

青森県県土整備部設計単価決定要領

1. 適用

この要領は、青森県県土整備部が行う土木工事及び委託業務の積算に用いる材料単価、積算基準（歩掛）等の決定（改定）及び管理に適用する。

2. 用語の定義

1) 労務単価

労務単価とは、農林水産省及び国土交通省が所管する公共工事に従事した建設労働者の賃金等の実態を調査した結果を基に決定した公共工事設計労務単価をいう。

2) 主要資材

主要資材とは、アスファルト合材・生コンクリート・骨材・鉄筋コンクリート用棒鋼をいう。

3) 一般資材

一般資材とは、主要材料以外の材料をいう。

4) 市場単価

市場単価とは、材料費、労務費、機械経費等で構成される施工単位当たりの市場での取引価格をいう。

5) 物価資料

物価資料とは、（一財）建設物価調査会及び（一財）経済調査会が提供・発行している下記のものをいう。

書籍・サービス名	発行・更新頻度	提供・発行
WEB 建設物価	毎月	（一財）建設物価調査会
デジタル土木コスト情報	年4回（1・4・7・10月）	
積算資料	毎月	（一財）経済調査会
土木施工単価	年4回（1・4・7・10月）	

6) 特別資料

特別資料とは、物価資料、市場単価及び土木工事標準単価で把握出来ない材料の単価を決定するために建設資材調査により作成した資料をいう。

7) 建設資材調査

建設資材調査とは、年2回（4月、10月）の設計単価の全面改定のために行う市場価格（実勢価格）調査をいう。

8) 臨時調査

設計単価表（青森県県土整備部）に掲載されていない材料、物価資料に掲載されていない材料等の単価を決定するための臨時の調査をいう。

9) 見積書

見積書とは、製造会社・販売会社等から徴収したものをいう。

10) 土木工事標準単価

土木工事標準単価とは、「デジタル土木コスト情報」及び「土木施工単価」に掲載されている、標準的な工法による施工単位当たりの直接工事費で、歩掛、材料費、労務費、機械経費（損料賃料）等により算定された単価である。

3. 設計単価の決定方法

土木工事に用いる設計単価の決定は、原則として次によるものとする。

1) 設計単価決定

- イ) 公共工事設計労務単価、工場製作品単価、委託業務における設計業務等技術者単価及び材料単価等については、国が決定した単価をもとにして決定する。
- ロ) 土木工事に用いる材料単価は、設計単価表・物価資料・特別資料・臨時調査・見積をもとにして決定する。

4. 設計単価の改定時期及び管理基準

1) 改定時期

- イ) 設計単価は原則として4月1日及び10月1日に全面改定を行う。
- ロ) 4月1日改定は3月期（調査期間：1月下旬から2月上旬）、10月1日改定は9月期（調査期間：7月下旬から8月上旬）の特別資料及び物価資料に基づき決定する。
- ハ) 上記以外の単価改定の必要が生じた場合の適用月日は、原則として物価資料の翌号発行月の1日とする。（例えば、5月号（5月期）であれば6月1日適用、春号（4月発行）であれば夏号発行月となる7月1日適用とする。）

2) 管理基準

- イ) 管理は物価資料に掲載されている単価の毎号管理を原則とする。
- ロ) 物価資料に掲載されている資材等、市場単価及び土木工事標準単価については、変動が生じた場合に改定することを標準とする。

5. 材料単価等の決定方法

設計単価表に掲載されている単価によるものとし、設計単価表に掲載されていない単価の決定方法は次の順位によることを原則とする。

- 1)物価資料
- 2)特別資料
- 3)臨時調査
- 4)見積

1) 物価資料により単価を決定する場合

資材単価、市場単価及び土木工事標準単価については、物価資料に掲載されている実勢価格の平均値、一方の資料にしか掲載のないものについては、その価格を採用する。

適用時期については下表とする。

Web 建設物価 積算資料	前月号を採用する。 (10月1日以降公告・指名通知する案件の場合は9月号を採用する。)
デジタル土木コスト情報 土木施工単価	冬号：4月1日から6月30日までに公告・指名通知する案件 春号：7月1日から9月30日までに公告・指名通知する案件 夏号：10月1日から12月31日までに公告・指名通知する案件 秋号：1月1日から3月31日までに公告・指名通知する案件

ただし、採用する単価の端数処理については、本要領の6.端数調整方法によるものとする。

また、物価資料に掲載されている地区名の採用方法については、以下のとおりとする。

イ) 県内の各地域別単価が掲載されている場合

生コンクリートや砕石等、県内の各地区別単価が掲載されている場合は、当該工事の施工箇所に応じて適切な地区を使用するものとする。

ロ) 都市、都道府県、地方または全国の単価が掲載されている場合

青森、東北、全国の順に採用するものとし、盛岡や仙台等の単価は採用しない。また、物価資料 2 誌に掲載されている場合は表 1 のとおり採用する。

物価資料の掲載地区		採用する単価
物価資料 1	物価資料 2	
全国	全国	1と2の平均価格を採用。
東北	東北	1と2の平均価格を採用。
青森	青森	1と2の平均価格を採用。
全国	東北	2の東北を採用。
全国	青森	2の青森を採用。
東北	青森	2の青森を採用。
東北	盛岡	1の東北を採用。
盛岡	仙台	採用しない（見積等により決定）。

表 1 物価資料 2 誌に掲載されている資材単価の採用方法

2) 特別資料により単価を決定する場合

建設資材調査により実態調査結果をまとめた特別資料に掲載されている材料（農林水産部対象資材等）で、品目、規格の一致する材料は、採用できるものとする。

この特別資料は、整備企画課、各地域県民局地域整備部企画整備課に備え付けるものとする。

3) 臨時調査により単価を決定する場合

1 工事において、調達価格（材料単価×使用数量）が 100 万円以上の場合は、実勢価格調査を臨時的に実施し単価を決定する。

イ) 調査方法

臨時調査業務委託は、整備企画課が発注する。

調査を依頼する際は、調査にあたり必要となる資料等を事業主管課が取りまとめのうえ、工事発注期間に応じて下表に示す期日までに整備企画課に依頼するものとする。

ただし、緊急を要する場合、特別な事情がある場合はこの限りでない。

工事を発注する時期	整備企画課への依頼締め切り	調査報告日
6月中旬から12月上旬	3月末	5月末から9月中旬
12月中旬から翌年6月上旬	9月末	11月中旬から3月中旬

ロ) 調査費用

臨時調査業務委託は、整備企画課が執行する。なお、調査に係る費用は、調査品目数及び調査価格に応じて、事業主管課が負担する。

負担額については、業務毎に精算する。

ハ) 臨時調査報告書の有効期限

調査報告書に記載された調査実施期間の末日を、資材単価等の決定日とし、年度を跨ぐ場合を含め、決定日から6ヶ月以内に公告（又は指名通知）する工事に使用できるものとする。

6ヶ月を超えるものは、再調査により単価を決定することとする。

4) 見積りにより単価を決定する場合

イ) 資材単価について

- ① 1 工事において、調達価格（材料価格×使用数量）が100万円未満の場合は、見積り徴収により単価を決定する。
- ② 形状寸法、品質、規格、数量及び納入場所、見積り有効期限等の条件を提示し、実勢価格(税抜き)について見積依頼を行う。
- ③ 見積依頼先の選定は、必要に応じて発注公所の「業者選定委員会」等により決定する。汎用品については、積算する者が担当課長等（総括監督員にあたる者）の了解を得て商社等に依頼するものとする。
- ④ 見積りは、原則として3社以上から徴収し、異常値を排除し、平均価格を採用する。見積書が5社以上の場合は過半数が同一価格の場合、最頻度価格として採用し、最頻度価格が存在しない場合は異常値を排除した平均価格を採用する。
- ⑤ 資材単価の端数処理は、本要領6.端数調整方法によるものとする。

(算出例)

例-1 平均価格を採用する場合

① 異常値(見積の平均価格の±30%)の有無を確認する

A社 90,000円/t

B社 50,000円/t

C社 49,000円/t

平均値 $189,000\text{円/t} \div 3 = 63,000\text{円/t}$

許容範囲 $63,000\text{円/t} \times 1.3 = 81,900\text{円/t}$ (上限)

$63,000\text{円/t} \times 0.7 = 44,100\text{円/t}$ (下限)

→A社の見積もり90,000円/tを異常値として排除する

② 異常値(A社)を除いた平均価格を算出する

$(50,000 + 49,000) \div 2 = 49,500\text{円/t}$ ←採用価格

※ 直近上位・下位、両方との価格差が30%以上ある場合は、残り1社だけの見積価格を採用せず、見積条件を確認して再度、見積を徴収するものとする。

例-2 最頻度価格(同一価格が過半数以上)が存在する場合

A社 90,000円/t

B社 56,000円/t

C社 55,000円/t

D社 55,000円/t

E社 55,000円/t

価格帯	1 2 3 4 5 6 7
90,000円/t	☆
56,000円/t	☆
55,000円/t	☆ ☆ ☆

5社のうち過半数以上の3社が同一価格であるので

最頻度価格：55,000円/t を採用する

例-3 最頻度価格が存在せず、平均価格を採用する場合

③ 最頻度価格(見積件数が6社の場合、同一価格が4社以上)が存在しないため

異常値(見積りの平均価格の±30%)の有無を確認する

A社 82,000円/t

B社 60,000円/t

C社 59,000円/t

D社 57,000円/t

E社 57,000円/t

F社 57,000円/t

平均値 $62,000\text{円/t}$

許容範囲 $62,000\text{円/t} \times (\pm 30\%) \rightarrow 43,400\text{円/t} \sim 80,600\text{円/t}$

→A社の見積もり82,000円/tを異常値として排除する

④ 異常値(A社)を除いた平均価格を算出する

$(60,000 + 59,000 + 57,000 + 57,000 + 57,000) \div 5$
 $= 58,000\text{円/t}$ ←採用価格

ロ) 積算基準（歩掛）について

- ① 仕様、適用（施工）時期、適用（施工）場所等の条件を提示し、見積依頼を行う。特に、建設コンサルタント業務等に関する見積依頼では、具体的な業務内容及び詳細な業務量等の明示を行う。
なお、必要に応じ、標準積算基準書、特別資料における類似歩掛と比較できるように依頼する。
- ② 複数の項目（工種）を含む見積りを依頼する場合は、各項目（工種）の見積りであるのか、一連業務（工事）の見積りであるのかを明確にしておく。
- ③ 見積り依頼先の選定は、「業者選定委員会」等により決定する。
- ④ 原則として、5社以上から徴収する。（最低でも3社から徴収する。）
- ⑤ 決定方法は、総価による異常値（見積りの平均価格に対して30%以上の差異のあるもの）を排除した価格の平均直下の社の見積り（歩掛）を採用する。
総価とは、各項目（工種）の見積りを依頼した場合は、各項目（工種）の単位当たり価格を指し、一連業務（工事）の見積りを依頼した場合は、一連業務（工事）の一式価格を指す。

(算出例)

例-1 5社の場合

〇〇工 詳細設計業務		※人件費は、県の労務（技術者）単価に置き換えて再構築						
	主任技師	技師A	技師B	技師C	その他 原価	一般管 理費等	業務価格	摘要
	45,300	38,900	31,600	26,200				
A社	0.4 18,120	3.0 116,700	6.0 189,600	5.0 131,000	245,927	301,579	1,000,000	
B社	0.6 27,180	2.5 97,250	4.0 126,400	6.0 157,200	220,336	270,197	890,000	
C社	0.5 22,650	2.0 77,800	5.0 158,000	6.0 157,200	224,451	275,243	910,000	◎採用
D社	0.5 22,650	2.5 97,250	5.0 158,000	7.5 196,500	256,176	314,148	1,040,000	
E社	0.5 22,650	1.5 58,350	3.0 94,800	4.0 104,800	151,524	185,813	610,000	異常値

- 1) 見積書の平均 = 890,000
- 2) 異常値の判定 = 623,000 (-30%) ~ 1,157,000 (+30%)
- 3) 異常値を除いた平均値 = 960,000
- 4) 平均直下の社の見積を採用 → C社

例-2 3社の場合（異常値なし）

〇〇工 詳細設計業務		※人件費は、県の労務（技術者）単価に置き換えて再構築						
	主任技師	技師A	技師B	技師C	その他 原価	一般管 理費等	業務価格	摘要
	45,300	38,900	31,600	26,200				
A社	0.4 18,120	3.0 116,700	6.0 189,600	4.0 104,800	231,779	284,229	940,000	
B社	0.5 22,650	2.0 77,800	5.0 158,000	6.0 157,200	224,451	275,243	910,000	
C社	0.5 22,650	2.0 77,800	4.0 126,400	5.5 144,100	200,313	245,643	810,000	◎採用

- 1) 見積書の平均 = 886,667
- 2) 異常値の判定 = 620,666 (-30%) ~ 1,152,666 (+30%)
- 3) 異常値 → なし
- 4) 平均直下の社の見積を採用 → C社

例-3 3社の場合（異常値1社）

〇〇工 詳細設計業務		※人件費は、県の労務（技術者）単価に置き換えて再構築						
	主任技師	技師A	技師B	技師C	その他 原価	一般管 理費等	業務価格	摘要
	45,300	38,900	31,600	26,200				
A社	1.0	3.0	5.0	6.0				
	45,300	116,700	158,000	157,200	257,688	316,002	1,050,000	
B社	1.0	2.0	5.0	6.0				
	45,300	77,800	158,000	157,200	236,682	290,242	960,000	◎採用
C社	0.5	1.5	2.0	4.0				
	22,650	58,350	63,200	104,800	134,460	164,888	540,000	異常値

- 1) 見積書の平均 = 850,000
- 2) 異常値の判定 = 595,000 (-30%) ~ 1,105,000 (+30%)
- 3) 異常値を除いた平均値 = 1,005,000
- 4) 平均直下の社の見積を採用 → B社

例-4 3社の場合（異常値2社）

〇〇工 詳細設計業務		※人件費は、県の労務（技術者）単価に置き換えて再構築						
	主任技師	技師A	技師B	技師C	その他 原価	一般管 理費等	業務価格	摘要
	45,300	38,900	31,600	26,200				
A社	1.0	3.0	5.0	8.0				
	45,300	116,700	158,000	209,600	285,984	350,701	1,160,000	異常値
B社	1.0	2.0	5.0	6.0				
	45,300	77,800	158,000	157,200	236,682	290,242	960,000	◎採用
C社	0.5	1.5	2.0	4.0				
	22,650	58,350	63,200	104,800	134,460	164,888	540,000	異常値

- 1) 見積書の平均 = 886,667
- 2) 異常値の判定 = 620,666 (-30%) ~ 1,152,666 (+30%)
 ※直近上位・下位、両方との価格差が30%以上ある場合は、残り1社だけの見積価格を採用せず、見積条件を確認して再度、見積を徴収するものとする。

6. 端数調整方法

①生コンクリート：50円単位（m³当り）

00～49円→00円

50～99円→50円

②アスファルト合材、骨材：50円単位（tまたはm³当り）

00～49円→00円

50～99円→50円

③鋼材・棒鋼：500円単位（t当り）

000～499 円→000 円

500～999 円→500 円

④その他一般資材：価格に応じて切り捨てにより下記の単位とする

価格 < 1,000 → 1 円単位

1,000 ≤ 価格 < 10,000 → 10 円単位

10,000 ≤ 価格 → 100 円単位

⑤土木工事標準単価、市場単価：切り捨てにより 1 円単位とする

⑥土木工事標準単価、市場単価の補正係数

小数第 3 位までとし、4 位を四捨五入する

計算例 $1.0 \times 1.21 \times 0.87 = 1.0527 \rightarrow 1.053$

⑦労務単価

単価を補正する場合は、四捨五入により 10 円単位とする

7. その他

本要領に定めがない事項については、「土木工事標準積算基準書」による。

また、本要領及び「土木工事標準積算基準書」により難しい場合は別途定めることができる。

8. 附則

この要領は、平成 18 年 4 月 1 日より適用する。

前要領「青森県県土整備部設計単価（材料単価）決定要領」は廃止する。

この要領は、平成 21 年 4 月 1 日より適用する。

この要領は、平成 23 年 4 月 1 日より適用する。

この要領は、平成 23 年 10 月 1 日より適用する。

この要領は、平成 28 年 4 月 1 日より適用する。

この要領は、平成 30 年 2 月 1 日より適用する。

この要領は、平成 30 年 4 月 1 日より適用する。

この要領は、平成 30 年 10 月 1 日より適用する。

この要領は、令和元年 10 月 1 日より適用する。

この要領は、令和 2 年 10 月 1 日より適用する。

この要領は、令和 3 年 3 月 1 日より適用する。

この要領は、令和 4 年 4 月 1 日より適用する。