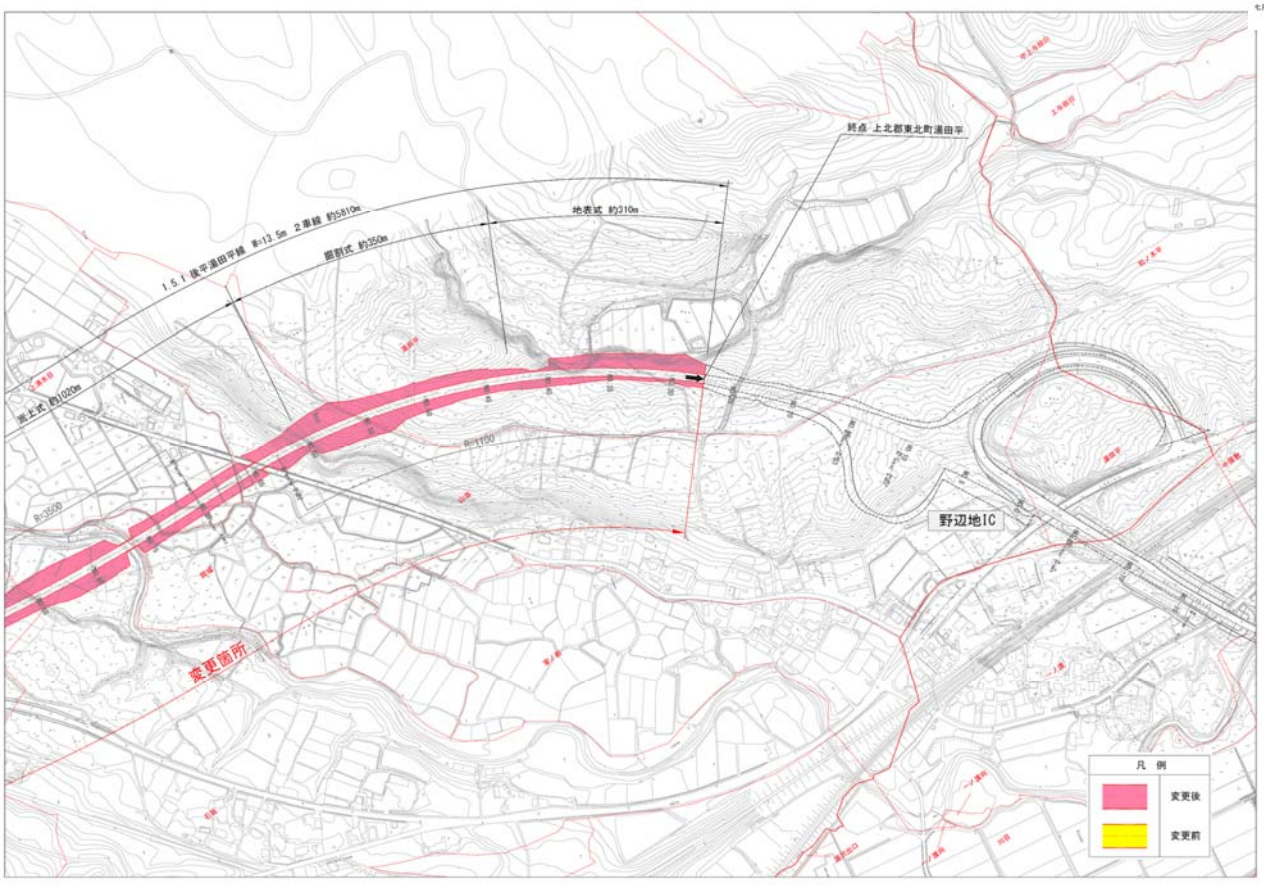


（都）1･5･1 後平湯田平線の変更内容（その5）

道路法面等で整備に必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。

（都）1･5･1 後平湯田平線の変更内容（その6）

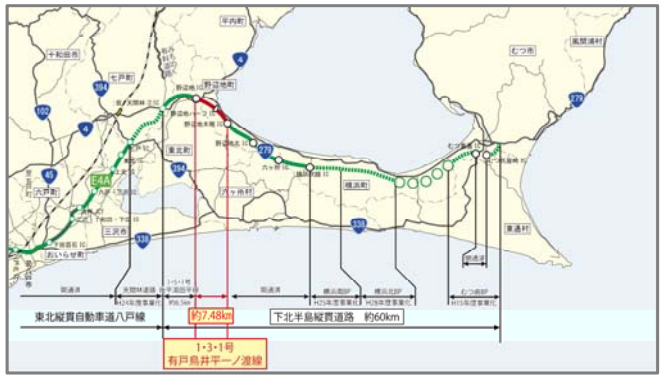
道路法面等で整備に必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。



野辺地都市計画道路の変更
1･3･1 有戸鳥井平ー ノ渡線

今回変更する都市計画道路「1･3･1有戸鳥井平ー ノ渡線」

地域高規格道路　下北半島縦貫道路　計画概要図



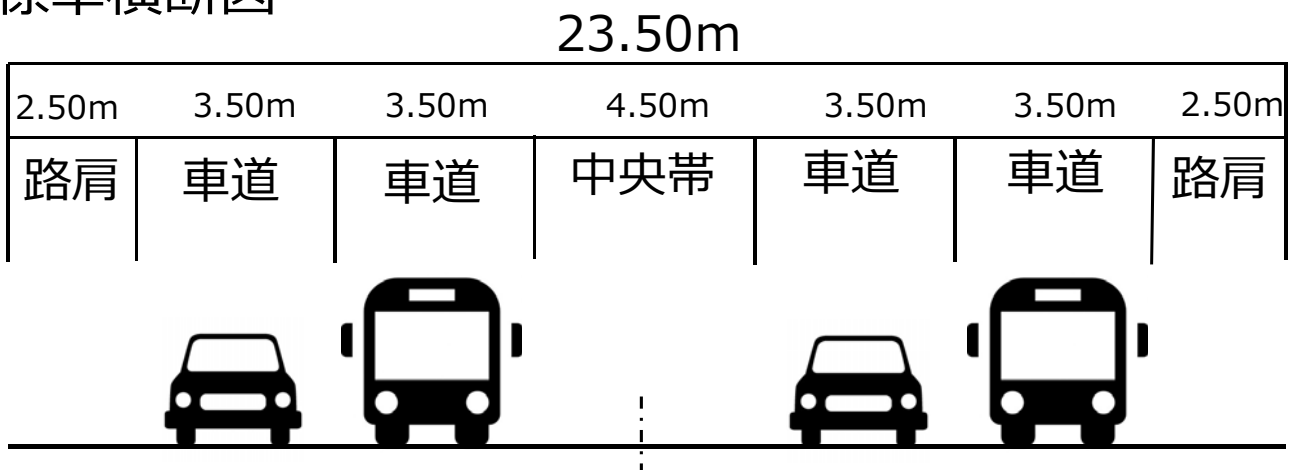
都市計画道路として令和４年１月に野辺地IC前後のルートや車線数を決定しています。

今回の変更は、道路をつくるために必要な法面等の範囲を都市計画道路区域に追加します。

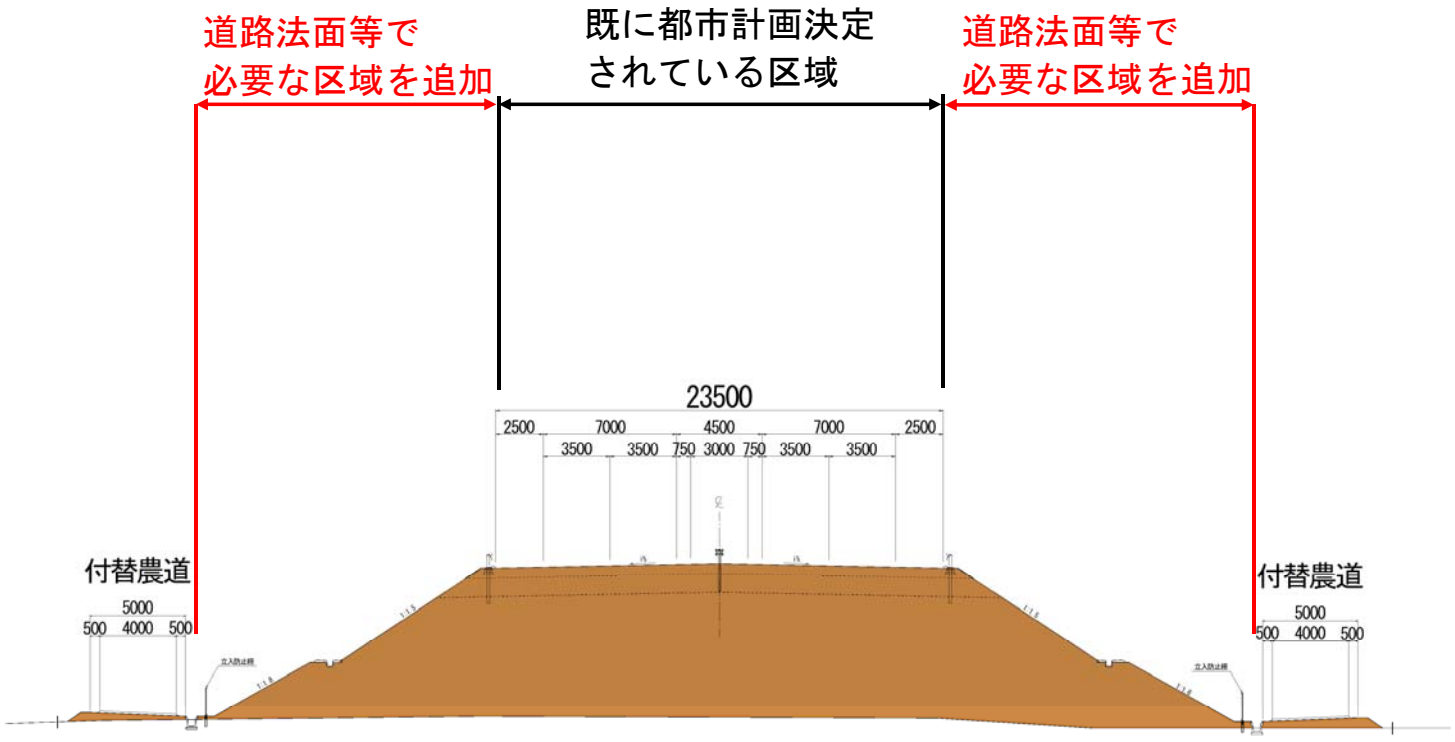
（都）1・3・1有戸鳥井平一ノ渡線の計画概要

計画延長	：	約7.48ｋｍ
車線数	：	４車線
事業実施者	：	国土交通省（一般国道の改築）

○標準横断図

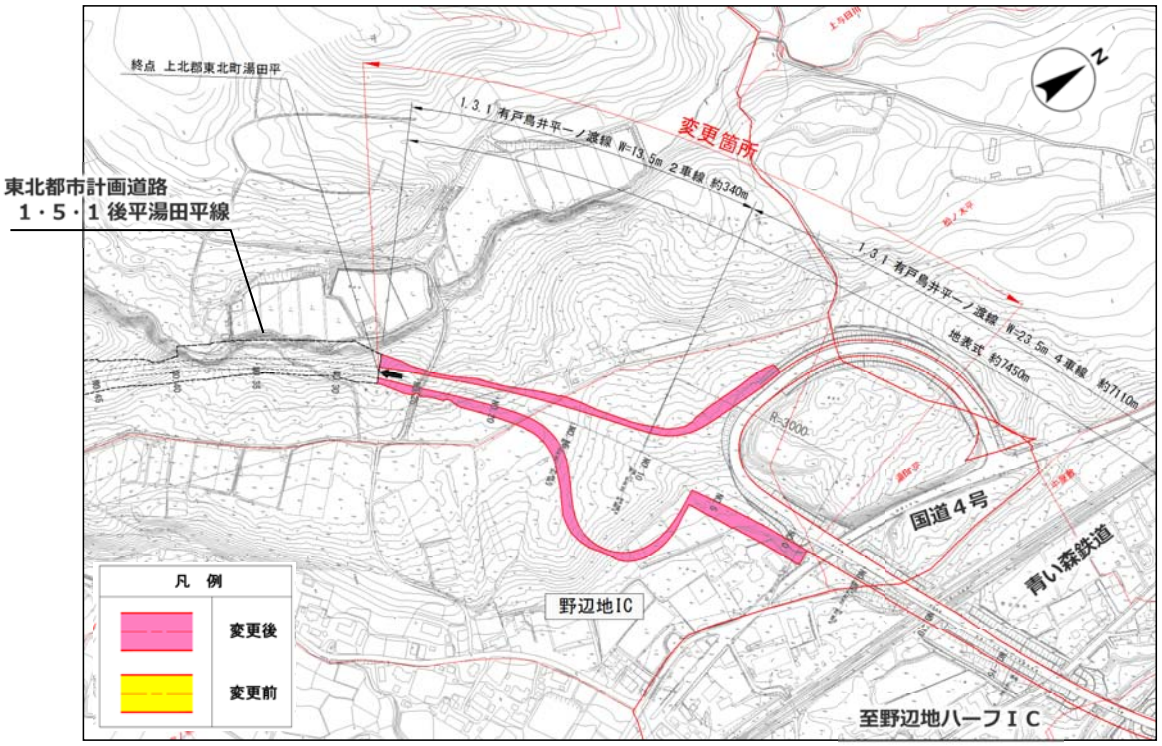


（都）1・3・1有戸鳥井平一ノ渡線 変更内容（横断図）



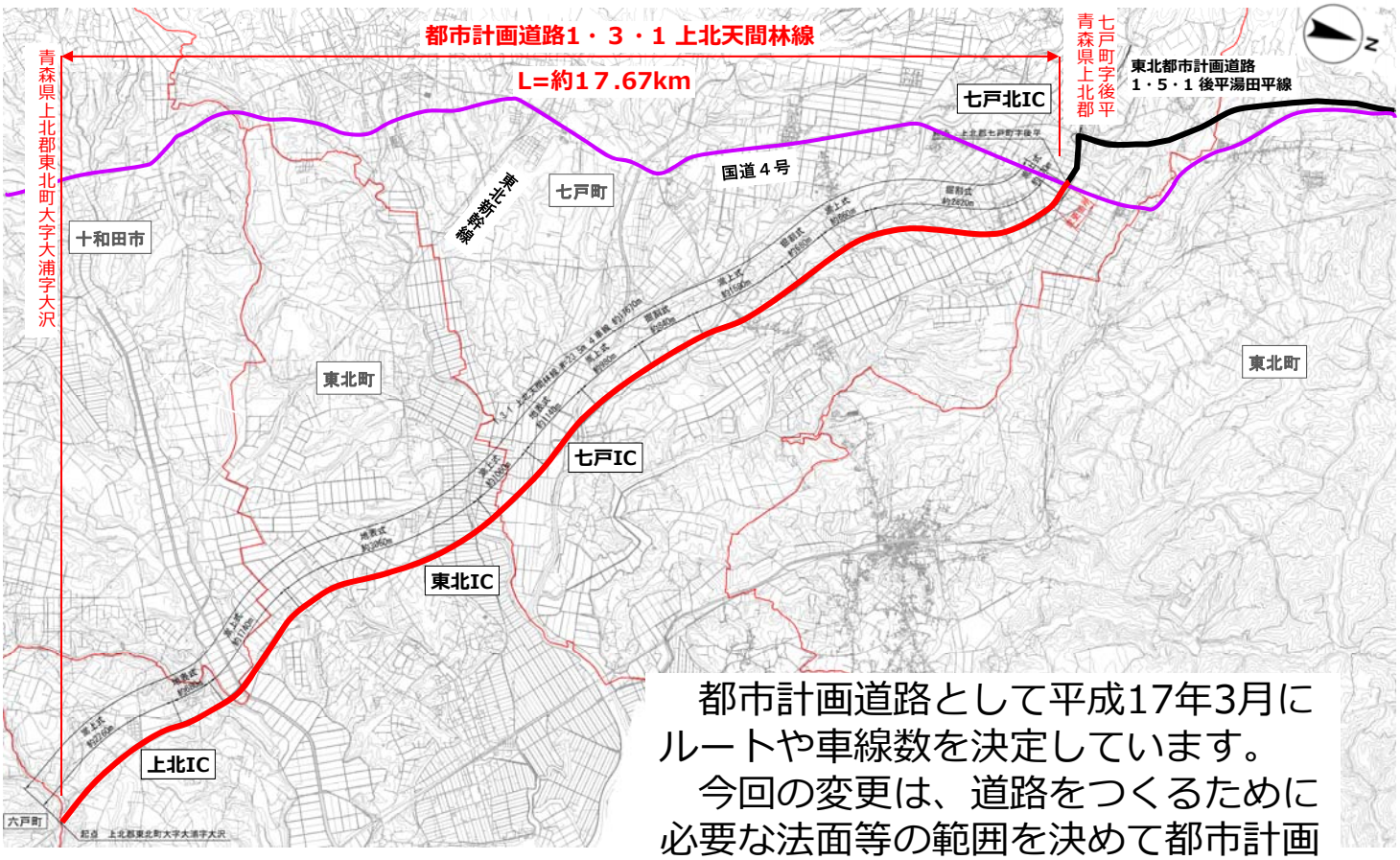
（都）1･3･1 有戸鳥井平ー ノ渡線の変更内容

「東北都市計画道路 1･5･1 後平湯田平線」と接続する「野辺地ＩＣ」について道路法面等で必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。



東北都市計画道路の変更
１・３・１　上北天間林線

今回変更する都市計画道路「1・3・1 上北天間林線」



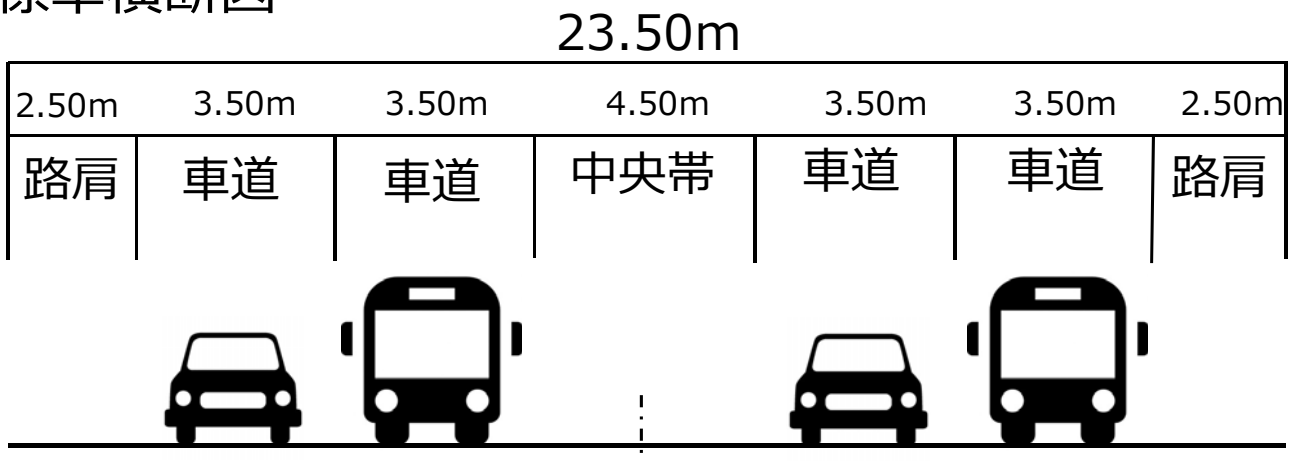
都市計画道路として平成17年3月にルートや車線数を決定しています。

今回の変更は、道路をつくるために必要な法面等の範囲を決めて都市計画道路区域を見直します。

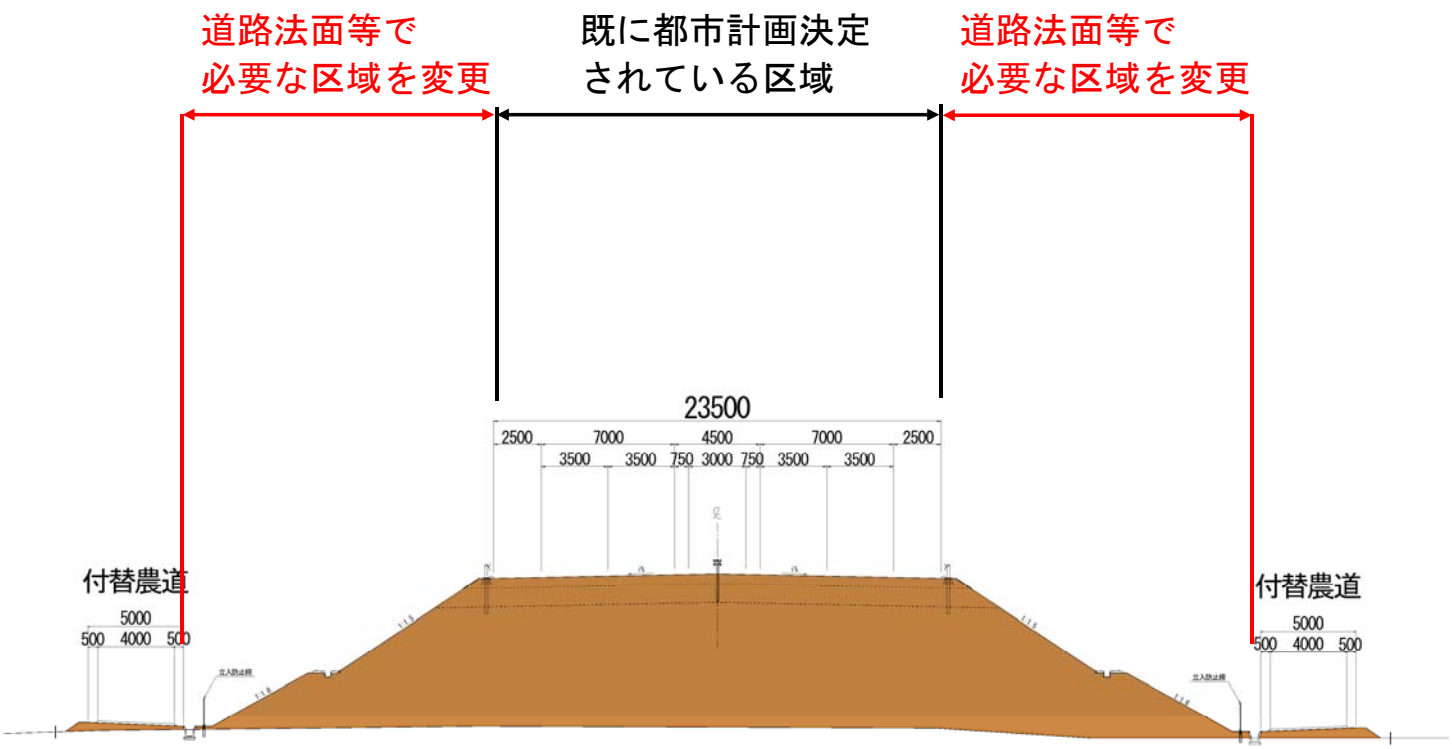
（都）1･3･1 上北天間林線の計画概要

計　画　延　長　：　約17.67ｋｍ
車　線　数　：　４車線
事業実施者　：　国土交通省（一般国道の改築）

○標準横断図

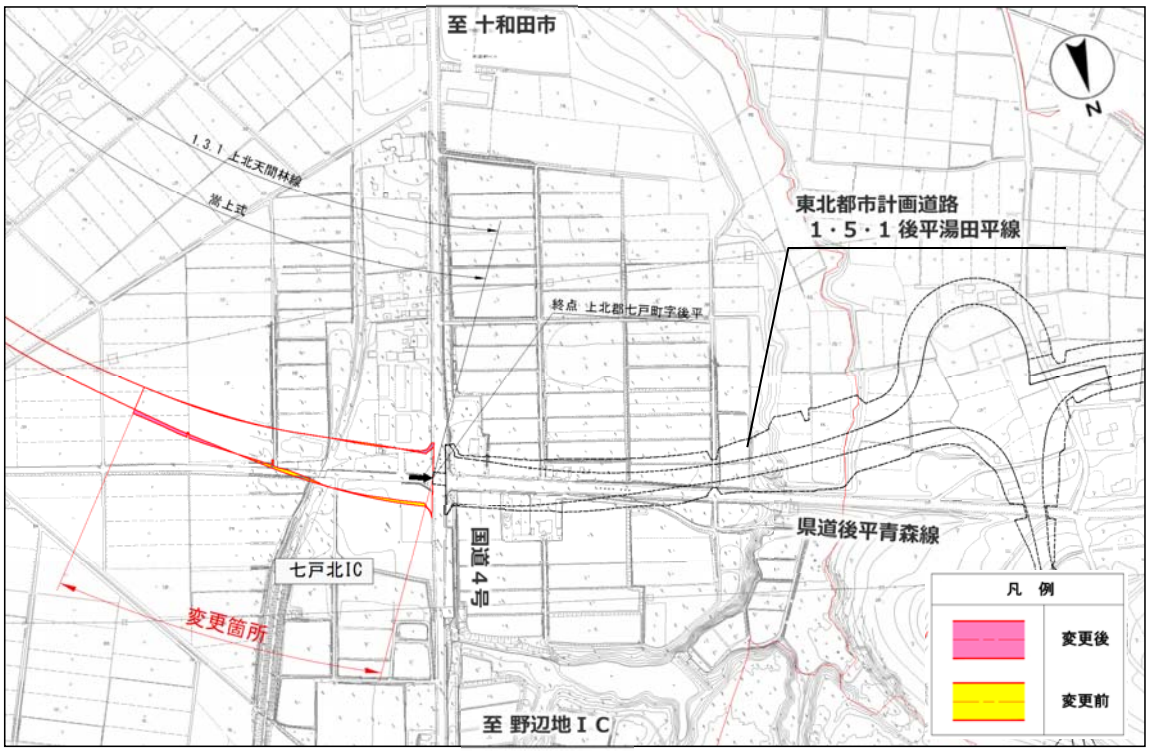


（都）1･3･1上北天間林線変更内容（横断図）

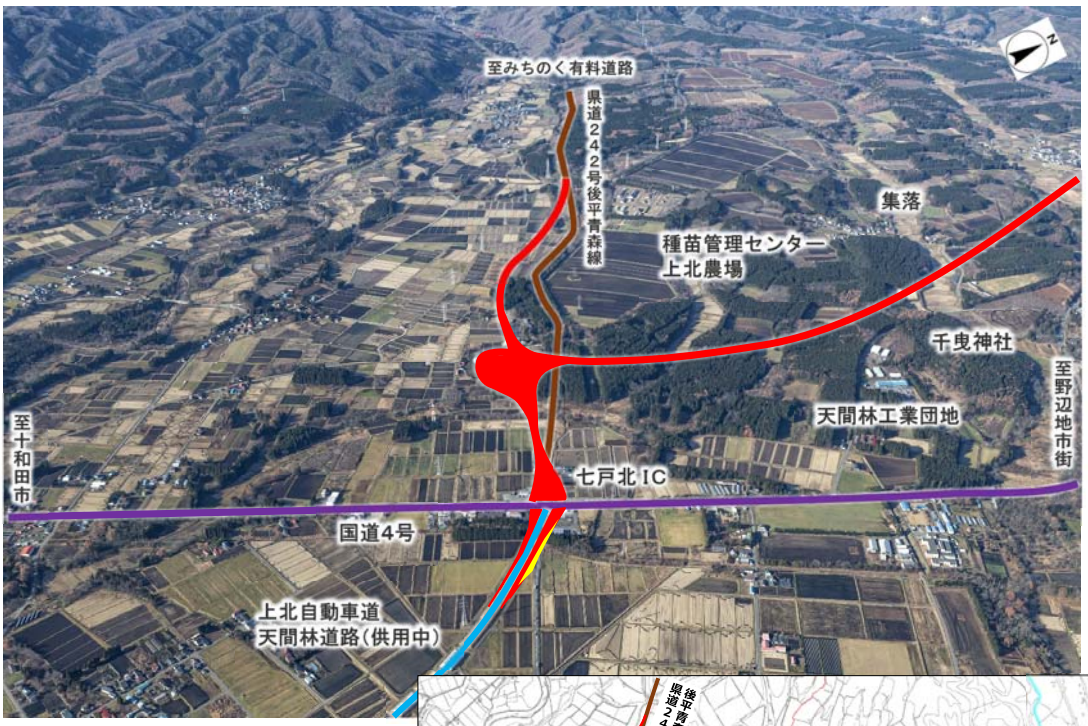


（都） 1･3･1　上北天間林線の変更内容

「東北都市計画道路 1･5･1 後平湯田平線」と接続する「七戸北ＩＣ」について道路法面等で必要な区域を変更するものです。



七戸北IC　周辺



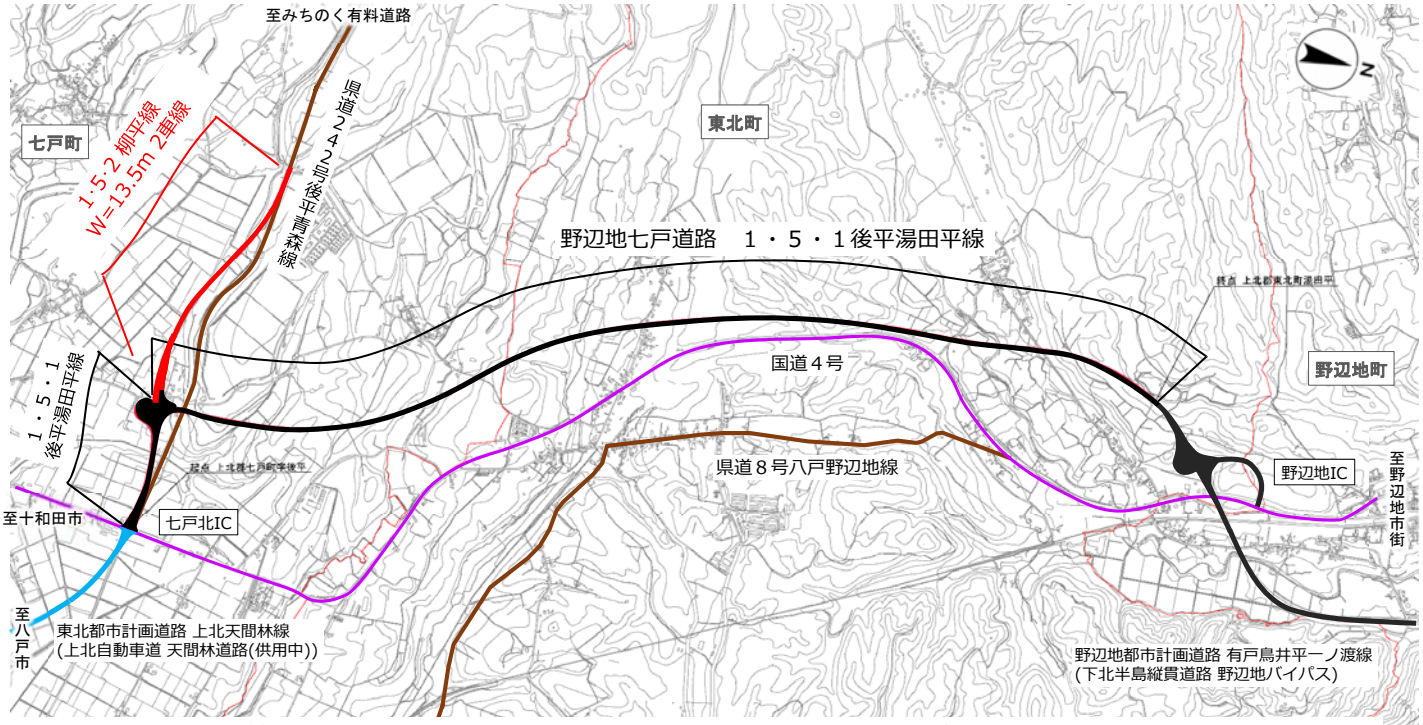
28

東北都市計画道路の変更

１・５・２　柳平線

今回変更する都市計画道路「1･5･2 柳平線」

※ みちのく有料道路方面に接続する「後平バイパス」として青森県が整備

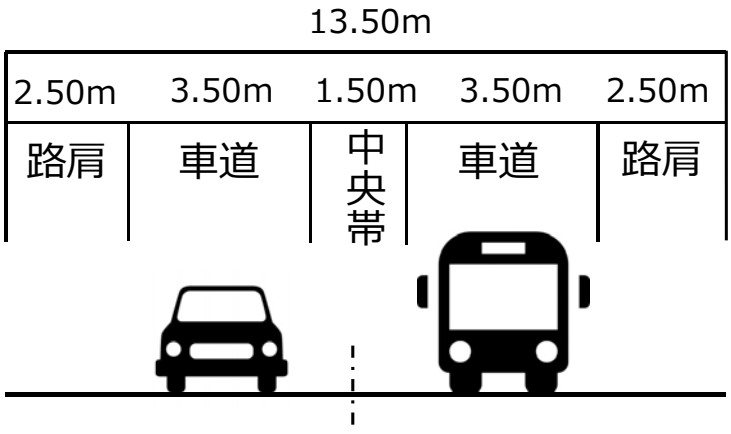


都市計画道路として令和４年１月にルートや車線数を決定しています。

今回の変更は、道路をつくるために必要な法面等の範囲を都市計画道路区域に追加します。

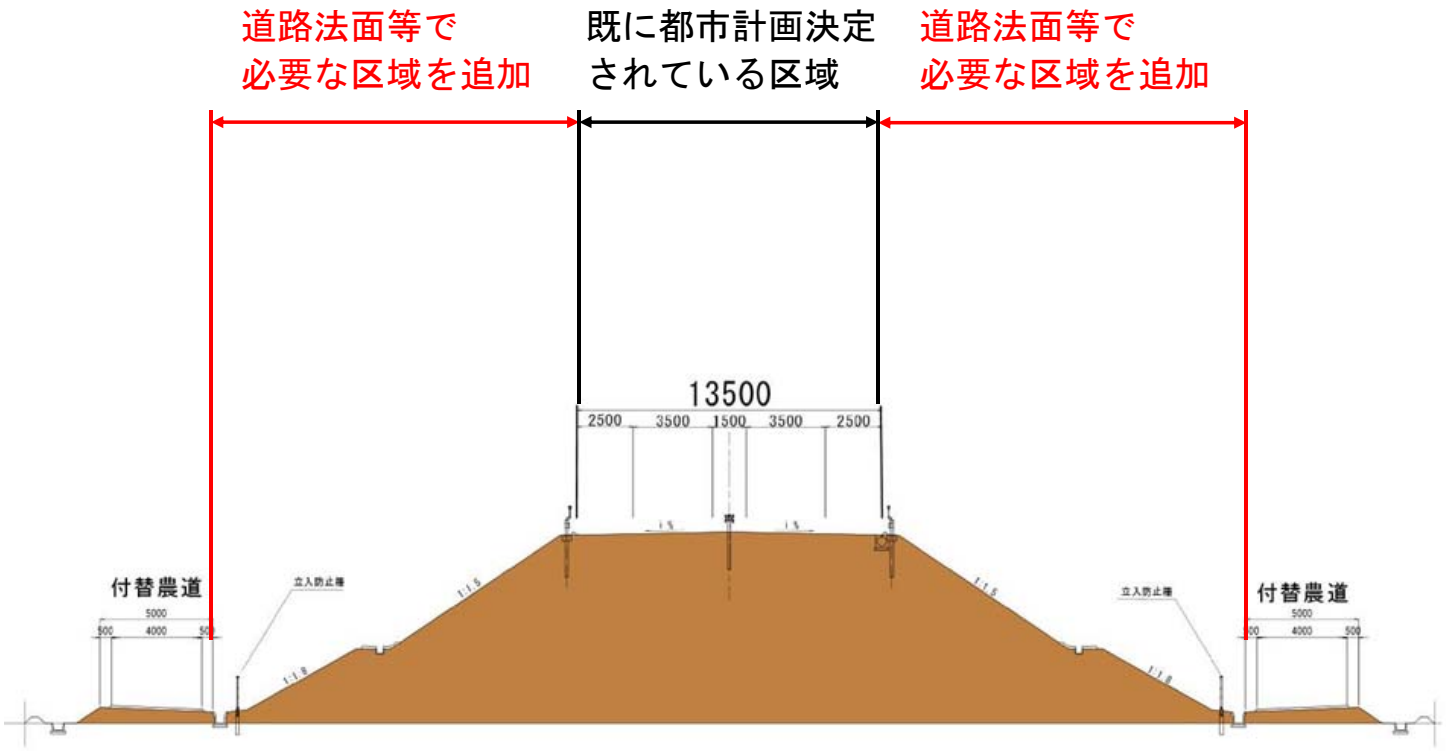
(都) 1･5･2 柳平線の計画概要

○標準横断図（2車線）



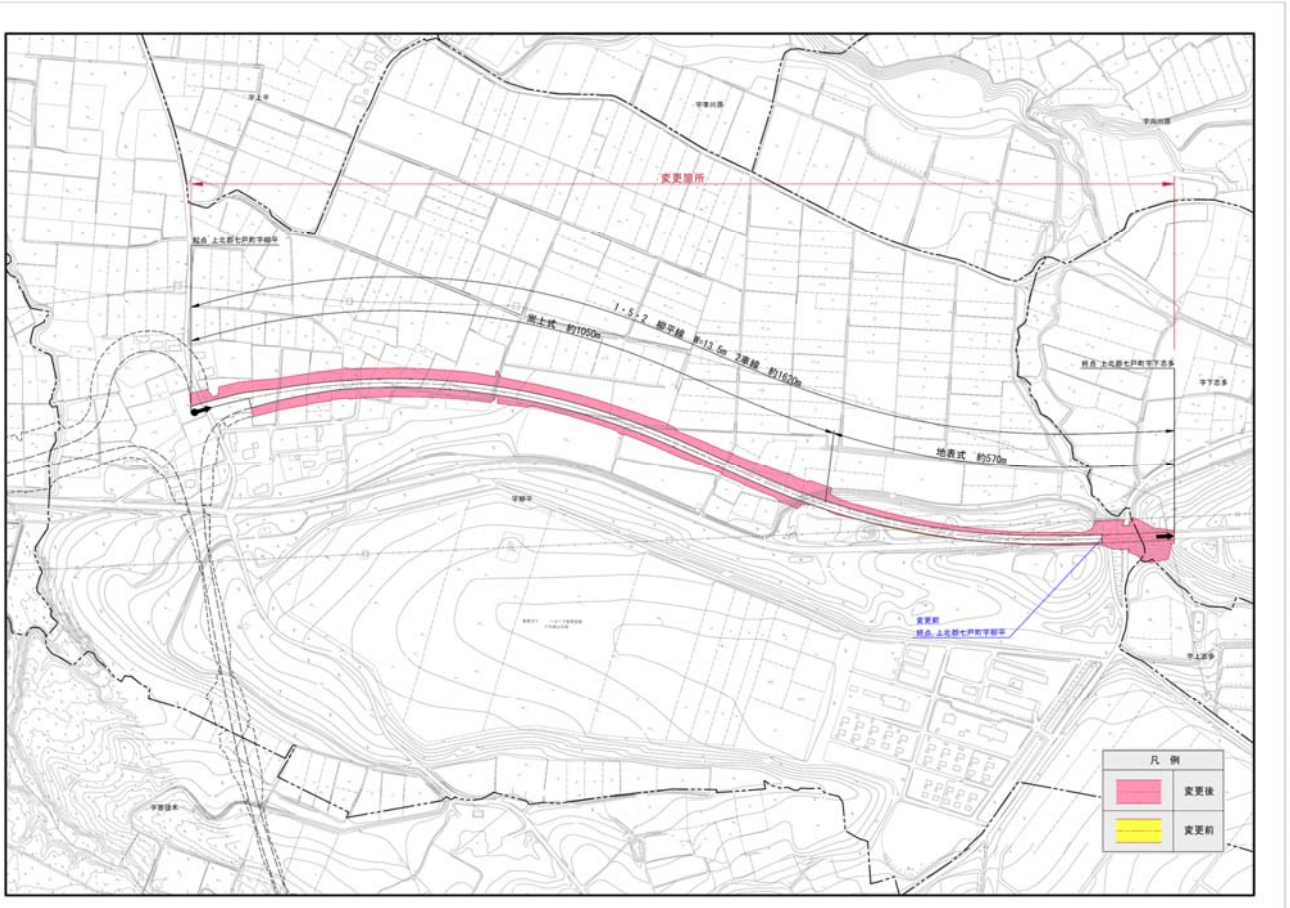
計　画　延　長	： 約1.6ｋｍ
車　　線　　数	： ２車線
事業実施者	：青森県（ 一般県道の改築）

（都）1･5･2 柳平線の横断図（変更内容）



（都） 1･5･2　柳平線の変更内容

道路法面等で整備に必要な範囲を都市計画道路区域に追加するものです。



今後のスケジュール（都市計画道路の変更）

12月9日（本日）
都市計画原案の説明会

↓

12月13日～ 12月27日
原案の縦覧
閲覧場所：県庁都市計画課／野辺地町、七戸町／東北町

※午前８時３０分～午後５時（土・日・祝日を除く）
原案に対して、意見を述べたい場合は、12月27日までに申出必要

↓

1月7日
都市計画原案の公聴会

※12月27日までに申出がない場合は、公聴会自体開催されません

公聴会等の意見を参考に原案→案を作成

↓

1月17日～ 1月31日（予定）
案の縦覧
閲覧場所：県庁都市計画課／野辺地町、七戸町／東北町

※案に対し、意見がある場合は、意見書を提出できます
（意見は審議会で提示されます）

↓

2月下旬　（予定）
青森県都市計画審議会

○原案の縦覧

閲覧場所において、都市計画原案（今回決定する道路のルートや区域）を見ることが可能です。

○公聴会

原案に対して、住民の皆様が意見を述べる場です。野辺地町、七戸町または東北町在住であれば申出が可能です。公聴会の意見については、後日、回答します。

○案の縦覧

閲覧場所において、都市計画案（今回決定する道路のルートや区域）を見ることが可能です。

○青森県都市計画審議会

学識経験者等の第三者からなる審議会で、都市計画の案について調査・審議し適切かどうか意見を知事に答申します。

お問い合わせ先

- **都市計画変更に関すること**

（案の縦覧、意見書の提出、公聴会など）

青森県 都市計画課 都市計画・景観グループ

電話：017－734－9681（直通）

- **道路の設計内容、用地、工事に関すること**

国土交通省 青森河川国道事務所 調査課

電話：017－734－4570（直通）

青森県 上北地域県民局 地域整備部

高規格道路建設課

電話：0176－23－4397（直通）