

## 令和 8 年地価公示における青森県の状況 (令和 8 年 1 月 1 日現在)

### 1 令和 8 年地価公示の実施状況

- ・ 10 市 16 町 2 村において、都市計画区域内 261 地点（前年 261 地点）で実施した。

### 2 概 要

#### (1) 住宅地

- ・ 県全体の対前年平均変動率は、0.2%（前年 0.3%）となった。
- ・ 市部は 0.5%（前年 0.6%）、町村部は△0.7%（前年△0.7%）となった。
- ・ 継続調査地点（172 地点）のうち、上昇地点は計 62 地点（前年 61 地点）と増加した。また、横ばい地点は計 47 地点（前年 50 地点）と減少した。

#### (2) 商業地

- ・ 県全体の対前年平均変動率は、0.1%（前年△0.1%）となった。
- ・ 市部は 0.4%（前年 0.2%）、町村部は△1.1%（前年△1.4%）となった。
- ・ 継続調査地点（63 地点）のうち、上昇地点は計 21 地点（前年 19 地点）と増加した。また、横ばい地点は計 23 地点（前年 24 地点）と減少した。

参考：令和 8 年地価公示用途別対前年平均変動率（単位：%）

住宅地	商業地	工業地	全用途 平均
0.2 (0.3)	0.1 (△0.1)	1.9 (2.1)	0.2 (0.2)

注：（ ）内は、前年の数値である。

### 3 価格上位標準地

#### (1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	90,700 ( 86,600)	4.7 ( 4.2)	CiiNA CiiNA青森東方
2	青森 -20	青森市勝田2丁目22番2 「勝田2-22-2」	64,300 ( 63,400)	1.4 ( 1.6)	北斗高校西方
3	青森 -49	青森市石江4丁目8番9	60,300 ( 57,500)	4.9 ( 4.9)	新青森駅北方
3	弘前 -18	弘前市大字塩分町21番1外	60,300 ( 60,300)	0.0 ( 1.7)	弘前市役所南方
5	八戸 -28	八戸市売市1丁目3番7外 「売市1-3-11」	59,500 ( 57,900)	2.8 ( 4.3)	長根公園西方

注：( )内は、前年の数値である。

#### (2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-3	青森市新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	201,000 (198,000)	1.5 ( 1.0)	新町通り 「成田本店しんまち店」
2	青森 5-4	青森市長島2丁目1番2	135,000 ( 134,000)	0.7 ( 0.8)	県庁向かい 「新藤ビルディング」
3	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	133,000 ( 131,000)	1.5 ( 0.8)	明治安田生命八戸ビル隣り 「エムジェビル」
4	弘前 5-1	弘前市大字駅前1丁目1番5	93,700 ( 93,700)	0.0 ( 0.0)	弘前駅前
5	青森 5-14	青森市青葉1丁目1番25	88,300 ( 86,800)	1.7 ( 1.9)	大野小学校北方「パッケージプラザコバヤシ青森店」

注：( )内は、前年の数値である。

#### 4 対前年変動率上位標準地

##### (1) 住宅地 上昇標準地62地点 横ばい標準地47地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	弘前 -6	弘前市大字賀田1丁目17番5外	17,500 (16,600)	5.4 (5.1)	岩木小学校北方
2	青森 -49	青森市石江4丁目8番9	60,300 (57,500)	4.9 (4.9)	新青森駅北方
3	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	90,700 (86,600)	4.7 (4.2)	CiiNA CiiNA青森東方
4	八戸 -24	八戸市田向5丁目21番11 「田向5-21-10」	55,100 (52,800)	4.4 (4.6)	八戸市立市民病院南方
4	平川 -4	平川市光城6丁目23番	21,500 (20,600)	4.4 (3.0)	平賀駅北方

注：( )内は、前年の数値である。

##### (2) 商業地 上昇標準地21地点 横ばい標準地23地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-13	青森市新町1丁目5番13 「新町1-5-9」	83,500 (79,400)	5.2 (5.3)	旧青森国際ホテル南方 「青い森Life」
2	青森 5-17	青森市大字八ツ役字矢作73番4外	79,500 (76,000)	4.6 (3.1)	青森県営スケート場(盛運輸アリーナ) 東方「大塚グループ青森出張所」
3	青森 5-20	青森市東大野2丁目7番2外	75,600 (73,300)	3.1 (3.2)	青森中央高校南方 「回転鮎処あすか東大野店」
4	青森 5-14	青森市青葉1丁目1番25	88,300 (86,800)	1.7 (1.9)	大野小学校北方「パッケージプラザコバヤシ青森店」
4	六ヶ所 5-1	六ヶ所村大字尾駸字野附1番87	11,800 (11,600)	1.7 (0.9)	六ヶ所村立第一中西方「むつ小川原原燃興産株式会社」

注：( )内は、前年の数値である。

5 対前年変動率における下落率上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	八戸 -25	八戸市大字鮫町字継久保35番 16	18,600 ( 19,300)	△3.6 ( △2.5)	鮫小学校北方
2	外ヶ浜 -1	外ヶ浜町字蟹田115番5	5,700 ( 5,900)	△3.4 ( △3.3)	青森農業協同組合蟹田支 店東方
3	外ヶ浜 -2	外ヶ浜町字蟹田田ノ沢32番2	7,100 ( 7,300)	△2.7 ( △2.7)	蟹田駅南東方
4	八戸 -32	八戸市大字鮫町字金屎45番23	11,200 ( 11,500)	△2.6 ( △0.9)	岬台中央公園北東方
5	鱒ヶ沢 -2	鱒ヶ沢町大字本町58番2	12,400 ( 12,700)	△2.4 ( △2.3)	鱒ヶ沢警察署南西方

注：( ) 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円／㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	弘前 5-6	弘前市大字土手町43番3外	67,500 ( 69,500)	△2.9 ( △3.1)	弘前郵便局西方 「金正堂本店弘前店」
2	鱒ヶ沢 5-1	鱒ヶ沢町大字舞戸町字上富田 60番1	16,500 ( 16,900)	△2.4 ( △2.3)	鱒ヶ沢駅北方 「花のいちのへ」
3	野辺地 5-1	野辺地町字野辺地6番6	18,000 ( 18,400)	△2.2 ( △1.1)	野辺地町役場北方 「ひらお時計宝飾眼鏡店」
4	外ヶ浜 5-1	外ヶ浜町字蟹田126番1	9,900 ( 10,100)	△2.0 ( △2.9)	蟹田駅北方 理容「さかもと」
5	東北 5-1	東北町上北北1丁目24番17	11,600 ( 11,800)	△1.7 ( △1.7)	上北町駅南西方 「アット・クエッション」

注：( ) 内は、前年の数値である。