

土地利用基本計画の変更について

令和8年3月

青森県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑤/県土面積)
都市地域 (a)	234,357.0	24.3 %				234,357.0	24.3 %
農業地域 (b)	480,377.0	49.8 %				480,377.0	49.8 %
森林地域 (c)	649,236.4	67.3 %		110.3	△ 110.3	649,126.1	67.3 %
自然公園地域 (d)	112,377.0	11.7 %				112,377.0	11.7 %
自然保全地域 (e)	10,887.0	1.1 %				10,887.0	1.1 %
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	1,487,234.4	154.2 %	0.0	110.3	△ 110.3	1,487,124.1	154.2 %
白地地域	11,921.0	1.2 %				11,921.0	1.2 %
県土面積	964,511.0	100.0 %				964,511.0	100.0 %

注1:県土面積は、令和7年4月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2:五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
- 5) 「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名	関係 市町村名	変更する面積		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)
			拡大 面積 (ha)	縮小 面積 (ha)	
1	青森市 森林地域	青森市		61.4	太陽光発電施設設置を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
2	南部町 森林地域	南部町		6.5	太陽光発電施設設置を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
3	おいらせ町 森林地域	おいらせ町		1.6	農地造成を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
4	六戸町 森林地域	六戸町		3.5	産業廃棄物処理場敷地造成を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
5	七戸町 森林地域	七戸町		3.7	農地造成を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
6	東北町・七戸町 森林地域	東北町 七戸町		10.6	ブロイラー鶏舎建設を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
7	七戸町 森林地域	七戸町		3.0	農地造成を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
8	深浦町 森林地域	深浦町		16.8	風力発電施設整備(砂利採取/風力発電施設設置/道路整備用地/残土捨場用地など)を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。
9	十和田市 森林地域	十和田市		3.2	道路整備事業による農林水産省(林野庁)から国土交通省への所管換に伴い、森林として利用することが相当でないため。
合 計			0.0	110.3	