

業務	件数
1 入居者の募集に関すること	
入居者募集戸数	11
「県営住宅入居申込案内」等の作成、配布件数	43
「県営住宅（特定公共賃貸住宅）入居申込書」及び「駐車場利用承認申請書」の受理及び内容確認件数	29
募集に関する問い合わせ対応件数	36
2 入居者の選定に関すること	
抽選の実施回数	2
入居決定者の県営住宅管理システムへの入力件数	11
入居承認書及び駐車場利用承認書の交付件数	23
入居者説明会開催回数	6
3 入居者の退去手続きに関すること	
退去者の県営住宅管理システムへの入力件数	15
退去時の修繕の指示及び完了検査件数	15
4 家賃等の納入指導に関すること	
納入通知書の配布件数	445
過誤納家賃返還調書及び支出報告書の作成件数	0
滞納家賃等の現金収納件数	11
家賃分割納付書発行及び収納件数	27
未納通知書の送付件数	245
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）申請書」及び「駐車場使用料減免申請書」の受領、内容確認及び県への送付件数	39
「県営住宅家賃（敷金）減免（徴収猶予）決定通知書」及び「駐車場使用料減免決定通知書」の交付件数	38
「特定公共賃貸住宅家賃減額申請書」の受領及び承認書の交付件数	0
5 入居者の収入額の認定等に関すること	
「収入申告書」の入居者への配布件数	293
「収入申告書」の入居者からの回収件数	288
収入未申告者への申告指導件数	31
「収入認定通知書」の送付件数	288
「意見書」の受領、内容確認及び県への送付件数	2
「収入更正・収入超過者（高額所得者）認定取消通知書」の送付件数	2
6 各種届出及び承認申請の受領に関すること	
県営住宅不在届の受理件数	4
異動届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	18
県営住宅模様替（増築）承認申請書の受理及び県営住宅模様替（増築）承認書の交付件数	13
県営住宅同居承認申請書の受理及び県営住宅同居承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	0
県営住宅入居継続承認申請書の受理及び県営住宅入居継続承認書の交付及び県営住宅管理システムへの入力件数	3
県営住宅返還届の受理件数	15
保証人変更承認申請及び保証人住所等変更届の受理及び県営住宅管理システムへの入力件数	2
7 入居者に対する管理指導に関すること	
入居者に対する管理指導件数	13
県営住宅等の不適正使用に対する是正指導件数	0
無断退去者の追跡調査及び県への報告件数	1
自治会に対する県営住宅管理人の委嘱件数	3
県営住宅管理人会議の開催回数	1
8 県営住宅の防火管理に関すること	
消防計画作成に対する件数	0
消防用設備等の点検、検査に対する件数	173
消火、避難訓練等の実施に対する件数	4
9 その他の県営住宅等の管理に関すること	
不正入居者に対する是正措置件数	0
県営住宅等に関する苦情処理件数	30
10 修繕に関すること	
経常修繕件数	137

記録が無く件数を確認できない場合は、概数で結構です。

団地別施設概要〈五所川原地区〉

NO	団地 所在市	団地名	①敷地建物概要						②給水施設関係					③汚水処 理場浄化 槽関係	④EV関係		⑤ガス設備関係		⑥消防設備関係			⑦駐車 場施設	⑧共聴T V	⑨特殊設備	備考
			敷地面積 (㎡)	棟数 (棟)	戸数 (戸)	延床面 積 (㎡)	集会所数 (棟)	集会所 延床面積 (㎡)	施設種別	給水方 法	受水槽	高置水槽	給水塔	下水	EV	遠隔操作	ガス	業者所 有プロ パン庫	消火器	避難器具	防火戸等	駐車場	共聴TV	特殊設備	
											有・無	有・無	有・無	処理方法	台数	有・無	種類	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	有・無	
1	五所川原市	松島	9,600	6	56	4,700	1	80	直圧	-	無	無	無	下水	-	-	都市ガス	無	有	有	非常警報 誘導灯等	67	有		
2	五所川原市	新宮	25,024	25	102	8,174	1	109	直圧	-	無	無	無	下水	-	-	各戸LP	無	有	無	非常警報 誘導灯	144	有		
3	五所川原市	広田	31,601	14	240	14,506	1	96	簡易専用	圧送式	市が管理	無	無	下水	-	-	LP集中	無	有	有	無	286	有		

棟別施設概要(五所川原地区)

資料3

凡例

○
(空欄)
／
HO○

基準等を満たしている、設置されている又は行われている
 基準等を満たしていない、設置されていない、行われていない又は更新されていない
 対象外
 設置されている、行われている又は更新されている（設置年度、実施年度又は更新年度）

	団地 所在市	団地名	棟	建設 年度	階 数	構造 型式	住宅 型式	戸 数	住戸専用 面積	棟延べ 面積 (㎡)	竣工 年度	住戸 改善	(廊下 巾)	住戸内 段差	浴室便 所 手摺	共用部 分手摺	ベランダ アルミ 手摺	外壁落 下防止	外断熱	屋根	浴室ユ ニット・3 点給湯	給湯器	防露型 便器	受水槽 改修	給水管 改修	排水管 改修	排水管 洗浄	ガス管 改修	火災警 報器	地デジ 対応	室内天 井アス ベスト	外壁吹 付アス ベスト	備考
1	五所川原市	松島	1	H04	3	RC	2DK, 3DK	12	64.2, 73.7, 75.1	472	H05	○	○	○	○	○				H23塗装	○	R4	○						H18	○	対象外		
2	五所川原市	松島	2	H04	3	RC	2DK, 3DK	8	64.2, 73.7, 75.1	315	H05	○	○	○	○	○				H23塗装	○	R4	○						H18	○	対象外		
3	五所川原市	松島	3	H03	3	RC	2DK, 3DK	8	64.2, 73.7, 75.1	315	H04	○	○	○	○	○				H23塗装	○	R7	○						H18	○	対象外		
4	五所川原市	松島	4	H02	3	RC	2DK, 3DK	12	64.2, 73.7, 75.1	472	H03	○	○	○	○	○				H23塗装	○	R7	○						H18	○	対象外		
5	五所川原市	松島	5	H02	3	RC	2DK, 3DK	8	64.2, 73.7, 75.1	315	H03	○	○	○	○	○				H23塗装	○	R7	○						H18	○	対象外		
6	五所川原市	松島	6	H03	3	RC	2DK, 3DK	8	64.2, 73.7, 75.1	315	H04	○	○	○	○	○				H23塗装	○	R7	○						H18	○	対象外		
7	五所川原市	新宮	A	H10	2	W	3LDK	5	78.1	424	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R2塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
8	五所川原市	新宮	B	H10	1	W	2LDK	4	60.1	261	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R2塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
9	五所川原市	新宮	C	H10	2	W	3LDK	6	78.1	508	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R3塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
10	五所川原市	新宮	D	H10	1	W	2LDK	4	60.1	261	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R2塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
11	五所川原市	新宮	E	H10	2	W	3LDK	5	78.1	424	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R3塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
12	五所川原市	新宮	F	H11	1	W	2LDK	4	60.1	261	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R3塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
13	五所川原市	新宮	G	H11	2	W	3LDK	6	78.1	508	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R4塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
14	五所川原市	新宮	H	H11	1	W	2LDK	4	60.1	261	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R4塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
15	五所川原市	新宮	I	H11	2	W	3LDK	5	78.1	424	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R5塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外	特定公共賃貸住宅		
16	五所川原市	新宮	J	H11	2	W	3LDK	6	78.1	508	H11	○	○	○	／	／	／	／	／	R6塗装	○	H25	○					H18	H19	対象外			
17	五所川原市	新宮	K	H12	2	W	3LDK	3	78.1	269	H12	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
18	五所川原市	新宮	L	H12	2	W	3LDK	4	78.1	359	H12	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
19	五所川原市	新宮	M	H12	1	W	2LDK	3	60.2	198	H12	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
20	五所川原市	新宮	N	H12	2	W	3LDK	4	78.1	359	H12	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
21	五所川原市	新宮	O	H12	1	W	2LDK	2	60.2	132	H13	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
22	五所川原市	新宮	P	H12	2	W	3LDK	3	78.1	264	H13	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
23	五所川原市	新宮	Q	H12	1	W	2LDK	2	60.2	132	H13	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
24	五所川原市	新宮	R	H12	2	W	3LDK	3	78.1	264	H13	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
25	五所川原市	新宮	S	H13	2	W	3LDK	5	78.1	440	H13	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
26	五所川原市	新宮	T	H13	1,2	W	2LDK, 3LDK	4	60.2, 78.1	309	H13	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
27	五所川原市	新宮	U	H13	1,2	W	2LDK, 3LDK	4	60.2, 78.1	309	H13	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H26	○					H18	H19	対象外			
28	五所川原市	新宮	V	H14	1,2	W	2LDK, 3LDK	4	60.2, 78.1	305	H14	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H27	○					H18	H19	対象外			
29	五所川原市	新宮	W	H14	1,2	W	2LDK, 3LDK	4	60.2, 78.1	305	H14	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H27	○					H18	H19	対象外			
30	五所川原市	新宮	X	H14	1,2	W	2LDK, 3LDK	4	60.2, 78.1	305	H14	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H27	○					H18	H19	対象外			
31	五所川原市	新宮	Y	H14	1,2	W	2LDK, 3LDK	4	60.2, 78.1	305	H14	○	○	○	／	／	／	／	／		○	H27	○					H18	H19	対象外			
32	五所川原市	広田	1	S51	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S51				H19	H08	／	／	H14	H14	／	H08	H21改築	30住戸内	H130共用	R5洗浄	H30	H18	H19	含有無			
33	五所川原市	広田	2	S51	4	PS	3K	16	51.3	952	S51				H19	H09	／	／	H14	H14	／	H08	H21改築	30住戸内	H130共用	R5洗浄	H30	H18	H19	含有無			
34	五所川原市	広田	3	S51	4	PS	3K	16	51.3	952	S51				H19	○	／	／	H14	H14	／	H08	H21改築	31住戸内	H131共用	R5洗浄	H31	H18	H19	含有無			
35	五所川原市	広田	4	S51	4	PS	3K	16	51.3	952	S51				H19	○	／	／	H14	H14	／	H08	H21改築	31住戸内	H131共用	R5洗浄	H31	H18	H19	含有無			
36	五所川原市	広田	5	S52	4	PS	3K	16	51.3	952	S52				H19	H09	／	／	H14	H14	／	H08	H21改築	2住戸内	H131共用	R5洗浄	R2住戸内	H18	H19	含有無			
37	五所川原市	広田	6	S52	4	PS	3K	16	51.3	952	S52				H19	H08	／	／	H14	H14	／	H08	H21改築	2住戸内	H131共用	R5洗浄	R2住戸内	H18	H19	含有無			
38	五所川原市	広田	7	S53	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S54				H19	H09	／	／	H14	H14	／	H08	H21改築	4住戸内		R5洗浄	R4住戸内	H18	H19	含有無			
39	五所川原市	広田	8	S52	5	PS	3K	20	51.3	1,190	S52				H19	H09	／	／	H15	H15	／	H08	H21改築	3住戸内		R5洗浄	R3住戸内	H18	H19	含有無			
40	五所川原市	広田	9	S52	5	PS	3LDK	20	61.8	1,410	S52				H19	H08	／	／	H15	H15	／	H08	H21改築	5住戸内		R6洗浄	R5住戸内	H18	H19	含有無			
41	五所川原市	広田	10	S52	5	PS	3LDK	20	61.8	1,410	S52				H19	H08	／	／	H16	H16	／	H08	H21改築	5住戸内		R6洗浄	R5住戸内	H18	H19	含有無			

棟別施設概要(五所川原地区)

資料3

	団地 所在市	団地名	棟	建設 年度	階 数	構造 型式	住宅 型式	戸 数	住戸専用 面積	棟延べ 面積 (㎡)	竣工 年度	住戸 改善	(廊下 巾)	住戸内 段差	浴室便 所 手摺	共用部 分手摺	ベランダ アルミ 手摺	外壁落 下防止	外断熱	屋根	浴室ユ ニット・3 点給湯	給湯器	防露型 便器	受水槽 改修	給水管 改修	排水管 改修	排水管 洗浄	ガス管 改修	火災警 報器	地デジ 対応	室内天 井アス ベスト	外壁吹 付アス ベスト	備考
42	五所川原市	広田	11	S52	5	PS	3K	20	51.3	1,190	S52					H19	H09		H15	H15			H08	H21改築	R5住戸内	R6洗浄	R5住戸内	H18	H19	含有無			
43	五所川原市	広田	12	S54	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S54					H19	H09		H15	H15			H08	H21改築	R5住戸内	R6洗浄	R5住戸内	H18	H19	含有無			
44	五所川原市	広田	13	S53	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S54					H19	H08		H14	H14			H08	H21改築	R5住戸内	R6洗浄	R5住戸内	H18	H19	含有無			
45	五所川原市	広田	14	S54	4	PS	3LDK	16	61.8	1,128	S54					H19	H08		H15	H15			H08	H21改築	R5住戸内	R6洗浄	R5住戸内	H18	H19	含有無			

■給水施設保守管理業務実施台帳（五所川原地区）

部位：給水施設保守点検・清掃・水質検査

地区名	団地名	棟名	受水槽		高置水槽		備考		
			構造	容量		構造		容量	
				10m ³ 以上	10m ³ 未満			10m ³ 以上	10m ³ 未満
五所川原地区	広田	1号棟 ～14号棟	SUS	36×2 (層)				五所川原市が管理	

■防災設備保守管理業務実施台帳（五所川原地区）

部位：防災設備保守点検

地区名	団地名	棟名	戸数	設備名称	単位	数量
			県営(特公賃含む)			
五所川原地区	松島団地	1～6号棟	56	消火器	本	28
		1～6号棟	56	伸縮式避難はしご	箇所	12
		集会場		消火器	本	1
		集会所		誘導標識	枚	3
		集会所		誘導灯	台	1
		集会所		非常警報設備	基	2
	新宮団地	集会所		消火器	本	2
		集会所		誘導灯	台	3
		集会所		非常警報設備	基	1
	広田団地	1～14号棟	240	消火器	本	120
		1～14号棟	240	折畳み式避難はしご	箇所	92
		集会場		消火器	本	1

■遊具保守管理業務実施台帳（五所川原地区）

部位：遊具

地区名	団地名	遊具名称	台数	備考
五所川原地区	松島団地	コンビネーション遊具	1	
		砂場	1	
		ベンチ(背付き)	2	
		屋外卓セット	1	
		縁台	1	
		スツール	2	
	計		8	
	新宮団地	滑り台	1	
		雲梯	1	
		ベンチ	1	
	計		3	
	広田団地	動物型置物	3	
		滑り台	1	
		3連鉄棒	1	
		4連ブランコ	1	
		サークルベンチ	1	
		平ベンチ	2	
	計		9	
	合計		20	

■ 樹木保守管理業務実施台帳

部位: 樹木剪定整枝(高さ3m以上) 樹木本数

地区名	団地名	樹木本数	備考
五 地所 区川 原	松島	21	
	新宮	122	
	広田	17	R3.6/18 9号棟前 3本伐採
	小計	160	

■非常用照明保守管理業務実施台帳

部位:非常用の照明装置

地区名	団地名	設置数	備考
五 地所 区川 原	松島	46	うち集会所4箇所
	新宮	5	うち集会所5箇所
	広田	176	
	小計	227	

○保守管理業務に係る委託契約額実績

(税込：円)

地区	委託業務名	委託料	備考
五所川原	消防設備点検	847,000	
	遊具点検	77,000	
	屋外広告点検	165,000	
	樹木、定期、災害時点検	475,200	
計		1,564,200	