様式第３０号の１

**畑地個別的要因調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | | （標準地） | | （事例地－　　） | |  |  | | |  | | （事例地－　　） | |  |  | | |  | |
|  | |  | |  |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |
| 種別 | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  |  | | |  | |
| 価格時点及び事情 | | － | | 年　　月　　日　　正常・売り急ぎ・買い進み | |  | 100 | | |  | | 年　　月　　日　　正常・売り急ぎ・買い進み | |  | 100 | | |  | |
| （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |  |  | | |  | | （　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | |  |  | | |  | |
| 取引の目的 | | － | |  | |  |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |
|  |  | | |  | |  |  | | |  | |
| 条件 | 細　項　目 | 内　　　　　　　　訳 | | 内　　　　　　　　訳 | | 格差 | |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | 格差 | |  | 計 | |  |
| 交通・接近条件 | 集落との接近性 | 最寄集落まで | 優る・やや優る・普通 | 最寄集落まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  | 最寄集落まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| （　　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ | （　　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | （　　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 農道の状態 | 構造（　　　　） | 優る・やや優る・普通 | 構造（　　　　） | 優る・やや優る・普通 |  | |  | ( ) | |  | 構造（　　　　） | 優る・やや優る・普通 |  | |  | ( ) | |  |
| 幅員（　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ | 幅員（　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ |  | 100 | |  | 幅員（　　　　）ｍ | やや劣る・劣る　　＊ |  | 100 | |  |
| 自然的条件 | 日照の良否 |  | 優る・やや優る・普通 |  | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |  | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| やや劣る・劣る　　＊ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 土壌の良否 |  | 優る・やや優る・普通 |  | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |  | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| やや劣る・劣る　　＊ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 礫の多少 | 礫の含有 | 優る・やや優る・普通 | 礫の含有 | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  | 礫の含有 | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| （　　　　　）％ | やや劣る・劣る　　＊ | （　　　　　）％ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | （　　　　　）％ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 作土の深さ | 基層まで | 優る・やや優る・普通 | 基層まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  | 基層まで | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| （　　　　　）㎝ | やや劣る・劣る　　＊ | （　　　　　）㎝ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | （　　　　　）㎝ | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 排水の良否 |  | 優る・普通・劣る |  | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |  | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| 災害の危険性 | 有（　　　　　）無 | 優る・普通・劣る | 有（　　　　　）無 | 優る・普通・劣る |  | |  | ( ) | |  | 有（　　　　　）無 | 優る・普通・劣る |  | |  | ( ) | |  |
|  | 100 | |  |  | 100 | |  |
| 画地条件 | 地積 | （　　　　）アール | 優る・普通・劣る | （　　　　）アール | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  | （　　　　）アール | 優る・普通・劣る |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| 傾斜の角度 | （　　　　　　）度 | 優る・やや優る・普通 | （　　　　　　）度 | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  | （　　　　　　）度 | 優る・やや優る・普通 |  | |  |  | |  |
| （　　　　　　）向 | やや劣る・劣る　　＊ | （　　　　　　）向 | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  | （　　　　　　）向 | やや劣る・劣る　　＊ |  |  | |  |
| 形状不整及び  障害物による  障害の程度 |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  | |  |  | |  |
| 普通・やや劣る・劣る | 普通・やや劣る・劣る | 普通・やや劣る・劣る |
| 有（　　　　　）無 | 有（　　　　　）無 |  |  | |  | 有（　　　　　）無 |  |  | |  |
| 相当に劣る・極端に劣る | 相当に劣る・極端に劣る | 相当に劣る・極端に劣る |
|  |  |  |  | |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |

様式第３０号の２　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（畑　地）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所　　在　　地 | | （標準地） | | | （事例地－　　） | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  | （事例地－　　） | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |
|  | | |  | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | | | | | | | |  | |  |  | |  |
| 条件 | 細　項　目 | 内　　　　　　　　訳 | | | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | | | 格差 | |  | 計 | |  | 内　　　　　　　　訳 | | | | | | | | | | | 格差 | |  | 計 | |  |
| 画地条件 | 価格水準が  （低い・中位の・  高い）地域 |  |  | |  | | | | |  | | | | | |  | |  |  | |  |  | | | | |  | | | | | |  | |  |  | |  |
| 普通・やや劣る・劣る | | 普通・やや劣る・劣る | | | | | |  | ( ) | |  | 普通・やや劣る・劣る | | | | | |  | ( ) | |  |
|  | |  | | | | | |  | 100 | |  |  | | | | | |  | 100 | |  |
| 行政的条件 | 行政の規制  の程度 | 有（　　　　　）無 | 弱い・普通・強い | | 有（　　　　　）無 | | | | | 弱い・普通・強い | | | | | |  | |  |  | |  | 有（　　　　　）無 | | | | | 弱い・普通・強い | | | | | |  | |  |  | |  |
|  |  | |  |  |  | |  |
| 補助金・融資金等に  よる助成の程度 | 有（　　　　　）無 | 優る・普通・劣る | | 有（　　　　　）無 | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  | ( ) | |  | 有（　　　　　）無 | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  | ( ) | |  |
|  | 100 | |  |  | 100 | |  |
| その他 | その他 |  | 優る・普通・劣る | |  | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  | ( ) | |  |  | | | | | 優る・普通・劣る | | | | | |  | |  | ( ) | |  |
|  | 100 | |  |  | 100 | |  |
| 格差率の相乗積 | | － | | |  | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | | ＝ | ( ) | |  | |  | ( ) | × | ( ) | × | | ( ) | × | ( ) | × | ( ) | | ＝ | ( ) | |  | |
|  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | |  | |  | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | |  | |
| 略図 |  | | |  |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  |  | | |  | | |