

令和7年6月

青森県議会第322回定例会

青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の
3第2項の規定により提出する。

令和7年6月12日

青森県知事 宮下宗一郎

1 令和7年度事業計画

(令和7年4月1日～令和8年3月31日)

令和7年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	33,774
津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事など青森県東青県土整備事務所関係11件	628,560
弘前駒ヶ沢線交通安全施設整備工事など青森県中南県土整備事務所関係10件	439,870
八戸環状線道路改良工事など青森県三八県土整備事務所関係10件	407,100
国道279号道路改良工事など青森県上北県土整備事務所関係11件	339,580
合 計	1,848,884

2 令和 6 年度事業実績

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

令和 6 年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用 地 名	面積又は件数	事 業 費
青森中核工業団地造成事業用地	4 件	141,886,000 円
津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事用地	121.74m ²	11,048,050
青森五所川原線道路改築(交安)工事用地	202.43m ²	53,619,032
国道280号交付金(道路改築)工事用地	145.87m ²	7,368,864
増田浅虫線交付金(道路改築)工事用地	1,040.92m ²	730,039
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	1,477.00m ²	1,649,072
青森東インター線道路改築(交安)工事用地	1,536.16m ²	49,761,141
事業間連携地すべり対策工事(旧石浜3号)用地	16.28m ²	88,511
内童子渡沢外通常砂防工事用地	0.00m ²	15,534
六條間沢通常砂防工事用地	2,259.74m ²	2,429,586
奥村元区域大規模更新急傾斜地崩壊対策工事用地	0.00m ²	66,824
青森空港制限表面对策工事用地	11,590.82m ²	10,829,780
3・4・2号西滝新城線道路改築工事(I工区)用地	269.02m ²	201,472,276
弘前柏線道路改築工事用地	293.89m ²	41,728,179
常盤新山線道路改築工事用地	9,373.00m ²	76,625,799
弘前柏線道路改良工事用地	218.25m ²	1,690,356
弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	61.88m ²	74,969,798
弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	277.21m ²	34,264,254
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	39.02m ²	1,000,561
五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地	310.27m ²	31,717,953
金屋尾上線交通安全施設整備工事用地	411.80m ²	39,304,174
弘前鰯ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	491.47m ²	163,459,560
3・4・20号紺屋町野田線道路改築工事用地	65.37m ²	40,961,494
前坂藤崎線橋梁架替工事用地	346.21m ²	1,623,067
弘前環状線交通安全施設整備工事用地	162.68m ²	54,997,304
石川百田線交通安全施設整備工事用地	22.83m ²	19,384,999
八戸環状線道路改良工事用地	757.52m ²	2,441,604
国道454号道路改良工事用地	1,080.02m ²	5,937,775
十和田三戸線道路改良工事用地	238.48m ²	1,072,036
三戸南部線橋梁架替(古牧橋)工事用地	0.00m ²	110,060
名川階上線交通安全施設整備工事用地	22.50m ²	17,550
櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地	591.28m ²	41,935,689
三戸南部線交通安全施設整備工事用地	27.37m ²	28,203,874

用 地 名	面積又は件数	事 業 費
八太郎区域急傾斜地崩壊対策工事用地	0.00m ²	145,306 円
上七崎沢通常砂防工事用地	5,626.51m ²	6,366,816
蒼前沢通常砂防工事用地	1,624.28m ²	1,044,381
3・5・1沼館三日町線道路改築工事用地	0.00m ²	26,133,917
馬淵川広域河川改修工事用地	1,584.25m ²	202,489,544
国道279号道路改良工事用地	77,994.80m ²	66,446,813
十和田三戸線橋梁架替工事用地	151.43m ²	36,345,302
馬門野辺地線橋梁架替工事用地	230.03m ²	12,106,611
東北横浜線道路改良工事用地	23.19m ²	83,484
上野十和田線交通安全施設整備工事用地	47.27m ²	22,121,949
八戸野辺地線交通安全施設整備工事用地	120.89m ²	41,839,742
国道338号交通安全施設整備工事用地	219.02m ²	44,007,197
八戸野辺地線交通安全施設整備工事用地	45.14m ²	2,627,367
高瀬川（七戸川）大規模特定河川改修工事用地	87.05m ²	139,280
合 計	121,204.89m ² 4 件	1,604,308,504

3 令和6年度決算報告書

(1) 貸 借 対 照 表

(令和7年3月31日現在)

(単位 円)

資 产 の 部

流 動 资 产

現 金 及 び 預 金	1,383,925,597
未 収 金	30,618,422
完 成 土 地 等	2,212,881,949
前 払 費 用	17,875
未 収 収 益	134
流 動 资 产 合 計	3,627,443,977

固 定 资 产

有 形 固 定 资 产

建物又はその附属設備	315,310,409
減価償却累計額	165,913,066
	149,397,343
工具、器具及び備品	3,326,100
減価償却累計額	1,936,685
	1,389,415
有形固定資産合計	150,786,758

無 形 固 定 资 产

電 話 加 入 権	505,820
その他の無形固定資産	3,146,000

無 形 固 定 资 产 合 计

3,651,820

投 资 そ の 他 の 资 产

長 期 定 期 預 金	10,000,000
賃貸事業の用に供する土地	331,163,425
投資その他の資産合計	341,163,425

固 定 资 产 合 计

495,602,003

資 产 合 计

4,123,045,980

負 債 の 部

流 動 負 債

未 払 金	18,347,753
前 受 収 益	3,054,000
預 り 金	361,830
引 当 金	
賞 与 引 当 金	5,980,583
土地整備準備引当金 (一 年 以 内)	<u>89,012,000</u>
	<u>94,992,583</u>
流 動 負 債 合 計	116,756,166

固 定 負 債

長 期 借 入 金	1,919,529,776
引 当 金	
退 職 給 付 引 当 金	82,239,611
土地整備準備引当金	<u>163,496,710</u>
長 期 預 り 金	<u>37,818,300</u>
固 定 負 債 合 計	2,203,084,397
負 債 合 計	<u>2,319,840,563</u>

資 本 の 部

資 本 金

基 本 財 产	<u>10,000,000</u>
資 本 金 合 計	10,000,000

準 備 金

前 期 繰 越 準 備 金	1,550,386,160
当 期 純 利 益	<u>242,819,257</u>
準 備 金 合 計	1,793,205,417
資 本 合 計	<u>1,803,205,417</u>
負 債 及 び 資 本 合 計	<u>4,123,045,980</u>

(2) 損 益 計 算 書

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位 円)

1 事 業 収 益

(1) 土地造成事業収益

ア 完成土地等売却収益	599,360,000	
イ 造成地賃貸収益	<u>36,648,000</u>	636,008,000
(2) 附帯等事業収益		
ア 附帯事業収益	<u>16,880</u>	16,880
(3) あっせん等事業収益		<u>109,002,300</u>
		745,027,180

2 事 業 原 価

(1) 土地造成事業原価

ア 完成土地等売却原価	443,364,662	
イ 造成地賃貸原価	<u>17,743,200</u>	461,107,862
(2) あっせん等事業原価		<u>68,483,637</u>
事 業 総 利 益		<u>529,591,499</u>

事 業 総 利 益

3 販売費及び一般管理費

事 業 利 益

52,047,838163,387,843

4 事 業 外 収 益

(1) 受取利息

253,118

(2) 共同ビル賃貸収益

27,060,684

(3) 雑 収 益

946,150

28,259,952

5 事 業 外 費 用

(1) 共同ビル管理費

40,423,48840,423,488

経 常 利 益

151,224,307

6 特 別 利 益

(1) 土地整備準備引当金取崩

105,528,950

105,528,950

7 特 別 損 失

(1) 土地整備準備引当金繰入

13,934,00013,934,000

当 期 純 利 益

242,819,257

(3) キャッシュ・フロー計算書
 (令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入	636,024,880
その他事業収入	300,512,236
土地造成事業支出	
管理に係る支出	△56,703,249
その他事業支出	△70,348,557
人件費支出	△28,391,500
その他の業務支出	△214,607,982
小計	566,485,828
利息の受取額	253,186
事業活動によるキャッシュ・フロー	566,739,014

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△752,000,000
定期預金の払戻による収入	645,000,000
投資活動によるキャッシュ・フロー	△107,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の返済による支出	△105,545,830
財務活動によるキャッシュ・フロー	△105,545,830

4 現金及び現金同等物増加額

354,193,184

5 現金及び現金同等物期首残高

277,732,413

6 現金及び現金同等物期末残高

631,925,597

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	1,383,925,597
預金期間が3箇月を超える定期預金	△752,000,000
計	631,925,597

令和6年度決算附属明細表
1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額
現 金	—	円 0
	当 座	0
預 金	普 通	631,925,597
	通 知	0
	定 期	752,000,000
	国 債	0
	地 方 債	0
	そ の 他	0
	計	1,383,925,597

2 完成土地等明細表

資産区分	面積 m ²	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	計
青森中核工業団地造成事業								円
期首残高	262,083.33	757,632,305	72,902,617	1,200,684,097	83,803,987	58,600,830	354,670,775	2,528,294,611
当期增加高	0.00	0	0	127,952,000	0	0	0	127,952,000
当期減少高	39,050.20	109,827,376	10,568,059	257,793,083	5,267,747	8,494,854	51,413,543	443,364,662
期末残高	223,033.13	647,804,929	62,334,558	1,070,843,014	78,536,240	50,105,976	303,257,232	2,212,881,949

3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当増加額 B	当減少額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価額 E	減価償却額 F	差期未残高 D-F	引摘要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	165,913,066	149,397,343	定額法 30年
ショレッダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	0	1 定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	0	469,348	0	2 定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	0	979,648	0	2 定額法 8年
エアコン	462,000	0	0	462,000	77,154	128,590	333,410	定額法 6年
電話設備	0	1,056,000	0	1,056,000	0	0	1,056,000	定額法 6年
計	317,580,509	1,056,000	0	318,636,509	10,797,707	167,849,751	150,786,758	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A + B - C - E	摘要
電話加入権	円 505,820	円 0	円 0	円 0	円 0	円 505,820	8回線
その他の無形固定資産	220,000	2,970,000	0	44,000	44,000	3,146,000	共同ビル財務会 計システム他
計	725,820	2,970,000	0	44,000	44,000	3,651,820	

5 賃貸事業の用に供する土地明細表

資産区分	賃借対照表計上額 円	摘要	要
	39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ(株) 賃貸期間：平成18年4月24日から令和18年4月23日まで	
	19,375,850	企業名：秋元鍛金塗装(有) 賃貸期間：平成19年4月16日から令和9年4月15日まで	
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送(株) 賃貸期間：平成20年7月1日から令和7年7月21日まで	
	26,874,152	企業名：(一財) 青森県薬剤師会 賃貸期間：令和3年3月1日から令和13年2月28日まで	
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース(株) 賃貸期間：平成23年7月1日から令和7年12月31日まで	
青森中核工業団地	331,163,425		
計			

6 長期借入金明細表

借入先	利 率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
青森県	0.000%	1,275,000,000円	0円	0円	1,275,000,000円
青森県	0.000	750,075,606	0	105,545,830	644,529,776
合計		2,025,075,606	0	105,545,830	1,919,529,776

7 資本金明細表

区分	出資団体名	出資額
長期定期預金	青森県	10,000,000円

8 引当金明細表

区分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他の		
賞与引当金	円 4,869,630	円 5,980,583	円 4,869,630	円 0	円 5,980,583	注 1
土地整備準備引当金 (一年以内)	105,528,950	89,012,000	105,528,950	0	89,012,000	注 3
流動負債引当金計	110,398,580	94,992,583	110,398,580	0	94,992,583	
退職給付引当金	77,054,128	6,228,502	1,043,019	0	82,239,611	注 2
土地整備準備引当金	149,562,710	13,934,000	0	0	163,496,710	注 3
固定負債引当金計	226,616,838	20,162,502	1,043,019	0	245,736,321	
引当金計	337,015,418	115,155,085	111,441,599	0	340,728,904	

注 1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

2 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

3 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

9 事 業 収 益 明 細 表

(単位 円)

科		目	金額
土 地 造 成	事 業 収 益	完成土地等売却収益	599,360,000
		青森中核工業団地造成事業 造成地賃貸収益	599,360,000
		36,648,000	36,648,000
		青森中核工業団地造成事業	36,648,000
		小計	636,008,000
附 带 等	事 業 収 益	附帶事業収益	16,880
あ つ セ ん	事 業 収 益	青森中核工業団地造成事業 あせん等事業収益	16,880
		109,002,300	109,002,300
		東青地域県民局用地補償業務委託料	24,671,900
		中南地域県民局用地補償業務委託料	34,160,500
		三八地域県民局用地補償業務委託料	26,163,500
		上北地域県民局用地補償業務委託料	24,006,400
		合計	745,027,180

10 事業原価明細表

(単位 円)

科 目		金額
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	443,364,662
	青森中核工業団地造成事業 造成地賃貸原価	443,364,662
	青森中核工業団地造成事業 小計	17,743,200
		17,743,200
	計	461,107,862
あつせん等事業原価	あつせん等事業原価	68,483,637
	東青地域県民局用地補償業務委託料	15,500,787
	中南地域県民局用地補償業務委託料	21,462,256
	三八地域県民局用地補償業務委託料	16,437,925
	上北地域県民局用地補償業務委託料	15,082,669
	合 計	529,591,499