

## 申請者の資力及び信用に関する調書

都市計画法第33条第1項第12号に規定する資力及び信用については、下記のとおりです。

記

1 設立年月日	年 月 日	2 資本金	千円			
3 法令による登録簿						
4 前年度事業量	千円					
5 資産総額	千円	6 発行済株式の総数	株			
7 前年度又は前年の納税額	法人税又は所得税		事業税			
	千円		千円			
8 役 員	職 名	氏 名	年 齢 (歳)	在社年数 (年)	資格、免許、学歴、その他	
9 宅 地 造 成 工 事 等 経 歴	工事の種類	工事施行者	工事施行場所	面 積 (㎡)	許認可の番号 年 月 日	着工・完了 年 月
					第 号 年 月 日	年 月着工 年 月完了
					第 号 年 月 日	年 月着工 年 月完了
					第 号 年 月 日	年 月着工 年 月完了

- 備考 1 記中の3欄には、宅地建物取引業法による宅地取引業者の免許、建築業法による建設業者の登録、建築士法による建築士事務所の登録等について記載すること。
- 2 次の書類を添付すること。
- 法人の場合（個人の場合は、住民票の写しのほか①・④を添付）
- ①誓約書（様式1の2） ②法人登記事項証明書 ③直近3期の決算書類 ④納税証明書（法人にあっては、前事業年度における法人税及び法人事業税に関する納税証明書。個人にあっては、前年における所得税及び個人事業税に関する納税証明書）
- ⑤役員の住民票の写し

誓約書

私（法人又は組合の場合はその役員を含む）は、都市計画法に基づく許可申請を行うに当たって、次の事項について誓約します。

この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることになっても、異議は一切申し立てません。

1 私（法人又は組合の場合はその役員を含む）は次のいずれにも該当しません。

役職	フリガナ 氏名	性別	生年月日	住所

※法人の場合は、役員の役職・氏名等についても記載すること。

- (1) 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- (2) 本法又は本法に基づく処分に違反し、罰金以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から5年を経過しない者
- (3) 都市計画法の許可を取り消され、その取消しの日から5年を経過しない者（当該許可を取り消された者が法人である場合においては、当該取消しの処分に係る行政手続法（平成5年法律第88号）第15条の規定による通知があった日前60日以内に当該法人の役員であった者で当該取消しの日から5年を経過しないものを含む。）
- (4) その業務に関し不正又は不誠実な行為をするおそれがあると認めるに足りる相当の理由がある者
- (5) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者（以下「暴力団員等」という。）
- (6) 法人であって、その役員の中に（5）に該当する者があるもの
- (7) 暴力団員等がその事業活動を支配する者

2 暴力団員等であるか否か確認のため、警察へ照会がなされることに同意します。

青森県知事 殿	年 月 日
申請者 住所 氏名	{ 法人にあつては、主たる事務所の 所在地、名称及び代表者の氏名 }

## 工事施行者の能力に関する調書

都市計画法第33条第1項第13号に規定する工事施行者の能力については、下記のとおりです。

### 記

工事施工者の住所 氏名又は名称	住 所 氏 名						
設 立 年 月 日	年 月 日	資本金	千円				
建設業法による 建設業の許可	<input type="checkbox"/> 国土交通大臣 許可 特一 第 号 <input type="checkbox"/> 知事 許可 一般						
建設業法第26条による 主任技術者等住所氏名	住 所 氏 名						
技 術 者 略 歴	職 名	氏 名	年 齢 (歳)	在社年数 (年)	資格、免許、学歴、その他		
宅 施 地 造 行 成 工 経 事 等 歴	注 文 者 名	委 託 ・ 受 託 の 別	工 事 施 行 場 所		面 積 (㎡)	許 認 可 日 年 月 日	完 了 年 月
		<input type="checkbox"/> 委託事業者 <input type="checkbox"/> 中小受託事業者					
		<input type="checkbox"/> 委託事業者 <input type="checkbox"/> 中小受託事業者					
		<input type="checkbox"/> 委託事業者 <input type="checkbox"/> 中小受託事業者					

備考 1 工事施行者が個人である場合は、関連する項目のみ記載してください。

2 次の書類を添付してください。

○法人の場合（個人の場合は、住民票の写しのほか②を添付）

①法人登記事項証明書

②工事施行者が建設業法第3条第1項の規定による建設業の許可を受けていることを証する書類

<h2 style="margin: 0;">開発審査会付議申請書</h2>			
青森県知事		年 月 日	
殿		申請者 住 所	
		氏 名	
		電 話	
<p>次のとおり開発（建築）行為をしたいので、青森県開発審査会に付議されたく申請します。</p>			
1	開発区域に含まれる地域の名称又は土地の所在地番		
2	土地の地目及び面積	(地目)	(実測) m <sup>2</sup>
3	予定建築物等の用途及び面積	用 途	
	建築面積	m <sup>2</sup>	延べ面積 m <sup>2</sup>
4	都市計画法 該 当 条 項	法第34条第14号 令第36条第1項3号	( 開 発 行 為 ) ホ ( 建 築 行 為 )

- 備考 1 付議申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 次の図書を添付し、10部提出（県建築住宅課到達分）すること。
- ①位置図（縮尺 1/50,000 以上）
  - ②区域図（縮尺 1/2,500 以上）
  - ③土地利用計画図（縮尺 1/1,000 以上）
  - ④造成計画断面図（縮尺 1/1,000 以上）（法第 34 条第 14 号に該当するもの）
  - ⑤建物平面図及び立面図（縮尺 1/100 以上）
- 3 図面はA4判の大きさに折り、左綴りとすること。
- 4 現地調査をするので、申請地（現地）が分かるように申請者の氏名等を記載した看板を申請地（現地）に掲示すること。

様式4

設 計 説 明 書										
開発区域の地名地番										
設計の方針		別 紙								
工 区 区 分		工区	第一工区						計	
		地番								
		面積							m <sup>2</sup>	
開発区域内の土地の現況	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外			地域地区	用途地域		その他の地域地区		
		<input type="checkbox"/> 宅地造成等工事規制区域 <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 浸水被害防止区域 <input type="checkbox"/> 特定盛土等規制区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害防止特別警戒区域 <input type="checkbox"/>								
	地目別	地 目	宅 地	農 地	山 林	そ の 他	計			
		地 番					m <sup>2</sup>			
		面 積					%			
	所有者別	所有者別	自己所有	買収予定	他人所有	そ の 他	計			
		面 積					m <sup>2</sup>			
		割 合					%			
	造成計画概要	盛土又は切土の高さ		盛土又は切土をする土地の面積		盛土又は切土の土量				
		m		m <sup>2</sup>		盛 土		切 土		
土地利用計画	区分	住宅用地	住宅用地以外の用地	公共施設用地	その他の用地	計				
	面積					m <sup>2</sup>				
	割合					%				
街区の設計方針	住 宅 用 地				道 路 配 置					
	最大面積	最小面積	平均面積	区画数	幅員					
					延長					
公共施設等の整備計画	区 分	道路用地	公園用地		その他用地	計				
	面 積					m <sup>2</sup>				
	割 合					%				
	管理者									
	用地の帰属									
	その他の施設	給 水 施 設								
		電 気 施 設								
ガ ス 施 設										
下水道等の施設										
備考	※ 設計の方針は裏面参照									

(裏面)

設計の方針には概ね次の内容を記載すること（別紙とする。）

- 1 計画の主旨
- 2 開発の適地性
  - (1) 位置関係
  - (2) 地目、地形、地質等
  - (3) 周辺の道路状況
- 3 開発の手法
  - (1) 造成計画（盛土、切土、擁壁等）
  - (2) 区画内道路
  - (3) 排水施設
  - (4) 給水施設（消防水利施設を含む。）
  - (5) 公園、緑地等
  - (6) 住区

開発区域内権利者一覧表

物件種別	所在及び地番	面積 (㎡)	権利種別	権利者氏名	同意状況	摘要

- 備考
- 1 申請者を含め全ての権利者について記載すること。
  - 2 物件種別の欄には土地・建物等の別を記載すること。
  - 3 権利種別の欄には所有権・抵当権等の別を記載すること。
  - 4 同意状況の欄にはその旨を記載し、協議中の場合は、その経過を示す説明書を添えること。
  - 5 同一物件に権利者が複数いる場合は、摘要の欄にその旨を記載すること。

## 開発行為の施行等に関する同意書

年 月 日

開発者 住 所

氏 名 様

権利者 住 所

氏 名 印

電 話

私が権利を有する次の物件について、開発行為及び開発行為に関する工事を行うことに同意します。

なお、当該物件が公共施設の用に供する土地となる場合があっても異議ありません。

物 件 種 別	所 在 及 び 地 番	面 積 (㎡)	権 利 種 別	摘 要

- 備考
- 1 権利者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 申請者と権利者が同じである場合は、提出する必要はありません。
  - 3 印は実印を押印し、印鑑登録証明書を添付すること。
  - 4 物件種別の欄には、土地・建物等の別を記載すること。
  - 5 権利種別の欄には、所有権・抵当権当の別を記載すること。
  - 6 同一物件に権利者が複数いる場合は、摘要の欄にその旨記載すること。

## 設計者の資格に関する申告書

年 月 日

青森県知事 殿

設計者 住 所

氏 名

勤務先 所 在 地

名 称

電 話

都市計画法第31条に規定する設計者の資格について、下記のとおり申告します。

記

1	該 当 資 格	都市計画法施行規則 第19条 <input type="checkbox"/> 第1号 <input type="checkbox"/> 第2号 <input type="checkbox"/> イ <input type="checkbox"/> ロ <input type="checkbox"/> ハ <input type="checkbox"/> ニ <input type="checkbox"/> ホ <input type="checkbox"/> ヘ <input type="checkbox"/> ト				
2	資格に関する 最終学歴	学 校 名		所在地		
		学部名・専攻学科		修業 年月	年 月 <input type="checkbox"/> 卒業 <input type="checkbox"/> 中退	
3	資 免 許 格 等	名 称				
		登 録 番 号 等				
		取 得 年 月 日				
4	実務経歴	勤務先の名称	所 在 地	実 務 内 容	在職期間	期間 合計
					年 月～ 年 月	年 月
					年 月～ 年 月	
					年 月～ 年 月	
					年 月～ 年 月	

- 備考 1 1欄について、該当する□印の中に✓印を付してください。
- 2 2欄又は3欄の申告事項を証する書類を添付すること。
- 3 4欄の実務内容は、土木又は建築の技術に関する実務経験を記入すること。

開 発 行 為 変 更 許 可 申 請 書

都市計画法第35条の2第1項の規定により、開発行為の変更の許可を申請します。  年 月 日  青森県知事 殿  許可申請者 住所 氏名 電話		※県収入証紙貼付欄（消印はしないこと）	
開 発 行 為 の 変 更 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称 (区域の地名・地番)		
	2 開発区域の面積（実測）	平方メートル	
	3 予定建築物等の用途		
	4 工事施行者住所氏名		
	5 自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 その他のもの の別	<input type="checkbox"/> 自己居住用 <input type="checkbox"/> 自己業務用 <input type="checkbox"/> 非自己用	
	6 法 第 3 4 条 の 該 当 号 及 び 該 当 す る 理 由		
	7 設 計 の 内 容		
8 その他必要な事項	年 月 日 許可申請		
	申請代理者 住所 氏名	電話	
	盛土規制法対象 工事の該当 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	盛土規制法に係る { 中間検査の該当 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 定期報告の該当 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
開 発 許 可 の 許 可 番 号	年 月 日 第 号		
変 更 の 理 由			

備考

- 1 宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和36年法律第191号）第15条第2項の規定により、第12条第1項の許可を受けたとみなされた宅地造成等工事規制区域内において行われる宅地造成又は特定盛土等に関する工事の計画の変更は、本許可を受けることにより、同法第16条第1項の許可を受けたものとみなされます。
- 2 宅地造成及び特定盛土等規制法第34条第2項の規定により、第30条第1項の許可を受けたものとみなされた特定盛土等規制区域内において行われる特定盛土等に関する工事の計画の変更は、本許可を受けることにより、同法第35条第1項の許可を受けたものとみなされます。また、同法第27条第5項の規定により、同条第1項の届出をしたとみなされた当該区域内において行われる特定盛土等に関する工事の変更の計画は、本申請をすることにより、同法第28条第1項の特定盛土等に関する工事の計画の変更についても届出をしたものとみなされます。
- 3 津波防災地域づくりに関する法律（平成23年法律第123号）第76条第2項の規定により、第73条第1項の許可を受けたものとみなされた特定開発行為に係る変更は、本許可を受けることにより、同法第78条第1項の許可を受けたものとみなされます。
- 4 変更許可申請者又は工事施行者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 「法第34条の該当号及び該当する理由」の欄には、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 6 ※印のある欄は記載しないこと。

- 7 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令による許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。
- 8 開発行為の変更の概要（「その他必要な事項」を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

## 開 発 行 為 変 更 協 議 書

都市計画法第35条の2第4項において準用する同第34条の2第1項の規定により、開発行為の変更の協議をします。													
年 月 日													
青森県知事	殿  協議申請者 住所 氏名 電話												
開 発 行 為 の 変 更 の 概 要	1 開発区域に含まれる地域の名称 (区域の地名・地番)												
	2 開発区域の面積 (実測)	平方メートル											
	3 予定建築物等の用途												
	4 工事施行者住所氏名												
	5 自己の居住の用に供するもの、 自己の業務の用に供するもの、 その他のもの の別	<input type="checkbox"/> 自己居住用 <input type="checkbox"/> 自己業務用 <input type="checkbox"/> 非自己用											
	6 法 第 3 4 条 の 該 当 号 及 び 該 当 す る 理 由												
	7 設 計 の 内 容												
	8 その他必要な事項	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">                             年 月 日                         </td> <td style="width: 50%; text-align: center;">                             許可申請                         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                             申請代理者 住所                                                氏名                         </td> <td style="padding: 5px;">                             電話                         </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">                             盛土規制法対象                              工事の該当                                                <input type="checkbox"/>有    <input type="checkbox"/>無                         </td> <td style="padding: 5px;">                             盛土規制法に係る {                             <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 5px;">中間検査の該当</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>有</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>無</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 5px;">定期報告の該当</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>有</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>無</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	年 月 日	許可申請	申請代理者 住所 氏名	電話	盛土規制法対象 工事の該当 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	盛土規制法に係る { <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 5px;">中間検査の該当</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>有</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>無</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 5px;">定期報告の該当</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>有</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>無</td> </tr> </table>	中間検査の該当	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	定期報告の該当	<input type="checkbox"/> 有
年 月 日	許可申請												
申請代理者 住所 氏名	電話												
盛土規制法対象 工事の該当 <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	盛土規制法に係る { <table style="display: inline-table; vertical-align: middle;"> <tr> <td style="padding: 0 5px;">中間検査の該当</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>有</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>無</td> </tr> <tr> <td style="padding: 0 5px;">定期報告の該当</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>有</td> <td style="padding: 0 5px;"><input type="checkbox"/>無</td> </tr> </table>	中間検査の該当	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	定期報告の該当	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無						
中間検査の該当	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無											
定期報告の該当	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無											
開発行為の協議成立番号	年 月 日 第 号												
変 更 の 理 由													

備考

- 1 宅地造成及び特定盛土等規制法（昭和 36 年法律第 191 号）第 15 条第 2 項の規定により、第 12 条第 1 項の許可を受けたとみなされた宅地造成等工事規制区域内において行われる宅地造成又は特定盛土等に関する工事の計画の変更は、本協議が成立することにより、同法第 16 条第 1 項の許可を受けたものとみなされます。
- 2 宅地造成及び特定盛土等規制法第 34 条第 2 項の規定により、第 30 条第 1 項の許可を受けたものとみなされた特定盛土等規制区域内において行われる特定盛土等に関する工事の計画の変更は、本協議が成立することにより、同法第 35 条第 1 項の許可を受けたものとみなされます。
- 3 津波防災地域づくりに関する法律（平成 23 年法律第 123 号）第 76 条第 2 項の規定により、第 73 条第 1 項の許可を受けたものとみなされた特定開発行為に係る変更は、本協議が成立することにより、同法第 78 条第 1 項の許可を受けたものとみなされます。
- 4 変更協議者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 「法第 34 条の該当号及び該当する理由」の欄には、申請に係る開発行為の変更が市街化調整区域内において行われる場合に記載すること。
- 6 ※印のある欄は記載しないこと。
- 7 「その他必要な事項」の欄には、開発行為の変更を行うことについて、農地法その他の法令によ

- る許可、認可等を要する場合には、その手続きの状況を記載すること。
- 8 開発行為の変更の概要（「その他必要な事項」を除く。）は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。

様式9

## 開発行為変更届出書

年 月 日

青森県知事 殿

届出者 住 所

氏 名

電 話

都市計画法第35条の2第3項の規定に基づき、開発行為の変更について、下記により届け出ます。

記

1 変更に係る事項

2 変更の理由

3 開発行為の許可（協議成立）番号 年 月 日 第 号

- 備考
- 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 変更に係る事項は、変更前及び変更後の内容を対照させて記載すること。
  - 3 変更の内容を示す図書を添付すること。

## 既 存 の 権 利 届 出 書

年 月 日

青森県知事 殿

届出者 住 所

氏 名

電 話

都市計画法第 34 条第 13 号の規定により、下記のとおり権利を有することを届け出ます。

### 記

届 出 者 の 職 業 (法人にあっては、その業務内容)		
土 地	所 在 ・ 地 番	
	地 目	
	地 積	
市街化調整区域に関する都市計画が 決定（区域拡張）された際の土地又は 土地の利用に関する所有権以外の権 利を有していた目的		
土地の利用に関する所有権以外の権 利を有する場合、その権利の種類及び 内容		
備 考		

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 自己居住の用に供する建築物を建築する目的で権利を有する者にあつては、届出者の職業欄の記載は要しない。
- 3 次の書類を添付すること。
- ①土地の所在、地番、地目等その他の土地に関する権利を証明する書類（所有権以外の場合）
  - ②農地転用に係るものについては、農地転用許可書等

工事完了公告前の建築（建設）承認申請書

年 月 日

青森県知事

殿

申請者 住 所

氏 名

電 話

都市計画法第 37 条第 1 号の規定により、工事完了公告前の建築（建設）の承認を申請します。

開発行為の許可（協議成立）番号	年 月 日 第 号
開発区域に含まれる地域の名称 （区域の地名・地番）	
建築（建設）しようとする 土地の所在及び面積	
建築物（特定工作物）の 規模及び構造	
建築物（特定工作物）の用途	
建築（建設）に係る工事の期間	
申 請 の 理 由	

備考 1 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2 次の図書を添付すること。

- ①付近見取図
- ②承認申請区域を明示した土地利用計画図
- ③建築物又は特定工作物の配置図（縮尺 300 分の 1 以上のもの）
- ④建築物又は特定工作物の平面図及び 2 面以上の立面図（縮尺 100 分の 1 以上のもの）
- ⑤承認申請区域の現況写真
- ⑥承認申請区域の存する土地の登記簿謄本及び公図の写し
- ⑦承認申請区域の面積を算出した図面

## 建築物の特例許可申請書

都市計画法第41条第2項ただし書きの規定により、建築物の特例の許可を申請します。 青森県知事 殿 年 月 日 許可申請者 住所 氏名 電話	※県収入証紙貼付欄（消印はしないこと）											
開発行為の許可（協議成立）番号	年 月 日 第 号											
開発許可を受けた者の住所・氏名												
法第41条第1項の制限の内容	敷地面積に対する建築面積の割合											
	建築物の高さ											
	壁面の位置											
	その他制限 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; padding: 2px;">その他制限</td> <td style="padding: 2px;">建築物の敷地</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">建築物の構造</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">建築物の設備</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </table>	その他制限	建築物の敷地			建築物の構造			建築物の設備			
	その他制限	建築物の敷地										
	建築物の構造											
	建築物の設備											
建築物を建築しようとする土地の所在												
建築物の用途		工事の種別										
建築物の敷地面積	平方メートル	建築面積	平方メートル									
制限の特例申請事項	敷地面積に対する建築面積の割合											
	建築物の高さ											
	壁面の位置											
	その他制限 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%; padding: 2px;">その他制限</td> <td style="padding: 2px;">建築物の敷地</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">建築物の構造</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;"></td> <td style="padding: 2px;">建築物の設備</td> <td style="padding: 2px;"></td> </tr> </table>	その他制限	建築物の敷地			建築物の構造			建築物の設備			
	その他制限	建築物の敷地										
	建築物の構造											
	建築物の設備											
申請の理由												

- 備考 1 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 次の図書を添付すること。
- ①付近見取図 ②許可申請区域を明示した土地利用計画図
  - ③建築物の配置図（縮尺 300 分の 1 以上のもの）
  - ④平面図及び 2 面以上の立面図（縮尺 100 分の 1 以上のもの）
  - ⑤許可申請区域の存する土地の登記簿謄本及び公図の写し ⑥土地の面積を算出した図面

予定建築物等以外の建築物等の建築等許可申請書

都市計画法第42条第1項ただし書きの規定により、予定建築物等以外の建築物等の建築等の許可を申請します。  年 月 日  青森県知事 殿  許可申請者 住所 氏名 電話		※県収入証紙貼付欄（消印はしないこと）
開発行為の許可 （協議成立）番号	年 月 日 第 号	
開発許可を受けた者の 住所・氏名		
開発区域に含まれる 地域の名称		
開発許可を受けた際の 予定建築物等の用途		
予定建築物等以外の 建築物の建築等 又は特定工作物の 新設の概要	土地の所在	
	地 目	
	土地の面積	
	用 途	
申 請 の 理 由		

- 備考 1 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 次の図書を添付すること。
- ①付近見取図
  - ②許可申請区域を明示した土地利用計画図
  - ③建築物の配置図（縮尺 300 分の 1 以上のもの）
  - ④建築物の平面図及び 2 面以上の立面図（縮尺 100 分の 1 以上のもの）
  - ⑤許可申請区域の存する土地の登記簿謄本及び公図の写し
  - ⑥許可申請区域の面積を算出した図面

## 地 位 の 承 継 届 出 書

青森県知事 殿 年 月 日

届出者 住 所  
氏 名 印  
電 話

都市計画法第 44 条の規定により、下記のとおり許可に基づく地位を承継したので届け出ます。

記

開発許可の概要	1 開発行為の許可を受けた者の氏名又は名称	
	2 開発行為の許可番号	年 月 日 第 号
	3 開発行為の許可を受けた地域の名称	
4 被承継人の住所及び氏名又は名称		
5 承 継 年 月 日	年 月 日	
6 承 継 の 理 由		

- 備考 1 届出者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 2 届出者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
- 3 次の書類を添付すること。
- ①相続人の場合、相続関係を示す戸籍謄本又は届出者と開発許可者との関係を証する書類
  - ②法人の場合、合併前である開発許可者との関係を証する書類

地位の承継の承認申請書

都市計画法第45条の規定により、許可に基づく地位の承継を申請します。  年 月 日 青森県知事 殿  申請者 住所 氏名 電話  印		※県収入証紙貼付欄 (消印はしないこと)
開発行為の許可 (協議成立) 番号	年 月 日	第 号
許可に係る地域の名称		
被承継人の住所 氏名		
承継年月日	年 月 日	
取得した権原の内容		

- 備考
- 1 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
  - 2 申請者の氏名（法人にあってはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。
  - 3 次の書類を添付すること。
    - ①土地の所有権その他開発行為に関する工事を施行する権原を取得したことを証する書類
    - ②省令第16条第5項に定める資金計画書
    - ③申請者の資力及び信用に関する調書（様式1）
    - ④申請者の住民票抄本（法人の場合は商業登記簿謄本）
    - ⑤申請者の所得税及び個人事業税の前年における納付すべき額及び納付済額を証する書面（法人の場合は法人税及び法人事業税の前事業年度における納付すべき額及び納付済額を証する書面）
    - ⑥工事施行者の能力に関する調書（様式2）
    - ⑦工事施行者の住民票抄本（法人の場合は商業登記簿謄本）
    - ⑧工事施行者が建設業法第3条第1項の規定による建設業の許可を受けていることを証する書類

開 発 登 録 簿

様式 16

開 発 行 為 の 許 可	開発許可番号 (開発協議成立番号)	第 号 (指令第 号) 年 月 日	受 付 番 号 年 月 日 第 号	開発許可を受けた 者の住所及び氏名			
	開発区域に含まれる 地域の名称及び面積				面 積 平方メートル		
					該 当 条 項 法第34条第 号		
	区 域 ・ 地 域 予 定 建 築 物 等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域及び 準都市計画区域外	<input type="checkbox"/> 第1種低住専 <input type="checkbox"/> 第2種低住専 <input type="checkbox"/> 第1種中高住専 <input type="checkbox"/> 第2種中高住専 <input type="checkbox"/> 第1種住居	<input type="checkbox"/> 第2種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 田園住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商 業	<input type="checkbox"/> 準工業 <input type="checkbox"/> 工業 <input type="checkbox"/> 工業専用 <input type="checkbox"/> 指定なし	工事予定年月日 着工 年 月 日 完了 年 月 日	予定建築物等の用途
						法第41条第1項 の制限の内容	
	工事施行者の住所 及 び 氏 名						
	地位の 承継	承継承認番号 年 月 日第 号	受 付 番 号	年 月 日第 号			
	工 事 完 了 検 査	完了検査済証交付年月日	完了公告年月日	工 区			
		年 月 日第 号	年 月 日第 号	第 工区			
		年 月 日第 号	年 月 日第 号	第 工区 変更許可 年 月 日第 号			
年 月 日第 号		年 月 日第 号	第 工区 変更許可 年 月 日第 号				
完了時の地名地番				備 考			
法第37条第1項ただし書の承認		年 月 日第 号 (指令第 号)					
法第42条第1項ただし書の建築等の許可		年 月 日第 号 (指令第 号)					

年 月 日

青森県知事 殿

申請者 住 所

氏 名

電 話

## 開発登録簿の写しの交付申請書

都市計画法第 47 条第 5 項の規定により、下記のとおり開発登録簿の写しの交付を申請します。

### 記

- 1 開発行為の許可（協議成立）を受けた者

住所

氏名

- 2 開発行為の許可（協議成立）番号

年 月 日 第 号

(指令第 号)

- 3 写しの枚数 枚

備考 申請者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

都市計画法による命令の公示

土地又は工作物等の所在地

命令を受けた者の住所・氏名

この土地又は工作物等は、都市計画法に違反しているので、  
年 月 日付けで、同法第八十一条に基づき  
を

命じた。

注

1 この標識を損壊したものは、公文書毀棄罪で罰せられます。

2 この命令に違反して、  
を行った場合は罰せられます。

3	年	月	日	水道事業者名	水道
				電気事業者名	電気
				ガス事業者名	ガス
					の供給

の申込みの承諾を保留するよう要請しています。

年 月 日

青森県知事

60センチメートル以上

45センチメートル以上



年 月 日交付 第 号		
(使用期間 年)		
所 属	職 名	氏 名

(都市計画法に基づく土地)

立 入 検 査 証

青 森 県 知 事

(裏面)

この証明書を携帯する者は都市計画法により、他人の土地に立入検査をする職権を行う者で、その関係条文は次のとおりです。

都 市 計 画 法 (抄)

第82条 国土交通大臣、都道府県知事若しくは指定都市等の長又はその命じた者若しくは委任した者は、前条の規定による権限を行うため必要がある場合においては、当該土地に立ち入り、当該土地若しくは当該土地にある物件又は当該土地において行われている工事の状況を検査することができる。

2 前項の規定により他人の土地に立ち入ろうとする者は、その身分を示す証明書を携帯しなければならない。

3 前項に規定する証明書は、関係人の請求あったときには、これを提示しなければならない。

4 第1項の規定による立入検査の権限は、犯罪捜査のために認められたものと解してはならない。

基礎調査票

許可申請者	
都市計画区域部分等	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 非線引都市計画区域 <input type="checkbox"/> 準都市計画区域 <input type="checkbox"/> 都市計画区域外
接続先関係	建築基準法 第 42 条 第 項 第 号 ・ 幅員                      m <input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 県道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 町道 <input type="checkbox"/> 村道 <input type="checkbox"/> 農道 <input type="checkbox"/> 私道 <input type="checkbox"/> その他
都市計画道路	<input type="checkbox"/> 内 (幅員                      m ) <input type="checkbox"/> 外
都市計画法及び建築基準法による地域等	<input type="checkbox"/> 用途地域 (                      ) <input type="checkbox"/> 建築協定区域 (                      ) <input type="checkbox"/> 地区計画区域 (                      ) <input type="checkbox"/> その他 (                      )
都市計画法第 34 条 11 号の指定区域	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外
崖地	<input type="checkbox"/> 有 (角度                      度, 高さ                      m) <input type="checkbox"/> 無
災害危険区域等	<b>【 開発区域に含んではならない区域 】</b> <input type="checkbox"/> 災害危険区域 <input type="checkbox"/> 地すべり防止区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害特別警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 浸水被害防止区域 <input type="checkbox"/> 急傾斜地崩壊危険区域
	<b>【 開発区域に含む場合は、申請者に注意喚起すべき区域 】</b> <input type="checkbox"/> 浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 基礎調査結果公表箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 都市洪水想定区域 <input type="checkbox"/> 都市浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 津波浸水想定区域 <input type="checkbox"/> 津波災害警戒区域 <input type="checkbox"/> 土砂災害危険箇所 (地すべり・急傾斜地・土石流) <input type="checkbox"/> 砂防指定地
その他法律による地域地区又は区域	
都市計画上の支障の有無	
許可についての意見	
備考	

(様式 21 参考様式)

〔依頼〕 県 → 市町村

年 月 日

〇〇市町村長 殿

青森県県土整備部都市計画課長

開発許可申請等に係る基礎調査について（依頼）

開発許可申請等に係る事項について、別紙基礎調査票に記入の上、御回答願います。

記

- 1 照会項目 基礎調査票の各項
- 2 送付書類 申請書一式

担 当 〇〇グループ 〇〇  
T E L  
E-mail

---

〔回答〕 市町村 → 県

年 月 日

青森県県土整備部都市計画課長 殿

〇〇市町村長

開発許可申請等に係る基礎調査について（回答）

年 月 日付けで依頼のありましたこのことについて、別紙基礎調査票及び別添関係資料のとおりです。

担 当 〇〇班 〇〇  
T E L  
E-mail

40cm 以上

都市計画法による開発許可済	
開発行為許可 年月日・番号	令和 年 月 日 第 号
開発行為者	住所 TEL: ( )
	氏名
開発区域に含まれる 地域の名称	
予定建築物の用途	
工事着手年月日	令和 年 月 日
工事完了予定年月日	令和 年 月 日
工事施行者	住所
	氏名
設計者	住所
	氏名
	連絡先 TEL: ( )
工事管理者	住所
	氏名
	連絡先 TEL: ( )

30cm  
以上

開発行為許可標識