

令和4年6月

青森県議会第310回定例会

青森県土地開発公社経営状況説明書

青 森 県

青森県土地開発公社経営状況説明書を地方自治法第243条の
3第2項の規定により提出する。

令和4年6月2日

青森県知事 三 村 申 吾

1 令和4年度事業計画

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

令和4年度は、次に掲げる事業の用地取得事業を次のとおり実施する予定である。

(単位 千円)

| 事業名 | 事業費 |
|----------------------------------|-----------|
| 青森中核工業団地造成事業 | 439,373 |
| 国道280号交付金(道路改築)工事など東青地域県民局関係19件 | 401,233 |
| 弘前柏線道路改築工事など中南地域県民局関係15件 | 846,572 |
| 国道454号道路改良工事など三八地域県民局関係9件 | 300,000 |
| 一般国道101号柏浮田道路用地先行取得など西北地域県民局関係4件 | 463,800 |
| 国道279号道路改良工事など上北地域県民局関係14件 | 487,500 |
| 合 計 | 2,938,478 |

2 令和3年度事業実績

(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

令和3年度は、次に掲げる用地の用地取得事業を次のとおり実施したものである。

| 用地名 | 面積又は件数 | 事業費 |
|---------------------------|-------------|--------------|
| 青森中核工業団地造成事業用地 | 3件 | 40,058,000 円 |
| 国道280号交付金(道路改築)工事用地 | 1,287.87㎡ | 148,263,166 |
| 常海橋銀線交付金(道路改築)工事用地 | 9,266.84㎡ | 50,141,617 |
| 津軽新城停車場油川線道路改築(交安)工事用地 | 390.60㎡ | 114,121,513 |
| 青森五所川原線道路改築(交安)工事用地 | 77.98㎡ | 71,511,506 |
| 三厩停車場竜飛崎線橋梁架替(新增川川橋)工事用地 | 66.82㎡ | 81,703 |
| 大鰐浪岡線道路改築(交安)工事用地 | 184.03㎡ | 7,098,161 |
| 石浜3号区域地すべり対策工事用地 | 4,023.75㎡ | 4,431,418 |
| 内童子渡沢外通常砂防工事用地 | 36,563.38㎡ | 35,580,776 |
| 六條間沢通常砂防工事用地 | 3,297.40㎡ | 3,913,518 |
| 目倉石沢火山砂防工事用地 | 4.43㎡ | 13,833,438 |
| 3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事(公共)用地 | 173.53㎡ | 333,461,355 |
| 3・5・4号堤町通り浜田線道路改築工事(県単)用地 | 0.00㎡ | 40,072,759 |
| 弘前柏線道路改築工事用地 | 1,113.17㎡ | 187,252,302 |
| 常盤新山線道路改築工事用地 | 2,042.08㎡ | 65,863,385 |
| 前坂藤崎線橋梁架替工事用地 | 2,271.08㎡ | 18,028,614 |
| 弘前環状線交通安全施設整備工事用地 | 95.11㎡ | 27,107,859 |
| 弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地 | 123.29㎡ | 67,149,279 |
| 吹上金屋黒石線交通安全施設整備工事用地 | 136.27㎡ | 83,966,701 |
| 五所川原岩木線交通安全施設整備工事用地 | 103.55㎡ | 43,147,399 |
| 弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地 | 281.71㎡ | 73,076,257 |
| 3・4・20号紺屋町野田線道路改築工事用地 | 1,550.01㎡ | 781,416,816 |
| 弘前鱒ヶ沢線交通安全施設整備工事用地 | 3.96㎡ | 43,306 |
| 国道454号道路改良工事用地 | 1,124.62㎡ | 4,138,862 |
| 八戸環状線道路改良工事用地 | 6,537.67㎡ | 15,918,864 |
| 国道454号道路改良(交安)工事用地 | 263.18㎡ | 48,719,828 |
| 櫛引上名久井三戸線交通安全施設整備工事用地 | 47.32㎡ | 1,122,469 |
| 苫米地兎内線交通安全施設整備工事用地 | 262.85㎡ | 48,803,869 |
| 馬淵川広域河川改修工事用地 | 1,883.60㎡ | 156,458,509 |
| 3・3・8白銀市川環状線道路改築工事用地 | 103.68㎡ | 6,200,064 |
| 3・5・1沼館三日町線道路改築工事用地 | 7.16㎡ | 4,154,855 |
| 一般国道101号柏浮田道路用地先行取得用地 | 117,721.55㎡ | 299,436,636 |
| 稲盛千代町山田線道路改良工事用地 | 9,859.02㎡ | 21,491,214 |

| 用地名 | 面積又は件数 | 事業費 |
|------------------------|-------------------|---------------|
| 松代町陸奥赤石停車場線道路改良工事用地 | 2,641.26㎡ | 20,706,556 |
| 国道 279 号 道路改良工事用地 | 4,907.53㎡ | 4,017,678 |
| 国道 279 号 道路改良工事用地 | 360.97㎡ | 5,057,028 |
| 国道 394 号 道路改良工事用地 | 2,070.98㎡ | 3,109,543 |
| 東北横浜線道路改良工事用地 | 1,571.24㎡ | 3,707,421 |
| 馬門野辺地線橋梁架替工事用地 | 0.00㎡ | 14,669,105 |
| 国道338号交通安全施設整備工事用地 | 289.40㎡ | 63,196,521 |
| 三沢七戸線交通安全施設整備工事用地 | 28.59㎡ | 17,127,781 |
| 上野十和田線交通安全施設整備工事用地 | 88.53㎡ | 5,898,678 |
| 国道394号交通安全施設整備工事用地 | 73.43㎡ | 5,516,066 |
| 八戸野辺地線交通安全施設整備工事用地 | 34.62㎡ | 40,848,108 |
| 野辺地野辺地停車場線交通安全施設整備工事用地 | 109.19㎡ | 45,700,968 |
| 八戸三沢線交通安全施設整備工事用地 | 1,048.77㎡ | 22,590,014 |
| 国道 103 号 道路改良工事用地 | 3,650.27㎡ | 44,912,085 |
| 高瀬川（七戸川）大規模特定河川改修工事用地 | 1,299.86㎡ | 2,304,294 |
| 合 計 | 3件 219,042.15㎡ | 3,115,427,864 |

円

3 令和3年度決算報告書

(1) 貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位 円)

| <u>資 産 の 部</u> | | |
|--------------------|-------------|---------------|
| <u>流 動 資 産</u> | | |
| 現金及び預金 | | 1,302,884,638 |
| 未収金 | | 40,198,059 |
| 完成土地等 | | 1,413,303,031 |
| 開発中土地 | | 907,195,012 |
| 前払費用 | | 63,800 |
| 未収収益 | | 314 |
| | | |
| 流動資産合計 | | 3,663,644,854 |
| <u>固 定 資 産</u> | | |
| 有形固定資産 | | |
| 建物又はその附属設備 | 315,310,409 | |
| 減価償却累計額 | 133,751,407 | 181,559,002 |
| 工具、器具及び備品 | 1,808,100 | |
| 減価償却累計額 | 1,808,095 | 5 |
| | | |
| 有形固定資産合計 | | 181,559,007 |
| 無形固定資産 | | |
| 電話加入権 | | 505,820 |
| | | |
| 無形固定資産合計 | | 505,820 |
| 投資その他の資産 | | |
| 長期定期預金 | | 10,000,000 |
| 賃貸事業の用に供する土地 | | 331,163,425 |
| | | |
| 投資その他の資産合計 | | 341,163,425 |
| | | |
| 固定資産合計 | | 523,228,252 |
| | | |
| 資 産 合 計 | | 4,186,873,106 |
| | | |

負債の部

流動負債

| | | |
|---------------------|-------------|-------------|
| 未払金 | | 39,890,657 |
| 前受収益 | | 3,054,000 |
| 預り金 | | 822,575 |
| 引当金 | | |
| 賞与引当金 | 4,840,969 | |
| 土地整備準備引当金 (一年以内) | 425,634,550 | 430,475,519 |

流動負債合計

474,242,751

固定負債

| | | |
|-----------|-------------|---------------|
| 長期借入金 | | 2,316,755,566 |
| 引当金 | | |
| 退職給付引当金 | 67,826,512 | |
| 土地整備準備引当金 | 135,893,710 | 203,720,222 |
| 長期預り金 | | 37,773,300 |

固定負債合計

2,558,249,088

負債合計

3,032,491,839

資本の部

資本金

| | | |
|------|--|------------|
| 基本財産 | | 10,000,000 |
|------|--|------------|

資本金合計

10,000,000

準備金

| | | |
|---------|--|-------------|
| 前期繰越準備金 | | 952,304,763 |
| 当期純利益 | | 192,076,504 |

準備金合計

1,144,381,267

資本合計

1,154,381,267

負債及び資本合計

4,186,873,106

(2) 損益計算書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位 円)

| | | | |
|---------------------|-------------|-------------|--------------------|
| 1 事業収益 | | | |
| (1) 土地造成事業収益 | | | |
| ア 完成土地等売却収益 | 247,598,000 | | |
| イ 造成地賃貸収益 | 45,392,000 | 292,990,000 | |
| (2) 附帯等事業収益 | | | |
| ア 附帯事業収益 | 24,380 | 24,380 | |
| (3) あっせん等事業収益 | | 139,231,400 | 432,245,780 |
| 2 事業原価 | | | |
| (1) 土地造成事業原価 | | | |
| ア 完成土地等売却原価 | 131,511,707 | | |
| イ 造成地賃貸原価 | 23,333,800 | 154,845,507 | |
| (2) あっせん等事業原価 | | 78,391,974 | 233,237,481 |
| 事業総利益 | | | 199,008,299 |
| 3 販売費及び一般管理費 | | | 36,111,846 |
| 事業利益 | | | 162,896,453 |
| 4 事業外収益 | | | |
| (1) 受取利息 | | | |
| | | 23,646 | |
| (2) 共同ビル賃貸収益 | | | |
| | | 27,011,652 | |
| (3) 雑収益 | | | |
| | | 966,939 | 28,002,237 |
| 5 事業外費用 | | | |
| (1) 共同ビル管理費 | | | |
| | | 24,314,094 | 24,314,094 |
| 経常利益 | | | 166,584,596 |
| 6 特別利益 | | | |
| (1) 土地整備準備引当金取崩 | | | |
| | | 33,451,908 | 33,451,908 |
| 7 特別損失 | | | |
| (1) 土地整備準備引当金繰入 | | | |
| | | 7,960,000 | 7,960,000 |
| 当期純利益 | | | 192,076,504 |

(3) キャッシュ・フロー計算書
(令和3年4月1日～令和4年3月31日)

(単位 円)

1 事業活動によるキャッシュ・フロー

| | | |
|----------|--------------------|---------------------|
| 土地造成事業収入 | | 291,921,380 |
| その他事業収入 | | 263,752,499 |
| 土地造成事業支出 | | |
| 管理に係る支出 | <u>△56,785,998</u> | △56,785,998 |
| その他事業支出 | | △80,160,129 |
| 人件費支出 | | △18,510,657 |
| その他の業務支出 | | <u>△142,744,194</u> |
| 小計 | | 257,472,901 |
| 利息の受取額 | | <u>25,686</u> |

事業活動によるキャッシュ・フロー 257,498,587

2 投資活動によるキャッシュ・フロー

| | | |
|----------------|--|----------------------|
| 投資有価証券の払戻による収入 | | |
| 定期預金の預入による支出 | | △1,847,000,000 |
| 定期預金の払戻による収入 | | <u>1,424,000,000</u> |

投資活動によるキャッシュ・フロー △423,000,000

3 財務活動によるキャッシュ・フロー

| | | |
|---------------|--|---------------------|
| 長期借入金の返済による支出 | | <u>△387,552,680</u> |
|---------------|--|---------------------|

財務活動によるキャッシュ・フロー △387,552,680

4 現金及び現金同等物増加額

△553,054,093

5 現金及び現金同等物期首残高

1,198,938,731

6 現金及び現金同等物期末残高

645,884,638

注 現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

| | |
|------------------|---------------------|
| 現金及び預金勘定 | 1,302,884,638 |
| 預金期間が3箇月を超える定期預金 | <u>△657,000,000</u> |
| 計 | 645,884,638 |

(参考)

令和3年度決算附属明細表

1 現金及び預金明細表

| 科目 | 目 | 種類 | 金額 |
|-----------------------|-----|-----|---------------|
| 現金 | — | — | 円 0 |
| 預金 | 当座 | 当座 | 0 |
| | 普通 | 普通 | 645,884,638 |
| | 通知 | 通知 | 0 |
| | 定期 | 定期 | 657,000,000 |
| 満期保有目的以外で 保有する有価証券 | 国債 | 国債 | 0 |
| | 地方債 | 地方債 | 0 |
| | その他 | その他 | 0 |
| 計 | | | 1,302,884,638 |

2 完成土地等明細表

| 資産区分 | 面積 | 用地費 | 補償費 | 工事費 | 測量試験費 | 諸経費 | 支払利息 | 計 |
|--------------|------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|---------------|
| | ㎡ | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 青森中核工業団地造成事業 | | | | | | | | |
| 期首残高 | 283,288.20 | 796,738,554 | 76,665,588 | 941,927,230 | 38,214,675 | 61,625,594 | 372,977,602 | 2,288,149,243 |
| 当期増加高 | 16,298.58 | 45,792,663 | 4,406,366 | 54,137,403 | 2,196,394 | 3,541,940 | 21,436,941 | 131,511,707 |
| 当期減少高 | 124,610.40 | 350,416,021 | 33,718,527 | 414,271,897 | 16,807,313 | 27,103,741 | 164,040,420 | 1,006,357,919 |
| 期末残高 | 174,976.38 | 492,115,196 | 47,353,427 | 581,792,736 | 23,603,756 | 38,063,793 | 230,374,123 | 1,413,303,031 |

3 開 発 中 土 地 明 細 表

| 資 産 区 分 | 面 積 | 用 地 費 | 補 償 費 | 工 事 費 | 測 量 試 験 費 | 諸 経 費 | 支 払 利 息 | 計 |
|--------------|----------------|-------------|------------|-------------|------------|------------|-------------|-------------|
| | m ² | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 青森中核工業団地造成事業 | | | | | | | | |
| 期首残高 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 当期増加高 | 108,311.82 | 304,623,358 | 29,312,161 | 360,385,294 | 46,708,919 | 23,561,801 | 142,603,479 | 907,195,012 |
| 当期減少高 | 0.00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 期末残高 | 108,311.82 | 304,623,358 | 29,312,161 | 360,385,294 | 46,708,919 | 23,561,801 | 142,603,479 | 907,195,012 |

4 有形固定資産明細表

(単位 円)

| 資産の種類 | 取得原価 A | 当 期 増 加 額 B | 当 期 減 少 額 C | 期 末 残 高 (A+B-C) D | 当 期 減 価 額 E | 減 価 計 額 F | 差 期 末 残 高 D-F | 引 当 金 高 F | 摘 要 |
|---------|-------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------|---------|
| 青森県共同ビル | 315,310,409 | 0 | 0 | 315,310,409 | 10,720,553 | 133,751,407 | 181,559,002 | 1 | 定額法 30年 |
| シュレッダ | 359,100 | 0 | 0 | 359,100 | 0 | 359,099 | 1 | 1 | 定額法 5年 |
| 会議用テーブル | 469,350 | 0 | 0 | 469,350 | 0 | 469,348 | 2 | 2 | 定額法 8年 |
| 会議用椅子 | 979,650 | 0 | 0 | 979,650 | 0 | 979,648 | 2 | 2 | 定額法 8年 |
| 計 | 317,118,509 | 0 | 0 | 317,118,509 | 10,720,553 | 135,559,502 | 181,559,007 | | |

5 無形固定資産明細表

| 資産の種類 | 取得原価 A | 当期増加額 B | 当期減少額 C | 当期償却額 D | 償却累計額 E | 期末残高 A + B - C - E | 摘要 |
|-------|--------------|------------|------------|------------|------------|-----------------------|-----|
| 電話加入権 | 円 505,820 | 円 0 | 円 0 | 円 0 | 円 0 | 円 505,820 | 8回線 |

6 賃貸事業の用に供する土地明細表

| 資産区分 | 貸借対照表計上額 | 摘 要 |
|----------|-----------------|---|
| | 円 39,112,665 | 企業名：服部コーヒーズ(株) 賃貸期間：平成18年4月24日から令和18年4月23日まで |
| | 19,375,850 | 企業名：秋元钣金塗装(有) 賃貸期間：平成19年4月16日から令和9年4月15日まで |
| 青森中核工業団地 | 17,753,482 | 企業名：東日本ライフ輸送(株) 賃貸期間：平成20年7月1日から令和7年7月21日まで |
| | 26,874,152 | 企業名：(一財)青森県薬剤師会 賃貸期間：令和3年3月1日から令和13年2月28日まで |
| | 228,047,276 | 企業名：芙蓉総合リース(株) 賃貸期間：平成23年7月1日から令和7年12月31日まで |
| 計 | 331,163,425 | |

7 長期借入金明細表

| 借入先 | 利率 | 期首残高 | 当期増加高 | 当期減少高 | 期末残高 |
|-----|--------|----------------|-------|-------------|----------------|
| 青森県 | 0.000% | 1,275,000,000円 | 0円 | 0円 | 1,275,000,000円 |
| 青森県 | 0.000 | 1,429,308,246 | 0 | 387,552,680 | 1,041,755,566 |
| 合計 | | 2,704,308,246 | 0 | 387,552,680 | 2,316,755,566 |

8 資本金明細表

| 区分 | 出資団体名 | 出資額 |
|--------|-------|-----------------|
| 長期定期預金 | 青森県 | 円 10,000,000 |

9 引当金明細表

| 区分 | 期首残高 | 当期増加額 | 当期減少額 | | 期末残高 | 摘要 |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------------|----|
| | | | 目的使用 | その他 | | |
| 賞与引当金 | 円 5,548,464 | 円 4,840,969 | 円 5,548,464 | 円 0 | 円 4,840,969 | 注1 |
| 土地整備準備引当金 (一年以内) | 35,000,000 | 424,086,458 | 33,451,908 | 0 | 425,634,550 | 注3 |
| 流動負債引当金計 | 40,548,464 | 428,927,427 | 39,000,372 | 0 | 430,475,519 | |
| 退職給付引当金 | 62,497,389 | 5,329,123 | 0 | 0 | 67,826,512 | 注2 |
| 土地整備準備引当金 | 552,020,168 | 7,960,000 | 0 | 424,086,458 | 135,893,710 | 注3 |
| 固定負債引当金計 | 614,517,557 | 13,289,123 | 0 | 424,086,458 | 203,720,222 | |
| 引当金計 | 655,066,021 | 442,216,550 | 39,000,372 | 424,086,458 | 634,195,741 | |

注1 役員及び職員に対する賞与の支給に充てるため、将来の支払見込額のうち当期に発生した額を計上している。

注2 職員の退職給付に備えるため、当期末の自己都合退職による期末要支給額の全額を計上している。

注3 青森中核工業団地に係る誘致企業の要望に備えるため、分割区画・整地工事に要する当期概算費用見込み積立額を計上している。

10 事業収益明細表

| 科 | | 目 | 金額 |
|-----------|----|------------------|-------------|
| 土地造成事業収益 | | 完成土地等売却収益 | 247,598,000 |
| | | 青森中核工業団地造成事業 | 247,598,000 |
| | | 造成地賃貸収益 | 45,392,000 |
| | | 青森中核工業団地造成事業 | 45,392,000 |
| | 小計 | 292,990,000 | |
| 附帯等事業収益 | | 附帯事業収益 | 24,380 |
| | | 青森中核工業団地造成事業 | 24,380 |
| あっせん等事業収益 | | あっせん等事業収益 | 139,231,400 |
| | | 東青地域県民局用地補償業務委託料 | 26,656,300 |
| | | 中南地域県民局用地補償業務委託料 | 33,718,300 |
| | | 三八地域県民局用地補償業務委託料 | 29,425,000 |
| | | 西北地域県民局用地補償業務委託料 | 20,181,700 |
| | | 上北地域県民局用地補償業務委託料 | 29,250,100 |
| | | 合計 | 432,245,780 |

11 事業原価明細表

| 科 | | 目 | 金額 |
|-----------|--------------|------------------|-------------|
| 土地造成事業原価 | 完成土地等売却原価 | | 131,511,707 |
| | | 青森中核工業団地造成事業 | 131,511,707 |
| | | 造成地賃貸原価 | 23,333,800 |
| | 青森中核工業団地造成事業 | | 23,333,800 |
| | 小 | 計 | 154,845,507 |
| あっせん等事業原価 | あっせん等事業原価 | | 78,391,974 |
| | | 東青地域県民局用地補償業務委託料 | 15,008,396 |
| | | 中南地域県民局用地補償業務委託料 | 18,984,540 |
| | | 三八地域県民局用地補償業務委託料 | 16,567,267 |
| | | 西北地域県民局用地補償業務委託料 | 11,362,978 |
| | | 上北地域県民局用地補償業務委託料 | 16,468,793 |
| | 合 | 計 | 233,237,481 |

