

## 平成31年地価公示における青森県の状況 (平成31年1月1日現在)

### 1 平成31年地価公示の実施状況

- ・10市16町2村において、都市計画区域内265地点、都市計画区域外1地点、合計266地点（前年同数）で実施した。

### 2 概 要

#### (1) 住宅地

- ・県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.5\%$ （前年 $\Delta 0.7\%$ ）と下落率は縮小したものの、19年連続の下落となった。
- ・市部は $\Delta 0.3\%$ （同 $\Delta 0.5\%$ ）、町村部は $\Delta 1.2\%$ （同 $\Delta 1.4\%$ ）となった。
- ・継続調査地点（178地点）のうち、青森市で2地点、弘前市で3地点、八戸市で3地点の計8地点（同8地点）が上昇した。また、横ばい地点も計75地点（同57地点）と増加した。（横ばい地点は、青森市で24地点、弘前市で19地点、八戸市で11地点、黒石市で1地点、五所川原市で3地点、十和田市で3地点、三沢市で2地点、むつ市で2地点、平川市で1地点、藤崎町で2地点、田舎館村で1地点、板柳町で1地点、東北町で1地点、おいらせ町で4地点）

#### (2) 商業地

- ・県全体の対前年平均変動率は、 $\Delta 0.5\%$ （同 $\Delta 0.8\%$ ）と下落率は縮小したものの、27年連続の下落となった。
- ・市部は $\Delta 0.1\%$ （同 $\Delta 0.5\%$ ）、町村部は $\Delta 1.9\%$ （同 $\Delta 2.3\%$ ）となった。
- ・継続調査地点（67地点）のうち、青森市で3地点、八戸市で4地点、弘前市、五所川原市、三沢市、むつ市でそれぞれ1地点の計11地点（同4地点）が上昇した。また、青森市で10地点、弘前市で6地点、八戸市で4地点、十和田市で3地点、三沢市で1地点、平川市で1地点の計25地点（同27地点）が横ばいとなった。

参考：平成31年地価公示用途別対前年平均変動率（単位：％）

住宅地	商業地	工業地	全用途 平均
$\Delta 0.5$ ( $\Delta 0.7$ )	$\Delta 0.5$ ( $\Delta 0.8$ )	$\Delta 0.4$ ( $\Delta 0.6$ )	$\Delta 0.5$ ( $\Delta 0.7$ )

注：（ ）内は、前年の数値である。

### 3 価格上位標準地

#### (1) 住宅地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	73,300 ( 71,000)	3.2 ( 3.3)	イトーヨーカドー 青森店東方
2	青森 -20	青森市勝田2丁目21番2 「勝田2-21-3」	60,600 ( 60,600)	0.0 ( 0.0)	北斗高校西方
3	青森 - 8	青森市長島3丁目9番10 「長島3-9-9」	60,500 ( 60,500)	0.0 ( 0.0)	長島小学校東方
4	弘前 -18	弘前市大字塩分町21番1外	58,800 ( 58,800)	0.0 ( 0.0)	弘前市役所南方
5	八戸 -15	八戸市大字稲荷町10番6	52,700 ( 52,700)	0.0 ( 0.0)	長根公園南東方

注：( ) 内は、前年の数値である。

#### (2) 商業地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-3	青森市新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	197,000 (197,000)	0.0 ( 0.0)	新町通り 「成田本店」
2	青森 5-4	青森市長島2丁目1番2 「長島2-1-4」	135,000 ( 135,000)	0.0 ( 0.0)	県庁向かい 「新藤ビルディング」
3	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	131,000 ( 129,000)	1.6 ( 0.8)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	弘前 5-1	弘前市大字駅前1丁目1番5	96,600 ( 96,600)	0.0 ( 0.0)	J R弘前駅前 「ミカミ歯科」
5	青森 5-2	青森市新町2丁目7番21 「新町2-7-18」	84,000 ( 84,000)	0.0 (△ 0.2)	新町通り 「メガネの中西」

注：( ) 内は、前年の数値である。

#### 4 対前年変動率上位標準地

(1) 住宅地 上昇標準地8地点 横ばい標準地75地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	73,300 (71,000)	3.2 (3.3)	イトーヨーカドー 青森店東方
2	弘前 -30	弘前市大字早稲田1丁目5番6	43,600 (42,300)	3.1 (3.2)	福村小学校南方
2	弘前 -31	弘前市大字泉野2丁目16番3	33,000 (32,000)	3.1 (3.2)	マックスバリュ安原店南方
4	八戸 -35	八戸市田向5丁目21番11 「田向5-21-10」	42,700 (41,500)	2.9 (1.2)	八戸消防署南方
5	八戸 -28	八戸市売市1丁目3番7外 「売市1-3-11」	51,700 (51,100)	1.2 (1.0)	長根公園西方

注：( )内は、前年の数値である。

(2) 商業地 上昇標準地11地点 横ばい標準地25地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-20	青森市東大野2丁目7番2外	66,500 (64,900)	2.5 (3.0)	青森中央高校南方 「回転鮎処あすか東大野店」
2	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	131,000 (129,000)	1.6 (0.8)	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
3	青森 5-13	青森市新町1丁目5番13 「新町1-5-9」	72,400 (71,300)	1.5 (0.0)	青森国際ホテル南方 「ルナー洋装店」
4	青森 5-17	青森市大字八ツ役字矢作 73番4外	71,400 (70,500)	1.3 (0.0)	観光通り 「大塚製薬(株)青森出張所」
5	八戸 5-6	八戸市大字朔日町18番	61,800 (61,200)	1.0 (0.0)	秋田銀行八戸支店南方 「中五アパート」

注：( )内は、前年の数値である。

5 対前年変動率における下落率上位標準地

(1) 住 宅 地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	外ヶ浜 - 2	外ヶ浜町字蟹田田ノ沢32番2	8,800 ( 9,100)	△ 3.3 (△ 3.2)	蟹田駅南東方
2	外ヶ浜 - 1	外ヶ浜町字蟹田115番5	7,100 ( 7,300)	△ 2.7 (△ 1.4)	青森農業協同組合蟹田統 括支店東方
3	つがる - 3	つがる市森田町下相野野田 145番2	4,300 ( 4,400)	△ 2.3 (△ 2.2)	中田駅北東方
4	平内 - 1	平内町大字小湊字赤明堂4番1	9,200 ( 9,400)	△ 2.1 (△ 2.1)	青森農業協同組合平内支 店南方
5	青森 -46	青森市大字戸崎字宮井91番1	9,600 ( 9,800)	△ 2.0 (△ 2.0)	青森第二養護高等学校 東方
5	つがる - 1	つがる市木造桜川11番20	9,800 ( 10,000)	△ 2.0 (△ 2.0)	木造駅北方
5	鱒ヶ沢 - 2	鱒ヶ沢町大字本町58番2	14,500 ( 14,800)	△ 2.0 (△ 2.6)	鱒ヶ沢町役場西方

注：( ) 内は、前年の数値である。

(2) 商 業 地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番 号	所在及び地番	公示価格	変動率	付 近 案 内
1	外ヶ浜 5-1	外ヶ浜町字蟹田126番1	12,200 ( 12,600)	△ 3.2 (△ 3.1)	J R蟹田駅北方 理容「さかもと」
2	むつ 5-3	むつ市大畑町新町77番1	10,800 ( 11,100)	△ 2.7 (△ 4.3)	青森銀行大畑出張所東方 「青い森信用金庫下北営業部 大畑出張所」
2	六ヶ所 5-1	六ヶ所村大字泊字川原159番8	10,900 ( 11,200)	△ 2.7 (△ 2.6)	六ヶ所村泊支所北方 「吉岡商店」
4	つがる 5-1	つがる市木造千代町56番2	14,700 ( 15,100)	△ 2.6 (△ 2.6)	木造保育所東方 「太田薬局」
5	鱒ヶ沢 5-1	鱒ヶ沢町大字舞戸町字上富田 51番	19,300 ( 19,800)	△ 2.5 (△ 2.9)	あじがさわショッピングセン ターパル北方 「花小紋」

注：( ) 内は、前年の数値である。