

青森県入札監視委員会議事概要

- 開催日時 令和3年6月17日(木) 9:30~12:00
- 開催場所 青森県庁南棟4階B会議室
- 出席委員 委員長 赤津 重光 (弁護士)
委員 國方 明 (青森公立大学准教授)
委員 小藤 一樹 (八戸工業大学准教授)
委員 丸居 篤 (弘前大学教授)
委員 緑川 芳順 (東日本建設業保証(株)青森支店長)
- 県事務局 監理課建設業振興グループ 高嶋副参事、埴見主幹
工藤主査、 田澤主事
- 次第
 - 1 開会
 - 2 議事

(1) 入札方式別発注工事及び指名停止の運用状況の報告

高嶋副参事から、令和2年10月1日から令和3年3月31日までの間に行われた入札方式別発注工事の状況(一般競争入札1件、条件付き一般競争入札173件、指名競争入札623件及び随意契約9件の計806件)及び令和2年11月1日から令和3年4月30日までの間に行われた指名停止の運用状況(計1件)について、報告があった。

(2) 抽出結果の報告

抽出の委任を受けた小藤委員から、入札方式別発注工事一覧表から入札方式別に計7件抽出したことが報告された。

(抽出事案一覧)

	入札契約方法	工事名	発注機関名
①	随意契約	青美第3号 青森県立美術館自動制御設備改修工事	観光国際戦略局
②	一般競争入札	営工東青2第1016号 青森県警察本部庁舎耐震・長寿命化改修工事	東青地域県民局 地域整備部
③	条件付き 一般競争入札	営工東青2第1019号 青森県警察本部庁舎耐震・長寿命化改修空気調和 設備工事	東青地域県民局 地域整備部
④	条件付き 一般競争入札	承流1下第4号 岩木川浄化センター砂ろ過接触棟受変電設備外更新 工事	中南地域県民局 地域整備部

⑤	指名競争入札	総河 第 1-4 号 平川総合流域防災（浅瀬石川加速化対策）工事	中南地域県民局 地域整備部
⑥	指名競争入札	債 第 2800 号 黒崎海岸海岸維持工事	西北地域県民局 地域整備部
⑦	指名競争入札	県債 第 6340 号 国道 102 号外道路管理工事	上北地域県民局 地域整備部

（３）抽出事案の審議（要旨）

① 随意契約

「青美第 3 号 青森県立美術館自動制御設備改修工事」

観光国際戦略局

委員 (敬称略)	質問・意見	回答
小藤	美術館の空調設備は、 (株) ジョンソンコントロールズが独自開発しているものなのか。	自動制御盤のシステムやセンサー等は (株) ジョンソンコントロールズが独自開発したものです。
	(株) ジョンソンコントロールズの空調設備の特徴は何か。	美術品の管理・保全をするために、温度と湿度をきめ細かくコントロールしなければ、美術品に痛みが出てきてしまいます。そこを管理できるのが、(株) ジョンソンコントロールズの設備でした。
	全国の美術館も、空調設備は (株) ジョンソンコントロールズの設備が多いのか。	導入事例は多いそうです。
	当初、(株) ジョンソンコントロールズの空調設備を導入したことにより、更新工事が高くなってしまわないのか。	ありません。

委員	質問・意見	回答
丸居	誰が（株）ジョンソンコントロールズから提出された見積りを精査したのか。	設計業者及び美術館担当で精査し、他部局にも御教示いただきました。設計を担当していただいた方については、竣工当時の空調衛生設備設計の担当をしていた方であり、美術館に非常に精通しています。 営繕単価を精査し、美術館に常駐している設備管理者の確認もいただきました。
	（株）ジョンソンコントロールズから提出された見積りどおりの金額なのか。	そうです。見積りの金額が適切かどうかは、仕様や他メーカー等の積算資料を確認しました。
國方	外調1機、空調4機の一部の空調設備の更新なのか。	予防保全という形で、空調設備の消耗品を交換しました。
	今後も同様の予防的更新が起こりうるのか。	そうです。
緑川	施工箇所の割に工期が長いですが、どのような事情があるのか。	美術館の管理運営上、期間が限られていることや、配管からの水漏れ等の不測の事態を想定して、工期を長めに設定しました。 また、平日休日問わず開館していて、空調を止めるわけにはいかないので、休館日に集中的に工事を行っています。毎月の休館日にのみ工事を行うため、工期が長くなっています。通常、休みは月に1～2日程度ですが、9月は休館日を5日設けて、工事を行いました。

② 一般競争入札

「営工東青2 第1016号 青森県警察本部庁舎耐震・長寿命化改修工事」

東青地域県民局地域整備部

委員	質問・意見	回答
小藤	入札参加者が2者になった理由は何か。	全体の金額は大きいですが、工期が5年と長いため、1年に換算するとそこまで大きい金額にならないので、技術者の配置等を検討した結果、難しいと考えたのではないかと思います。工事の特殊性も加味して、なかなか手が出せなかったのではないかと思います。
	2者を採点した結果、1位2位はどのようにして決まったのか。	価格と価格以外の評価点で、落札決定に至っています。価格以外の評価点で差がついたのは、技術提案の課題による採点です。
丸居	落札者の技術提案のうち、どの辺りが評価されたのか。	施工上の課題のうち、(1)「耐震補強工事での既存躯体の増設壁との接合に関する施工精度の確保及び既存躯体保護に関する工夫」では「耐震補強工事」に関する部分、(2)「効率の良い資材・発生材の搬出入計画及び外部の通行人等第三者の安全確保ならびに在館者に対する安全対策」では「搬出入計画」に関する部分で評価されました。
國方	「工事の特殊性」という話があったが、技術提案書を出していただく際に、特殊な工事であることが業者に伝わった結果、入札参加者が2者になってしまったのか。	公告の際に公表した図面や入札説明書により、当該工事は、入所者との綿密な打合せの上、ローテーションしながら施工する必要があること、施工上の課題をクリアしつつ工事を進める必要があることが見て取れますので、業者としては取り組みにくい工事だったのではないかと考えられます。

③ 条件付き一般競争入札

「営工東青2 第1019号 青森県警察本部庁舎耐震・長寿命化改修空気調和設備工事」
東青地域県民局地域整備部

委員	質問・意見	回答
小藤	<p>想定有資格共同企業体数が18者ですが、実際の入札参加者数が1者になったのは、「青森県警察本部庁舎耐震・長寿命化改修工事」と同様に、工期が長く、割に合わないことが原因なのか。</p>	<p>そのように解釈しています。 工事中、技術者の配置が必要になりますが、工期が長くなると、先々の予定を立てることが難しくなる点も原因かと思われます。</p>
緑川	<p>入札参加資格について、「各構成員が、県内に本店を有していること」という記載があるが、県外業者が参加する余地がないという解釈でよろしいか。</p>	<p>そうです。</p>
	<p>入札参加資格のうち、工事の施工実績には、構成員の施工実績も加味されるのか。</p>	<p>同種の工事の施工実績については、JVの代表者のみに条件を設定していますので、構成員の施工実績は問われません。</p>

④ 条件付き一般競争入札

「承流1下 第4号 岩木川浄化センター砂ろ過接触棟受変電設備外更新工事」

中南地域県民局地域整備部

委員	質問・意見	回答
小藤	入札参加者が1者になった理由は何か。	考えられるのは、今回の工事場所の下水道施設では、停電可能時間が3時間程度のみであるため、数回に分けて作業をする必要があることです。また、青森県の電気工事業の技術者の数が限られていることも要因となっているのではないかと思います。
赤津	当該設備は、特定の業者が扱わなければならないというようなものか。	そうではないと考えています。 特定の業者でなければ施工できないということであれば、随意契約や指名競争入札等により契約事務を進めることとなります。
緑川	応札前に、業者から工事に関する問合せはあるか。	ありませんでした。 今回の工事は、JVによる工事ということで、JVを組む前の段階で問合せが来ることは少ないです。
國方	想定有資格共同企業体数について、設定資格要件(1)から(18)までに該当する業者を選ぶと20者になるのか。	JVの代表者となり得る県外業者は44者、構成員になり得る県内業者は20者いたため、想定有資格共同企業体数を20者としました。 県外業者については、「下水道処理施設電気設備工事に係る15千万円以上の施工実績を有すること」という要件を設定し、絞り込みました。
丸居	JVの代表者を県外業者に限定しているが、代表者を県内業者まで広げると、入札参加者が増えるのではないか。	今回の工事には、キュービクルの作成が含まれており、自動制御に関するコントローラ盤と既存の設備とのマッチング等を考慮して、県外の比較的大きい業者が代表者となるように資格を設定しました。

⑤ 指名競争入札

「総河 第 1-4 号 平川総合流域防災（浅瀬石川加速化対策）工事」

中南地域県民局地域整備部

委員	質問・意見	回答
小藤	関連工事落札者を入札参加者から外す理由は、広く、色々な業者に落札機会を与えるとということによろしいか。	そうです。
國方	関連工事落札者が落札した「総河第 1-2 平川総合流域防災（加速化対策）工事」と、今回の工事の施工場所は隣接しているのか。	隣接していない、別の場所です。

⑥ 指名競争入札

「債 第 2800 号 黒崎海岸海岸維持工事」

西北地域県民局地域整備部

委員	質問・意見	回答
小藤	指名業者を選定した理由のうち、「つがる市及び西津軽郡に本店を有する」とはどういうことか。	「建設業の許可を有する営業所の所在地が、つがる市及び西津軽郡にあること」ということです。

⑥ 指名競争入札

「県債 第 6340 号 国道 102 号外道路管理工事」

上北地域県民局地域整備部

委員	質問・意見	回答
小藤	落札率が 96.9%と高めであるのはなぜか。	管理工事であるため、夜間、休日を問わず対応が必要な工事であり、計画的に施工できるわけではないため、ある程度、落札率が高くなっていると思われます。

3 その他 次回開催予定日は、令和3年8月頃別途各委員へ日程照会を行うこととした。次回事案抽出の担当は、丸居委員とする。

4 閉会

事務局： 青森県県土整備部監理課建設業振興グループ

電話： 017-734-9640