

令和 7 年 9 月

青森県議会第 3 2 3 回定例会

株式会社建築住宅センター  
経営状況説明書



株式会社建築住宅センター経営状況説明書を地方自治法第243条の  
3第2項の規定により提出する。

令和7年9月17日

青森県知事      宮 下 宗 一 郎

## 1 令和7年度事業計画

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

令和7年度は、次の事業を実施するものである。

**(1) 建築確認検査（実施予定件数 4,880 件）**

建築基準法に基づき、指定確認検査機関として、建築物等の確認審査、中間検査及び完了検査を行うものである。

**(2) 構造計算適合性判定（実施予定件数 18 件）**

建築基準法に基づき、指定構造計算適合性判定機関として、建築物の構造計算適合性判定を行うものである。

**(3) 住宅瑕疵担保検査（実施予定戸数 1,040 戸）**

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に基づく住宅瑕疵担保責任保険法人5社と協定し、窓口業務及び現場検査を行うものである。

**(4) 建築物エネルギー消費性能適合性判定（実施予定件数 393 件）**

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づき、登録建築物エネルギー消費性能判定機関として、建築物エネルギー消費性能適合性判定を行うものである。

**(5) フラット35適合証明（実施予定件数 50 件）**

独立行政法人住宅金融支援機構の協定機関として、同独立行政法人の証券化支援事業に係る適合証明を行うものである。

**(6) 住宅性能評価（実施予定戸数 10 戸）**

住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき、登録住宅性能評価機関として、住宅性能評価を行うものである。

**(7) B E L S 評価（実施予定件数 105 件）**

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づき、不動産事業者等が建築物の省エネ性能を表示するよう求められていることに対応して、県内唯一の評価機関としてB E L S 評価を行うものである。

**(8) 長期優良住宅建築等計画技術的審査（実施予定件数 1 件）**

長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく長期優良住宅建築等計画について、登録住宅性能評価機関として、適合性の審査及び証明を行うものである。

**(9) 低炭素建築物新築等計画技術的審査（実施予定件数 1 件）**

都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画について、登録住宅性能評価機関として、適合性の審査及び証明を行うものである。



## 2 令和6年度事業実績

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

令和6年度は、次の事業を実施したものである。

**(1) 建築確認検査（実施件数 5,657 件）**

建築基準法に基づき、指定確認検査機関として、建築物等の確認審査、中間検査及び完了検査を行ったものである。

**(2) 構造計算適合性判定（実施件数 24 件）**

建築基準法に基づき、指定構造計算適合性判定機関として、建築物の構造計算適合性判定を行ったものである。

**(3) 住宅瑕疵担保検査（実施戸数 1,187 戸）**

特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律に基づく住宅瑕疵担保責任保険法人5社と協定し、窓口業務及び現場検査を行ったものである。

**(4) 建築物エネルギー消費性能適合性判定（実施件数 60 件）**

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づき、登録建築物エネルギー消費性能判定機関として、建築物エネルギー消費性能適合性判定を行ったものである。

**(5) フラット35適合証明（実施件数 62 件）**

独立行政法人住宅金融支援機構の協定機関として、同独立行政法人の証券化支援事業に係る適合証明を行ったものである。

**(6) 住宅性能評価（実施戸数 26 戸）**

住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づき、登録住宅性能評価機関として、住宅性能評価を行ったものである。

**(7) B E L S 評価（実施件数 126 件）**

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に基づき、不動産事業者等が建築物の省エネ性能を表示するよう求められていることに対応して、県内唯一の評価機関としてB E L S評価を行ったものである。

**(8) 長期優良住宅建築等計画技術的審査（実施件数 4 件）**

長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく長期優良住宅建築等計画について、登録住宅性能評価機関として、適合性の審査及び証明を行ったものである。

**(9) 低炭素建築物新築等計画技術的審査（実施件数 0 件）**

都市の低炭素化の促進に関する法律に基づく低炭素建築物新築等計画について、登録住宅性能評価機関として、適合性の審査及び証明を行ったものである。



### 3 令和6年度決算報告書

#### (1)貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 133,319,593 】	【流動負債】	【 14,073,284 】
現金	846,505	未払費用	7,453,541
預金	117,487,321	未払法人税等	466,000
貯蔵品	268,918	預り金	214,818
前払費用	1,686,339	未払消費税	567,300
未収入金	13,030,510	賞与引当金	5,371,625
【固定資産】	【 19,835,043 】	【固定負債】	【 1,392,160 】
(有形固定資産)	( 4,157,759 )	リース債務	1,392,160
建物	1,430,087		
建物附属設備	228,719	負債合計	15,465,444
車両運搬具	145,465		
工具器具備品	445,243	純資産の部	
一括償却資産	532,035	【株主資本】	【 137,689,192 】
リース資産	1,376,210	資本金	60,000,000
(無形固定資産)	( 610,930 )	(利益剰余金)	( 83,289,192 )
ソフトウェア	115,500	利益準備金	920,100
電話加入権	436,800	その他利益剰余金	82,369,092
リサイクル料金	58,630	繰越利益剰余金	82,369,092
(投資その他の資産)	( 15,066,354 )	自己株式	△5,600,000
出資金	10,000		
敷金	5,802,066	純資産合計	137,689,192
保険積立金	9,038,797		
長期前払費用	215,491	負債・純資産合計	153,154,636
資産合計	153,154,636		



## (2) 損益計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位 円)

科 目	金 額	
【 売 上 高 】 売 上 高	191,721,460	【 191,721,460 】
売 上 総 利 益		191,721,460
【 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費 】		【 194,113,887 】
営 業 損 益		△2,392,427
【 営 業 外 収 益 】 受 取 利 息 雑 収 入	19,489 1,993,856	【 2,013,345 】
経 常 損 益		△379,082
【 特 別 利 益 】 保 険 解 約 益	4,526,437	【 4,526,437 】
【 特 別 損 失 】 固 定 資 産 廃 棄 損 役 員 退 職 金	308,596 4,220,000	【 4,528,596 】
税 引 前 当 期 純 損 益		△381,241
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税		466,000
当 期 純 損 益		△847,241

## (3)株主資本等変動計算書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位 円)

株主資本		
資本金		60,000,000
当期首残高及び当期末残高		
利益剰余金		865,700 54,400 920,100
利益準備金	当期首残高	
	当期変動額	
	当期末残高	
その他利益剰余金		83,814,733 △598,400 △847,241 82,369,092
繰越利益剰余金	当期首残高	
	当期変動額	
	当期純損益	
	当期末残高	
利益剰余金合計	当期首残高	84,680,433
	当期変動額	△1,391,241
	当期末残高	83,289,192
自己株式		△5,600,000
当期首残高及び当期末残高		
株主資本合計		139,080,433 △1,391,241 137,689,192
当期首残高		
当期変動額		
当期末残高		

純資産合計		
当期首残高		139,080,433
当期変動額		△1,391,241
当期末残高		137,689,192

#### (4)個別注記表

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

##### 1 重要な会計方針に係る事項に関する注記

###### (1) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

最終仕入原価法

###### (2) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産

定率法（平成10年4月1日以後に取得した建物（附属設備を除く。）については、定額法）

無形固定資産

定額法

###### (3) 消費税等の会計処理

税込方式

###### (4) 引当金の計上基準

賞与引当金

従業員に対して支給する賞与の支出に充てるため、将来の支給見込額のうち当期の負担額を計上

##### 2 貸借対照表等に関する注記

当期純損益の金額

当期純損益金額           △847,241 円

##### 3 株主資本等変動計算書に関する注記

###### (1) 発行済み株式の数

###### ① 発行済普通株式

前期末株式数           1,200 株

当期増加株式数

当期減少株式数

当期末株式数           1,200 株

###### ② 発行済優先株式

前期末株式数           0 株

当期増加株式数

当期減少株式数

当期末株式数           0 株

(2) 自己株式の数

前期末株式数 112 株

当期増加株式数

当期減少株式数

当期末株式数 112 株

(3) 事業年度中の剰余金の配当に関する事項

① 配当の総額 544,000 円

② 配当の原資 利益剰余金

③ 1 株当たり配当額 500 円

④ 基準日 令和 6 年 3 月 31 日

⑤ 効力発生日 令和 6 年 6 月 27 日

4 1 株当たり情報に関する注記

1 株当たり純資産額 126,552.56 円

1 株当たり当期純損益 △778.71 円