

リスク分担（案）

項目	内容	負担者	
		県	指 定 管理者
物価変動 ※注	人件費、物件費等物価変動等に伴う経費の増加	△	△
金利変動	金利の変動に伴う経費の増加		○
周辺地域、住民及び施設 利用者への対応	地域との協調		○
	施設管理、運営業務内容に対する住民及び施設 利用者からの苦情、要望への対応		○
	上記以外	○	
法令その他の制度変更により 生じた管理経費の増加	当該施設の管理・運営にのみ影響を及ぼす法令 変更	○	
	上記以外		○
政治、行政的理由による 事業変更	政治、行政的理由から、管理業務の継続に支障が 生じた場合、又は管理業務の変更を余儀なくさ れた場合の経費及びその後の維持管理経費にお ける当該事情による経費の増加	○	
不可抗力	不可抗力（暴風、豪雨、洪水、地震、津波、落盤、 火災、争乱、暴動その他県又は指定管理者のい ずれの責めにも帰すことのできない自然的又は人 為的な現象）に伴う、施設、設備の修復（県営住 宅等維持修繕業務に含まれるものを除く。）によ る経費の増加及び事業履行不能	協議	
管理施設の火災保険加入		○	

※注：物価の大幅な変動等により、適正な業務の運営に支障をきたすおそれのある場合は、基本協定に定める『疑義の生じた事項』に該当するものとして、県と指定管理者の協議により取扱いを定めることとする。