

令和8年地価公示市町村別平均価格・対前年平均変動率一覧表

	住宅地								宅地見込地								商業地								工業地								全用途平均							
	地点数	継続地点数				平均 価格	7年 変動率	8年 変動率	地点数	継続地点数				平均 価格	7年 変動率	8年 変動率	地点数	継続地点数				平均 価格	7年 変動率	8年 変動率	地点数	継続地点数				平均 価格	7年 変動率	8年 変動率								
		+	0	-	小計					+	0	-	小計					+	0	-	小計					+	0	-	小計				+	0	-	小計				
青森市	48	19	13	14	46	34,900	0.5	0.4	1	0	0	1	1	6,400	△1.5	△1.5	20	11	5	3	19	72,500	0.8	0.9	6	0	5	0	5	18,300	0.0	0.0	75	30	23	18	71	43,200	0.5	0.5
弘前市	30	17	9	3	29	28,800	0.9	0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	9	2	3	4	9	56,400	△0.5	△0.3	1	0	1	0	1	8,700	0.0	0.0	40	19	13	7	39	34,500	0.5	0.5
八戸市	33	9	10	12	31	32,900	0.3	0.1	1	0	0	1	1	5,200	△1.9	△1.9	14	5	6	2	13	65,400	0.1	0.2	5	4	1	0	5	17,100	5.0	4.6	53	18	17	15	50	39,500	0.6	0.6
黒石市	2	0	0	2	2	12,000	△0.8	△0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	0	1	19,900	△0.6	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	0	2	3	14,600	△0.7	△0.4
五所川原市	3	2	1	0	3	19,500	2.4	2.3	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	2	0	2	38,300	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	5	2	3	0	5	27,000	1.4	1.4
十和田市	3	0	2	1	3	18,200	△0.1	△0.3	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	1	2	25,000	△0.3	△0.4	-	-	-	-	-	-	-	-	6	0	3	2	5	21,600	△0.2	△0.3
三沢市	2	0	2	0	2	30,900	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	2	0	2	37,600	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	4	0	4	34,300	0.0	0.0
むつ市	4	2	1	1	4	12,600	0.1	0.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	0	3	26,100	0.5	0.5	-	-	-	-	-	-	-	-	7	3	3	1	7	18,400	0.3	0.3
つがる市	5	4	0	1	5	7,700	1.4	1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	14,200	0.0	△0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	6	4	0	2	6	8,700	1.2	1.2
平川市	5	2	2	1	5	11,800	1.0	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	23,600	0.0	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	6	2	3	1	6	13,700	0.7	1.2
市部計	135	55	40	35	130	29,400	0.6	0.5	2	0	0	2	2	5,800	△1.7	△1.7	56	20	22	11	53	57,800	0.2	0.4	12	4	7	0	11	17,000	2.3	2.1	205	79	69	48	196	36,200	0.5	0.5
平内町	2	0	0	2	2	7,200	△1.4	△1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	0	0	15,800	△1.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	2	2	10,100	△1.5	△1.5
外ヶ浜町	2	0	0	2	2	6,400	△3.0	△3.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	9,900	△2.9	△2.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	7,600	△3.0	△2.7
鯨ヶ沢町	2	0	0	2	2	11,400	△1.6	△1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	16,500	△2.3	△2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	13,100	△1.8	△1.9
藤崎町	3	2	1	0	3	9,500	0.9	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	2	1	0	3	9,500	0.9	1.1	
大鰐町	3	0	0	3	3	9,400	△1.7	△1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	13,000	△1.5	△1.5	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	0	4	4	10,300	△1.7	△1.7
田舎館村	3	2	0	1	3	9,200	0.8	1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	3,500	0.0	0.0	4	2	1	1	4	7,800	0.6	1.0
板柳町	2	0	2	0	2	10,400	△0.9	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	1	0	1	13,300	△1.5	0.0	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	3	0	3	11,300	△1.1	0.0
鶴田町	2	0	0	2	2	8,600	△1.1	△1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	13,000	△0.8	△0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	10,000	△1.0	△1.0
野辺地町	2	0	0	2	2	10,600	△1.3	△1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	18,000	△1.1	△2.2	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	13,100	△1.2	△1.7
七戸町	2	0	0	2	2	11,000	△1.3	△1.4	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	0	0	21,000	△2.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	2	2	14,300	△1.7	△1.4
六戸町	2	0	0	2	2	8,100	△1.3	△1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	0	2	2	8,100	△1.3	△1.3	
東北町	3	0	1	2	3	5,300	△1.1	△1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	11,600	△1.7	△1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	4	0	1	3	4	6,900	△1.3	△1.3
六ヶ所村	2	0	0	2	2	5,600	△1.5	△1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	0	0	1	11,800	0.9	1.7	-	-	-	-	-	-	-	-	3	1	0	2	3	7,700	△0.7	△0.5
おいらせ町	5	3	2	0	5	14,300	1.1	1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	3	2	0	5	14,300	1.1	1.1	
三戸町	1	0	0	1	1	15,000	△0.7	△1.3	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	0	0	17,800	△1.1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	0	1	1	16,400	△0.9	△1.3
五戸町	2	0	0	2	2	10,700	△0.7	△1.0	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	18,600	△1.6	△1.6	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	0	3	3	13,300	△1.0	△1.2
南部町	2	0	1	1	2	9,700	△0.6	△0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	1	0	0	1	1	13,000	△0.8	△0.8	-	-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	2	3	10,800	△0.7	△0.7
階上町	2	0	0	2	2	8,500	△1.2	△1.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	0	0	2	2	8,500	△1.2	△1.2	
町村部計	42	7	7	28	42	9,600	△0.7	△0.7	-	-	-	-	-	-	-	-	13	1	1	8	10	14,900	△1.4	△1.1	1	0	1	0	1	3,500	0.0	0.0	56	8	9	36	53	10,700	△0.9	△0.8
県計	177	62	47	63	172	24,700	0.3	0.2	2	0	0	2	2	5,800	△1.7	△1.7	69	21	23	19	63	49,700	△0.1	0.1	13	4	8	0	12	15,900	2.1	1.9	261	87	78	84	249	30,700	0.2	0.2