

土地利用基本計画の変更について

令和5年2月

青森県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①／県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤／県土面積)
都市地域(a)	234,357	24.3%			0	234,357	24.3%
農業地域(b)	480,377	49.8%			0	480,377	49.8%
森林地域(c)	649,371	67.3%		19	△ 19	649,352	67.3%
自然公園地域(d)	114,766	11.9%			0	114,766	11.9%
自然保全地域(e)	10,887	1.1%			0	10,887	1.1%
五地域計 (f: a+b+c+d+e)	1,489,758	154.4%	0	19	△ 19	1,489,739	154.4%
白地地域	11,918	1.2%			0	11,918	1.2%
県土面積	964,562	100.0%			0	964,562	100.0%

注1：県土面積は、令和3年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2：五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

(2) 變更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調 整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減					
					名称	面積	名称	面積						
1	七戸 森林地域 (10-6)	七戸町		3	農	3				その他	3	太陽光発電施設設置を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。【事業者: 合同会社 NRE-05インベストメント】	R4.12 三八地域森林計画の変更	開発許可: H30.10 完了確認: R3.11
2	六ヶ所 森林地域 (10-6)	六ヶ所村		8	都	8	市街	8		その他	8	道路整備及び残土処理用地を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。【事業者: 日本原燃株式会社】	R4.12 三八地域森林計画の変更	開発許可: H30.5 完了確認: R3.11
3	南部 森林地域 (10-10)	南部町		8	農	8				その他	8	太陽光発電施設設置を目的とした林地開発許可の完了に伴い、森林として利用することが相当でないため。【事業者: SSJメガソーラー38合同会社】	R4.12 三八地域森林計画の変更	開発許可: H28.10 完了確認: R3.7
合 計			0	19										

2 計画図(変更区域図)

別紙のとおり

3 計画書

変更なし