様式第３１号

**住宅地地域格差認定基準表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 条件 | 項　　　　　目 | 細　　項　　目 | 優　　　　　る | や　や　優　る | 普　　　　　通 | や　や　劣　る | 劣　　　　　る |
| 街路条件 | 街路の幅員  構造等の状態 | 幅員 | （　　　）ｍ以上 | － | （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　　ｍ未満 | － | （　　　）ｍ未満 |
| 舗装 | （　　　　　　　）舗装  舗装率  　　（　　　）％以上 | － | （　　　　　　　）舗装  舗装率  （　）％以上～（　）％未満 | － | （　　　　　　　）舗装  舗装率  　　（　　　）％未満 |
| 配置 |  | － |  | － |  |
| 系統及び連続性 |  | － |  | － |  |
| 交通・接近条件 | 都心との距離及び  交通施設の状態 | 最寄駅への接近性 | （　　　）ｍ未満 | （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　　ｍ未満 | （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　　ｍ未満 | （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　　ｍ未満 | （　　　）ｍ以上 |
| 都心への接近性 | （　　　）時間未満 | （　　　） ～ （　　　）  　時間以上　　　時間未満 | （　　　） ～ （　　　）  　時間以上　　　時間未満 | （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　時間未満 | （　　　）時間以上 |
| 商業施設の配置の  状態 | 最寄商業施設への  接近性 | （　　　）分未満 | （　　　） ～ （　　　）  　　分以上　　　　分未満 | （　　　） ～ （　　　）  　　分以上　　　　分未満 | （　　　） ～ （　　　）  　　分以上　　　　分未満 | （　　　）分以上 |
| 学校・公園・病院  等の配置の状態 | 小学校・公園・  病院・官公署等 | 平均  　　（　　　）ｍ未満 | 平均  （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　　ｍ未満 | 平均  （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　　ｍ未満 | 平均  （　　　） ～ （　　　）  　　ｍ以上　　　　ｍ未満 | 平均  　　（　　　）ｍ以上 |
| 環境条件 | 各画地の面積・配  置及び利用の状況 | 画地の標準的面積 | ※優良住宅地の場合  　「特に優る」  　　（　　　）㎡超え | ※優良住宅地の場合  　「相当に優る」  （　　　） ～ （　　　）  　　㎡超え　　　　㎡以下 | ※優良住宅地の場合  　「優る」  （　　　） ～ （　　　）  　　㎡超え　　　　㎡以下 | ※優良住宅地の場合  　「普通」  （　　　） ～ （　　　）  　　㎡超え　　　　㎡以下 | （　　　）㎡以下 |
| 土地の利用度 | 疎密度  　　（　　　）％以上 | － | 疎密度  （　　　） ～ （　　　）  　　％以上　　　　％未満 | － | 疎密度  　　（　　　）％未満 |
| その他 | その他 | その他 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |