

令和 8 年 6 月

青森県議会第326回定例会

## 青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の  
3第2項の規定により提出する。

令和8年6月12日

青森県知事

宮下 宗一郎



# 1 令和8年度事業計画

(令和8年4月1日～令和9年3月31日)

令和8年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	46,648
国道280号交付金(道路改築)工事など青森県東青県土整備事務所関係9件	630,551
常盤新山線道路改築工事など青森県中南県土整備事務所関係8件	196,768
八戸環状線道路改良工事など青森県三八県土整備事務所関係9件	438,407
国道279号道路改良工事など青森県上北県土整備事務所関係10件	336,913
合計	1,649,287



## 2 令和7年度事業実績

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

令和7年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
		円
青森中核工業団地造成事業用地	1件	3,514,000
津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事用地	11.26㎡	343,508
青森五所川原線道路改築(交安)工事用地	107.44㎡	52,597,226
大鰐浪岡線道路改築(交安)工事用地	68.86㎡	5,384,733
青森東インター線道路改築(交安)工事用地	164.07㎡	16,544,222
内童子渡沢外通常砂防工事用地	0.00㎡	292,662
六條間沢通常砂防工事用地	423.85㎡	431,770
事業間連携地すべり対策工事(旧石浜3号)用地	387.36㎡	528,022
奥村元区域大規模更新急傾斜地崩壊対策工事用地	0.00㎡	66,824
3・4・2号西滝新城線道路改築工事(新城第1工区)用地	191.97㎡	60,989,322
3・4・2号西滝新城線道路改築工事(新城第2工区)用地	385.31㎡	228,442,922
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	42.82㎡	2,300,191
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	243.26㎡	39,632,659
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	549.75㎡	118,720,254
石川百田線交通安全施設整備工事用地	28.53㎡	50,541,234
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	436.57㎡	34,541,273
金屋尾上線交通安全施設整備工事用地	333.33㎡	54,578,204
常盤新山線道路改築工事用地	8,863.30㎡	29,173,544
常盤新山線道路改築工事用地	345.16㎡	1,139,465
3・4・20号紺屋町野田線道路改築工事用地	204.31㎡	35,401,300
櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地	290.18㎡	71,531,758
十和田三戸線交通安全施設整備工事用地	179.48㎡	104,061,457
十和田三戸線橋梁架替(新高橋)工事用地	32.05㎡	38,446,507
国道104号交通安全施設整備工事用地	545.14㎡	817,710
田子十和田湖線交通安全施設整備工事用地	83.56㎡	2,276,424
三戸南部線橋梁架替(古牧橋)工事用地	45.81㎡	3,315,608
馬淵川広域河川改修工事用地	816.84㎡	77,849,912
上七崎沢通常砂防工事用地	125.45㎡	107,886
菖蒲沢外通常砂防工事用地	13,122.19㎡	19,594,742
十和田三戸線道路改良工事用地	1,013.71㎡	12,879,547
国道279号道路改良工事用地	83,453.37㎡	66,507,115
十和田三戸線橋梁架替工事用地	43.83㎡	10,864,990
馬門野辺地線橋梁架替工事用地	8.03㎡	139,618

用 地 名	面積又は件数	事 業 費
東北横浜線道路改良工事用地	60.14㎡	47,471,651
国道394号交通安全施設整備工事用地	39.32㎡	789,121
野辺地野辺地停車場線交通安全施設整備工事用地	208.39㎡	7,616,269
八戸野辺地線交通安全施設整備工事用地	280.63㎡	18,958,607
高瀬川(七戸川)大規模特定河川改修工事用地	8.50㎡	13,600
合 計	1件 113,143.77㎡	1,218,405,857

円

### 3 令和7年度決算報告書

#### (1) 貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位 円)

#### 資 産 の 部

#### 流 動 資 産

現金及び預金	1,145,674,446
未収金	31,280,841
完成土地等	2,212,881,949
前払費用	20,460
未収収益	134

#### 流動資産合計

3,389,857,830

#### 固 定 資 産

#### 有形固定資産

建物又はその附属設備	315,310,409
減価償却累計額	<u>176,633,619</u>
工具、器具及び備品	3,326,100
減価償却累計額	<u>2,190,191</u>

有形固定資産合計 139,812,699

#### 無形固定資産

電話加入権	505,820
その他の無形固定資産	<u>2,508,000</u>

無形固定資産合計 3,013,820

#### 投資その他の資産

長期定期預金	10,000,000
賃貸事業の用に供する土地	<u>331,163,425</u>

投資その他の資産合計 341,163,425

#### 固定資産合計

483,989,944

#### 資産合計

3,873,847,774

負債の部

<u>流動負債</u>		
未払金		19,481,874
前受収益		3,054,000
預り金		554,346
引当金		
賞与引当金	6,249,084	
土地整備準備引当金 (一年以内)	<u>165,000</u>	<u>6,414,084</u>
<b>流動負債合計</b>		<b>29,504,304</b>
<u>固定負債</u>		
長期借入金		1,747,297,776
引当金		
退職給付引当金	88,528,390	
土地整備準備引当金	<u>167,010,710</u>	255,539,100
長期預り金		<u>37,818,300</u>
<b>固定負債合計</b>		<u><b>2,040,655,176</b></u>
<b>負債合計</b>		<u><b>2,070,159,480</b></u>

資本の部

<u>資本金</u>		
基本財産		<u>10,000,000</u>
<b>資本金合計</b>		<b>10,000,000</b>
<u>準備金</u>		
前期繰越準備金		1,793,205,417
当期純利益		<u>482,877</u>
<b>準備金合計</b>		<u><b>1,793,688,294</b></u>
<b>資本合計</b>		<u><b>1,803,688,294</b></u>
<b>負債及び資本合計</b>		<u><b>3,873,847,774</b></u>

(2) 損益計算書  
 (令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位 円)

1	事業収益			
(1)	土地造成事業収益			
	ア 造成地賃貸収益	<u>36,648,000</u>	36,648,000	
(2)	附帯等事業収益			
	ア 附帯事業収益	<u>16,880</u>	16,880	
(3)	あっせん等事業収益		<u>113,444,100</u>	150,108,980
2	事業原価			
(1)	土地造成事業原価			
	ア 造成地賃貸原価	<u>18,433,800</u>	18,433,800	
(2)	あっせん等事業原価		<u>72,897,964</u>	<u>91,331,764</u>
	事業総利益			58,777,216
3	販売費及び一般管理費			<u>50,071,420</u>
	事業利益			8,705,796
4	事業外収益			
(1)	受取利息		2,885,435	
(2)	共同ビル賃貸収益		27,060,684	
(3)	雑収益		<u>1,521,450</u>	31,467,569
5	事業外費用			
(1)	共同ビル管理費	<u>36,176,488</u>	<u>36,176,488</u>	
	経常利益			3,996,877
6	特別損失			
(1)	土地整備準備引当金繰入	<u>3,514,000</u>	<u>3,514,000</u>	
	当期純利益			<u><u>482,877</u></u>

(3) キャッシュ・フロー計算書  
(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	土地造成事業収入	36,664,880	
	その他事業収入	277,250,263	
	土地造成事業支出		
	管理に係る支出	<u>△107,166,466</u>	△107,166,466
	その他事業支出	△72,078,697	
	人件費支出	△25,606,892	
	その他の業務支出	<u>△177,967,674</u>	
	小計	△68,904,586	
	利息の受取額	<u>2,885,435</u>	
	事業活動によるキャッシュ・フロー		△66,019,151
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	定期預金の預入による支出	△763,000,000	
	定期預金の払戻による収入	<u>752,000,000</u>	
	投資活動によるキャッシュ・フロー		△11,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金の返済による支出	<u>△172,232,000</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>△172,232,000</u>
4	現金及び現金同等物増加額		<u>△249,251,151</u>
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>631,925,597</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u><u>382,674,446</u></u>
注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係			
	現金及び預金勘定		1,145,674,446
	預金期間が3箇月を超える定期預金		<u>△763,000,000</u>
	計		382,674,446

(参考)

令和7年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

科目	種類	金額
現金	—	円 0
預金	当座	0
	普通	382,674,446
	通知	0
	定期	763,000,000
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国債	0
	地方債	0
	その他	0
計		1,145,674,446

2 完成土地等明細表

資産区分	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
	m <sup>2</sup>	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業								
期首残高	223,033.13	647,804,929	62,334,558	1,070,843,014	78,536,240	50,105,976	303,257,232	2,212,881,949
当期増加高	0.00	0	0	0	0	0	0	0
当期減少高	0.00	0	0	0	0	0	0	0
期末残高	223,033.13	647,804,929	62,334,558	1,070,843,014	78,536,240	50,105,976	303,257,232	2,212,881,949

### 3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 増 加 額 B	当 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 却 額 E	減 価 計 額 F	差 引 高 D-F	摘 要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	176,633,619	138,676,790	定額法 30年
シュレツダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	0	469,348	2	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	0	979,648	2	定額法 8年
エアコン	462,000	0	0	462,000	77,154	205,744	256,256	定額法 6年
電話設備	1,056,000	0	0	1,056,000	176,352	176,352	879,648	定額法 6年
計	318,636,509	0	0	318,636,509	10,974,059	178,823,810	139,812,699	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A 円	当期増加額 B 円	当期減少額 C 円	当期償却額 D 円	償却累計額 E 円	期末残高 A+B-C-E 円	摘要
電話加入権	505,820	0	0	0	0	505,820	8 回線
その他の 無形固定資産	3,190,000	0	0	638,000	682,000	2,508,000	共同ビル財務会計 システム他
計	3,695,820	0	0	638,000	682,000	3,013,820	

5 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	貸借対照表計上額	摘要
青森中核工業団地	円 39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ(株) 賃貸期間：平成18年4月24日から令和18年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鋳金塗装(有) 賃貸期間：平成19年4月16日から令和9年4月15日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送(株) 賃貸期間：平成20年7月1日から令和17年7月21日まで
	26,874,152	企業名：(一財)青森県薬剤師会 賃貸期間：令和3年3月1日から令和13年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース(株) 賃貸期間：平成23年7月1日から令和18年10月31日まで
	計	331,163,425

6 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
青森県	0.000%	1,275,000,000 円	0 円	0 円	1,275,000,000 円
青森県	0.000	644,529,776	0	172,232,000	472,297,776
合 計		1,919,529,776	0	172,232,000	1,747,297,776

7 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額
長期定期預金	青森県	10,000,000 円

8 引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	円 5,980,583	円 6,249,084	円 5,980,583	円 0	円 6,249,084	注1
土地整備準備引当金 (1年以内)	89,012,000	0	88,847,000	0	165,000	注3
流動負債引当金計	94,992,583	6,249,084	94,827,583	0	6,414,084	
退職給付引当金	82,239,611	6,288,779	0	0	88,528,390	注2
土地整備準備引当金	163,496,710	3,514,000	0	0	167,010,710	注3
固定負債引当金計	245,736,321	9,802,779	0	0	255,539,100	
引当金計	340,728,904	16,051,863	94,827,583	0	261,953,184	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

注2 職員の退職給付に備えるため、自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

注3 青森中核工業団地に係る造成工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

9 事業収益明細表

(単位 円)

科	目	金額
土地造成事業収益	造成地賃貸収益	36,648,000
附帯等事業収益	青森中核工業団地造成事業	36,648,000
	附帯事業収益	16,880
	青森中核工業団地造成事業	16,880
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	113,444,100
	青森県東青県土整備事務所用地補償業務委託料	26,141,500
	青森県中南県土整備事務所用地補償業務委託料	35,882,000
	青森県三八県土整備事務所用地補償業務委託料	27,791,500
	青森県上北県土整備事務所用地補償業務委託料	23,629,100
	合計	150,108,980

10 事業原価明細表

(単位 円)

事業原価	科目	目	金額
土地造成事業原価	造成地賃貸原価		18,433,800
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	青森中核工業団地造成事業	18,433,800
		あっせん等事業原価	72,897,964
		青森県東青県土整備事務所用地補償業務委託料	16,798,248
		青森県中南県土整備事務所用地補償業務委託料	23,057,389
		青森県三八県土整備事務所用地補償業務委託料	17,858,520
		青森県上北県土整備事務所用地補償業務委託料	15,183,807
合 計			91,331,764