

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけん じゅうたく けんちくぶつ あんぜんせい こうじょう だい に き
青森県における住宅・建築物の安全性の向上(第二期)
(事後評価書)

ひろさきし ごしよがわらし し
弘前市、五所川原市、むつ市

令和5年3月

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年03月30日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第二期）											
計画の期間	令和03年度～令和03年度（1年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	むつ市,弘前市,七戸町											
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』 計画の期間：平成28年度～令和03年度（6年間） 全体事業費（百万円）合計（A+B+C+D）10,273、A 9,887、B 0、C 386、効果促進事業費の割合C / （A+B+C+D） 3.76											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	411	A	411	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / （A+B+C+D）	0 %

番号	計画的成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		H28当初		R3末
1	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震化率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）（％）	73%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
・八戸圏域8市町村国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：1-A16-015,1-A16-016,1-A16-028,1-A16-031,1-A16-038,1-A16-061,1-A16-062,1-A16-075														

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	公営住宅等整備事業(1-A 1-7)	緑町団地建替(1棟、3戸)	むつ市						61		策定済	
	A15-002	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	安全性確保・長寿命化(5棟 、96戸)	弘前市						153		策定済	
	A15-003	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	-	-	公営住宅等整備事業	蛇坂団地建替(5棟、10戸)	七戸町						197		策定済	
												小計						411		
											合計						411			

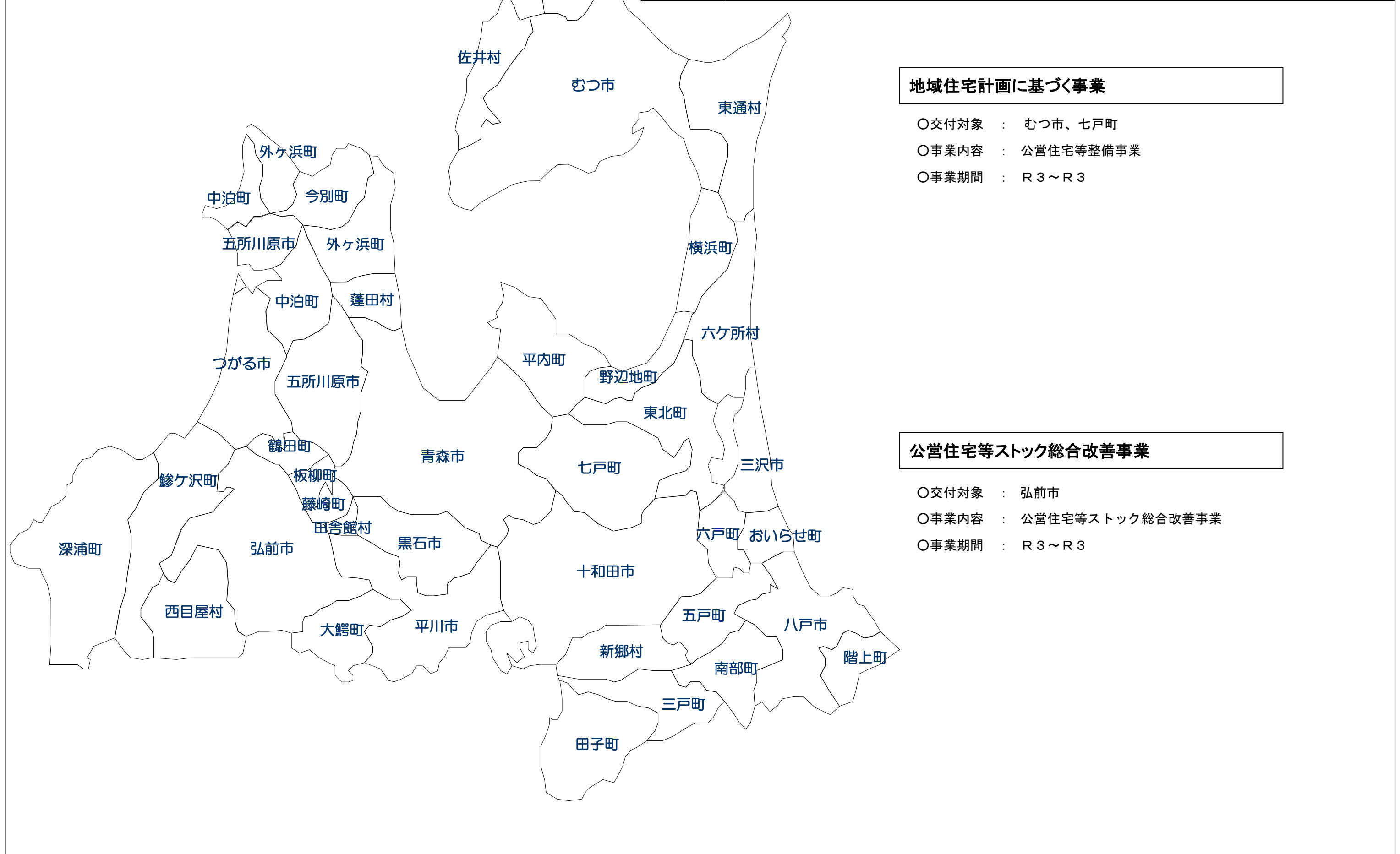
事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 青森県において評価を行った。	事後評価の実施時期 令和4年度
	公表の方法 県及び計画作成市町村のホームページに公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・ 公営住宅等の整備・改善事業により良質な公的賃貸住宅が増加し、住宅セーフティネットの構築が進んだ。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
・ 次期整備計画においても引き続き住宅の耐震化率の向上を目指す。また住宅のみならず、災害時の拠点・避難施設となる建築物、不特定又は特定多数の者が利用する建築物の耐震化率の向上に努め、大規模地震時の拠点及び避難施設の安全性を確保する。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	95%
	最終実績値	83%
	青森県における耐震性が確保された住宅の割合	
	・戸建て住宅の耐震化率が共同住宅の耐震化率に比べ伸び悩んだため。戸建ての持ち家の大規模な耐震改修の普及が十分でないと考えられるため。	

(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上 (第二期)	交付対象	むつ市、弘前市、七戸町
計画の期間	平成28年度～令和3年度(6年間)		



地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象 : むつ市、七戸町
- 事業内容 : 公営住宅等整備事業
- 事業期間 : R3～R3

公営住宅等ストック総合改善事業

- 交付対象 : 弘前市
- 事業内容 : 公営住宅等ストック総合改善事業
- 事業期間 : R3～R3