様式第５９号の１

**計画概要表（検討資料）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 整理番号 |  | | | 検討月日 | |  | | | | 検 討 者 | |  | | | | | |
| 所在地 |  | | | | | | | | | 用途地域 | |  | | 建ぺい率 | | |  |
| 土地所有者 |  | | | | | | | | | 容 積 率 | |  | | そ の 他 | | |  |
| 建物所有者 |  | | | | | | | | | 家族人員 | |  | | 占 有 者 | | |  |
| 建物の構造概要 | | | | | | 一階面積 | | | | 二階面積 | | 三階面積 | | 延べ面積 | | | 主たる用途 |
| (1) | | | | | | , | | | | , | | , | | , | | |  |
| (2) | | | | | | , | | | | , | | , | | , | | |  |
| (3) | | | | | | , | | | | , | | , | | , | | |  |
| (4) | | | | | | , | | | | , | | , | | , | | |  |
| 計 | | | | | | , | | | | , | | , | | , | | |  |
| 敷地面積(Ａ) | | | , | | 事業用地率  (Ｂ)／(Ａ) | | | | , | | | | 特記事項 | | | | |
| 事業用地  面　積＊(Ｂ) | | | , | | 残地建築  可能面積 | | | | , | | | |
| 残地又は建築  可能面積(Ｃ) | | | , | | 建築可能  延べ面積 | | | | , | | | |
| 営　　　業　　　の　　　実　　　態 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 業種 | |  | | | | | 基本額 | 収　　益 | | | 円 | | | |  |  | |
| 給　　料 | | | 円 | | | |  |  | |
| 従業員数 | |  | | | | |
| 固定経費 | | | 円 | | | |  |  | |
| 一か月の  売上 | |  | | | | |
| 計 | | | 円 | | | |  |  | |
| 検討結果 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番縦とする。

様式第５９号の２

**計画概要表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 所在地 | |  | | 敷地面積等の確認 | ．　　㎡ | 特　　記　　事　　項 | |
| 建物所有者 | |  | | １．残地実測図 | に係るもの  用途（機能） |  |
| 土地所有者 | |  | | ２．図上求積 |
| 道路関係 | 計画道路等 |  | | ３．その他 |
| 敷地に接面  する道路 | 郡　・　区　・　私　　　・　　ｍ | |  |
| ４２条２項  道路  道路後退距離 | 年　　月　　日  　（第　　　　号）  　　　　　　　　ｍ |
| 建築基準法関係 | 都市計画 | 区域内・区域外・市街化区域・市街化調整区域 | | | | に係るもの  構造（基礎） |  |
| 区域・地区 | 第一種住専・第二種住専・住居・近隣商業・準工業・工業 | | | |
| 工業専用・特別用途地区（　　　　　　　　　　）無指定 | | | |
| 高度地区（　　）種・美観地区・風致地区第（　　）種 | | | |
|  | | | |
| 防火指定 | 防火・準防火・無指定 | | | |
| 22条・23条 | 防火しなければならない範囲 | | | |
| 指定地域 | 設備に係るもの |  |
| 建ぺい率 | （ ）％　敷地に二以上の地域・地区のある場合（ ）％ | | | |
| 角地適用 | 有　・　無（条件　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 容積率 | （ ）％　敷地に二以上の地域・地区のある場合（ ）％ | | | |
| 絶対高 | 有　・　無（　　　　　）ｍ | | | |
| 建築協定 | 有　・　無（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 壁面後退 | 有　・　無（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 斜線 |  | | | | その他 |  |
| 北側斜線  隣地斜線  道路斜線  （図示） |

　注　計画道路等は、用地買収によって新設道路又は河川敷等をいう。

　　　用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

様式第５９号の３

**計画概要比較表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 項　　　　目 | | Ａ　　　　案 | Ｂ　　　　案 | Ｃ　　　　案 |
| 敷地面積  　　㎡  （　．　） | 建ぺい率（　　％） | ．　　％ | ．　　％ | ．　　％ |
| 容 積 率（　　％） | ．　　％ | ．　　％ | ．　　％ |
| 建物(計画)延べ面積 | ．　　㎡ | ．　　㎡ | ．　　㎡ |
| 面　積　増　減　率 | ．　　㎡（　　．　　％） | ．　　㎡（　　．　　％） | ．　　㎡（　　．　　％） |
| 建築基準法その他法令上の問題点 | |  |  |  |
| 平面計画上の  　　　　　メリット及びデメリット  　　　　メリット ＝(Ｍ)  　　　　デメリット ＝(Ｄ) | | (Ｍ) |  |  |
| (Ｄ) |  |  |
| 総　　　合　　　判　　　断 | |  |  |  |
| 判　　　　　　定 | |  |  |  |

（注）用紙の大きさは、日本産業規格Ａ列４番横とする。

様式第５９号の４

**面積比較表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建物№ | 現　状　建　物 | | | Ａ　　　　　案 | | | Ｂ　　　　　案 | | | Ｃ　　　　　案 | | | 備　　考 |
| 階 | 室　　　名 | 面　　　積 | 階 | 面　　　積 | 増　　　減 | 階 | 面　　　積 | 増　　　減 | 階 | 面　　　積 | 増　　　減 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| １階床面積 | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
| ２階床面積 | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
| ３階床面積 | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
| ４階床面積 | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
| 建物延べ面積 | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  |
| 面積増減率 | | | ① | ％ | | | ％ | | | ％ | | |  |