様式第４０号

**造成事例調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 |  | | | | | 造　成　工　事　費　の　内　訳 | | | | |
| 項　　目 | | 算　　　出　　　内　　　訳 | | |
| 所有者又は名称 |  | | | | | 実　　　額 | 標準化補正後の額 | 補正の理由 |
| 直接工事費 | 調査・測量 | 円 | 円 |  |
| 土地 | 全面積 | ㎡ | | 既存公共空地面積 | ㎡　　　％ | 土工事 |  |  |
| 分譲可能面積 | ㎡ | | 有効宅地化率 | ％ | 擁壁工事 |  |  |
| 区画数 | 区画 | | １区画当たり  平均面積 | ㎡ | 道路工事 |  |  |
| 区域内街路の幅員・  舗装の有無 | 幅員( )ｍ　舗装・無 | | 区域内の街路の  歩道の有無 | 歩道幅員( )ｍ・無 | 水道電気  ガス工事 |  |  |
| 主要接続道路 | 種類及び道路名 |  | | 幅員 | ｍ | 公園緑地  工事 |  |  |
| 主要接続道路  までの距離 |  | | 主要接続道路の状況 |  | その他の  工事 |  |  |
| 付近の目標物 |  | | | | | 計 | | 円 | 円 |
| 周辺地域の  利用の現況 |  | | | | | 間接工事費等 | 運搬費 |  |  |
| 準備費 |  |  |
| 仮設費 |  |  |
| 調査年月日 | 年　　　　月　　　　日 | | | | | 安全費 |  |  |
| 素地価格 | 取得時期 | | 年　　　月　　　日～　　　年　　　月　　　日 | | | 役務費 |  |  |
| 取得地目 | |  | | | 営繕費 |  |  |
| 取得価格 | | 円（　　　　　　　　円／㎡） | | | 現場管理費 |  |  |
| 事情補正 | |  | | | 管理費  一　般 | 諸経費等 |  |  |
| 時点修正 | |  | | |
| 事情補正及び時点修正後の価格 | | （　　　　　　　　円／㎡） | | | 計 | | 円 | 円 |
| 造成工事期間 | 年　　　　月　　　　日～　　　　年　　　　月　　　　日 | | | | |
| 事例資料源 | 素地 |  | | | | 合　　　計 | | 円 | 円 |
| (　　　　　円／㎡) | (　　　　　円／㎡) |
| 造成工事 |  | | | | 備　　　考 | |  |  |  |