

平成28年6月

青森県議会第286回定例会

## 青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の  
3第2項の規定により提出する。

平成28年6月1日

青森県知事 三 村 申 吾



# 1 平成28年度事業計画

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

平成28年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

事業名	事業費
青森中核工業団地造成事業	54,180
国道280号交付金(道路改築)工事など東青地域県民局関係8件	425,867
弘前田舎館黒石線道路改築工事など中南地域県民局関係11件	415,333
国道454号線道路改良(交安)工事など三八地域県民局関係12件	546,156
国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係10件	655,006
国道338号道路改良工事など下北地域県民局関係4件	95,910
合 計	2,192,452



## 2 平成27年度事業実績

(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

平成27年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

用地名	面積又は件数	事業費
青森中核工業団地造成事業用地	6件	39,004,500
3・4・2号西滝新城線道路改築工事用地	223.93㎡	63,729,326
3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事用地	116.58㎡	97,796,204
3・4・3号蛸貝八重田線道路改築工事用地	101.03㎡	15,047,105
常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地	1,783.35㎡	4,902,336
大鰐浪岡線交付金(交通安全)工事用地	49.31㎡	92,810,573
国道280号(交付金)道路改築工事用地	118.31㎡	733,522
堤川流域治水対策工事用地	0.00㎡	126,108
奥平部地域地すべり対策工事用地	292.71㎡	5,679,598
北南熊沢通常砂防工事用地	6,637.43㎡	6,653,104
目倉石沢火山砂防工事用地	1,947.16㎡	2,776,641
3・3・3号下白銀町福田線道路改築工事用地	912.99㎡	90,281,720
前坂藤崎線道路改築工事用地	2,740.00㎡	13,083,515
弘前田舎館黒石線道路改築工事用地	217.04㎡	19,619,698
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	3.66㎡	768,204
弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地	607.83㎡	33,682,594
石川百田線交通安全施設整備工事用地	86.13㎡	25,673,222
五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地	461.31㎡	82,612,661
名川階上線道路改良工事用地	297.08㎡	123,615,164
差波新井田線道路改良(交安)工事用地	4.80㎡	7,200,457
国道454号道路改良工事用地	4,976.96㎡	14,551,881
国道454号道路改良(交安)工事用地	3,714.11㎡	84,458,144
国道454号道路改良(交安)工事用地	171.54㎡	1,119,900
国道340号交通安全施設整備工事用地	99.98㎡	24,009,236
馬淵川床上浸水対策特別緊急工事用地	3,373.02㎡	25,402,212
五戸川地震・高潮対策工事用地	10,266.18㎡	7,292,127
内山沢火山砂防工事用地	6,660.22㎡	3,512,484
幸神区域急傾斜地崩壊対策工事用地	0.00㎡	3,380,224
3・5・1号沼館三日町線道路改築工事用地	52.02㎡	50,282,875
国道279号道路改良工事用地	8,678.07㎡	6,916,367
三沢十和田線橋梁架替工事用地	3,123.79㎡	188,144,364
三沢七戸線交通安全施設等整備工事用地	173.17㎡	24,503,533
国道338号交通安全施設等整備工事用地	253.98㎡	51,573,358
東北横浜線道路改良工事用地	870.39㎡	38,035,854
向旗屋沢通常砂防工事用地	14,964.24㎡	13,277,848
三沢十和田線道路改良工事用地	216.84㎡	5,114,750

用 地 名	面積又は件数	事 業 費
坪川河川改良工事用地	7,176.66㎡	13,510,996
国道279号道路改良工事用地	493.31㎡	544,471
国道338号道路改良工事用地	5,060.12㎡	5,687,356
国道338号道路改良工事用地	82.17㎡	28,525,470
国道338号交通安全施設等整備工事用地	52.84㎡	32,646,114
国道338号交通安全施設等整備工事用地	589.64㎡	3,742,469
合 計	6件 87,649.90㎡	1,352,028,285

### 3 平成27年度決算報告書

#### (1) 貸借対照表

(平成28年3月31日現在)

(単位 円)

<u>資 産 の 部</u>		
<u>流 動 資 産</u>		
現金及び預金		550,166,901
未収金		34,006,438
完成土地等		2,829,896,674
前払費用		59,440
未収収益		263,752
		<hr/>
流動資産合計		3,414,393,205
 <u>固 定 資 産</u>		
有形固定資産		
建物又はその附属設備	315,310,409	
減価償却累計額	69,428,089	245,882,320
		<hr/>
工具、器具及び備品	5,408,100	
減価償却累計額	5,393,605	14,495
		<hr/>
有形固定資産合計		245,896,815
無形固定資産		
電話加入権		505,820
		<hr/>
無形固定資産合計		505,820
投資その他の資産		
投資有価証券		10,000,000
長期前払費用		10,880
賃貸事業の用に供する土地		499,784,192
長期未収金		1,860,000
		<hr/>
投資その他の資産合計		511,655,072
		<hr/>
固定資産合計		758,057,707
		<hr/>
資 産 合 計		4,172,450,912
		<hr/>



負債の部

流動負債

未払	金				15,533,882
前受	金				4,515,000
預り	金				655,445
引当	金				
賞与引当	金	5,586,018			
修繕引当	金	12,082,246			17,668,264

流動負債合計

38,372,591

固定負債

長期借入	金				3,318,673,324
引当	金				
退職給付引当	金	54,566,700			
土地整備準備引当	金	49,136,018			103,702,718
長期預り	金				56,064,000

固定負債合計

3,478,440,042

負債合計

3,516,812,633

資本の部

資本金

基本	財産				10,000,000
----	----	--	--	--	------------

資本金合計

10,000,000

準備金

前期繰越	準備金				501,411,019
当期純	利益				144,227,260

準備金合計

645,638,279

資本合計

655,638,279

負債及び資本合計

4,172,450,912

(2) 損益計算書  
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位 円)

<b>1 事業収益</b>		
(1) 土地造成事業収益		
ア 完成土地等売却収益	248,582,200	
イ 造成地賃貸収益	57,415,000	305,997,200
(2) 附帯等事業収益		
ア 附帯等事業収益	161,062	161,062
(3) あっせん等事業収益		125,556,480
		431,714,742
<b>2 事業原価</b>		
(1) 土地造成事業原価		
ア 完成土地等売却原価	129,903,715	
イ 造成地賃貸原価	5,155,600	135,059,315
(2) 附帯等事業原価		
ア 附帯等事業原価	15,108,336	
イ 土地整備準備引当金繰入額	16,000,000	31,108,336
(3) あっせん等事業原価		96,606,276
		262,773,927
事業総利益		168,940,815
<b>3 販売費及び一般管理費</b>		
		26,984,438
事業利益		141,956,377
<b>4 事業外収益</b>		
(1) 受取利息		398,655
(2) 有価証券利息		14,560
(3) 共同ビル賃貸収益		26,512,380
(4) 雑収益		1,345,288
		28,270,883
<b>5 事業外費用</b>		
(1) 共同ビル管理費		26,000,000
		26,000,000
経常利益		144,227,260
当期純利益		144,227,260

(3) キャッシュ・フロー計算書  
(平成27年4月1日～平成28年3月31日)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

土地造成事業収入		307,069,262
その他事業収入		266,229,635
土地造成事業支出		
管理に係る支出	<u>△32,196,610</u>	△32,196,610
その他事業支出		△93,914,261
人件費支出		△27,037,977
その他の業務支出		<u>△159,248,161</u>
小計		260,901,888
利息の受取額		<u>456,695</u>

事業活動によるキャッシュ・フロー 261,358,583

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入れによる支出		△154,000,000
定期預金の払戻しによる収入		<u>178,000,000</u>

投資活動によるキャッシュ・フロー 24,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入金の返済による支出		<u>△336,867,162</u>
---------------	--	---------------------

財務活動によるキャッシュ・フロー △336,867,162

4 現金及び現金同等物減少額

△51,508,579

5 現金及び現金同等物期首残高

447,675,480

6 現金及び現金同等物期末残高

396,166,901

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

現金及び預金勘定		550,166,901
預金期間が3箇月を超える定期預金		<u>△154,000,000</u>
計		396,166,901

(参考)

## 平成27年度決算附属明細表

### 1 現金及び預金明細表

科目	種類	金額
現金	—	円 0
預金	当座	0
	普通	396,166,901
	通知	0
	定期	154,000,000
満期保有目的以外で保有する 有価証券	国債	10,000,000
	地方債	0
	その他	0
計		560,166,901

2 完 成 土 地 等 明 細 表

資 産 区 分	面 積	用 地 費	補 償 費	工 事 費	測 量 試 驗 費	諸 経 費	支 払 利 息	計
	m <sup>2</sup>	円	円	円	円	円	円	円
青森中核工業団地造成事業								
期首残高	352,845.64	992,366,520	95,489,745	1,173,204,237	47,597,749	76,756,894	464,557,016	2,849,972,161
当期増加高	1,736.02	4,882,498	469,815	5,772,230	234,184	377,648	2,285,646	14,022,021
当期減少高	4,221.50	11,872,827	1,142,454	14,036,398	569,466	918,331	5,558,032	34,097,508
期末残高	350,360.16	985,376,191	94,817,106	1,164,940,069	47,262,467	76,216,211	461,284,630	2,829,896,674

### 3 有形固定資産明細表

(単位 円)

資産の種類	取得原価 A	当 増 加 額 B	当 減 少 額 C	期末残高 (A+B-C) D	当期減価 償却額 E	減価償却 累計額 F	差 引 期 末 残 高 D-F	摘 要
青森県共同ビル	295,229,318	20,081,091	0	315,310,409	10,037,796	69,428,089	245,882,320	定額法 30年
収納ユニット	3,600,000	0	0	3,600,000	0	3,599,999	1	定額法 15年
シュレツダ	359,100	0	0	359,100	0	359,099	1	定額法 5年
会議用テーブル	469,350	0	0	469,350	4,693	464,655	4,695	定額法 8年
会議用椅子	979,650	0	0	979,650	9,796	969,852	9,798	定額法 8年
計	300,637,418	20,081,091	0	320,718,509	10,052,285	74,821,694	245,896,815	

4 無形固定資産明細表

資産の種類	取得原価 A	当期増加額 B	当期減少額 C	当期償却額 D	償却累計額 E	期末残高 A + B - C - E	摘要
電話加入権	円 505,820	円 0	円 0	円 0	円 0	円 505,820	8回線

## 5 投資有価証券明細表

(単位 円)

国債及び地方債	銘柄	券面総額	取得価格	貸借対照表 計上額	摘 要
	利付国庫債券	10,000,000	10,000,000	10,000,000	購入 平成26年3月20日 満期 平成31年3月20日 利率 0.145%



6 賃貸事業の用に供する土地明細表

資 産 区 分	貸借対照表計上額	摘 要
青森中核工業団地	円 37,109,060	企業名：東日本ライフ輸送㈱ 賃貸期間：平成17年7月22日から平成37年7月21日まで
	39,112,665	企業名：服部コーヒーフーズ㈱ 賃貸期間：平成18年4月24日から平成48年4月23日まで
	19,375,850	企業名：秋元鍍金塗装㈱ 賃貸期間：平成19年4月16日から平成39年4月15日まで
	131,511,707	企業名：㈱アストラル 賃貸期間：平成19年8月1日から平成39年7月31日まで
	17,753,482	企業名：東日本ライフ輸送㈱ 賃貸期間：平成20年7月1日から平成37年7月21日まで
	26,874,152	企業名：青森県薬剤師会 賃貸期間：平成23年3月1日から平成33年2月28日まで
	228,047,276	企業名：芙蓉総合リース㈱ 賃貸期間：平成23年7月1日から平成37年12月31日まで
計	499,784,192	

7 長期借入金明細表

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高
青森県	0.000%	1,275,000,000円	0円	0円	1,275,000,000円
青森県	0.000	2,380,540,486	0	336,867,162	2,043,673,324
合 計		3,655,540,486	0	336,867,162	3,318,673,324

8 資 本 金 明 細 表

区 分	出資団体名	出 資 額
投 資 有 価 証 券	青 森 県	10,000,000 <sup>円</sup>

## 9 引当金明細表

区 分	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高	摘 要
			目的使用	そ の 他		
賞与引当金	円 5,523,489	円 5,586,018	円 5,523,489	円 0	円 5,586,018	注1
修繕引当金	0	12,082,246	0	0	12,082,246	注2
流動負債引当金計	5,523,489	17,668,264	5,523,489	0	17,668,264	
退職給付引当金	50,344,010	4,222,690	0	0	54,566,700	注3
土地整備準備引当金	32,809,818	16,326,200	0	0	49,136,018	注4
固定負債引当金計	83,153,828	20,548,890	0	0	103,702,718	
引当金計	88,677,317	38,217,154	5,523,489	0	121,370,982	

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

注2 共同ビル区分所有部分箇所の修繕に要する当期概算費用見込額を積立計上している。

注3 役職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

注4 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

10 事業収益明細表

		(単位 円)
科	目	金 額
土地造成事業収益	土地造成事業売却収益	248,582,200
	青森中核工業団地造成事業	248,582,200
	造成地賃貸収益	57,415,000
	青森中核工業団地造成事業	57,415,000
	小 計	305,997,200
附帯等事業収益	附帯等事業収益	161,062
	青森中核工業団地造成事業	161,062
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	125,556,480
	東青地域県民局用地補償業務委託料	22,631,400
	中南地域県民局用地補償業務委託料	22,392,720
	三八地域県民局用地補償業務委託料	34,926,120
	上北地域県民局用地補償業務委託料	24,698,520
	下北地域県民局用地補償業務委託料	20,907,720
合 計	431,714,742	

11 事業原価明細表

(単位 円)

科 目		金 額
土地造成事業原価	土地造成用地売却原価	129,903,715
	青森中核工業団地造成事業	129,903,715
	造成地賃貸原価	5,155,600
	青森中核工業団地造成事業	5,155,600
	小 計	135,059,315
附帯等事業原価	附帯等事業原価	31,108,336
	青森中核工業団地造成事業	31,108,336
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	96,606,276
	東青地域県民局用地補償業務委託料	17,413,162
	中南地域県民局用地補償業務委託料	17,229,515
	三八地域県民局用地補償業務委託料	26,873,024
	上北地域県民局用地補償業務委託料	19,003,655
	下北地域県民局用地補償業務委託料	16,086,920
合 計		262,773,927