

事業進捗状況及び区画割案

1 事業者ヒアリング状況

30社程度実施予定。うち20社程度実施完了。
ホテル・商業施設等に関心あり。
一方、資材高騰等により早期着工は困難との見解。

2 今後の流れ

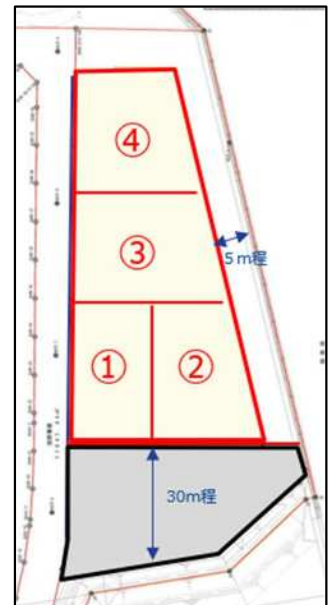
SNS等での一般意見募集や、事業者サウンディングを経て 分譲案作成、コンペ実施へ。

〔コンペ実施に至らない場合、
みなと緑地PPP制度等の活用も検討〕

3 区画割案

5,000㎡程度の需要が多いことから、
対象地を4分割し、分譲を進める。

《区画割案》



《意見交換内容》

分類	アイディア・要望
広報・意見募集	SNSはフル活用し、高齢者向けに広報誌等の活用も視野に。 Googleフォーム等による簡便な回答方式も検討。
交通・アクセス	クルーズ客や高齢者を想定した循環バスやタクシー乗り入れ。 駅～アスパム～埠頭～商店街の回遊性確保。
制度の活用	みなと緑地PPP制度への移行は大きな判断。 事業成立性の事前確認が必要。
分譲手法等	一般競争ではなくコンペ方式を想定。 区画割確定後、県HPで周知し、サウンディング参加を促す。

《今後の方針》

検討会議の意見を踏まえ、事業を進める。

○みなと緑地PPP制度

制度の活用方法等について、事務局で整理。

○公募準備

次回会議にて、分譲案やコンペ公募要領の「県のたたき台」を提示。