

○価格及び変動率上位一覧表

1 価格上位基準地
1-1 住宅地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 価 格 | 変 動 率 | 付 近 案 内 |
|----|------------|------------------|-----------------|-------------|-----------|
| 1 | 青森(県) - 13 | 青森市大字浜田字豊田119番29 | 63,400 (62,800) | 1.0 (0.5) | サンドーム北方 |
| 2 | 青森(県) - 10 | 青森市橋本3丁目5番4 | 59,800 (59,800) | 0.0 (0.0) | 東伝寺東方 |
| 3 | 弘前(県) - 6 | 弘前市大字塩分町21番1外 | 58,800 (58,800) | 0.0 (△ 0.7) | 弘前市役所新館西方 |
| 4 | 青森(県) - 9 | 青森市桂木3丁目14番15外 | 53,300 (53,300) | 0.0 (△ 1.3) | 斉藤治療院南方 |
| 5 | 青森(県) - 24 | 青森市中央3丁目8番20 | 51,800 (51,800) | 0.0 (△ 0.8) | 中部クリニック南方 |

注：()内は、前年度の数値である。

1-2 商業地の価格上位基準地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 価 格 | 変 動 率 | 付 近 案 内 |
|----|------------|---------------|-------------------|---------------|---------------------|
| 1 | 青森(県)5 - 8 | 青森市新町1丁目13番4外 | 197,000 (197,000) | 0.0 (△ 1.0) | 新町通り商店街「成田本店」 |
| 2 | 青森(県)5 - 6 | 青森市新町2丁目2番3外 | 141,000 (141,000) | 0.0 (△ 1.4) | 新町通り商店街「みちのく銀行青森支店」 |
| 3 | 八戸(県)5 - 7 | 八戸市大字十三日町25番1 | 126,000 (127,000) | △ 0.8 (△ 1.6) | 三春屋本店向かい「オオハシヒルズ」 |
| 4 | 青森(県)5 - 2 | 青森市本町1丁目3番9外 | 95,000 (97,000) | △ 2.1 (△ 3.0) | 青森市役所向かい「山谷ビル」 |
| 5 | 弘前(県)5 - 5 | 弘前市大字駅前町11番5 | 93,000 (93,000) | 0.0 (△ 0.5) | 並木通り「くすりの厚生会」 |

注：()内は、前年度の数値である。

2 変動率上位基準地

2-1 住宅地の変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 価 | 格 | 変動率 | 付 | 近 | 案 | 内 |
|----|------------|------------------|--------|----------|-----|-------|--------------|---|---|
| 1 | 弘前(県) - 14 | 弘前市大字高田2丁目10番10 | 38,700 | (37,900) | 2.1 | (1.9) | 東中学校南方 | | |
| 2 | 弘前(県) - 4 | 弘前市大字城東中央3丁目1番7外 | 43,000 | (42,200) | 1.9 | (1.9) | 青森銀行城東支店北方 | | |
| 3 | 弘前(県) - 12 | 弘前市大字城東4丁目8番3 | 34,600 | (34,000) | 1.8 | (0.0) | 弘前年金事務所東方 | | |
| 4 | 青森(県) - 13 | 青森市大字浜田字豊田119番29 | 63,400 | (62,800) | 1.0 | (0.5) | ドリームタウンALi東方 | | |

注：()内は、前年度の数値である。

2-2 商業地の変動率上位基準地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 価 | 格 | 変動率 | 付 | 近 | 案 | 内 |
|----|--------------|---------------------|---------|-----------|-----|---------|----------------------------------|---|---|
| 1 | 青森(県)5 - 6 | 青森市新町2丁目2番3外 | 141,000 | (141,000) | 0.0 | (△ 1.4) | 新町通り 「みちのく銀行青森支店」 | | |
| 1 | 青森(県)5 - 8 | 青森市新町1丁目13番4外 | 197,000 | (197,000) | 0.0 | (△ 1.0) | 新町通り「成田本店」 | | |
| 1 | 青森(県)5 - 10 | 青森市大字大野字前田76番9 | 75,700 | (75,700) | 0.0 | (△ 1.6) | 荒川通り 「成田金物店総合センター」 | | |
| 1 | 弘前(県)5 - 5 | 弘前市大字駅前町11番5 | 93,000 | (93,000) | 0.0 | (△ 0.5) | 並木通り「くすりの厚生会」 | | |
| 1 | 弘前(県)5 - 6 | 弘前市大字外崎1丁目2番4外 | 50,000 | (50,000) | 0.0 | (△ 0.2) | 青森銀行城東支店東方 「焼肉金剛園」 | | |
| 1 | 弘前(県)5 - 8 | 弘前市大字賀田字大浦45番1 | 15,100 | (15,100) | 0.0 | (△ 2.6) | みちのく銀行岩木支店北方 「MANUFACTURES」 | | |
| 1 | 五所川原(県)5 - 1 | 五所川原市大字唐笠柳字藤巻509番16 | 34,500 | (34,500) | 0.0 | 0.0 | エルムの街ショッピングセンター東方 「四次元ポケット」 | | |
| 1 | 三沢(県)5 - 1 | 三沢市本町1丁目62番11 | 24,800 | (24,800) | 0.0 | (△ 2.0) | 三沢駅西方「かねた民芸店」跡地 | | |
| 1 | 三沢(県)5 - 2 | 三沢市中央町1丁目8番2外 | 34,300 | (34,300) | 0.0 | (△ 2.0) | 三沢市役所南西方「宮野薬局」 | | |
| 1 | 七戸(県)5 - 2 | 七戸町字道ノ上67番6外 | 12,200 | (12,200) | 0.0 | (0.0) | J Aゆうき青森天間林支所西方 「みちのく銀行天間林支店」 | | |

注：()内は、前年度の数値である。

3 下落変動率上位基準地

3-1 住宅地の下落変動率上位基準地

(単位：円/m²、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 価 | 格 | 変動率 | 付近案内 |
|----|------------|---------------------|--------|----------|---------------|-----------|
| 1 | むつ(県) - 12 | むつ市脇野沢本村187番2外 | 7,400 | (7,800) | △ 5.1 (△ 3.7) | 脇野沢駐在所南東方 |
| 1 | 佐井(県) - 2 | 佐井村大字佐井字大佐井77番 | 5,600 | (5,900) | △ 5.1 (△ 4.8) | 佐井郵便局西方 |
| 3 | 七戸(県) - 2 | 七戸町字七戸38番1 | 15,400 | (16,100) | △ 4.3 (△ 4.7) | 七戸町役場北方 |
| 3 | むつ(県) - 11 | むつ市大畑町本町44番 | 9,000 | (9,400) | △ 4.3 (△ 4.1) | クドウ自転車店西方 |
| 3 | 風間浦(県) - 1 | 風間浦村大字蛇浦字新釜谷26番6 | 4,500 | (4,700) | △ 4.3 (△ 4.1) | 蛇浦簡易郵便局南方 |
| 3 | 風間浦(県) - 3 | 風間浦村大字下風呂字鳥谷場ノ上15番9 | 4,500 | (4,700) | △ 4.3 (△ 4.1) | 風間浦駐在所東方 |

注：()内は、前年度の数值である。

3-2 商業地の下落変動率上位基準地

(単位：円/m²、%)

| 順位 | 基準地番号 | 所在及び地番 | 価 | 格 | 変動率 | 付近案内 |
|----|-------------|-------------------|--------|----------|---------------|------------------------------|
| 1 | むつ(県)5 - 5 | むつ市脇野沢本村162番外 | 9,700 | (10,300) | △ 5.8 (△ 4.6) | 脇野沢郵便局南方 「かわぎし薬局」 |
| 1 | 佐井(県)5 - 1 | 佐井村大字佐井字大佐井33番2外 | 8,100 | (8,600) | △ 5.8 (△ 5.5) | 佐井小学校東方 「モリピアたけうち」 |
| 3 | むつ(県)5 - 4 | むつ市大畑町東町36番4 | 9,700 | (10,200) | △ 4.9 (△ 4.7) | 大畑郵便局西方「ソノダビューティスタ ジオ大畑店」 |
| 4 | むつ(県)5 - 3 | むつ市川内町川内134番 | 10,600 | (11,100) | △ 4.5 (△ 4.3) | むつ市役所川内庁舎北西方 「美生堂薬店」 |
| 5 | むつ(県)5 - 1 | むつ市大湊新町58番 | 18,500 | (19,300) | △ 4.1 (△ 4.0) | JR大湊駅西方 「青森県信用組合大湊支店」 |
| 5 | つがる(県)5 - 2 | つがる市森田町森田月見野113番1 | 7,100 | (7,400) | △ 4.1 (△ 5.1) | 陸奥森田駅南方 「大川商店」 |

注：()内は、前年度の数值である。