

令和3年6月

青森県議会第306回定例会

青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の3
第2項の規定により提出する。

令和3年6月14日

青森県知事

三村申吾

1 令和3年度事業計画

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

令和3年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	59,000
国道280号交付金(道路改築)工事など東青地域県民局関係11件	937,900
弘前柏線道路改築工事など中南地域県民局関係12件	929,800
国道454号道路改良工事など三八地域県民局関係9件	470,000
一般国道101号柏浮田道路用地先行取得など西北地域県民局関係3件	395,400
国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係16件	587,500
合計	3,379,600

2 令和2年度事業実績

(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

令和2年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
		円
青森中核工業団地造成事業用地	9件	53,354,800
津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事用地	1,033.35㎡	120,353,777
青森五所川原線道路改築(交安)工事用地	718.00㎡	144,405,918
国道280号交付金(道路改築)工事用地	2,251.97㎡	126,256,979
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	14,148.12㎡	23,697,857
三厩停車場竜飛崎線橋梁架替(新增川川橋)工事用地	167.74㎡	167,740
石浜3号区域地すべり対策工事用地	0.00㎡	6,802
勇沢通常砂防工事用地	18.72㎡	28,264
目倉石沢火山砂防工事用地	3,938.23㎡	23,381,774
3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事(公共)用地	25.57㎡	64,659,888
弘前柏線道路改築工事用地	1,600.55㎡	102,132,604
前坂藤崎線橋梁架替工事用地	1,151.40㎡	5,666,846
弘前環状線交通安全施設整備工事用地	62.15㎡	28,273,539
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(高杉Ⅱ)用地	6.32㎡	28,140,964
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(大森)用地	228.19㎡	11,148,697
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	326.33㎡	63,448,152
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事(鬼沢)用地	12.35㎡	847,943
吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地	874.56㎡	36,185,815
3・4・20号紺屋町野田線道路改築工事用地	474.42㎡	307,807,605
畑中竹鼻線道路改築工事用地	54.64㎡	2,279,168
国道454号道路改良工事用地	21,565.77㎡	136,556,198
八戸環状線道路改良工事用地	4,274.19㎡	33,885,950
国道454号道路改良(交安)工事用地	231.55㎡	41,665,941
櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地	220.46㎡	1,499,128
田子十和田湖線交通安全施設整備工事用地	191.81㎡	20,042,258
馬淵川広域河川改修工事(緊急対策)用地	6,610.81㎡	298,270,579
五戸川地震・高潮対策工事用地	108.44㎡	1,224,574
3・3・8白銀市川環状線道路改築工事用地	7.56㎡	32,785,154
3・5・1沼館三日町線道路改築工事用地	284.11㎡	24,989,315
一般国道101号柏浮田道路用地先行取得工事用地	122,912.76㎡	325,135,251
松代町陸奥赤石停車場線道路改良工事用地	7,359.55㎡	21,157,306
国道101号道路改築工事用地	14,403.28㎡	18,647,403
国道279号道路改良工事(南BP)用地	13,234.78㎡	10,389,744

用地名	面積又は件数	事業費
国道279号道路改良工事(北BP)用地	5,834.28m ²	14,685,523
重点「道の駅」よこはま機能強化工事用地	3,428.75m ²	11,342,364
国道394号道路改良工事用地	53,167.25m ²	82,532,002
東北横浜線道路改良工事用地	2,872.91m ²	3,774,080
国道338号交通安全施設整備工事用地	683.70m ²	115,662,267
三沢七戸線交通安全施設等整備工事用地	181.16m ²	7,500,157
上野十和田線交通安全施設整備工事用地	763.29m ²	100,704,800
中村沢通常砂防工事用地	9,998.91m ²	6,599,279
国道338号道路改良工事(白糠BP)用地	4,312.55m ²	26,540,976
国道338号道路改良工事(大湊Ⅱ期BP)用地	3,493.01m ²	14,908,086
国道338号交通安全施設整備工事用地	95.34m ²	778,037
北畑沢火山砂防工事用地	5,208.43m ²	3,803,384
国道338号道路改良工事(白糠県単)用地	0.00m ²	578,940
合 計	9件 308,537.26m ²	2,497,903,828

3 令和2年度決算報告書

(1) 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位 円)

資 産 の 部

流 動 資 産

現金及び預金	1,432,938,731	
未収金	32,638,582	
完成土地等	2,288,149,243	
前払費用	63,800	
未収収益	<u>2,354</u>	
流動資産合計		3,753,792,710

固 定 資 産

有形固定資産		
建物又はその附属設備	315,310,409	
減価償却累計額	<u>123,030,854</u>	192,279,555
工具、器具及び備品	1,808,100	
減価償却累計額	<u>1,808,095</u>	<u>5</u>
有形固定資産合計		192,279,560
無形固定資産		
電話加入権		<u>505,820</u>
無形固定資産合計		505,820
投資その他の資産		
長期定期預金		10,000,000
賃貸事業の用に供する土地		<u>462,675,132</u>
投資その他の資産合計		<u>472,675,132</u>
固定資産合計		<u>665,460,512</u>
資産合計		<u><u>4,419,253,222</u></u>

負債の部

流動負債

未払金		41,072,309
前受収益		4,147,000
預り金		565,583
引当金		
賞与引当金	5,548,464	
土地整備準備引当金 (一年以内)	<u>35,000,000</u>	<u>40,548,464</u>

流動負債合計 86,333,356

固定負債

長期借入金		2,704,308,246
引当金		
退職給付引当金	62,497,389	
土地整備準備引当金	<u>552,020,168</u>	614,517,557
長期預り金		<u>51,789,300</u>

固定負債合計 3,370,615,103

負債合計 3,456,948,459

資本の部

資本金

基本財産		<u>10,000,000</u>
------	--	-------------------

資本金合計 10,000,000

準備金

前期繰越準備金		1,242,448,017
当期純損失		<u>290,143,254</u>

準備金合計 952,304,763

資本合計 962,304,763

負債及び資本合計 4,419,253,222

(2) 損益計算書
 (令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位 円)

1	事業収益			
(1)	土地造成事業収益			
	ア 完成土地等売却収益	262,365,000		
	イ 造成地賃貸収益	<u>49,764,000</u>	312,129,000	
(2)	附帯等事業収益			
	ア 附帯等事業収益	<u>15,380</u>	15,380	
(3)	あっせん等事業収益		<u>170,441,700</u>	482,586,080
2	事業原価			
(1)	土地造成事業原価			
	ア 完成土地等売却原価	137,073,119		
	イ 造成地賃貸原価	<u>16,992,800</u>	154,065,919	
(2)	あっせん等事業原価		<u>97,822,117</u>	251,888,036
	事業総利益			230,698,044
3	販売費及び一般管理費			<u>55,132,651</u>
	事業利益			175,565,393
4	事業外収益			
(1)	受取利息		43,491	
(2)	共同ビル賃貸収益		27,011,652	
(3)	雑収益		<u>1,317,933</u>	28,373,076
5	事業外費用			
(1)	共同ビル管理費		<u>21,977,173</u>	<u>21,977,173</u>
	経常利益			181,961,296
6	特別利益			
(1)	前期損益修正益		<u>1,628,000</u>	1,628,000
7	特別損失			
(1)	土地整備準備引当金繰入		<u>473,732,550</u>	<u>473,732,550</u>
	当期純損失			<u><u>290,143,254</u></u>

(3) キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日～令和3年3月31日)

(単位 円)

1	事業活動によるキャッシュ・フロー		
	土地造成事業収入	430,633,480	
	その他事業収入	280,743,006	
	土地造成事業支出		
	管理に係る支出	<u>△17,507,291</u>	△17,507,291
	その他事業支出	△99,874,388	
	人件費支出	△30,620,136	
	その他の業務支出	<u>△123,255,150</u>	
	小計	440,119,521	
	利息の受取額	<u>113,965</u>	
	事業活動によるキャッシュ・フロー		440,233,486
2	投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資有価証券の払戻による収入		
	定期預金の預入による支出	△1,428,000,000	
	定期預金の払戻による収入	<u>1,491,000,000</u>	
	投資活動によるキャッシュ・フロー		63,000,000
3	財務活動によるキャッシュ・フロー		
	長期借入金の返済による支出	<u>0</u>	
	財務活動によるキャッシュ・フロー		<u>0</u>
4	現金及び現金同等物増加額		<u>503,233,486</u>
5	現金及び現金同等物期首残高		<u>695,705,245</u>
6	現金及び現金同等物期末残高		<u><u>1,198,938,731</u></u>

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定	1,432,938,731
預金期間が3箇月を超える定期預金	<u>△234,000,000</u>
計	1,198,938,731

(参 考)

令和 2 年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

科 目	種 類	金 額
現 金	—	円 0
預 金	当 座	0
	普 通	1,198,938,731
	通 知	0
	定 期	234,000,000
満期保有目的以外で保有する有価証券	国 債	0
	地 方 債	0
	そ の 他	0
計		1,432,938,731

2 完成土地等明細表

資 産 区 分	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 験 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
	m ²	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業								
期首残高	300,258.77	844,467,712	81,258,292	998,354,014	40,503,951	65,317,317	395,321,076	2,425,222,362
当期増加高	0.00	0	0	0	0	0	0	0
当期減少高	16,970.57	47,729,158	4,592,704	56,426,784	2,289,276	3,691,723	22,343,474	137,073,119
期末残高	283,288.20	796,738,554	76,665,588	941,927,230	38,214,675	61,625,594	372,977,602	2,288,149,243

3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 期 増 加 額 B	当 期 減 少 額 C	期 末 残 高 (A+B-C) D	当 期 減 価 償 却 額 E	減 価 償 却 累 計 額 F	差 引 期 末 残 高 D-F	摘 要
青森県共同ビル	315,310,409	0	0	315,310,409	10,720,553	123,030,854	192,279,555	定額法 30年
シュレッダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	0	469,348	2	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	0	979,648	2	定額法 8年
計	317,118,509	0	0	317,118,509	10,720,553	124,838,949	192,279,560	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A + B - C - E	摘要
	円	円	円	円	円	円	
電話加入権	505,820	0	0	0	0	505,820	8回線

5 賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	摘 要
青森中核工業団地	円	
	39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ(株) 賃貸期間：平成18年4月24日から令和18年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鍍金塗装(有) 賃貸期間：平成19年4月16日から令和9年4月15日まで
	131,511,707	企業名：(株)アストラル 賃貸期間：平成19年8月1日から令和9年7月31日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送(株) 賃貸期間：平成20年7月1日から令和7年7月21日まで
	26,874,152	企業名：(一財)青森県薬剤師会 賃貸期間：令和3年3月1日から令和13年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース(株) 賃貸期間：平成23年7月1日から令和7年12月31日まで
計	462,675,132	

6 長期借入金明細表

借 入 先	利 率	期 首 残 高	当 期 増 加 高	当 期 減 少 高	期 末 残 高
青森県	0.000 %	1,275,000,000 円	0 円	0 円	1,275,000,000 円
青森県	0.000	1,429,308,246	0	0	1,429,308,246
合 計		2,704,308,246	0	0	2,704,308,246

7 資本金明細表

区 分	出資団体名	出 資 額
長期定期預金	青 森 県	円 10,000,000

8 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘要
			目的使用	その他		
賞与引当金	円 6,527,041	円 5,548,464	円 6,527,041	円 0	円 5,548,464	注1
土地整備準備引当金 (一年以内)	円 0	円 35,000,000	円 0	円 0	円 35,000,000	注3
流動負債引当金計	6,527,041	40,548,464	6,527,041	0	40,548,464	
退職給付引当金	61,404,053	9,136,642	8,043,306	0	62,497,389	注2
土地整備準備引当金	113,287,618	438,732,550	0	0	552,020,168	注3
固定負債引当金計	174,691,671	447,869,192	8,043,306	0	614,517,557	
引当金計	181,218,712	488,417,656	14,570,347	0	655,066,021	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

2 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

3 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

9 事業収益明細表

(単位 円)

	科 目	金 額
土地造成事業収益	土地造成事業売却収益	262,365,000
	青森中核工業団地造成事業	262,365,000
	造成地賃貸収益	49,764,000
	青森中核工業団地造成事業	49,764,000
	小 計	312,129,000
附帯等事業収益	附帯等事業収益	15,380
	青森中核工業団地造成事業	15,380
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	170,441,700
	東青地域県民局用地補償業務委託料	27,808,000
	中南地域県民局用地補償業務委託料	29,122,500
	三八地域県民局用地補償業務委託料	38,744,200
	西北地域県民局用地補償業務委託料	25,697,100
	上北地域県民局用地補償業務委託料	26,783,900
	下北地域県民局用地補償業務委託料	22,286,000
	合 計	482,586,080

10 事業原価明細表

(単位 円)

	科 目	金 額
土地造成事業原価	土地造成用地売却原価	137,073,119
	青森中核工業団地造成事業	137,073,119
	造成地賃貸原価	16,992,800
	青森中核工業団地造成事業	16,992,800
	小 計	154,065,919
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	97,822,117
	東青地域県民局用地補償業務委託料	15,959,929
	中南地域県民局用地補償業務委託料	16,714,364
	三八地域県民局用地補償業務委託料	22,236,575
	西北地域県民局用地補償業務委託料	14,748,414
	上北地域県民局用地補償業務委託料	15,372,164
	下北地域県民局用地補償業務委託料	12,790,671
合 計	251,888,036	