様式第３９号

**積算価格調査表及び算定表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 付　　帯　　費　　用　　の　　内　　訳 | | | | | | 条件 | 項目 | | 標　　準　　画　　地　　の　　状　　態　　等 | | | | | | |
| 項　　　目 | | 算　　出　　内　　訳 | | | | 交通・接近条件 | 最寄駅との | | （　　　　　　）線（　　　　　　）駅（　　　　　　）方　約（　　　　　）ｍ | | | | | | |
| 実　　　額 | | 標準化補正後の額 | 補正の理由 | 接近性 | | （　　　　　　）線（　　　　）バス停（　　　　　　）方　約（　　　　　）ｍ | | | | | | |
|  | | 円 | | 円 |  | 都心との接近性 | | 都心（　　　　　　）まで　時間（　　　　　　）　又は距離（　　　　　　） | | | | | | |
|  | |  | |  | 公共施設等との | |  | | | | | | |
|  | |  | |  | 接近性 | |
|  | |  | |  | 環　境　条　件 | 自然的条件 | | 日照・通風・乾湿等 | |  | 地質・地盤・地勢等 | |  | |
|  | |  | |  |  | | 上水道 | | 有・可・無 | 下水道 | | 公共下水・下水道・無 | |
|  | |  | |  | 供給処理施設 | | （処・排）（水洗有・可） | |
|  | |  | |  |  | | 都市ガス | | 有・可・無 | その他 | |  | |
| 計 | | 円 | | 円 | 事例地の周囲の | |  | | | | | | |
| (　　　　円／㎡) | | (　　　　円／㎡) | 状態 | |
| 土地の積算価格 | | 素地価格　　　　　　造成工事費　　　　　付帯費用  ｛（　　　　円／㎡）＋（　　　　円／㎡）＋（　　　　円／㎡）｝  　有効宅地化率　　再調整原価　　　　　減価修正率（熟練度修正）  ÷（　　　　　）＝（　　　　円／㎡）×（　　　　　　　）  ＝（　　　　　　　　　　円／㎡） | | | | 画　地　条　件 | 地積 | | （　　　　　　　　　）㎡ | | | | | | |
| 間口・奥行 | | 間口 | （　　　　　　　）ｍ | | | 奥行 | | （　　　　　　　）ｍ |
| 形状 | | ほぼ正方形・長方形・ほぼ長方形・台形・ほぼ台形・その他（　　　　　　　　） | | | | | | |
| 接面 | 接面関係 | （　　　　　）方・一方路・角地・二方路・三方路・その他（　　　　　　　　） | | | | | | |
| 道路 | 高 低 差 | 約（　　　　　　）ｍ　高・低　　　　　傾斜度（　　　　　　）度・無 | | | | | | |
| 行　政　的　条　件 | 区域 | | 市街化区域・市街化調整区域・都市計画区域・都市計画区域外 | | | | | | |
| 事例地の近隣 | | 東（　　）ｍ　西（　　）ｍ　南（　　）ｍ　北（　　）ｍ | | | | 用途地域 | | １低住専・２低住専・１中住専・２中住専・１住居・２住居・準住居・近商・商業・準工・工業・工専 | | | | | | |
| 地域の範囲 | | 容積率等 | | 容積率 | （　　　　　）／10 | | | 建ぺい率 | | （　　　　　）／10 |
| 価　格　形　成　要　因　の　概　要 | | | | | | 防火規制等 | | 防火規制 | 防火・準防火・無 | | | 高度制限 | | 最高限度(　　　)ｍ |
| 条件 | 項　　目 | 標　準　画　地　の　状　態　等 | | | | その他 | |  | | | | | | |
| 街　路　条　件 | 系統及び |  | | | | 事例他の品等予測  最有効使用の状態 | | |  | | | | | | |
| 連 続 性 |
| 幅員 | 全幅 | 約（　　　　　　　　　）ｍ | | |
| 歩道 | 接面（　　　　　　）ｍ・対面（　　　　　　）ｍ | | | 備考 | | |  | | | | | | |
| 舗装 | 有（種別　　　　　　　　　　　　）　無 | | | |