

○価格及び変動率上位一覧表

1 価格上位基準地

1-1 住宅地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価格	変動率	付近案内
1	青森(県) - 13	青森市大字浜田字豊田119番29	64,400 (63,400)	1.6 (1.0)	サンドーム北方
2	青森(県) - 10	青森市橋本3丁目5番4	59,800 (59,800)	0.0 (0.0)	東伝寺東方
3	弘前(県) - 6	弘前市大字塩分町21番1外	58,800 (58,800)	0.0 (0.0)	弘前市役所新館西方
4	青森(県) - 9	青森市桂木3丁目14番15外	53,300 (53,300)	0.0 (0.0)	斉藤治療院南方
5	青森(県) - 24	青森市中央3丁目8番20	51,800 (51,800)	0.0 (0.0)	中部クリニック南方

注：( )内は、前年度の数値である。

1-2 商業地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価格	変動率	付近案内
1	青森(県)5 - 8	青森市新町1丁目13番4外	197,000 (197,000)	0.0 (0.0)	新町通り商店街「成田本店」
2	青森(県)5 - 6	青森市新町2丁目2番3外	141,000 (141,000)	0.0 (0.0)	新町通り商店街 「みちのく銀行青森支店」
3	八戸(県)5 - 7	八戸市大字三日町4番1	128,000 ( - )	- ( - )	青森銀行三日町支店隣り 「エムジェビル」
4	青森(県)5 - 2	青森市本町1丁目3番9外	93,900 (95,000)	△ 1.2 (△ 2.1)	青森市役所向かい「山谷ビル」
5	弘前(県)5 - 5	弘前市大字駅前町11番5	93,000 (93,000)	0.0 (0.0)	並木通り「くすりの厚生会」

注：( )内は、前年度の数値である。

2 変動率上位基準地

2-1 住宅地の変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価格	変動率	付近案内
1	弘前(県) - 14	弘前市大字高田2丁目10番10	40,000 (38,700)	3.4 (2.1)	弘前市立東中学校南方
2	弘前(県) - 4	弘前市大字城東中央3丁目1番7外	43,900 (43,000)	2.1 (1.9)	青森銀行城東支店北方
3	弘前(県) - 12	弘前市大字城東4丁目8番3	35,300 (34,600)	2.0 (1.8)	弘前年金事務所西方
4	青森(県) - 13	青森市大字浜田字豊田119番29	64,400 (63,400)	1.6 (1.0)	サンドーム北方
5	弘前(県) - 5	弘前市大字宮園3丁目1番2	34,300 (33,900)	1.2 (0.0)	メゾン長寿温泉南方

注：( )内は、前年度の数値である。

2-2 商業地の変動率上位基準地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価	格	変動率	付近案内
1	青森(県)5-5	青森市松原3丁目12番7	73,500	(73,500)	0.0 (-)	県民生協あじさい館北方 「ハロー薬局」
1	青森(県)5-6	青森市新町2丁目2番3外	141,000	(141,000)	0.0 (0.0)	新町通り商店街 「みちのく銀行青森支店」
1	青森(県)5-8	青森市新町1丁目13番4外	197,000	(197,000)	0.0 (0.0)	新町通り商店街「成田本店」
1	青森(県)5-9	青森市緑3丁目10番22	84,200	(84,200)	0.0 (△ 0.9)	観光通り 「ライフステージ不動産事業部」
1	青森(県)5-10	青森市大字大野字前田76番9	75,700	(75,700)	0.0 (0.0)	荒川通り 「山田金物店総合センター」
1	青森(県)5-12	青森市大字石江字三好116番11外	73,600	(73,600)	0.0 (△ 0.5)	青森西郵便局向かい「寧々家」
1	弘前(県)5-2	弘前市大字土手町121番1	66,700	(66,700)	0.0 (△ 1.0)	青森銀行土手町支店北方 「肉の富田」
1	弘前(県)5-4	弘前市大字土手町45番1外	76,700	(76,700)	0.0 (△ 1.2)	みちのく銀行下土手町支店南方 「金正堂本店」
1	弘前(県)5-5	弘前市大字駅前町11番5	93,000	(93,000)	0.0 (0.0)	並木通り「くすりの厚生会」
1	弘前(県)5-6	弘前市大字外崎1丁目2番4外	50,000	(50,000)	0.0 (0.0)	青森銀行城東支店東方 「焼肉金剛園」
1	弘前(県)5-7	弘前市大字徳田町2番5外	60,000	(60,000)	0.0 (△ 2.0)	中央通り 「弘前フコク生命ビル」
1	弘前(県)5-8	弘前市大字賀田字大浦45番1	15,100	(15,100)	0.0 (0.0)	みちのく銀行岩木支店北方 「MANUFACTURES」
1	八戸(県)5-5	八戸市大字六日町31番	90,400	(90,400)	0.0 (△ 0.9)	いわとくパルコ本館向かい 「ホテルイルヴィアール八戸アネックス」
1	五所川原(県)5-1	五所川原市大字唐笠柳字藤巻509番16	34,500	(34,500)	0.0 (0.0)	エルムの街ショッピングセンター東方 「四次元ポケット」
1	十和田(県)5-1	十和田市東三番町55番8	26,800	(26,800)	0.0 (△ 0.7)	十和田シティホテル南西方 「玉川写真館」
1	十和田(県)5-2	十和田市稲生町49番1外	27,200	(27,200)	0.0 (△ 0.7)	市民交流プラザトワーレ南方 「ちょこっと無料休憩所」
1	十和田(県)5-5	十和田市東三番町100番3外	15,600	(15,600)	0.0 (△ 0.6)	国道102号「青森三菱ふそう自動車 販売(株)十和田営業所」
1	三沢(県)5-1	三沢市本町1丁目62番11	24,800	(24,800)	0.0 (0.0)	三沢駅西方「かねた民芸店」跡地
1	三沢(県)5-2	三沢市中央町1丁目8番2外	34,300	(34,300)	0.0 (0.0)	三沢市役所南西方「宮野薬局」
1	七戸(県)5-2	七戸町字道ノ上67番6外	12,200	(12,200)	0.0 (0.0)	J Aゆうき青森天間林支所西方 「みちのく銀行天間林支店」

注: ( ) 内は、前年度の数値である。

3 下落変動率上位基準地

3-1 住宅地の下落変動率上位基準地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価	格	変動率	付近案内
1	むつ(県)-12	むつ市脇野沢本村187番2外	7,000	(7,400)	△ 5.4 (△ 5.1)	脇野沢駐在所南東方
2	今別(県)-1	今別町大字今別字今別152番	7,500	(7,900)	△ 5.1 (△ 2.5)	今別町役場西方
3	むつ(県)-10	むつ市大畑町中島78番19	8,600	(9,000)	△ 4.4 (△ 3.2)	むつ市役所大畑庁舎北方
3	むつ(県)-11	むつ市大畑町本町44番	8,600	(9,000)	△ 4.4 (△ 4.3)	クドウ自転車店西方
3	風間浦(県)-1	風間浦村大字蛇浦字新釜谷26番6	4,300	(4,500)	△ 4.4 (△ 4.3)	蛇浦簡易郵便局南方
3	風間浦(県)-3	風間浦村大字下風呂字鳥谷場ノ上15番9	4,300	(4,500)	△ 4.4 (△ 4.3)	風間浦駐在所東方

注: ( ) 内は、前年度の数値である。

3-2 商業地の下落変動率上位基準地

(単位:円/m<sup>2</sup>、%)

順位	基準地番号	所在及び地番	価	格	変動率	付近案内
1	佐井(県)5-1	佐井村大字佐井字大佐井33番2外	7,700	(8,100)	△ 4.9 (△ 5.8)	佐井小学校東方 「モリピアたけうち」
2	今別(県)5-1	今別町大字今別字今別39番1	9,100	(9,500)	△ 4.2 (△ 3.1)	今別診療所東方 「フラワーショップなかじま」
3	むつ(県)5-4	むつ市大畑町東町36番4	9,300	(9,700)	△ 4.1 (△ 4.9)	大畑郵便局西方 「ソノダビューティスタジオ大畑店」
3	むつ(県)5-5	むつ市脇野沢本村162番外	9,300	(9,700)	△ 4.1 (△ 5.8)	脇野沢郵便局南方 「かわざし薬局」
5	大間(県)5-1	大間町大字大間字大間68番	12,000	(12,500)	△ 4.0 (-)	大間郵便局西方 「靴とカバンタケモリ」

注: ( ) 内は、前年度の数値である。