様式第２８号の１

**林地個別的要因調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | | （標準地） | | （事例地－　　） | |  |  | | |  | | （事例地－　　） | |  |  | | |  | |
|  | |  | |  |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |
| 種別 | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  |  | | |  | |
| 価格時点及び事情 | | － | | 年　　月　　日　正常・売り急ぎ・買い進み | |  | 100 | | |  | | 年　　月　　日　正常・売り急ぎ・買い進み | |  | 100 | | |  | |
| （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |  |  | | |  | | （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |  |  | | |  | |
| 取引の目的 | | － | |  | |  |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  |  | | |  | |
| 条件 | 細　項　目 | 内　　　　　　　　訳 | | 内　　　　　　　　訳 | | 格差 | |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | 格差 | |  | 計 | |  |
| 交通・接近条件 | 最寄駅への  接近性 | （　　　）駅まで | 優る・普通・劣る | （　　　）駅まで | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | （　　　）駅まで | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
| （　　　　　　）ｍ | （　　　　　　）ｍ |  |  | |  | （　　　　　　）ｍ |  |  | |  |
| 最寄集落への  接近性 | （　　　　　）まで | 優る・普通・劣る | （　　　　　）まで | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | （　　　　　）まで | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
| （　　　　　　）ｍ | （　　　　　　）ｍ |  |  | |  | （　　　　　　）ｍ |  |  | |  |
| 搬出施設の  構造 | 搬出施設の構造 | 優る・普通・劣る | 搬出施設の構造 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | 搬出施設の構造 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
| （　　　　　　） | （　　　　　　） |  |  | |  | （　　　　　　） |  |  | |  |
| 拠出地点までの距離 | （　　　　　）まで | 優る・やや優る・普通 | （　　　　　）まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  | （　　　　　）まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| （　　　　　　）㎞ | やや劣る・劣る　　＊ | （　　　　　　）㎞ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | （　　　　　　）㎞ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 拠出地点から最寄  市場までの距離 | （　　　　　）まで | 優る・やや優る・普通 | （　　　　　）まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  | ( ) | |  | （　　　　　）まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  | ( ) | |  |
| （　　　　　　）㎞ | やや劣る・劣る　　＊ | （　　　　　　）㎞ | やや劣る・劣る　　＊ |  | 100 | |  | （　　　　　　）㎞ | やや劣る・劣る　　＊ |  | 100 | |  |
| 自然的条件 | 積雪 | 積雪（少ない・普通 | 優る・普通・劣る | 積雪（少ない・普通 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | 積雪（少ない・普通 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
| ・多い ）　・　 無 | ・多い ）　・　 無 |  |  | |  | ・多い ）　・　 無 |  |  | |  |
| 風 | 風当り | 優る・普通・劣る | 風当り | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | 風当り | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
| （弱い・普通・強い） | （弱い・普通・強い） |  |  | |  | （弱い・普通・強い） |  |  | |  |
| 標高 | 標高 | 優る・やや優る・普通 | 標高 | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  | 標高 | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| （　　　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ | （　　　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | （　　　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 方位 | 樹種（　　　　　） | 北　東　南又は西 | 樹種（　　　　　） | 北　東　南又は西 |  | |  |  | |  | 樹種（　　　　　） | 北　東　南又は西 |  | |  |  | |  |
| 方位（　　　　　） | 方位（　　　　　） |  |  | |  | 方位（　　　　　） |  |  | |  |
| 傾斜 | 傾斜角度（　　）度 | 優る・普通・劣る | 傾斜角度（　　）度 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | 傾斜角度（　　）度 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| 斜面の位置 |  | 山麓　山腹　山頂 |  | 山麓　山腹　山頂 |  | |  |  | |  |  | 山麓　山腹　山頂 |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| 斜面の型 | 良　　普通　　悪 | 優る・普通・劣る | 良　　普通　　悪 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | 良　　普通　　悪 | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| 土壌の良否 |  | 優る・やや優る・普通 |  | 優る・やや優る・普通 |  | |  | ( ) | |  |  | 優る・やや優る・普通 |  | |  | ( ) | |  |
| やや劣る・劣る　　＊ | やや劣る・劣る　　＊ |  | 100 | |  | やや劣る・劣る　　＊ |  | 100 | |  |

様式第２８号の２　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（林　地）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　　在　　地 | | （標準地） | | | （事例地－　　） | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  | （事例地－　　） | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |
| 条件 | 細　項　目 | 内　　　　　　　　訳 | | | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | | | 格差 | |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | | | 格差 | |  | 計 | |  |
| 宅地化  条　件 | 宅地化等の影響 |  | 優る・やや優る・普通 | |  | | | | | 優る・やや優る・普通 | | | | | |  | |  | ( ) | |  |  | | | | | 優る・やや優る・普通 | | | | | |  | |  | ( ) | |  |
| やや劣る・劣る　　＊ | | やや劣る・劣る　　＊ | | | | | |  | 100 | |  | やや劣る・劣る　　＊ | | | | | |  | 100 | |  |
| 行政的条件 | 国立・国定・県立公園・  保安林・砂防指定地等 | 有（　　　　）　無 | 優る・普通・劣る | | 有（　　　　）　無 | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  |  | |  | 有（　　　　）　無 | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| その他の規制 | 有（　　　　）　無 | 弱い・普通・強い | | 有（　　　　）　無 | | | | | 弱い・普通・強い | | | | | |  | |  | ( ) | |  | 有（　　　　）　無 | | | | | 弱い・普通・強い | | | | | |  | |  | ( ) | |  |
|  | 100 | |  |  | 100 | |  |
| その他 | その他 |  | 優る・普通・劣る | |  | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  | ( ) | |  |  | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  | ( ) | |  |
|  | 100 | |  |  | 100 | |  |
| 格差率の相乗積 | | － | | |  | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | | ＝ | ( ) | |  | |  | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | | ＝ | ( ) | |  | |
|  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | |  | |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | |  | |
| 略図 |  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | |  | | |