

平成22年11月25日 開発審査会 議事録

出席者 【開発審査会】

安田会長、肥後委員、古戸委員

【建築住宅課（事務局）】

木村課長代理、相馬GM、木立SM、鎌田主査、北田主査

【弘前市】

村上総括主査、笹主査

【平川市】

齋藤主幹、工藤技師

議事

【司会（建築住宅課 建築指導グループ 木立SM）】

委員の皆様がお揃いとなりましたので、ただいまより青森県開発審査会を開会いたします。

はじめに、木村建築住宅課長代理より挨拶を申し上げます。

【挨拶（木村建築住宅課長代理）】

（略）

【司会】

それでは、これより議事に入りますが、今回の審査会については2件の諮問案件があり、「青森県開発審査会の公開等に関する取扱要領」に基づき、1号議案が公開案件、2号議案が非公開案件となっており、1号議案から審議していただくことになっております。

また、本日の傍聴者は1名です。

それでは安田会長、議事の進行をお願いいたします。

【安田会長】

それでは、第1号議案から始めたいと思います。

○第1号議案 弘前市諮問：都市計画法第29条の開発許可について（提案基準外）

【弘前市】説明者：笹主査

（議案説明書にて説明）

【安田会長】

前回から修正された図面について、何かご意見ありますでしょうか。公共施設として真ん中に道路ができていますが。

前回は、1敷地に3つの建物が建つということで、通路を開発許可の道路にしてください、公共施設を設けてください、ということで保留となっていた事案です。

この新設道路は、市で管理するのか、事業者が管理するのか、32条協議はまとまっていますでしょ

うか。

【弘前市】

協議の結果、事業者が管理することになりました。

【安田会長】

転回広場は市の基準ですか。

【弘前市】

はい。

【安田会長】

市が管理しなくてもつけなければならないということですか。

【弘前市】

はい、つけていただくことになります。

【安田会長】

施設の場所はここということ。

【弘前市】

はい、市街地の周辺部になります。知的障害者の方が利用されるケアホームで、対人関係、コミュニケーション障害、判断力、適応性の障害等があることから、特別な環境が必要と考えられます。ですから市街地ではなくて、市街地の周辺部で比較的静謐な場所に立地することは、やむを得ないと考えます。

【安田会長】

申請者の七峰会はいろいろ施設を持っているようですが、黒石とか、平賀とか、弘前市内の市街化区域とか。この中で知的障害者更生施設と知的障害者通勤寮、これはどこにあるんでしょうか。

【弘前市】

資料の中の社会福祉施設及び協力事業所位置図がありますが、この中で通勤寮は就労サポートひろさきの場所になります。

【安田会長】

これは拓心館という所ですか。

【弘前市】

はい。

【安田会長】

他にはありますか。

【弘前市】

あとは、弥生の方に拓光園という施設がありまして、こちらが更生施設になります。

いろいろな施設があるのですが、知的障害者の通勤寮は今回の自立支援法の改正によって、通勤寮自体を廃止しなければならないこととなっております。現在通勤寮を利用している方は8名おりまして、障害基準の2，3に該当するため、ケアホームに入居しなければならないことになっていきます。また、知的障害者更生施設の拓光園ですが、こちらからは10名ケアホームへ入居します。障害基準4以上の障害の重い方は、引き続き拓光園に入居可能ですが、基準2，3の方はケアホームを利用しなければなりません。計18名を今回のケアホームに入居させるということで申請者から話を伺っています。

【安田会長】

同じ旧岩木町の中での選択ということですか。

【弘前市】

はい。

【安田会長】

今の施設が建つと七峰会の施設は4箇所ぐらいになりますね。

拓心館は市街化区域ですか。

【弘前市】

調整区域になります。

【安田会長】

役場は調整区域ですか。

【弘前市】

役場は市街化区域です。

【安田会長】

それでは、旧岩木町の中の調整区域であり、また、既存の施設からも近いこともあり、市街化を促進する施設でもないと思われるので、やむを得ないということで同意でいかがでしょうか。

【各委員】

(異議なし)

【安田会長】

それでは、審査会としては同意するというので整理したいと思います。ただ、介護施設であればどこに立地してもいいというわけではないので、その辺十分審査してもらえればと思います。

【安田会長】

では、第2号議案について説明をお願いします。

(非公開)

**【司会】**

本日、審査会で取り上げられました議案はすべて同意ということで手続きを進めさせていただきます。  
お手元にスケジュール案を用意してありますが、次回の開発審査会は1月26日水曜日でございますので、よろしくお願い致します。

これで本日の開発審査会は閉会いたします。ありがとうございました。