

令和6年地価公示における青森県の状況 (令和6年1月1日現在)

1 令和6年地価公示の実施状況

- ・10市16町2村において、都市計画区域内266地点（前年同数）で実施した。

2 概要

(1) 住宅地

- ・県全体の対前年平均変動率は、0.1%（前年△0.3%）と、25年ぶりの上昇となった。
- ・市部は0.4%（前年0.0%）、町村部は△0.9%（前年△1.1%）となった。
- ・継続調査地点（178地点）のうち、上昇地点は計56地点（前年27地点）と増加した。また、横ばい地点は計52地点（前年78地点）と減少した。

(2) 商業地

- ・県全体の対前年平均変動率は、△0.1%（前年△0.6%）と下落率は縮小し、32年連続の下落となった。
- ・市部は0.2%（前年△0.4%）、町村部は△1.6%（前年△1.7%）となった。
- ・継続調査地点（70地点）のうち、上昇地点は計14地点（前年5地点）と増加した。また、横ばい地点は計23地点（前年19地点）と増加した。

参考：令和6年地価公示用途別対前年平均変動率 (単位：%)

住宅地	商業地	工業地	全用途 平均
0.1 (△0.3)	△0.1 (△0.6)	1.1 (0.4)	0.1 (△0.3)

注：（ ）内は、前年の数値である。

3 価格上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -38	青森市浜田2丁目13番5	83,100 (79,900)	4.0 (3.6)	イトーヨーカドー 青森店東方
2	青森 -20	青森市勝田2丁目22番2 「勝田2-22-2」	62,400 (61,500)	1.5 (1.5)	北斗高校西方
3	弘前 -18	弘前市大字塩分町21番1外	59,300 (58,800)	0.9 (0.0)	弘前市役所南方
4	青森 - 8	青森市長島3丁目9番10 「長島3-9-9」	57,000 (57,500)	△0.9 (△1.5)	長島小学校東方
5	八戸 -28	八戸市売市1丁目3番7外 「売市1-3-11」	55,500 (53,200)	4.3 (1.3)	長根公園西方

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-3	青森市新町1丁目13番4外 「新町1-13-4」	196,000 (194,000)	1.0 (0.0)	新町通り 「成田本店しんまち店」
2	青森 5-4	青森市長島2丁目1番2	133,000 (132,000)	0.8 (0.0)	県庁向かい 「新藤ビルディング」
3	八戸 5-5	八戸市大字三日町4番1	130,000 (130,000)	0.0 (△0.8)	明治安田生命八戸ビル隣り 「エムジェビル」
4	弘前 5-1	弘前市大字駅前1丁目1番5	93,700 (93,700)	0.0 (△0.5)	弘前駅前
5	青森 5-14	青森市青葉1丁目1番25	85,200 (82,900)	2.8 (0.7)	大野小学校北方「パッケージプラザコバヤシ青森店」

注：() 内は、前年の数値である。

4 対前年変動率上位標準地

(1) 住宅地 上昇標準地56地点 横ばい標準地52地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 -49	青森市西大野3丁目4番2	50,600 (47,400)	6.8 (3.9)	青森南高校東方
2	青森 -201	青森市石江4丁目8番9	54,800 (52,200)	5.0 (4.8)	青森新都市病院北西方
3	八戸 -12	八戸市大字尻内町字鴨ヶ池 142番4 (八戸駅西37街区7-1、7-2)	43,200 (41,200)	4.9 (1.5)	三条保育園西方
4	八戸 -28	八戸市売市1丁目3番7外 「売市1-3-11」	55,500 (53,200)	4.3 (1.3)	長根公園西方
4	八戸 -35	八戸市田向5丁目21番11 「田向5-21-10」	50,500 (48,400)	4.3 (4.3)	八戸消防署南方

注：()内は、前年の数値である。

(2) 商業地 上昇標準地14地点 横ばい標準地23地点

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	青森 5-13	青森市新町1丁目5番13 「新町1-5-9」	75,400 (71,800)	5.0 (0.0)	旧青森国際ホテル南方 「青い森Life」
2	青森 5-14	青森市青葉1丁目1番25	85,200 (82,900)	2.8 (0.7)	大野小学校北方「パッケージプラザコバヤシ青森店」
3	青森 5-20	青森市東大野2丁目7番2外	71,000 (69,100)	2.7 (0.9)	青森中央高校南方 「回転鮎処あすか東大野店」
4	青森 5-17	青森市大字八ツ役字矢作73番 4外	73,700 (71,900)	2.5 (0.4)	青森県営スケート場(盛運輸アリーナ)東方「大塚グループ青森出張所」
5	弘前 5-2	弘前市大字田園3丁目1番14外	48,600 (47,600)	2.1 (2.1)	東中学校東方「ヤマハ音楽教室」
5	八戸 5-301	八戸市田向2丁目12番3 「田向2-12-5」	69,400 (68,000)	2.1 (-)	八戸市立市民病院北西方

注：()内は、前年の数値である。

5 対前年変動率における下落率上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	外ヶ浜 - 1	外ヶ浜町字蟹田115番5	6,100 (6,300)	△3.2 (△3.1)	青森農業協同組合蟹田支店東方
2	外ヶ浜 - 2	外ヶ浜町字蟹田田ノ沢32番2	7,500 (7,700)	△2.6 (△2.5)	蟹田駅南東方
3	青森 - 46	青森市大字戸崎字宮井91番1	8,600 (8,800)	△2.3 (△2.2)	青森第二高等養護学校東方
3	鱒ヶ沢 - 2	鱒ヶ沢町大字本町58番2	13,000 (13,300)	△2.3 (△2.2)	鱒ヶ沢警察署南西方
5	青森 - 41	青森市大字岡町字藤戸47番	9,500 (9,700)	△2.1 (△2.0)	青森厚生病院北東方

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

順位	標準地 番号	所在及び地番	公示価格	変動率	付近案内
1	外ヶ浜 5-1	外ヶ浜町字蟹田126番1	10,400 (10,700)	△2.8 (△2.7)	蟹田駅北方 理容「さかもと」
2	鱒ヶ沢 5-1	鱒ヶ沢町大字舞戸町字上富田 60番1	17,300 (17,700)	△2.3 (△2.2)	鱒ヶ沢駅北方 「花のいちのへ」
3	平内 5-1	平内町大字小湊字小湊92番	16,400 (16,700)	△1.8 (△1.8)	小湊駅南東方
3	七戸 5-1	七戸町字七戸210番3	16,800 (17,100)	△1.8 (△2.3)	七戸郵便局南方
5	東北 5-1	東北町上北北1丁目24番17	12,000 (12,200)	△1.6 (△1.6)	上北町駅南西方「レンタルビデオ アット・クエッション」

注：() 内は、前年の数値である。