

# 県有施設の整備

担当：建築住宅課

## 1. 県有施設の整備について

県有施設には単に行政サービスの場としてだけでなく、県民共有の資産であることから、防災拠点としての役割や、親しみのもてる潤いのある街づくりに寄与することなども求められており、このような社会的ニーズに対応するため、防災・環境・福祉・情報化など、各種施策に沿った施設整備を実施しています。

また、良好な品質確保のため、設計者選定にあたってはプロポーザル方式の採用を推進すると共に、五千万円以上の工事及び一千万円以上の設計業務の発注については、価格と企業の技術力等を総合的に評価する総合評価落札方式を導入しています。

## 2. 営繕関連事業について

営繕関連事業は、知事部局、教育庁及び警察本部からの依頼により行っており、その業務内容は、県有施設の新增改築及び改修等の設計、工事監理等の委託業務並びに工事の執行となっています。

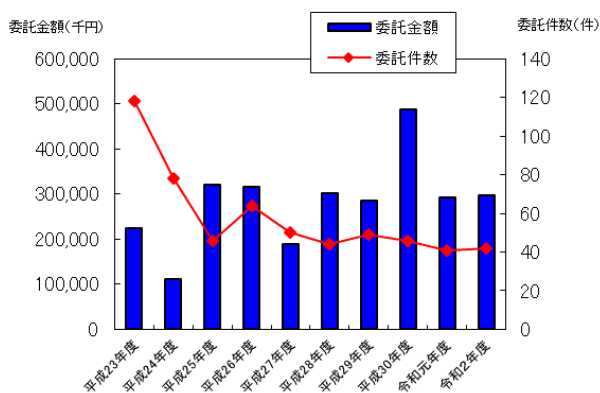
また、事業課が直接行う営繕関連業務において、要請があれば技術的な指導及び支援を行っています。

そのほか、築後 30 年を経過している建物が全体の半数を超え、施設の老朽化が進んでいる現状を踏まえ、県有施設を常に適正に維持・保全ができるよう施設管理者への支援業務として「青森県県有施設保全マニュアル」及び「青森県建築物定期点検要領」の作成並びに県有施設の長寿命化を図るため「青森県公共建築物長寿命化指針」等を作成しています。

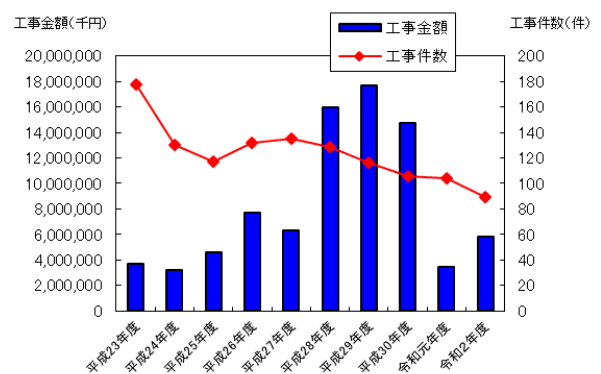
## 3. 営繕関連事業の推移

委託業務並びに工事の契約金額及び件数の年度別推移は下表のとおりです。

### ◆委託契約額・件数の年度別推移



### ◆工事契約額・件数の年度別推移



## 4. 令和3年度の営繕関連事業

令和3年度に建築住宅課が依頼を受けた工事及び設計業務等の営繕関連予算は、約 180 億 3 千百万円となっており、主な業務は次のとおりです。

# 令和3年度 主な営繕工事

**継続工事**  
 青森県警察本部庁舎耐震・長寿命化改修工事  
 工期 R2.12.16~R7.3.10  
 工事場所 青森市新町2丁目 地内

**新規工事**  
 川内佐井線道路改良事業除雪ステーション新築工事  
 工期 R3  
 工事場所 むつ市川内町家ノ辺 地内

**継続工事**  
 三沢高等学校管理・教室棟改築工事  
 工期 R2.12.17~R5.1.31  
 工事場所 三沢市松園町1丁目 地内



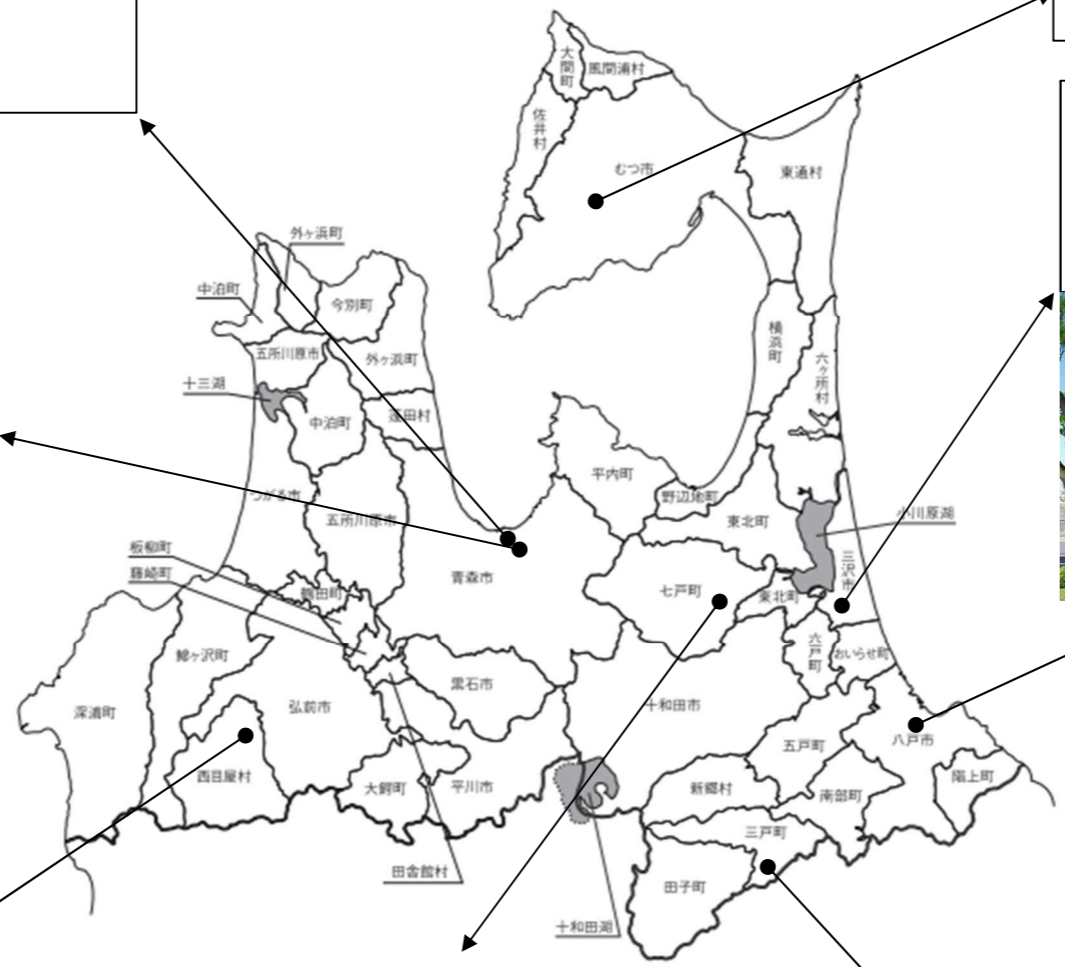
**継続工事**  
 八戸工業高等学校校舎改築工事等  
 工期 R1~R7  
 工事場所 八戸市江陽1丁目 地内  
 ※R1年度：切回し・仮設渡り廊下新築工事  
 ※R1~2年度：渡り廊下解体工事  
 ※R2~3年度：渡り廊下等改築工事  
 ※R3~5年度：管理棟改築工事  
 ※R5~7年度：教室棟改築工事

**継続工事**  
 三戸警察署新築工事  
 工期 R2.12.16~R3.12.20  
 工事場所 三戸郡三戸町大字川守田字関根 地内

**継続工事**  
 小柳団地4号棟建設工事  
 工期 R1.12.13~R3.8.31  
 工事場所 青森市小柳4丁目 地内



**新規工事**  
 白神山地ビジターセンター改修事業  
 工期 R3~R4  
 工事場所 中津軽郡西目屋村大字田代字神田 地内



**新規工事**  
 営農大学校施設整備事業  
 (・農場管理棟新築 ・新農機具庫新築・農具庫解体)  
 工期 R3  
 工事場所 上北郡七戸町大字大沢 地内