

青森県報

号外第七十七号

令和七年
九月十七日
(水曜日)

目 次

公 告

○基準地の標準価格の判定……………(監理課)…一

公 告

基準地の標準価格の判定

国土利用計画法施行令(昭和四十九年政令第三百八十七号)第九条第一項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

令和七年九月十七日

青森県知事 宮 下 宗 一 郎

- 1 基準地の単位面積当たりの標準価格の判定の基準日
令和7年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの標準価格等

(1) 宅 地

(1) 基準地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番 並 び に 住 居 表 示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 積 積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地 の 利用の現況	(7) 基準地周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地 の 前面道路の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
	所在及び地番	住居表示									
青森 (県) -1	青森市西滝3丁目30番 26	「西滝 3-21-16」	40,400	165	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅が多く、アパート 等も見られる閑静な住宅 地域	南東7m 市道	水道、下水	青森2.4km	1低専 (50・80)
2	大字新城字山田587番 255		18,500	231	長方形 (1:1.5)	住宅W2	小規模一般住宅の中に空 地等が見られる郊外の住 宅地域	北5.5m 市道	水道	津軽新城650m	1低専 (50・80)
3	大字石江字高間149番 79外		42,300	208	長方形 (1.2:1)	住宅W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する住宅 地域	南6m 市道	水道、下水	新青森400m	1住居 (60・200)
4	大字石江字岡部132番1		44,000	268	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅にアパートが混 在する住宅地域	北東8m 市道	水道、下水	新青森1.3km	1住居 (60・200)
※5	小柳6丁目14番45	「小柳 6-9-16」	41,800	238	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南東7m 市道	水道、ガス、 下水	小柳1.1km	1低専 (60・150)
6	大字安田字近野435番 15外		28,300	175	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静 な住宅地域	北西7m 市道	水道、下水	青森3.2km	1低専 (50・80)
7	千富町2丁目5番9	「千富町 2-12-7」	40,000	157	長方形 (1:2)	住宅LS2	一般住宅の中にアパート も見られる浪館通り背後 の住宅地域	北東4.5m 市道	水道、下水	青森2.3km	1低専 (60・150)
8	大字筒井字ハツ橋1403 番12		43,400	176	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした新興住宅地 域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	筒井1.1km	1低専 (50・80)
9	桂木3丁目14番15		63,700	330	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅とアパ ート等が混在する区画整然 とした住宅地域	北8m 市道	水道、下水	青森3.7km	1住居 (60・200)

10	橋本3丁目5番4	「橋本3-5-4」	62,000	224	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした中心部の住宅地域	北7m 市道	水道、ガス、 下水	青森2.2km	2 住居 (60・200) 準防
11	大字浦町字奥野347番9		55,000	167	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東6.5m 市道	水道、下水	筒井1.5km	1 低専 (50・80)
12	大字平新田字森越15番19		25,200	210	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西8m 市道	水道、下水	矢田前700m	1 低専 (50・80)
13	大字浜田字豊田119番29		76,200	233	正方形 (1:1)	住宅LS2	中規模一般住宅の多い、利便性良好な住宅地域	南6.5m 市道	水道、ガス、 下水	青森4.7km	1 低専 (50・80)
14	大字浜田字玉川188番49		51,800	194	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	北東6.5m 市道	水道、下水	青森4.8km	1 低専 (50・80)
15	桜川7丁目372番32	「桜川7-14-13」	43,400	174	長方形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅にアパート等が混在する住宅地域	南西6.3m 市道	水道、ガス、 下水	筒井600m	2 中専 (60・200)
16	浜館4丁目2番18		44,600	299	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅にアパート等が混在する区画整然とした住宅地域	南東6.5m 市道	水道、ガス、 下水	東青森900m	1 低専 (50・80)
17	浪打2丁目499番23	「浪打2-7-21」	48,900	231	長方形 (1:2)	住宅LS2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北7m 市道	水道、ガス、 下水	青森4.5km	1 中専 (60・200)
18	中佃2丁目214番3外	「中佃2-14-22」	43,300	201	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東5m 市道	水道、ガス、 下水	東青森1km	1 低専 (60・150)
19	大字三内字丸山117番105		29,600	199	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅にアパートが混在する郊外の住宅地域	東6.5m 市道	水道、下水	青森3.4km	1 低専 (50・80)
20	大字石江字平山2番303		29,100	165	長方形 (1:1.5)	住宅W2	三内霊園北側の一般住宅が建ち並び閑静な住宅地域	西6.5m 市道	水道、下水	新青森900m	1 低専 (50・80)
21	浜館2丁目6番9		46,600	219	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅の中にアパートが混在する区画整然とした住宅地域	北西6.5m 市道	水道、ガス、 下水	東青森550m	1 低専 (50・80)

22	本泉 2 丁目 41 番 46	「本泉 2-11-17」	29, 700	182	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外 の住宅地域	南西 6. 5m 市道	水道、下水	矢田前 500m	1 低専 (50・80)
23	幸畑 3 丁目 584 番	「幸畑 3-10-17」	18, 600	218	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	南東 9m 市道	水道、下水	青森 9. 6km	1 低専 (50・80)
※24	浜田 2 丁目 13 番 5		89, 000	200	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	北 6. 5m 市道	水道、ガス、 下水	青森 4. 2km	1 低専 (50・80)
25	大字羽白字富田 39 番 33		24, 000	209	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 空地もみられる郊外の住 宅地域	北西 6. 5m 市道	水道、下水	油川 1. 1km	1 低専 (50・80)
26	大字新城字平岡 109 番 309		20, 700	186	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の新興住宅地域	北 9m 市道	水道	津軽新城 850m	1 低専 (50・80)
27	浪岡大字浪岡字若松 157 番 11		12, 300	326	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	北西 6. 5m 市道	水道、下水	浪岡 1. 1km	(都) 1 住居 (60・200)
28	浪岡大字浪岡字淋城 24 番 20		12, 600	230	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	東 8m 市道	水道、下水	浪岡 1. 7km	(都) 1 低専 (50・80)
29	浪岡大字徳才子字早稲 田 104 番 2		4, 500	780	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	農家住宅に一般住宅等も 混在する県道沿いの住宅 地域	東 13m 県道	水道	大釈迦 1km	(都) (70・200)
30	大字奥内字宮田 126 番 3		7, 100	216	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	農村集落内の農家及び一 般住宅の混在する地域	西 4m 市道	水道	津軽宮田 160m	「調区」 (70・200)
31	大字戸門字山部 103 番 4		8, 400	970	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	中規模農家住宅が多くみ られる住宅地域	東 10m 県道	水道	青森 9. 2km	「調区」 (70・200)
32	大字高田字川瀬 344 番 4 外		9, 800	1, 609	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 等が混在する住宅地域	東 4. 5m 市道	水道、下水	青森 8. 6km	「調区」 (70・200)
33	大字戸山字赤坂 37 番 1 外		8, 000	856	台形 (2 : 1)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南 4. 5m 市道	水道	青森 7. 6km	「調区」 (70・200)

34	大字雲谷字山吹 94 番 3		8, 700	688	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	農家住宅の中に併用住宅 が見られる住宅地域	北東 11m 国道	水道、下水	青森 10km	「調区」 (50・80)
3-1	大字安田字近野 133 番 3		10, 300	1, 673	台形 (1. 2 : 1)	畑	周辺において宅地化進展 が見られる畑が多い宅地 見込地域	南東 4m 市道	水道	青森 4. 6km	2 中専 (60・200)
3-2	大字大野字若宮 101 番 2		19, 500	2, 975	不整形 (1 : 2)	休耕田	近年急速に宅地化が進ん でいる宅地見込地域	南西 4. 5m 市道	水道、下水	青森 3. 2km	1 低専 (50・80)
5-1	千刈 1 丁目 20 番 17	「千刈 1-20-18」	51, 900	140	長方形 (1 : 2)	店舗 W2	小売店、事務所、金融機関 等の混在する商業地域	北 36m 国道	水道、下水	青森 1. 1km	近商 (80・200) 準防
5-2	本町 1 丁目 3 番 9 外	「本町 1-3-11」	92, 500	248	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼事務所 RC6	店舗、事務所ビルが建ち並 ぶ国道沿いの商業地域	南 36m 国道	水道、ガス、 下水	青森 1. 5km	商業 (80・600) 防火
5-3	古川 1 丁目 17 番 22	「古川 1-17-16」	95, 000	139	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼住宅 W2	百貨店、各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	北西 17m 県道	水道、ガス、 下水	青森 600m	商業 (80・400) 準防
5-4	古川 2 丁目 19 番 19	「古川 2-19-19」	66, 000	214	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼住宅 SRC3F1B	飲食店、小売店舗等が建ち 並ぶ商業地域	西 10. 5m 市道	水道、ガス、 下水	青森 850m	近商 (80・200) 準防
5-5	松原 3 丁目 12 番 7	「松原 3-12-8」	73, 500	406	長方形 (1 : 1. 2)	店舗 LS1	店舗、事務所に医院等が混 在する近隣商業地域	東 13. 5m 県道	水道、ガス、 下水	青森 3. 2km	1 住居 (60・200)
5-6	新町 1 丁目 8 番 13	「新町 1-8-8」	183, 000	337	長方形 (1 : 2)	店舗 RC3F1B	ホテル、飲食店等が建ち並 ぶ駅前の商業地域	北東 25m 県道	水道、ガス、 下水	青森 350m	商業 (80・600) 防火
※5-7	花園 2 丁目 492 番 25 外	「花園 2-23-9」	60, 900	476	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	東 12. 5m 市道	水道、ガス、 下水	青森 3. 8km	近商 (80・200) 準防
※5-8	新町 1 丁目 13 番 4 外	「新町 1-13-4」	200, 000	621	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 25m 県道	水道、ガス、 下水	青森 450m	商業 (80・600) 防火
5-9	緑 3 丁目 10 番 22		95, 300	784	長方形 (1 : 3)	店舗、事務所兼 共同住宅等 RC3	小売店、外食店等が建ち並 ぶ路線商業地域	東 23m 国道 南側道	水道、ガス、 下水	青森 3. 6km	近商 (80・200) 準防

5-10	大字大野字前田 76 番 9		85, 400	1, 719	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 S2	中規模の専門店、飲食店等 が混在する県道沿いの路 線商業地域	東 25m 県道	水道、下水	青森 3.8km	準住居 (60・200)
5-11	浪岡大字浪岡字稲村 186 番 1		16, 500	234	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W2	飲食店、小売店舗等が多い 青森市浪岡字舎に近い商 業地域	東 12m 県道	水道、下水	浪岡 1.2km	(都) 商業 (80・400)
5-12	大字石江字三好 116 番 11 外		78, 500	2, 565	長方形 (1 : 1.5)	店舗 S1	自動車関連店舗、バチンコ 店舗等が混在する国道沿 いの路線商業地域	南西 30m 国道	水道、下水	新青森 1.6km	準工 (60・200)
5-13	大字新城字福田 265 番 12		24, 800	3, 349	長方形 (1 : 3)	店舗 S1	自動車関連店舗等が多い 郊外路線商業地域	南 30m 国道	水道	新青森 1.2km	「調区」 (70・200)
9-1	大字油川字千刈 127 番 20		10, 500	5, 800	長方形 (1 : 1.2)	工場	中規模製材工場が多い臨 海工業地域	南東 10m 道路 三方路	水道、下水	青森 3.3km	工専 (60・200)
9-2	浪岡大字德才字山本 42 番 1		6, 100	8, 685	長方形 (1 : 1.5)	工場	工場、事務所等の建ち並び 国道背後の工業地域	北 12m 市道 西側道	水道	大釈迦 850m	(都) (70・200)
9-3	南佃 1 丁目 25 番 4 外	「南佃 1-4-28」	41, 700	493	長方形 (1.5 : 1)	事務所兼倉庫 S2	事業所、工場、倉庫等の混 在する東青森駅に近い事 業所地域	北 16m 市道 西側道	水道、下水	東青森 150m	準工 (60・200)
9-4	間屋町 1 丁目 3 番 46	「間屋町 1-9-11」	31, 100	989	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼事務所 S2	事務所兼倉庫等が建ち並 ぶ間屋街	東 16m 市道	水道、ガス、 下水	青森 6.5km	準工 (60・200)
弘前 (県) -1	弘前市大字桜ヶ丘 1 丁 目 2 番 9		17, 400	239	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅地 域	北東 6m 市道	水道、下水	弘前 4.7km	1 低専 (50・80)
2	大字稔町 3 番 10		31, 300	222	長方形 (1 : 2)	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	北西 8m 道路	水道、下水	弘前学院大前 350m	1 低専 (60・150)
3	大字松原東 4 丁目 15 番 19		24, 200	178	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが混在する住宅地 域	南西 6m 市道	水道、下水	千年 480m	1 低専 (50・80)
※4	大字城東中央 3 丁目 1 番 7 外		44, 800	354	長方形 (1 : 2)	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 700m	2 中専 (60・200)

5	大字宮園 3 丁目 1 番 2		38, 700	238	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、ほぼ 熟成した住宅地域	北西 7m 市道	水道、下水	弘前 3. 2km	1 低専 (50・80)
※6	大字塩分町 21 番 1 外		60, 300	399	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在 する既成住宅地域	南 7m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 2. 5km	2 住居 (60・200) 準防
7	大字小比内 5 丁目 12 番 4		30, 500	217	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパ一 ト等が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道、下水	弘前 2. 7km	1 低専 (50・80)
8	大字紙漣町 1 番 7		40, 300	290	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパ一 ト等も混在する既成住宅 地域	北西 6m 市道	水道、ガス、 下水	弘高下 500m	1 住居 (60・200) 準防
9	大字千年 4 丁目 5 番 38		19, 700	168	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び郊外 の住宅地域	北西 6m 市道	水道、ガス、 下水	千年 550m	1 低専 (50・80)
10	大字樹木 1 丁目 24 番 23		29, 800	282	長方形 (1 : 2)	住宅 LS2	中規模一般住宅の中にア パ一ト等が見られる住宅 地域	南東 5m 市道	水道、下水	弘高下 970m	1 低専 (60・150)
11	大字城西 3 丁目 8 番 9		33, 800	221	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び熟成 した住宅団地	西 6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 3. 9km	1 低専 (60・150)
12	大字城東 4 丁目 8 番 3		38, 800	231	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W1	一般住宅の中に事務所、ア パ一トが混在する住宅地 域	西 6m 市道	水道、下水	弘前東高前 550m	1 住居 (60・200)
13	大字富士見台 1 丁目 5 番 54		22, 100	235	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び、郊外 の住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、 下水	聖愛中高前 950m	1 低専 (50・80)
14	大字高田 2 丁目 10 番 10		44, 700	331	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整理済の住宅地域	南 6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 1. 9km	2 中専 (60・200)
15	大字安原 2 丁目 4 番 4		34, 300	239	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並び区画 整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道、下水	弘前 3. 3km	1 低専 (50・80)
16	大字旭ヶ丘 2 丁目 2 番 18		19, 100	330	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊 外の住宅地域	北西 7m 市道	水道、下水	弘前 4km	2 低専 (50・80)

17	大字青山 2丁目 10 番 7		41, 600	271	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画 整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 3. 8km	1 低専 (50・80)
18	大字常盤野字黒森 13 番 1		4, 400	1, 314	正方形 (1 : 1)	保養所 W2	緑温泉に近い保養所、別 荘、民宿に店舗も混じる宅 地地域	南 13m 奥道 東側道	水道、下水	弘前 21km	「都計外」 国定公・3 種
19	大字一町 田字村元 532 番 1 外		14, 400	869	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	路線商業地域至近背後の 中規模一般住宅が多い宅 地地域	西 10m 市道	水道、下水	弘前 5. 9km	2 住居 (60・200)
20	大字湯口字一ノ安田 61 番 1		7, 300	624	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模の農家住宅に事業 所等も混在する農家集落	南 6m 奥道	水道、下水	弘前 7. 1km	「都計外」
21	大字相馬字一丁木 68 番 2		4, 400	762	長方形 (1. 5 : 1)	住宅 W2	事務所等が混在する中規 模農村集落	北東 7m 奥道	水道、下水	弘前 1. 3km	「都計外」
22	大字水木在家字桜井 62 番 3		3, 750	617	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	中規模農家住宅の多いス キー場に近接した農家集 落	南東 6m 市道	水道、下水	弘前 9. 8km	「都計外」
23	大字南大町 2 丁目 7 番 20		40, 700	208	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に アパート等が混在する中 心部に近い住宅地域	北西 6. 5m 市道	水道、ガス、 下水	弘前東高前 600m	準工 (60・200)
24	大字独狐字松ヶ沢 109 番 2		6, 600	1, 160	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	中規模の農家住宅が建ち 並ぶ地域	東 8m 奥道	水道、下水	弘前 7. 8km	「調区」 (70・200)
25	大字石川字石川 60 番 1		8, 800	573	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模農家住宅に一般住 宅も混在する住宅地域	北西 5m 市道	水道、下水	弘南石川 500m	「調区」 (70・200)
26	大字蒔苗字福岡 63 番 2		4, 950	493	長方形 (1. 5 : 1)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い郊 外の住宅地域	東 5m 市道	水道、下水	弘前 6. 8km	「調区」 (70・200)
27	大字新法師字稔 50 番 3		3, 700	851	長方形 (2 : 1)	住宅 W2	農家住宅に畑地も介在す る住宅地域	南 7. 5m 市道	水道、下水	弘前 11km	「調区」 (70・200)
28	大字五所字野沢 28 番 1		7, 900	1, 154	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	相馬庁舎周辺の住宅に店 舗等も混在する住宅地域	北西 7m 奥道	水道、下水	弘前 8. 4km	「都計外」

3-1	大字大原 1 丁目 13 番 1		6, 900	5, 344	長方形 (1 : 3)	畑	県道背後の住宅地域に残された宅地見込地地域	北東 7. 5m 市道 南東側道	水道、下水	弘前 4km	1 低専 (50・80)
3-2	弘前市大字藤代 4 丁目 1 番 3 外		6, 500	1, 967	長方形 (1 : 1. 5)	畑、田	新興住宅地域内に介在する宅地見込地地域	北西 10m 市道 背面道	水道、下水	弘前 4. 3km	1 中専 (60・200)
5-1	大字和徳町 30 番 2 外		47, 000	407	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 LS2	低層の小売店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 1. 3km	商業 (80・400) 準防
5-2	大字土手町 121 番 1		60, 500	484	長方形 (1 : 3)	空地	古くからの専門店舗が建ち並ぶ商業地域	北東 15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 1km	商業 (80・600) 防火
5-3	大字駒越町 14 番 2 外		33, 700	399	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅 S2	低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	北東 10m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 3km	近商 (80・200) 準防
※5-4	大字土手町 43 番 3 外		69, 200	602	長方形 (1 : 4. 5)	店舗 S4	銀行、専門店が建ち並ぶ古くからの商業地域	北東 15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 1. 3km	商業 (80・600) 防火
5-5	大字駅前町 11 番 5		90, 400	235	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 S3	店舗、事務所、銀行が建ち並ぶ中心部の商業地域	南西 22m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 500m	商業 (80・400) 準防
5-6	大字外崎 1 丁目 2 番 4 外		51, 400	457	正方形 (1 : 1)	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗等が混在する幹線市道沿いの商業地域	北 16m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 550m	近商 (80・200) 準防
5-7	大字徳田町 2 番 5 外		55, 800	252	長方形 (1 : 2)	事務所 RC5	事務所、店舗等が建ち並ぶ幹線街路沿いの商業地域	北東 22m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 1km	商業 (80・400) 準防
5-8	大字賀田 2 丁目 1 番 18 外		25, 100	236	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼住宅 W2	幹線道路沿いに小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北 20m 県道	水道、下水	弘前 6. 1km	2 住居 (60・200)
9-1	大字神田 2 丁目 4 番 3 外		18, 600	1, 463	長方形 (1 : 2. 5)	工場	中規模工場に事業所等も混在する一団の工業地域	東 8m 市道	水道、下水	弘前 3. 1km	工専 (60・200)
9-2	大字金属町 7 番 3 外		10, 000	1, 617	長方形 (1 : 1. 5)	工場	中小規模の工場、事業所等が建ち並ぶ工業団地	南西 9. 5m 市道	水道、下水	弘前 5. 2km	工業 (60・200)

9-3	大字高田 3 丁目 6 番 3		35, 200	1, 980	長方形 (1 : 1.5)	冷蔵庫兼 事務所 S2	中規模の営業所、配送セン ター等が建ち並ぶ工業地 域	東 16m 県道	水道、下水	弘前 2. 1km	準工 (60・200)
八戸 (県) -1	八戸市大字市川町字上 大谷地 53 番 14		13, 900	198	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在 する郊外の住宅地域	西 6m 市道	水道、下水	陸奥市川 4. 1km	1 低専 (50・80)
2	長苗代 3 丁目 14 番 14	「長苗代 3-14-17」	45, 000	256	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等も見られる区画 整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道、下水	長苗代 1. 1km	1 低専 (50・80)
3	吹上 6 丁目 20 番 47	「吹上 6-3-71」	30, 200	229	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の起伏地に形成さ れた住宅地域	東 4m 私道	水道	本八戸 2. 8km	1 低専 (50・80)
4	大字長苗代字制札前 16 番 7		31, 600	191	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に農 地等が見られる郊外の住 宅地域	北西 6m 私道	水道、下水	長苗代 450m	1 中専 (60・200)
5	八太郎 3 丁目 98 番 9	「八太郎 3-5-29」	33, 500	165	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在 する郊外の住宅地域	北 6m 市道	水道、下水	本八戸 3. 1km	1 住居 (60・200)
6	一番町 2 丁目 9 番 5		45, 000	249	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	八戸駅に近い一般住宅等 が建ち並ぶ区画整然とし た住宅地域	南東 6m 市道	水道、下水	八戸 400m	1 住居 (60・200)
7	大字尻内町字家口田 8 番 4		40, 300	181	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模の一般住宅のほか にアパート等が増えつつ ある住宅地域	西 6m 市道	水道、下水	八戸 870m	2 中専 (60・200)
8	大字田面木字上野道下 タ 25 番 7		30, 500	225	台形 (1 : 2.5)	住宅 W2	一般住宅のほか空き地が 見られる文教施設に近い 閑静な住宅地域	南西 6m 私道	水道	八戸 2. 1km	1 低専 (50・80)
9	松ヶ丘 12 番 4		25, 800	270	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の住宅地域	北東 7. 5m 市道	水道、下水	陸奥市川 2. 2km	1 住居 (60・200)
10	大字沢里字ニツ屋 1 番 44		32, 900	158	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店 舗、アパート等が混在する 住宅地域	北 5m 道路	水道	本八戸 3. 6km	1 低専 (50・80)
11	桜ヶ丘 3 丁目 3 番 1162	「桜ヶ丘 3-18-6」	26, 000	166	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅の中にアパート 等が混在する郊外の一一般 住宅地域	南東 4m 市道	水道、下水	白銀 3. 7km	1 低専 (50・80)

12	南類家 1 丁目 16 番 11	「南類家 1-16-13」	52, 400	192	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混 在する区画整理済みの住 宅地域	西 6m 市道	水道、下水	小中野 2.2km	2 中専 (60・200)
13	是川 2 丁目 8 番 4		21, 900	248	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ郊外の区画整理とした 住宅地域	南西 9.5m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 6.8km	1 低専 (50・80)
14	青葉 3 丁目 24 番 11	「青葉 3-24-14」	53, 000	254	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等がみられる区画 整理済の住宅地域	南 7m 市道	水道、下水	本八戸 3.2km	2 中専 (60・200)
15	根城 2 丁目 17 番 3	「根城 2-17-2」	54, 000	223	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅にアパー ト等が混在する区画整理 済の住宅地域	東 6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 2.4km	2 中専 (60・200)
16	大字新井田字常光田 18 番 13		29, 800	257	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い緩 傾斜地勢の住宅地域	南 6m 市道	水道、下水	陸奥湊 3.7km	1 低専 (50・80)
17	大字新井田字市子林 17 番 5 外		30, 800	342	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W2	一般住宅の中に文教施設 等が混じり、畑も残る県道 沿いの住宅地域	東 12.5m 県道	水道、下水	陸奥湊 4km	1 低専 (50・80)
18	湊高台 5 丁目 13 番 15	「湊高台 5-13-12」	43, 700	231	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅にアパートが混 在する区画整理済の住宅 地域	北東 6m 市道	水道、下水	白銀 2.3km	1 低専 (50・80)
19	大字新井田字塩入 43 番 6		26, 300	152	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い、西 向き傾斜地に形成された 一般住宅地域	南西 5m 市道	水道、下水	陸奥湊 2.2km	1 低専 (50・80)
20	大字湊町字大沢 28 番 354		27, 900	165	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 6m 道路	水道、ガス、 下水	陸奥湊 600m	1 住居 (60・200)
21	大字白銀町字雷 48 番 6		21, 100	284	台形 (1.2 : 1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地、畑地 等が見られる新興住宅地 域	南 4m 道路	水道、下水	鮫 1.8km	1 低専 (50・80)
22	大字鮫町字下盲久保 25 番 221		18, 100	407	台形 (1 : 1.2)	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等が混 在する郊外の住宅地域	南西 6.5m 市道	水道、下水	鮫 1.4km	1 低専 (50・80)
23	大字大久保字下大久保 15 番 70		23, 500	232	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	系統・連続性の劣る道路沿 いに一般住宅が建ち並ぶ 郊外の住宅地域	北東 6m 市道	水道、下水	白銀 2.4km	1 低専 (50・80)

24	吹上 3 丁目 206 番 10	「吹上 3-1-17-1」	42, 000	155	台形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が混在する既成 住宅地域	北西 10m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 2.1km	2 中専 (60・200)
25	大字白銀町字小沼 7 番 42		29, 800	185	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区 画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道、ガス、 下水	白銀 1.1km	1 低専 (50・80)
※26	類家 1 丁目 215 番 9		51, 000	390	長方形 (1 : 1.5)	空地	中規模一般住宅が多い市 中心部の閑静な住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 1.9km	2 中専 (60・200)
※27	大字湊町字赤坂 16 番 7		30, 600	271	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既 成住宅地域	北 5m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 480m	2 中専 (60・200)
28	北白山台 3 丁目 6 番 18	「北白山台 3-6-18」	43, 500	279	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多いハ 戸ニュータウン地区内の 住宅地域	北 6m 市道	水道、ガス、 下水	八戸 4.6km	1 住居 (60・200)
29	売市 3 丁目 10 番 5	「売市 3-10-7」	54, 000	233	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混 在する区画整然とした住 宅地域	南西 6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 2km	2 中専 (60・200)
30	八戸市類家 5 丁目 16 番 7	「類家 5-16-7」	47, 300	203	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パートが混在する区画整 理済の住宅地域	北東 7m 市道	水道、下水	本八戸 3km	1 低専 (50・80)
31	南郷大字島守字砂竈 23 番 1		7, 200	171	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小 売店舗も見られる住宅地 域	南東 7m 県道	水道、下水	北高岩 15km	「都計外」
32	南郷大字市野沢字家口 山 6 番 6 外		8, 500	286	長方形 (1.5 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い中 心商店街背後の住宅地域	北 7m 市道	水道、下水	北高岩 13km	「都計外」
33	沼館 2 丁目 8 番 3	「沼館 2-7-8」	42, 600	244	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅、アパート、事業 所等の混在する区画整理 済の住宅地域	西 6m 市道	水道、下水	本八戸 1.3km	準工 (60・200)
34	大字河原木字中崎 26 番 3		16, 200	297	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	南東 5m 市道	水道	長苗代 3.9km	「調区」 (60・200)
35	大字妙字大開 3 番 98		11, 900	231	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	一般住宅にアパート、空地 も見られる郊外の住宅地 域	西 6.5m 道路	水道	白銀 5.7km	「調区」 (60・200)

3-1	大字鎌塚字柳ノ下 8 番 1		13, 700	2, 779	不整形 (1 : 3)	畑	既成住宅地域に隣接する 宅地化が進んでいる地域	南東 6m 市道	水道	本八戸 2. 7km	2 中専 (60・200)
3-2	大字白銀町字栗沢道 47 番 1		7, 800	1, 057	不整形 (1 : 2)	畑	一般住宅にアノベート等が 混在する住宅地域に隣接 する熟成度の高い地域	西 3m 道路	水道、下水	白銀 1. 7km	1 低専 (50・80)
5-1	一番町 1 丁目 2 番 27		60, 900	131	長方形 (1 : 2. 5)	店舗 W2	小売店舗、飲食店等が建ち 並ぶ駅前通りの商業地域	南西 22m 県道	水道、下水	八戸 140m	商業 (80・400) 準防
5-2	根城 5 丁目 12 番 22	「根城 5-12-22」	66, 800	194	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W3	小売店舗、事務所等の建ち 並ぶ商業地域	北 18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 2. 9km	近商 (80・200) 準防
5-3	坡下 1 丁目 31 番 3	「坡下 1-6-1」	58, 900	942	長方形 (1 : 2)	事務所兼倉庫 S2	事務所の中に倉庫等も見 られる駅北側の商業地域	西 22m 市道 三方路	水道、ガス、 下水	本八戸 170m	商業 (80・400) 準防
5-4	大字鍛冶町 55 番		50, 900	395	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店 等に空地が介在する古く からの商業地域	北東 10. 5m 県道	水道、ガス、 下水	本八戸 1. 5km	商業 (80・400) 準防
5-5	大字六日町 31 番		90, 700	396	長方形 (1 : 4)	ホテル RC6F1B	中高層の飲食店舗ビル、ホ テル等の建ち並ぶ中心部 に近い商業地域	北西 11m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 950m	商業 (80・600) 防火
5-6	大字湊町字本町 34 番 1		42, 000	139	長方形 (1 : 5)	店舗兼住宅 W3	小売店舗、飲食店等が建ち 並ぶ既成商業地域	南西 7m 県道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 350m	商業 (80・400) 準防
※5-7	大字三日町 4 番 1		131, 000	398	長方形 (1 : 3. 5)	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、百貨店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	南東 18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 900m	商業 (80・600) 防火
5-8	青葉 3 丁目 3 番 7	「青葉 3-3-20」	71, 000	386	長方形 (1 : 2)	銀行 S2	郊外型小売店舗等の建ち 並ぶ路線商業地域	南西 30m 国道	水道、下水	本八戸 2. 3km	準住居 (60・200)
5-9	湊高台 1 丁目 11 番 11	「湊高台 1-11-34」	54, 600	373	長方形 (1 : 2. 5)	店舗 S1	郊外型小売店舗、飲食店舗 の建ち並ぶ路線商業地域	南西 25m 国道	水道、下水	白銀 2. 4km	準住居 (60・200)
5-10	南郷大字市野沢字市野 沢 20 番 1 外		10, 100	465	長方形 (1 : 3. 5)	店舗兼住宅 W2	中規模の小売店舗等が建 ち並ぶ国道沿いの商業地 域	南東 10m 国道	水道、下水	北高岩 13km	「都計外」

9-1	沼館 1 丁目 13 番 27		54, 500	1, 652	長方形 (1 : 2)	事務所兼倉庫 S2	倉庫、事務所、店舗等が混在する地域	北 18m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 1. 5km	工業 (60・200)
9-2	大字湊町字大沢 33 番		20, 400	2, 626	長方形 (1. 5 : 1)	倉庫 RC2	漁業、水産加工の関連事務所、倉庫が多い臨海工業地域	北 20m 道路 東側道	水道、下水	陸奥湊 750m	工業 (60・200)
9-3	大字河原木字兵工河原 8 番 4 外		9, 700	18, 003	長方形 (1 : 4)	工場	大規模工場、油槽所等の建ち並ぶ臨海工業地域	北 13m 道路	水道	本八戸 4. 3km	工専 (60・200)
9-4	北白山台 2 丁目 2 番 21 外	「北白山台 2-2-30」	25, 600	1, 983	長方形 (1 : 1. 5)	事務所兼倉庫 S2	流通業の倉庫、事業所等が建ち並ぶ IC に近い工業地域	西 14m 市道	水道、ガス、 下水	八戸 4. 4km	準工 (60・200)
黒石 (県) -1	黒石市角田 58 番 3		12, 100	340	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地が見られる住宅地域	東 7. 5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石 2km	(都) 1 低専 (50・80)
	大字三島字川岸 68 番 2		3, 800	673	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い県道沿いの住宅地域	東 7. 5m 県道	水道	黒石 4. 5km	(都) (70・200)
	大字温湯字鶴泉 29 番 5 外		6, 900	395	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W1	温泉街の中で中規模住宅が多い既成の住宅地域	南 7m 市道	水道	黒石 8. 8km	(都) (70・200)
	野添町 41 番		15, 200	430	長方形 (1 : 3. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗、営業所等が混在する住宅地域	北西 9. 5m 県道	水道、ガス、 下水	黒石 1. 3km	(都) 1 低専 (50・80)
	大字甲大工町 1 番 1		15, 300	257	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模住宅に店舗が混在する中心部の既成住宅地域	北 5. 5m 市道	水道、ガス、 下水	黒石 870m	(都) 1 住居 (60・200)
3-1	美原町 98 番		4, 900	5, 594	長方形 (1 : 2)	田	新興住宅地域に隣接する熟成度の高い地域	東 8m 市道	水道、ガス、 下水	黒石 1. 7km	(都) 1 低専 (50・80)
5-1	京町 33 番 2 外		23, 800	1, 120	長方形 (1 : 1. 5)	店舗 W1	低層店舗、住宅等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	東 15m 県道	水道、ガス、 下水	黒石 1. 1km	(都) 2 住居 (60・200)
5-2	大字中川字篠村 4 番 2 外		15, 800	1, 914	長方形 (3. 5 : 1)	店舗兼工場 S1	店舗、営業所等が見られる国道沿いの路線商業地域	南 32m 国道	水道	黒石 2. 3km	(都) (70・200)

9-1	緑ヶ丘 102 番		13, 600	1, 992	長方形 (1 : 1.5)	事務所兼工場 LS2	中小工場、事務所等が建ち 並ぶ工業地域	東 12m 県道	水道、下水	黒石 2.3km	(都) 準工 (60・200)
五所川原 (県) -1	五所川原市字岩木町 16 番 1		23, 300	242	長方形 (1 : 2)	住宅 W1	一般住宅の中にアパート 等が見られる中心部に近 い住宅地域	北 5.5m 市道	水道、ガス、 下水	五所川原 800m	(都) 2 住居 (60・200)
2	みどり町 3 丁目 40 番		16, 200	289	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い街 路配置の整然とした閑静 な住宅地域	南西 6.5m 市道	水道、下水	五所川原 3.8km	(都) 1 低専 (50・80)
3	大字小曲字沼田 23 番 4 外		9, 600	161	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見 られる住宅地域	北東 6m 市道	水道	五所川原 1.5km	(都) (70・200)
4	大字広田字柳森 51 番 24		14, 400	198	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に医 院、小規模事業所も見られ る新興住宅地域	北 6m 市道	水道	五所川原 4.5km	(都) (70・200)
5	若葉 2 丁目 1 番 51	「若葉 2-5-31」	15, 300	295	正方形 (1 : 1)	住宅 W1	中規模一般住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 10m 市道	水道、下水	五所川原 2km	(都) 1 低専 (50・80)
6	金木町朝日山 217 番		5, 900	885	台形 (1.5 : 1)	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ町 中心部に近い古くからの 住宅地域	北 4m 市道	水道	金木 700m	「都計外」
7	金木町芦野 84 番 1123		5, 400	302	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅に公営住 宅等も介在する住宅地域	東 5.5m 市道	水道	金木 500m	「都計外」
8	金木町嘉瀬雲雀野 40 番 3		3, 900	446	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模農家住宅の多い古 くからの農家住宅地域	南 6m 市道	水道	嘉瀬 230m	「都計外」
9	金木町喜良市弓矢形 23 番 9		3, 900	324	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	小売店舗、駐在所、郵便局 も混在する古くからの農 家集落	西 6.5m 県道	水道	嘉瀬 1.9km	「都計外」
10	相内 181 番 1		3, 700	499	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 国道沿いの住宅地域	北東 5.5m 市道	水道、下水	津軽中里 16km	「都計外」
11	十三深津 79 番		4, 200	421	長方形 (1 : 3.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い古 くからの住宅地域	南東 7m 県道	水道、下水	津軽中里 15km	「都計外」

3-1	大字漆川字袖掛 114 番		4, 100	2, 922	長方形 (1 : 2.5)	田	住宅団地に近接し宅地化 の進む宅地見込地域	南 3m 未舗装 道路	水道	五所川原 1.8km	(都) 1 低専 (50・80)
5-1	大字唐笠柳字藤巻 517 番 10		42, 200	750	長方形 (1 : 1.2)	店舗 S2	郊外型店舗が建ち並ぶ新 興の商業地域	西 17m 市道	水道、ガス、 下水	五所川原 2.1km	(都) 近南 (80・200) 準防
5-2	字本町 50 番 8 外		36, 400	370	長方形 (1 : 2)	店舗 W2	中低層の小売店舗、飲食店 等が建ち並ぶ商業地域	北 9.5m 市道	水道、ガス、 下水	五所川原 350m	(都) 商業 (80・400) 準防
5-3	金木町朝日山 317 番 6 外		11, 800	275	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W2	低層店舗併用住宅が建ち 並ぶ駅に近い商業地域	南東 8.5m 県道	水道	金木 300m	「都計外」
5-4	大字姥苅字船橋 240 番 2		20, 600	1, 540	長方形 (1.5 : 1)	事務所兼倉庫 S2	自動車関連店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの路線商業 地域	南西 10m 国道	水道	五所川原 3.2km	(都) 準工 (60・200)
9-1	大字漆川字玉椿 165 番 1		5, 000	10, 039	正方形 (1 : 1)	倉庫 S2	市街地北東部に造成され た工業団地	北西 12m 市道	水道	五所川原 2.8km	(都) 工専 (60・200)
十和田 (県) -1	十和田市東三番町 17 番 10 外	「東三番町 30-6」	17, 400	494	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ中心 部に近い閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道、ガス、 下水	三沢 15km	(都) 1 中専 (60・200)
2	西十五番町 343 番 4	「西十五番 町 12-13」	14, 800	230	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見 られる住宅地域	北東 6m 市道	水道、下水	三沢 17km	(都) 1 低専 (50・80)
3	元町西 3 丁目 41 番 9	「元町西 3-5-45」	14, 600	352	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	北 5m 市道	水道、下水	三沢 15km	(都) 1 住居 (60・200)
4	西十一番町 29 番 503	「西十一番 町 8-10」	19, 000	198	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にア パート等が見られる区画 整然とした住宅地域	北東 6.5m 市道	水道、下水	三沢 16km	(都) 1 低専 (50・80)
5	大字三本木字西小稲 118 番 8		13, 000	224	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	一般住宅が増えつつある 市街地南西方郊外の新興 住宅地域	東 6m 私道	水道、下水	三沢 18km	(都) 1 低専 (50・80)
6	東十一番町 10 番 287	「東十一番 町 20-7」	16, 600	200	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	一般住宅のほかにはアパ ート等が見られる区画整然 とした住宅地域	北東 6m 私道	水道、下水	三沢 14km	(都) 1 中専 (60・200)

7	大字奥瀬字小沢口 52 番 2		5, 700	487	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東 5m 市道	水道、下水	向山 27km	「都計外」
8	大字法量字前川原 86 番 2		3, 700	645	台形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模農家住宅に畑地が混在する国道沿いの住宅地域	北西 11m 国道	水道、下水	向山 29km	「都計外」
9	大字沢田字下洗 18 番 2 外		4, 050	882	長方形 (1. 5 : 1)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅の中に公共施設等が混在する県道沿いの住宅地域	南東 13m 県道	水道、下水	下田 25km	「都計外」
3-1	大字三本木字西小稲 193 番		5, 100	2, 009	長方形 (1 : 1. 5)	田	住宅地域に隣接し宅地化が進んでいる宅地見込地域	東 4m 市道	水道、下水	三沢 18km	(都) 1 中専 (60・200)
5-1	東三番町 55 番 8	「東三番町 3-3」	26, 200	325	長方形 (1 : 1. 5)	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ既成商業地域	北西 15m 市道	水道、ガス、下水	三沢 15km	(都) 商業 (80・400) 準防
5-2	稲生町 49 番 1 外	「稲生町 19-9」	26, 600	397	長方形 (1 : 3)	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗兼住宅が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 20m 国道	水道、ガス、下水	三沢 16km	(都) 商業 (80・400) 準防
5-3	大字奥瀬字中平 52 番 2 外		7, 200	392	長方形 (1 : 1. 5)	店舗兼住宅 W2	公共施設、店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北 12m 国道	水道、下水	向山 26km	「都計外」
5-4	大字法量字焼山 64 番 108		5, 800	1, 678	不整形 (1 : 1. 2)	ホテル S2	旅館、ホテル、別荘、飲食店が建ち並ぶ国道 1 0 2 号背後の温泉旅館街	北 18m 市道 東側道	水道、下水	向山 39km	「都計外」
5-5	東三番町 100 番 3 外	「東三番町 38-27」	15, 600	3, 999	長方形 (1 : 1. 5)	事務所兼工場 S2	自動車関連店舗、工場等が混在する国道沿いの路線商業地域	南東 9. 5m 国道	水道、下水	三沢 15km	(都) 準工 (60・200)
9-1	大字伝法寺字大窪 1 番 16 外		4, 000	3, 371	長方形 (2. 5 : 1)	事務所兼倉庫 S2	小工場、事務所併用倉庫等が見られる内陸型の工業団地	南 10m 市道 東側道	水道	三沢 19km	(都) (70・200)
三沢 (県) -1	三沢市東岡三沢 2 丁目 41 番 226		17, 100	332	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等が混在する郊外の住宅地域	北 6m 私道	水道	三沢 4. 3km	(都) 1 中専 (60・200)
2	栄町 3 丁目 140 番 506		18, 800	248	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北 6m 市道	水道、下水	三沢 1. 3km	(都) 1 住居 (60・200)

3	春日台 3 丁目 154 番 810		10, 200	495	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅に空地等が見られる郊外の住宅地域	西 5m 市道	水道、下水	三沢 1. 1km	(都) 1 低専 (50・80)
4	花園町 4 丁目 31 番 3598		17, 100	232	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等がみられる閑静な住宅地域	北西 6m 市道	水道、下水	三沢 1. 5km	(都) 1 中専 (60・200)
5	鹿中 4 丁目 145 番 639		6, 000	688	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	大規模の農家住宅に事業所が散在する国道沿いの住宅地域	東 8m 国道	水道、下水	三沢 8. 1km	(都) (70・200)
3-1	大字三沢字堀口 17 番 60		5, 600	4, 067	不整形 (1 : 1)	畑	周辺が宅地化されつつある熟成度の高い宅地見込地地域	南西 3m 未舗装 道路		三沢 4. 5km	(都) 1 中専 (60・200)
5-1	本町 1 丁目 62 番 11		24, 500	258	台形 (1 : 2)	空地	小売店舗、住宅等が混在する駅前の商業地域	東 14m 県道	水道、下水	三沢近接	(都) 近商 (80・200) 準防
5-2	中央町 1 丁目 8 番 2 外	「中央町 1-8-4」	33, 700	249	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの近隣型の商業地域	南東 20m 市道	水道、下水	三沢 1. 9km	(都) 近商 (80・200) 準防
9-1	南町 4 丁目 31 番 3462		10, 100	1, 746	長方形 (1 : 2)	工場兼事務所 S2	画地規模の大小様々な各種工場、事業所が混在する工業団地	北 13m 市道	水道、下水	三沢 2. 2km	(都) 工専 (60・200)
むつ (県) -1	むつ市上川町 118 番 2	「上川町 7-9」	13, 900	221	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 4. 5m 道路	水道	下北 4. 1km	(都) 1 低専 (50・80)
2	小川町 1 丁目 571 番	「小川町 1-15-10」	19, 800	306	台形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 8m 市道	水道	下北 2. 4km	(都) 1 中専 (60・200)
3	金谷 2 丁目 86 番 53	「金谷 2-5-13」	16, 200	432	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	北東 6m 市道	水道	下北 1. 8km	(都) 1 住居 (60・200)
4	金曲 1 丁目 27 番 38	「金曲 1-19-5」	13, 900	330	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	南西 6m 市道	水道	下北 1. 8km	(都) 1 低専 (50・80)
5	川守町 273 番	「川守町 7-11」	8, 100	242	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ陸奥湾沿いの住宅地域	南東 5m 市道	水道	大湊 2. 2km	(都) 1 中専 (60・200)

6	川内町川内193番		6,400	387	長方形 (1:4.5)	空地	一般住宅が建ち並ぶ川内地区中心部の既成住宅地域	南7m市道	水道、下水	大湊21km	「都計外」
7	川内町休所42番273		5,750	249	長方形 (1:3)	住宅W2	一般住宅のほか診療所等も見られる住宅地域	西5m市道	水道、下水	大湊22km	「都計外」
8	川内町宿野部3番		2,800	382	長方形 (1:3)	住宅W2	中小規模の農漁家住宅が建ち並ぶ国道沿いの古くからの住宅地域	北6m国道	水道	大湊28km	「都計外」
9	川内町板子塚37番9		5,450	330	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅に事業所等も見られる県道沿いの住宅地域	北東16.5m県道	水道、下水	大湊21km	「都計外」
10	大畑町中島78番19		6,900	241	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西10m市道	水道、下水	下北18km	(都) 1住居 (60・200)
11	大畑町本町44番		6,900	451	長方形 (1:4)	住宅W2	中規模の一般住宅の中に店舗も見られる住宅地域	北7m市道	水道、下水	下北18km	(都) 2住居 (60・200)
12	脇野沢本村187番2外		5,200	154	長方形 (1:2)	住宅W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ脇野沢地区中心部の住宅地域	北西5.5m市道	水道、下水	大湊39km	「都計外」
13	脇野沢小沢36番		2,550	380	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模の農漁家住宅が建ち並ぶ海岸沿いに形成された住宅地域	南5m市道	水道	大湊34km	「都計外」
5-1	大湊新町58番	「大湊新町6-3」	14,600	341	長方形 (1:2)	店舗RC3F1B	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東9.5m国道	水道	大湊200m	(都) 商業 (80・400) 準防
5-2	小川町1丁目302番2外	「小川町1-8-28」	39,200	335	長方形 (1.5:1)	店舗S1	小売店舗、事務所、医院等が混在する国道沿いの商業地域	南16m国道	水道、下水	下北2.1km	(都) 商業 (80・400) 準防
5-3	川内町川内134番		7,800	206	長方形 (1:4)	店舗兼住宅W2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの既成商業地域	南6m国道	水道、下水	大湊21km	「都計外」
5-4	大畑町東町36番4		7,600	258	長方形 (1:5)	店舗W2	店舗、一般住宅が混在する県道沿いの商業地域	北7m県道	水道、下水	下北18km	(都) 近商 (80・200)

5-5	脇野沢本村 162 番外		6, 900	500	長方形 (1 : 1.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の中に理美容院、 一般住宅が混在する既成 商業地域	北西 8m 県道	水道、下水	大湊 39km	「都計外」
5-6	苦生町 1 丁目 158 番	「苦生町 1-13-2」	21, 600	691	台形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	店舗、事業所が建ち並ぶ路 線商業地域	北西 17.5m 国道	水道	下北 3km	(都) 準工 (60・200)
9-1	真砂町 33 番 4	「真砂町 3-5」	5, 100	669	正方形 (1 : 1)	事務所 W2	事務所、倉庫のほか、空地 も見られる大湊港に近い 工業地域	北東 15.5m 道路	水道	下北 1.1km	(都) 工業 (60・200)
9-2	大畑町正津川戦敷 304 番外		4, 400	642	台形 (1.5 : 1)	給油所 RC1	水産加工場、店舗、一般住 宅が混在する国道沿いの 工業地域	北東 8m 国道	水道	下北 16km	(都) 準工 (60・200)
つがる (県) -1	つがる市木造千代町 102 番 8		13, 200	443	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	事務所、店舗等も混在する 中規模一般住宅地域	北東 9m 市道	水道、下水	木造 840m	(都) 1 住居 (60・200)
2	木造浮巢 18 番 13		11, 800	489	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並 ぶ新興住宅地域	東 8.5m 市道	水道、下水	木造 1.4km	(都) 2 中専 (60・200)
3	森田町森田月見野 147 番 1		4, 900	807	長方形 (1.2 : 1)	住宅 W2	農家住宅に事業所等も介 在する県道沿いの住宅地 域	北 7.5m 県道	水道	陸奥森田 850m	「都計外」
4	森田町上相野明石 64 番 2		3, 600	436	台形 (1 : 1)	住宅 W2	中規模農家住宅が多い古 くからの農家住宅地域	北東 8m 県道	水道	中田 2.3km	「都計外」
5	柏桑野木田福井 34 番 7		6, 800	569	台形 (1 : 1.5)	空地	大規模の一般住宅が多 い住宅地域	北 6.5m 市道	水道、下水	木造 3.8km	「都計外」
6	柏下古川稲森 17 番 1		4, 400	1, 095	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 等も見られる住宅地域	北 7m 市道	水道、下水	五所川原 3.2km	「都計外」
7	稲垣町豊川初瀬山 51 番		3, 050	1, 416	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W1	各種の公共施設に近い農 家住宅地域	東 5m 市道	水道、下水	五所川原 11km	「都計外」
8	稲垣町吉出鴨泊 11 番 1		4, 000	723	台形 (1 : 1)	住宅 W2	農家住宅に農業関連施設 等も介在する県道沿いの 農家住宅地域	北 11m 県道	水道、下水	五所川原 13km	「都計外」

9	牛潟町村上122番		3,500	877	台形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅に農業施設、事業所等の混在する農家住宅地域	北西 8m 県道	水道、下水	木造 16km	「都計外」
10	富蒔町藪分6番1		4,700	850	長方形 (1:1.2)	住宅W2	農家住宅に一般住宅、小売店舗等が混在する農家住宅地域	西 10m 市道	水道、下水	木造 23km	「都計外」
11	木造若竹1番56外		9,900	425	正方形 (1:1)	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 10.5m 市道	水道、下水	木造 700m	(都) 準工 (60・200)
5-1	木造桜川2番37		12,900	163	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前近隣商業地域	西 11.5m 県道	水道、下水	木造 200m	(都) 近商 (80・200)
5-2	森田町森田月見野113番1		6,100	233	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	小規模小売店舗が多い駅前商店街	東 10.5m 県道	水道	陸奥森田 150m	「都計外」
5-3	柏上古川八重崎220番		12,500	3,205	長方形 (1:3)	店舗兼事務所 S1	郊外型小売店舗等が散在する商業地域	東 8.5m 市道	水道、下水	木造 3.1km	(都) (70・200)
平川 (県) -1	平川市原大野17番1		12,600	265	長方形 (1.5:1)	住宅W2	駅周辺の農家と一般住宅が混在する住宅地域	東 7m 市道	水道、下水	津軽尾上 250m	1 住居 (60・200)
2	猿賀遠林89番		8,000	1,082	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅に一般住宅も混在する住宅地域	北 9.5m 県道	水道、下水	津軽尾上 1.1km	1 住居 (60・200)
3	大光寺一滝本67番2外		9,100	523	長方形 (1:3.5)	住宅W2	農家住宅、一般住宅の混在する住宅地域	西 6m 市道	水道、下水	平賀 900m	1 住居 (60・200)
4	碓ヶ関鯨森69番2		8,100	549	長方形 (2:1)	住宅W2	小中学校、福祉センター近くの一般住宅地域	東 8m 市道	水道、下水	碓ヶ関 700m	「都計外」
5	碓ヶ関古懸南不動野36番2		3,200	409	長方形 (2:1)	住宅W2	中規模農家住宅が多い郊外の住宅地域	北東 6m 市道	水道、下水	碓ヶ関 1.6km	「都計外」
6	長田野田117番1		5,300	956	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模農家住宅に一般住宅等も混在する住宅地域	南 8m 市道	水道、下水	津軽尾上 2.3km	「調区」 (70・200)

7	苗生松元東田 24 番 1		7, 300	625	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東 6.5m 県道	水道、下水	館田 500m	「調区」 (70・200)
8	碓ヶ関 46 番 1		9, 000	408	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	一般住宅に店舗も混在す る国道沿いの住宅地域	南西 9.5m 国道	水道、下水	碓ヶ関 940m	「都計外」
5-1	尾上栄松 61 番 2		13, 800	316	長方形 (1 : 3.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗に住宅も混在す る県道沿線の商業地域	北西 8m 県道	水道、下水	津軽尾上 270m	近商 (80・200)
5-2	柏木町藤山 25 番 9 外		20, 000	210	正方形 (1 : 1)	店舗 W2	市役所等の公共施設に店 舗、事務所が混在する商業 地域	南 14.5m 県道	水道、下水	平賀 450m	近商 (80・200)
平内 (県) -1	東津軽郡平内町大字小 湊字後宿 13 番 34		11, 500	205	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	一般住宅にアパート等も 見られる区画整然とした 住宅地域	南 6m 県道	水道、下水	小湊 450m	(都) 1 中専 (60・200)
2	大字山口字山口 52 番 2		5, 700	349	長方形 (2 : 1)	住宅 W2	中規模農家住宅の多い古 くからの住宅地域	南 12m 国道	水道、下水	西平内 650m	(都) (70・200)
5-1	大字小湊字小湊 58 番 1		15, 900	188	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W2	役場、金融機関、小売店舗 等が建ち並ぶ商業地域	西 8m 県道	水道、下水	小湊 500m	(都) 商業 (80・400)
9-1	大字沼館字沼館尻 5 番 1 外		3, 550	7, 362	台形 (5 : 1)	工場	工場、倉庫、資材置場等が 点在する地域	北 8.5m 県道	水道	小湊 2.3km	(都) 準工 (60・200)
今別 (県) -1	今別町大字今別字今別 152 番		5, 500	354	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	中小規模一般住宅の建ち 並ぶ既成住宅地域	南 5.5m 町道	水道	津軽浜名 880m	「都計外」
2	大字大川平字村元 101 番 1		3, 100	663	台形 (1 : 1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 等が混在する住宅地域	西 6m 町道	水道	大川平 300m	「都計外」
5-1	大字今別字今別 39 番 1		6, 450	465	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	一般住宅も混在する国道 沿いの小売商店街	北 7.5m 国道	水道	今別 970m	「都計外」
蓬田 (県) -1	蓬田村大字長科字川瀬 1 番 1		5, 250	948	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住 宅が混在する住宅地域	西 8m 国道	水道	蓬田 1.1km	「都計外」

2	大字瀬辺地字山田 35 番 9		4, 350	703	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	西 7m 国道	水道	瀬辺地 700m	「都計外」
外ヶ浜 (県) -1	外ヶ浜町字蟹田中師宮 本 81 番 72		6, 100	231	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域	西 9m 町道	水道、下水	蟹田 1.6km	(都) 1 住居 (60・200)
2	字下蟹田 21 番 8		6, 100	403	長方形 (1 : 4)	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並び国道背後の住宅地域	東 6m 町道	水道、下水	蟹田 280m	(都) 1 住居 (60・200)
3	字平館根岸山居 44 番		3, 500	389	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅と農漁家住宅が混在する住宅地域	東 6.5m 町道	水道、下水	蟹田 1.4km	「都計外」
4	字平館今津才の神 64 番 14 外		2, 400	497	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅と農漁家住宅が混在する住宅地域	東 5.5m 町道	水道	蟹田 9.5km	「都計外」
5	字平館根岸湯の沢 215 番		4, 400	514	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅と小売店舗等が混在する町道沿いの住宅地域	東 7m 町道	水道、下水	蟹田 1.3km	「都計外」
6	字三厩桃ヶ丘 83 番		3, 250	314	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	高台に位置する農地も見られる一般住宅地域	南西 5.5m 町道	水道、下水	三厩 1.3km	「都計外」
7	字三厩本町 58 番		4, 100	590	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に店舗等が混在し、空地も見られる住宅地域	北東 8m 国道	水道、下水	三厩 2km	「都計外」
5-1	字蟹田中師宮本 2 番 3		9, 200	318	長方形 (1 : 4)	旅館兼住宅 W2	一般住宅も混在する国道沿いの商業地域	西 10.5m 国道	水道	蟹田 1km	(都) 近商 (80・200)
鯉ヶ沢 (県) -1	西津堅郡鯉ヶ沢町大字 漁師町 67 番		9, 900	190	長方形 (1 : 4)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域	南 9.5m 県道	水道	鯉ヶ沢 2.4km	(都) 1 住居 (60・200)
2	大字舞戸町字下富田 3 番 23		12, 900	161	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6m 町道	水道、下水	鯉ヶ沢 520m	(都) 1 住居 (60・200)
3	大字舞戸町字小夜 671 番 35		8, 400	190	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる丘陵地に形成された住宅地域	南西 12m 町道	水道	鯉ヶ沢 1.9km	(都) 1 住居 (60・200)

5-1	大字舞戸町字下富田 55 番 2		16, 100	1, 284	不整形 (1. 5 : 1)	店舗 S1	郊外型店舗が見られるバ イパス沿いの路線商業地 域	南東 16m 国道 三方路	水道、下水	鰻ヶ沢 550m	(都) 準工 (60・200)
9-1	大字舞戸町字東阿部野 112 番 8 外		5, 700	1, 663	長方形 (1 : 2. 5)	工場	中小規模の自動車修理工 場、製材所等が立地する工 業地域	北東 7. 5m 県道	水道、下水	鰻ヶ沢 1. 1km	(都) (70・200)
深浦 (県) -1	深浦町大字深浦字元深 浦 175 番 11		6, 900	197	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	東 4. 5m 県道	水道	深浦 1. 8km	「都計外」
2	大字関字栃沢 489 番		6, 400	542	長方形 (1 : 3. 5)	住宅 W2	農漁家住宅、一般住宅等が 建ち並ぶ住宅地域	北 6m 町道	水道、下水	北金ヶ沢 700m	「都計外」
3	大字広戸字家野上 101 番 252		2, 500	505	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W1	一般住宅が見られる高台 の区画整然とした住宅地 域	北西 5m 町道	水道	深浦 2. 8km	「都計外」
4	大字大間越字宮崎浜 12 番 13		2, 050	362	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	小規模な農家住宅等が建 ち並ぶ国道沿いの住宅地 域	東 10. 5m 国道	水道、下水	大間越 100m	「都計外」
5	大字岩崎字玉坂 5 番		2, 700	343	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅、農漁家住宅が混 在する県道沿いの住宅地 域	北 5m 県道 東側道	水道、下水	陸奥岩崎 950m	「都計外」
6	大字岩崎字松原 72 番 1		4, 700	480	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	国道沿いに一般住宅、店舗 併用住宅等が建ち並ぶ住 宅地域	南西 7. 5m 国道	水道、下水	陸奥岩崎 160m	「都計外」
5-1	大字深浦字浜町 176 番		10, 200	161	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	店舗併用住宅、銀行等が建 ち並ぶ古くからの商業地 域	北 9m 国道	水道	深浦 1. 4km	「都計外」
西目屋 (県) -1	中津堅郡西目屋村大字 村市字稲葉 106 番 1		1, 850	773	台形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	農家住宅が多く、店舗も見 られる住宅地域	北西 5. 5m 村道	水道、下水	弘前 22km	「都計外」
2	大字田代字神田 165 番 2		2, 900	897	不整形 (1 : 1)	住宅 W2	村の中心部に所在する農 家住宅と一般住宅の混在 する住宅地域	南東 5m 村道	水道、下水	弘前 19km	「都計外」
藤崎 (県) -1	南津軽郡藤崎町大字藤 崎字武元 25 番 1		15, 000	248	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	一般住宅と農家住宅の混 在する既成の住宅地域	北東 6. 5m 町道	水道、下水	藤崎 500m	1 住居 (60・200)

2	大字西豊田2丁目5番9		21,300	330	長方形 (1:1.5)	住宅W2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	南西6m 町道	水道、下水	藤崎600m	1 住居 (60・200)
3	大字葛野字前田66番5		19,700	254	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅、店舗等が見られる 国道沿いの混在住宅地域	北東16m 国道	水道、下水	藤崎900m	2 住居 (60・200)
4	大字柳字種元3番3		7,000	1,006	長方形 (1:2)	住宅W2	一般住宅、農家住宅の中に 事業所等が見られる県道 沿いの住宅地域	南東10m 県道	水道、下水	北常盤1.9km	「都計外」
5	大字福島字付元42番3		3,250	674	長方形 (1:2.5)	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ周囲 に農地の多い住宅地域	南6.5m 町道	水道、下水	北常盤2.3km	「都計外」
6	大字柳字亀田2番37		10,800	288	正方形 (1:1)	住宅W2	中規模一般住宅の多い区 画整然とした住宅地域	南西10.5m 町道	水道、下水	北常盤1.3km	「都計外」
7	大字中島字中元5番1		6,150	399	長方形 (1:2)	住宅W2	農家住宅、一般住宅が建ち 並ぶ県道沿いの住宅地域	南東9m 県道	水道、下水	北常盤2.5km	「調区」 (70・200)
5-1	大字藤崎字館岡27番外		17,100	292	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等に一般住宅も 混在する旧来からの商業 地域	南西8.5m 国道	水道、下水	藤崎650m	近商 (80・200)
5-2 1	大字常盤字一西田14番 1		10,600	400	長方形 (1:2)	店舗W2	小規模小売店舗が多い駅 前の商業地域	南東7m 町道	水道、下水	北常盤400m	「都計外」
大鰐 (県)-1	大鰐町大字蔵館字宮本 88番11		12,200	183	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中小規模一般住宅が多い 住宅地域	東5.5m 町道	水道、下水	大鰐温泉800m	1 住居 (60・200)
2	大字唐牛字沼田70番1		5,700	365	長方形 (2.5:1)	住宅W2	中規模農家住宅の多い郊 外の住宅地域	東12m 国道	水道	長峰2.2km	「都計外」
3	大字長峰字山辺127番1		3,800	443	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模農家住宅が多い郊 外の住宅地域	東4m 町道	水道	長峰1.1km	「調区」 (70・200)
5-1	大鰐町大字大鰐字前田 61番2		13,900	320	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗に一般住 宅等が混在する旧来から の商業地域	南西7m 町道	水道、下水	大鰐温泉120m	商業 (80・400)

田舎館 (県) - 1	田舎館村大字田舎館字 中辻 70 番 1		7, 400	700	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	中規模農家住宅が建ち並 ぶ住宅地域	東 6m 村道	水道、下水	田舎館 1. 8km	1 住居 (60・200)
2	大字前田屋敷字福田 2 番 1		5, 400	746	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	東 6m 村道	水道、下水	川部 3. 5km	「調区」 (70・200)
5-1	大字川部字上西田 120 番 10 外		10, 600	176	長方形 (1 : 1. 2)	店舗兼 共同住宅 W2	低層店舗、旅館、一般住宅 等が混在する駅前近隣 商業地域	南東 10m 村道	水道、下水	川部 120m	近商 (80・200)
板柳 (県) - 1	北津軽郡板柳町大字板 柳字土井 291 番 1		11, 800	274	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	役場、商店街に近接する既 成住宅地域	東 6. 5m 町道	水道、下水	板柳 480m	(都) 1 住居 (60・200)
2	大字板柳字土井 157 番		8, 200	599	長方形 (1 : 3. 5)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 が混在する国道沿いの住 宅地域	南西 8m 国道	水道、下水	板柳 1. 4km	(都) 1 住居 (60・200)
3 1	大字柏木字五反田 54 番 1		2, 850	1, 091	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模農家住宅等が建ち 並ぶ周辺に農地の多い県 道沿いの住宅地域	南西 6. 5m 県道	水道、下水	板柳 6. 3km	(都) (70・200)
5-1 41	大字福野田字実田 11 番 41		14, 200	874	長方形 (1 : 3. 5)	店舗兼工場 S2	自動車関連の事業所に飲 食店等が混在する地域	北東 14m 国道	水道、下水	板柳 600m	(都) 準工 (60・200)
鶴田 (県) - 1	鶴田町大字鶴田字前田 128 番 5		9, 200	335	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い駅 背後の住宅地域	南 6. 5m 町道	水道、下水	陸奥鶴田 300m	(都) 1 住居 (60・200)
2	大字鶴田字沖津 203 番 4 外		10, 500	496	長方形 (1. 5 : 1)	住宅 W2	一般住宅に公共施設、事業 所等が混在する住宅地域	東 11. 5m 町道	水道、下水	陸奥鶴田 1. 2km	(都) 1 住居 (60・200)
5-1	大字鶴田字生松 75 番 19		12, 200	213	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	各種店舗に金融機関も混 じる古くからの商業地域	東 8. 5m 町道	水道、下水	陸奥鶴田 580m	(都) 近商 (80・200)
9-1 外	大字鶴田字相原 391 番 3 外		9, 200	2, 363	長方形 (3. 5 : 1)	工場	空地の見られる自動車関 連店舗、倉庫、一般住宅等 が混在する地域	東 10m 国道	水道、下水	陸奥鶴田 1km	(都) 準工 (60・200)
中泊 (県) - 1	中泊町大字宮川字色吉 23 番 5		5, 900	342	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が見 られる役場に近い住宅地 域	北西 4. 5m 町道	水道	津軽中里 800m	「都計外」

2	大字薄市字沖原 115 番 37		4, 600	406	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、 店舗等が混在する住宅地 域	西 5m 町道	水道	津軽中里 6km	「都計外」
3	大字富野字千歳 393 番		4, 900	421	長方形 (1 : 1.2)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 等が混在する住宅地域	西 6.5m 県道	水道、下水	大沢内 2. 6km	「都計外」
4	大字深郷田字富森 53 番 1		5, 350	691	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W2	農家住宅に店舗等が混在 する住宅地域	南東 6.5m 県道	水道	深郷田 650m	「都計外」
5	大字小泊字小泊 349 番		6, 400	289	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	中規模一般住宅が多い旧 来からの住宅地域	北西 6.5m 町道	水道	津軽中里 28km	「都計外」
6	大字小泊字下前 41 番 1		4, 300	244	長方形 (2 : 1)	住宅 W2	小規模漁家住宅が多い高 台の住宅地域	北西 5m 県道	水道、下水	津軽中里 28km	「都計外」 国定公・普通
7	大字小泊字小泊 118 番 1		6, 650	219	長方形 (1 : 2.5)	住宅 W2	中小規模漁家住宅等が建 ち並ぶ住宅地域	北 6m 県道	水道	津軽中里 28km	「都計外」
5-1	大字中里字紅葉坂 195 番 1 外		11, 000	1, 093	長方形 (1 : 2.5)	診療所 W1	小売店舗のほか、銀行、公 共施設等が混在する商業 地域	北 9.5m 町道 西側道	水道	津軽中里 450m	「都計外」
5-2	大字小泊字小泊 220 番 1 外		7, 950	197	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 S3	低層の店舗併用住宅が見 られる商業地域	北東 5m 町道	水道	津軽中里 28km	「都計外」
野辺地 (県) -1	上北郡野辺地町字野辺 地 283 番 1		15, 400	274	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	町中心部背後の一般住宅 の中に店舗等も混じる既 成住宅地域	西 8m 町道	水道	野辺地 1. 6km	(都) 2 住居 (60・200)
2	字馬門 57 番		7, 100	509	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	漁家住宅、一般住宅が建ち 並ぶ県道沿いの住宅地域	北東 8.5m 県道	水道	野辺地 3. 8km	(都) (70・200)
5-1	字上小中野 38 番 16		17, 400	165	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	旅館、食堂、おみやげ店が 目立つ野辺地駅前の商店 街	南 16m 県道	水道	野辺地 80m	(都) 近商 (80・200)
9-1	字大月平 67 番 60 外		4, 400	1, 421	長方形 (1 : 2.5)	倉庫 S1	中小規模の倉庫、事業所、 住宅等の混在する工業地 域	北西 10m 国道 南西側道	水道	野辺地 3. 7km	(都) 準工 (60・200)

七戸 (県) -1	七戸町字蛇坂 25 番 2		10, 800	288	正方形 (1 : 1)	住宅 W1	一般住宅の中に空地が多 く見られる郊外の住宅地 域	北 8m 町道	水道、下水	七戸十和田 2. 1km	(都) 1 中専 (60・200)
2	字七戸 38 番 1		12, 100	413	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ町中 心部の古くからの住宅地 域	東 7m 町道 北側道	水道、下水	七戸十和田 3km	(都) 2 住居 (60・200)
3	字森ノ下 168 番 1		5, 100	570	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	農家住宅の中に農地等が見 られる既成の住宅地域	南西 8m 町道	水道、下水	乙供 6. 5km	「都計外」
4	字向中野川向 118 番 1		6, 100	573	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	住宅のほか、に農地等が見 られる国道背後の住宅地 域	東 7. 5m 町道	水道、下水	乙供 8. 3km	「都計外」
5	字榎林家ノ後 52 番 1		3, 900	1, 040	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	農家住宅の中に店舗等が見 られる古くからの住宅 地域	南 7m 国道	水道	上北町 4. 5km	「都計外」
5-1	字寺裏 19 番 10 外		13, 800	247	長方形 (1 : 1. 2)	事務所兼住宅 W2	低層の店舗、事務所、寺院 等が混在する商業地域	南東 16m 町道	水道、下水	七戸十和田 2. 8km	(都) 近商 (80・200)
5-2	字道ノ上 67 番 6 外		11, 900	1, 992	長方形 (1 : 2)	店舗 S1	店舗等が建ち並ぶ国道沿 いの近隣商業地域	東 16m 国道	水道、下水	乙供 7. 6km	「都計外」
9-1	字荒熊内 67 番 18 外		6, 600	7, 345	長方形 (1 : 1. 5)	工場	中規模工場の中に空地等 が見られる農村工業団地	南 16m 町道 背面道	水道	七戸十和田 100m	(都) (70・200)
六戸 (県) -1	六戸町大字鶴喰字明堂 14 番 5 外		3, 600	683	長方形 (3 : 1)	住宅 W1	農家住宅のほか、に事業所 等が見られる住宅地域	南東 11m 県道	水道	下田 11km	(都) (70・200)
2	六戸町小松ヶ丘 2 丁目 77 番 476		7, 800	266	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	空地も見られる郊外の区 画整然とした住宅地域	南西 6m 町道	水道、下水	三沢 2. 6km	(都) 1 低専 (50・80)
3	大字犬落瀬字権現沢 14 番 208		4, 900	660	長方形 (1 : 2)	住宅 W1	農家住宅、一般住宅の中に 畑も混じる住宅地域	西 11. 5m 県道	水道、下水	三沢 6. 6km	(都) (70・200)
5-1	大字犬落瀬字後田 7 番 6 外		10, 300	180	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗の多い町を中心 的な商業地域	南 7. 5m 県道	水道、下水	下田 7. 8km	(都) 近商 (80・200)

9-1	金矢1丁目5番1外		3,100	20,155	長方形 (1:1.5)	工場	中小規模工場、空地等が見られる内陸型の工業団地	南東20m 町道 背面道	水道	三沢3.5km	(都) 工専 (60・200)
横浜 (県) -1	横浜町字横浜1番		6,200	586	長方形 (1:3)	住宅W2	店舗等も介在する町中心部の住宅地域	東7.5m 県道	水道	陸奥横浜980m	「都計外」
2	字館ノ後57番6		4,600	365	長方形 (1:3)	住宅W2	中規模一般住宅の中に畑、空地等が見られる高台の既成住宅地域	北西5.5m 町道	水道	陸奥横浜400m	「都計外」
5-1	字横浜23番2		8,900	784	長方形 (1:7)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ町の中心的商業地域	東8m 県道	水道	陸奥横浜440m	「都計外」
東北 (県) -1	東北町上北南3丁目32番595		8,900	198	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ町の中心部に近い住宅地域	北東7m 町道	水道、下水	上北町700m	(都) 1 住居 (60・200)
2	旭南4丁目31番572		7,700	260	長方形 (1.5:1)	住宅W2	中規模一般住宅に水産関連の店舗が混在する小川原湖に近い住宅地域	北西11m 町道	水道、下水	上北町1.2km	(都) 準工 (60・200)
3	字上笹橋55番5		6,600	235	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅が多い高台に形成された閑静な住宅地域	西5.5m 町道	水道、下水	乙供800m	(都) 1 住居 (60・200)
4	字大平1番144		3,700	359	長方形 (1:3)	住宅W2	中規模一般住宅の中に小売店舗等が混在する県道沿いの住宅地域	西8m 県道	水道、下水	千曳1.8km	「都計外」
5	字往来ノ下44番8外		3,200	640	長方形 (1:2)	住宅W2	中規模一般住宅に小売店舗、農家住宅等が混在する郊外集落の住宅地域	北8m 町道	水道、下水	乙供6.8km	(都) (70・200)
5-1	上北南1丁目30番115		9,400	179	長方形 (1:1.5)	店舗兼住宅 W2	中規模小売店舗に一般住宅が混在する駅前に近い商業地域	南西7m 県道	水道、下水	上北町200m	(都) 商業 (80・400)
5-2	字上笹橋3番26		11,100	147	長方形 (1:2)	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ東北地区の中心的な商業地域	北東6m 町道	水道、下水	乙供150m	(都) 商業 (80・400)
9-1	字柳沢59番149外		2,400	8,645	台形 (2:1)	工場	大規模工場と中規模一般住宅、事業所等が散在する県道沿いの工業地域	南10m 県道	水道、下水	乙供2km	(都) 工業 (60・200)

六ヶ所 (県) -1	六ヶ所村大字倉内字道 ノ下 115 番 6		5, 450	595	長方形 (1 : 1.5)	住宅 W1	農家住宅の中に店舗も混 じる国道背後の住宅地域	西 7. 5m 村道	水道、下水	野辺地 29km	1 住居 (60・200)
2	大字平沼字追館 70 番 1 外		6, 600	770	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅、 事業所等が混じり、畑も残 る国道沿いの地域	東 7m 国道	水道、下水	野辺地 27km	1 住居 (60・200)
3	大字泊字川原 75 番 617 外		7, 100	362	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	国道 3 3 8 号沿いの店舗 が若干混在する住宅地域	西 12m 国道	水道、下水	野辺地 41km	「都計外」
4	大字尾駁字川向 22 番 2		2, 800	347	長方形 (1 : 3)	住宅 W2	畑が介在する県道沿いの 農家住宅地域	東 9. 5m 県道	水道、下水	野辺地 23km	「調区」 (70・200)
5-1	大字尾駁字野附 339 番 6		9, 100	574	長方形 (1 : 1. 5)	店舗兼住宅 W2	村役場をはじめ銀行、事務 所、店舗、住宅が建ち並ぶ 商業地域	西 10m 国道	水道、下水	野辺地 30km	商業 (80・400)
おいらせ (県) -1	おいらせ町松原 1 丁目 73 番 504		6, 200	345	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	一般住宅、農家住宅に畑地 が混在する郊外の住宅地 域	東 4m 町道	水道、下水	下田 6. 2km	(都) 1 住居 (60・200)
2	下屋敷 9 番 2		11, 100	661	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	農家住宅の中に店舗、事業 所等が混在する住宅地域	北 4. 5m 町道	水道、下水	下田 4. 2km	(都) 1 住居 (60・200)
3	おいらせ町上前田 107 番 7		18, 300	246	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 農地等も見られる住宅地 域	東 6m 町道	水道、下水	下田 4. 7km	(都) 1 住居 (60・200)
4	上久保 61 番 28		12, 000	330	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	一般住宅に空地が混在す る郊外の新興住宅地域	南西 6m 私道	水道	向山 3km	(都) (70・200)
5	中下田 114 番 7		9, 500	491	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅に畑地が混在す る町役場に近い住宅地域	東 4m 町道	水道、下水	下田 1. 5km	(都) 1 住居 (60・200)
6	おいらせ町緑ヶ丘 9 丁 目 75 番 145		18, 500	238	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W2	一般住宅に空地が混在す る三沢市街隣接の新興住 宅地域	北 6m 私道	水道	三沢 2. 7km	(都) 1 住居 (60・200)
7	木崎 111 番 1		8, 800	1, 224	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ大規 模ショッピングセンター 近接の住宅地域	北 6m 町道	水道、下水	下田 2. 4km	(都) (70・200)

5-1	上明堂 86 番 11		18, 100	303	長方形 (1 : 2.5)	店舗兼住宅 W2	低層の小売店舗が建ち並ぶ国道沿いの中心的商業地域	東 12m 国道	水道、下水	下田 3km	(都) 近商 (80・200)
5-2	高田 88 番 1 外		27, 800	2, 906	長方形 (2 : 1)	店舗 S1	郊外型小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北 31m 国道	水道、下水	下田 2. 9km	(都) 近商 (80・200) 準防
大間 (県) -1	下北郡大間町大字大間 字根田内 8 番 53		4, 400	239	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模の一般住宅、漁家住宅の混在する住宅地域	北西 10. 5m 町道	水道、下水	下北 50km	「都計外」
2	大字大間字大間平 17 番 164		2, 900	197	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅の中に空地が多く見られる住宅地域	南東 10m 町道	水道、下水	下北 52km	「都計外」
5-1	大字大間字大間 68 番		9, 700	137	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗に住宅等も見られる古くからの中心商業地域	南東 10m 町道 南西側道	水道、下水	下北 51km	「都計外」
9-1	大間町大字大間字大間 平 20 番 98 外		3, 150	6, 778	不整形 (1. 5 : 1)	工場	生コン工場、事務所、一般住宅が混在する国道沿いの工業地域	北 16. 5m 国道	水道	下北 48km	「都計外」
東通 (県) -1	東通村大字砂子又字大 久保下 27 番 1 外		2, 150	519	台形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	国道沿線及びその背後の集落規模の小さな農家住宅地域	北東 7m 村道	水道、下水	下北 16km	「都計外」
2	大字岩屋字往来 106 番		2, 050	455	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅のほか、店舗等も見られる住宅地域	南東 7. 5m 県道	水道	下北 25km	「都計外」
3	大字白糠字前田 9 番 1		4, 500	317	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	中規模一般住宅に小売店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	西 7m 国道	水道、下水	下北 32km	「都計外」
風間浦 (県) -1	風間浦村大字蛇浦字新 釜谷 26 番 6		3, 500	103	長方形 (1. 2 : 1)	住宅 W2	漁家、一般住宅、店舗等が混在する国道沿いの住宅地域	北東 7. 5m 国道	水道	下北 44km	「都計外」
2	大字易国間字小易国間 19 番 21		4, 200	238	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W1	村中心部周辺の中規模一般住宅の多い住宅地域	南東 4. 5m 村道	水道	下北 40km	「都計外」
3	大字下風呂字鳥谷場ノ 上 15 番 9		3, 500	226	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅等の混在する国道沿いの住宅地域	南西 8m 国道	水道	下北 31km	「都計外」

5-1	大字下風呂字下風呂 12 番 1 外		9, 500	403	正方形 (1 : 1)	店舗 W2	旅館、店舗等が建ち並ぶ下風呂温泉街の中心的商業地域	北東 6. 5m 村道	水道	下北 3.2km	〔都計外〕
佐井 (県) -1	佐井村大字佐井字古佐井 75 番 3		3, 700	181	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅、漁家住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	南西 6m 県道	水道、下水	下北 6.1km	〔都計外〕
2	大字佐井字大佐井 77 番		4, 300	200	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの一般住宅地域	東 4m 村道	水道、下水	下北 6.2km	〔都計外〕
3	大字佐井字大佐井 21 番		5, 700	220	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 7. 5m 国道	水道、下水	下北 6.2km	〔都計外〕
三戸 (県) -1	三戸郡三戸町大字梅内字桐蔭 56 番 1		14, 400	357	台形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる郊外の住宅地域	南東 7m 町道	水道	三戸 3. 4km	(都) 1 住居 (60・200)
2	大字川守田字沖中 7 番 5		13, 400	329	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅の中に農地、空地等が見られる住宅地域	北西 4. 5m 町道	水道、下水	三戸 900m	(都) 1 住居 (60・200)
5-1	大字二日町 26 番		16, 400	335	長方形 (1 : 7)	店舗兼住宅 W2	小規模の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	南東 10m 県道 背面道	水道、下水	三戸 2. 4km	(都) 商業 (80・400)
五戸 (県) -1	五戸町字正場沢 23 番 5		8, 700	388	台形 (1. 5 : 1)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が見られる高台の住宅地域	東 10m 町道	水道、下水	八戸 1.2km	(都) 1 住居 (60・200)
2	字中道 7 番 8		12, 000	266	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5. 5m 町道	水道、下水	八戸 1.3km	(都) 1 住居 (60・200)
3	字川原町 52 番外		7, 500	662	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 12m 町道	水道、下水	八戸 1.4km	(都) 1 住居 (60・200)
4	大字倉石石沢字石沢 48 番 2		4, 200	969	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	南東 10. 5m 国道	水道、下水	八戸 1.7km	〔都計外〕
5-1	字新町 25 番		17, 200	344	長方形 (1 : 4)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南西 10m 町道	水道、下水	八戸 1.4km	(都) 商業 (80・400)

9-1	大字豊間内字地藏平 1 番 639		4, 450	8, 615	長方形 (1 : 1. 5)	事務所兼 荷捌所、倉庫等 S2	中小規模工場、倉庫等の建 ち並ぶ内陸型の工業団地	北 15m 町道 背面道	水道	八戸 11km	(都) 工業 (60・200)
田子 (県) -1	田子町大字田子字天神 堂平 59 番 6 外		9, 600	191	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	中小規模一般住宅の中に 倉庫等が見られる既存の 住宅地域	北西 5m 町道	水道	三戸 13km	「都計外」
2	大字田子字田子上ノ平 42 番 9		6, 100	331	正方形 (1 : 1)	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が 見られる郊外の住宅地域	北西 6m 私道	水道	三戸 13km	「都計外」
3	大字田子字矢田郎 70 番 16 外		5, 100	158	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	小規模一般住宅が多い高 台の住宅地域	南 5. 5m 町道	水道	三戸 13km	「都計外」
4	大字石亀字石亀 35 番 1		3, 300	750	台形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	北西 7. 5m 国道	水道	三戸 20km	「都計外」
5-1	大字田子字天神堂向 41 番 19		11, 000	139	長方形 (1 : 2)	店舗 S1	小売店舗等が建ち並ぶ中 心的商業地域	北西 7m 私道	水道	三戸 13km	「都計外」
南部 (県) -1	南部町大字相内字沢 17 番 1		5, 200	1, 053	台形 (1 : 1)	住宅 W1	農家住宅が建ち並ぶ古く からの住宅地域	南西 5. 5m 町道	水道	諏訪ノ平 1. 8km	「都計外」
2	大字沖田面字沖中 116 番 4		13, 400	160	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W1	一般住宅の中に農地等も 多く残る南部分庁舎に近 い住宅地域	北東 5m 町道	水道、下水	三戸 2. 8km	「都計外」
3	大字大向字懸ヶ森 23 番 1		12, 300	256	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 W2	一般住宅の中に果樹園等 が見られる住宅地域	北東 5m 町道	水道、下水	三戸 570m	(都) 2 住居 (60・200)
4	大字斗賀字二反田 6 番 1		9, 800	226	台形 (1 : 1)	空地	一般住宅の中に空地等が 見られる住宅地域	西 6m 県道	水道	剣吉 700m	「都計外」
5	大字高瀬字根岸 73 番 7 外		8, 500	287	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅の中に農地等が 見られる住宅地域	南 6m 県道	水道、下水	諏訪ノ平 850m	「都計外」
6	大字平字広場 21 番 8		11, 600	170	長方形 (1 : 2. 5)	住宅 W2	一般住宅に小売店舗等が 混在する住宅地域	北西 7m 県道	水道、下水	諏訪ノ平 3km	「都計外」

7	大字形沢字久保頭7番1		4,300	1,218	台形 (1:1.5)	住宅W2	大規模の農家住宅等が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南西8m 県道	水道	北高岩3.8km	「都計外」
8	大字福田字あかね2番60		10,900	328	長方形 (1:1.2)	住宅W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした団地の住宅地域	北5m 町道	水道、ガス、 下水	苔米地2km	「都計外」
5-1	大字沖田面字沖中50番		18,000	1,055	長方形 (2.5:1)	店舗兼住宅 W1	小売店舗、飲食店、自動車関連店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	南東19m 国道 南西側道	水道、下水	三戸2.5km	「都計外」
5-2	大字剣吉字大坊13番20		14,100	146	長方形 (1:3.5)	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近接する商業地域	北西6.5m 町道	水道	剣吉200m	「都計外」
5-3	大字苔米地字町中9番2		14,500	328	長方形 (1:3)	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北18m 国道	水道、下水	苔米地500m	「都計外」
9-1	大字法師岡字仁右エ門山3番12		2,300	21,577	不整形 (1:1)	工場	大規模の誘致工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型の工業団地	北東8.5m 町道 三方路	水道	北高岩2.5km	「都計外」
階上 (県) -1	階上町大字道仏字耳ケ吠6番571		10,300	253	長方形 (1:1.2)	住宅W2	一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域	東6m 道路	水道、ガス	大蛇3.9km	(都) 1低専 (50・80)
2	大字道仏字大蛇長根5番12		4,900	653	台形 (1.2:1)	住宅W2	一般住宅と農家住宅が混在する住宅地域	南8m 町道	水道	階上1.5km	(都) (70・200)
3	蒼前東4丁目6番259		10,400	203	長方形 (1:1.5)	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ八戸市に近い新興住宅地域	北6m 町道	水道、下水	金浜6.3km	(都) 1中専 (60・200)
4	大字角柄折字東平1番20		4,000	1,281	長方形 (1:1.5)	住宅W2	農家住宅の中に農地等が見られる住宅地域	南東4.5m 町道	水道	金浜6.3km	(都) (70・200)
5-1	大字道仏字耳ケ吠7番18		14,000	456	長方形 (1:1.2)	店舗兼住宅 W2	小売店舗、飲食店等が見られる国道沿いの商業地域	北東16m 国道	水道	大蛇4km	(都) 近商 (80・200)
新郷 (県) -1	新郷村大字戸来字中野平13番1		4,750	194	正方形 (1:1)	住宅W2	国道沿いの一般住宅の中に店舗等も混在する住宅地域	南7m 国道	水道、下水	八戸25km	「都計外」

2	大字戸来字田中 29 番 1		2, 350	806	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	農家住宅が建ち並び中に 農地等も見られる古くか らの住宅地域	北東 6m 村道	水道、下水	八戸 28km	「都計外」
5-1	大字戸来字金ヶ沢尻 29 番 9		5, 800	140	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 W2	中小規模の小売店舗、事業 所等が建ち並び中心的な 商業地域	北西 7m 国道	水道、下水	八戸 26km	「都計外」

(2) 林 地

(1) 基 準 地 番 号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基 準 地 の 10アール 当たりの価格 (円)	(4) 基準地の 積 積 (㎡)	(5) 基 準 地 の 利用の現況	(6) 基 準 地 周 辺 の 土 地 利 用 の 現 況	(7) 交 通 接 近 条 件				(8) 公法上の 規 制	(9) 地域の特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点の 道路の状況	最寄 駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
青森 (林) ー1	青森市大字合子沢字山崎 219 番 57 外	273, 000	12, 796	用材林地 (杉)	標高 175m、一部緩傾斜地を含む 概ね平坦な杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 2. 5m	青森 12km	雲谷 1. 7km	「調区」 地森計	都市近郊林地
2	八戸市大字櫛引字中崎 12 番 1	174, 000	5, 567	用材林地 (杉)	標高 100m前後、0～10 度の北西傾 斜で赤松、杉の人工林地地域	公道隣接 0m	市道幅員 3m	八戸 7km	通清水 500m	「調区」 地森計	都市近郊林地
3	黒石市大字南中野字黒森 向 3 番 1 外	33, 700	12, 853	用材林地 (杉)	標高 200m、約 10 度の北西向傾斜 の地域で杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	黒石 12km	黒森 800m	(都) 地森計	都市近郊林地
4	東津軽郡外ヶ浜町字蟹田 小国谷田 185 番	25, 000	3, 975	用材林地 (杉)	標高約 35m、約 3 度の南西向傾斜 の地域で杉の多い人工林地地域	公道隣接 0m	町道幅員 3. 5m	中小国 3. 8km	上小国 1. 7km	「都計外」 地森計	農村林地
5	三沢市大字三沢字早稲田 5 番 49	260, 000	7, 155	用材林地 (杉)	標高 25～30m、概ね平坦ないし東 向緩傾斜の杉の人工林の多い地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	三沢 13km	根井 1. 3km	(都) 地森計	都市近郊林地
6	南津軽郡大鰐町大字虹貝 字清川 204 番 28	30, 000	2, 901	用材林地 (杉)	標高 150m、西向約 25 度の傾斜地 で杉の人工林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 2m	大鰐温泉 3. 5km	三軒新田 500m	「調区」 地森計	農村林地
7	むつ市大字田名部字二又 川目 41 番 102	49, 800	2, 931	用材林地 (赤松)	標高 50～80m、約 10 度の南西向 傾斜の赤松等の混交林地地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	下北 4. 4km	岩菜 1km	(都) 地森計	都市近郊林地
8	三戸郡陸上町大字道仏字 段流 23 番 1	48, 000	19, 001	用材林地 (赤松)	標高約 150m、約 5～20 度の北向 傾斜の地域で赤松等の混交林地地域	公道隣接 0m	町道幅員 3m	陸上 4. 4km	白座 1. 2km	(都) 地森計	農村林地
9	青森市大字岩渡字熊沢 178 番 163	73, 000	23, 185	用材林地 (杉)	標高 60～80m、西向傾斜の杉を中 心に雑木が混在する林地地域	公道隣接 0m	農道幅員 2. 5m	青森 10km	岩渡 1km	「調区」 地森計	都市近郊林地

10	東津輕郡平内町大字内童子字角頭93番150	27,000	10,381	用材林地 (赤松・杉)	標高100m、約10度の西向傾斜の地域で杉等の人工林地域	林道隣接 0m	林道幅員 3.5m	小湊 6.2km	内童子 1.4km	「都計外」 地森計	農村林地
11	下北郡東通村大字蒲野沢字蒲野沢山1番147	20,000	8,877	用材林地 (杉)	標高50～100m、約10度の北西向傾斜の杉の人工林の多い地域	林道隣接 0m	林道幅員 2m	下北 18km	蒲野沢 1.1km	「都計外」 地森計	農村林地
12	十和田市大字奥瀬字仙ノ沢418番	37,200	4,580	用材林地 (杉・唐松)	標高170m、ほぼ平坦の畑地も混在する杉の多い人工林地域	集材機 4m	道路幅員 3.5m	向山 30km	仙ノ沢 1.4km	「都計外」 地森計	農村林地
13	青森市浪岡大字吉内字杉ノ沢4番108	33,000	4,211	用材林地 (杉)	標高100～150m、北向急傾斜の杉の人工林地域	集材機 130m	市道幅員 7m	浪岡 6km	吉内 2.5km	(都) 地森計	農村林地
14	五所川原市金木町川倉字田野177番16	22,800	11,307	雑木林地	標高40m、南向緩傾斜の農地に接統する杉と雑木の混交林地域	林道隣接 0m	林道幅員 4m	川倉 1.8km	川倉 700m	「都計外」 地森計	農村林地
15	上北郡野辺地町字雑吉沢24番18	39,000	2,532	用材林地 (杉)	標高70m、約15度の南向傾斜の県道沿いの杉人工林の多い地域	公道隣接 0m	県道幅員 9m	野辺地 3.5km	船橋 1.6km	「都計外」 地森計	農村林地
16	上北郡七戸町字山館31番57	23,700	7,706	用材林地 (杉)	標高120m程度、約15度の南向傾斜地域で杉を主とする人工林地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	上北町 19km	上田 2.6km	「都計外」 地森計	農村林地
17	三戸郡五戸町字中森39番569	46,700	2,314	用材林地 (杉)	標高100m前後、約3～6度の北東向緩傾斜の杉の人工林地域	公道隣接 0m	農道幅員 3m	下田 12km	幸ノ神 900m	(都) 地森計	農村林地
18	三戸郡田子町大字石亀字大平123番6	27,000	11,020	用材林地 (唐松・杉)	標高約220m、約10度の概ね南東向傾斜の唐松、杉の人工林地域	林道隣接 0m	林道幅員 6m	三戸 22km	根渡 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
19	弘前市大字百沢字寺沢28番122	56,000	3,490	用材林地 (杉)	標高約200m、約5度の南東向緩傾斜の杉の人工林、雑木林地域	公道隣接 0m	市道幅員 4.5m	弘前 14km	百沢 400m	「調区」 地森計 県立公・3種	農村林地
20	むつ市大畑町関根橋46番3	19,200	28,206	用材林地 (杉)	標高80m、5～10度の南東傾斜で杉に雑木が混在する林地地域	公道隣接 0m	市道幅員 4.5m	下北 21km	関根橋 1.4km	「都計外」 地森計	林業本場林地
21	西津軽郡深浦町大字深浦字吾妻沢145番24外	20,900	4,987	用材林地 (杉)	標高160m、約3度の南西向傾斜の杉等の人工林地域	林道隣接 0m	林道幅員 3m	深浦 3.9km	東野 1.8km	「都計外」 地森計	山村奥地林地

22	三戸郡南部町大字平字姥 懷 1 番 1	37, 700	8, 382	用材・ 雑木林地 (杉)	標高 100m、約 7 度南東向傾斜の 杉を中心に雑木が混在する林地地 域	林道隣接 0m	林道幅員 2m	諏訪ノ平 6. 7km	野場 1. 1km	「都計外」 地森計	農村林地
23	むつ市川内町館山下 275 番 3	17, 500	7, 067	用材林地 (杉)	標高約 70m、南東向緩傾斜の杉の 人工林地域	林道隣接 0m	林道幅員 4m	大湊 24km	板子塚 3. 5km	「都計外」 地森計	山村奥地林地
24	西津堅郡鰺ヶ沢町大字長 平町字甲音羽山 65 番 170	31, 000	2, 158	用材林地 (杉・唐松)	標高 250m、約 5 度の北向傾斜の 杉等の人工林地域	林道隣接 0m	林道幅員 2m	鰺ヶ沢 11km	長平 600m	「都計外」 地森計	農村林地
25	弘前市大字一野渡字中平 山 88 番 134	28, 400	1, 565	用材林地 (杉)	標高約 250m、約 10 度の北向傾斜 に、杉の植栽地が多い人工林地域	林道隣接 0m	林道幅員 4m	弘前 9. 5km	一野渡 2. 1km	「調区」 地森計	都市近郊林地
26	五所川原市大字飯詰字影 日沢 833 番 1	45, 000	7, 296	用材林地 (杉・赤松)	標高 60～70m、南向緩傾斜地で赤 松、杉等の混在する人工林地域	公道隣接 0m	県道幅員 6m	五所川原 8. 4km	飯詰 2. 5km	(都) 地森計	都市近郊林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

(1) 基準地 (標準地) 番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示 所在及び地番 住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価 格 (円)	(4) 基準地の 地 積 (㎡)	(5) 基準地の 形 状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地周辺の 土地の利用の現況	(8) 基準地の 前面道路の 状 況	(9) 基準地について の水道、ガス供 給施設及び下水 道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道そ の他の主要な交 通施設との接近 の状況	(11) 基準地に係る都 市計画法その他 法令の制限で主 要なもの
青森 (県) — 5	小柳 6丁目 14 番 45	「小柳 6-9-16」	41, 800 (41, 600)	238	長方形 (1 : 1. 2)	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画 整然とした住宅地域	南東 7m 市道	水道、ガス、 下水	小柳 1. 1 km	1 低専 (60・150)
			— 24								
青森 (県) — 24	浜田 2丁目 13 番 5		89, 000 (86, 600)	200	長方形 (1 : 1. 5)	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画 整然とした住宅地域	北 6. 5m 市道	水道、ガス、 下水	青森 4. 2 km	1 低専 (50・80)
			— 38								
青森 (県) 5-7	花園 2丁目 492 番 25 外	「花園 2-23-9」	60, 900 (61, 000)	476	長方形 (1 : 2)	店舗兼住宅 S3	低層の小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地域	東 12. 5m 市道	水道、ガス、 下水	青森 3. 8 km	近商 (80・200) 準防
			5-6								
青森 (県) 5-8	新町 1丁目 13 番 4 外	「新町 1-13-4」	200, 000 (198, 000)	621	長方形 (1 : 2. 5)	店舗兼事務所 RC6F1B	百貨店、中高層店舗等が建 ち並ぶ中心的商業地域	北 25m 県道	水道、ガス、 下水	青森 450m	商業 (80・600) 防火
			5-3								
弘前 (県) — 4	大字城東中央 3丁目 1 番 7 外		44, 800 (44, 700)	354	長方形 (1 : 2)	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート 等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 700m	2 中専 (60・200)
			— 14								
弘前 (県) — 6	大字塩分町 21 番 1 外		60, 300 (60, 300)	399	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅、事務所等が混在 する既成住宅地域	南 7m 市道	水道、ガス、 下水	弘前 2. 5 km	2 住居 (60・200) 準防
			— 18								
弘前 (県) 5-4	大字土手町 43 番 3 外		69, 200 (69, 500)	602	長方形 (1 : 4. 5)	店舗 S4	銀行、専門店が建ち並ぶ古 くからの商業地域	北東 15m 県道	水道、ガス、 下水	弘前 1. 3 km	商業 (80・600) 防火
			5-6								
八戸 (県) — 26	類家 1丁目 215 番 9		51, 000 (50, 500)	390	長方形 (1 : 1. 5)	空地	中規模一般住宅が多い市中 心部の閑静な住宅地域	西 6m 市道	水道、ガス、 下水	本八戸 1. 9 km	2 中専 (60・200)
			— 13								

八戸 (県)	—27	大字湊町字赤坂 16 番 7	30, 600 (30, 900)	271	長方形 (1 : 2)	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成 住宅地域	北 5m 市道	水道、ガス、 下水	陸奥湊 480m	2 中専 (60・200)
	—22										
八戸 (県)	5—7	大字三日町 4 番 1	131, 000 (131, 000)	398	長方形 (1 : 3. 5)	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗、百貨店等が建 ち並ぶ中心的商業地域	南東 18m 国道	水道、ガス、 下水	本八戸 900m	商業 (80・600) 防火
	5—5										

注：(3)の「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄において、下段の（ ）書きは、地価公示における令和7年1月1日時点の価格である。

I 宅 地

- 1 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付していないものは住宅地、見出し数字を付しているものは、それぞれ3が宅地見込地、5が商業地及び9が工業地の基準地であることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、所在及び地番は土地登記簿に記載されている所在及び地番を表示した。住居表示がある場合には、住居表示欄に「」で表示した。
また、基準地が土地区画整理事業等による仮換地となっている場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（ ）内に現在の土地の当該事業による区名、街区番号及び符号（仮換地番号）等を表示した。なお、仮換地番号と住居表示の両方のある場合は仮換地番号の表示を省略した。
また、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」とそれぞれ表示し、同一の市町村にある基準地については、それぞれ最初の基準地についてのみ当該市町村名を表示し、他は省略した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（借地権の付着している基準地にあつては当該借地面積、土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄には、私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺と、この辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付しである。）を表示してある。ただし、価格判定の基準日に新しい建物が建築中の場合は「建築中」、建物が解体中の場合は「取壊中」とし、また、建物が撤去されている場合（仮設建物が存している場合等を含む。）には、「空地」と表示した。
鉄骨鉄筋コンクリート造……………SRC 軽量鉄骨造……………LS
鉄筋コンクリート造……………RC ブロック造……………B
鉄 骨 造……………S 木 造……………W
- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、当該基準地から見た前面道路の方位、幅員、舗装の状況、道路の種別及びその他の接面道路の順に表示した。なお、道路の種別は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、未舗装と表示しない限り、舗装済みである。
(1) 道路法の道路は国道、県道、市町村道等

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)、(3)を除く。）は、区画街路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄においては、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。
- (2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。
- (3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50m未満の場合は「近接」又は「接面」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

第一種低層住居専用地域……………	1 低専	準工業地域……………	準工業
第二種低層住居専用地域……………	2 低専	工業地域……………	工業
第一種中高層住居専用地域……………	1 中専	工業専用地域……………	工業専
第二種中高層住居専用地域……………	2 中専	防火地域……………	防火
第一種住居地域……………	1 住居	準防火地域……………	準防火
第二種住居地域……………	2 住居	市街化調整区域……………	「調区」
準住居地域……………	準住居	線引対象外の都市計画区域……………	（都）
近隣商業地域……………	近商業	都市計画の定めのない地域……………	「都計外」
商業地域……………	商業	国定公園第三種特別地域……………	国定公・3種

(2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、（ ）内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

11 ※印は、地価公示の標準地（価格判定の基準日 令和7年1月1日）と同一地点である基準地である。

II 林 地

- 1 「基準地番号」欄には、一連番号により表示した。
- 2 「基準地の所在及び地番」欄には、土地登記簿に記載されている所在及び地番を表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現に利用されている状況を、林地の類型及び樹種により表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法、距離」欄において、搬出方法は通常考えられる方法を記載し、距離は、当該基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は、0mと表示した。
 - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。なお、基準地が道路に接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、鉄道駅名及び基準地から当該駅までのおおよその道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、集落名及び基準地から当該集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄においては、次により表示した。

市街化調整区域……………「調 区」	保安林……………○○保安林
線引対象外の都市計画区域……………(都)	地域森林計画対象民有林……………地 森 計
都市計画の定めない地域……………「都計外」	国定公園特別地域……………国定公・特別
	県立公園普通地域……………県立公・普通
- 7 「地域の特性」欄においては、次により表示した。

都市近郊林地：市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

農 村 林 地：農村集落の周辺に位置する里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

林業本場林地：林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

山村奥地林地：交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地
- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1日）における状況により行った。

(発行所・発行人) 青森市長島一丁目一番一 青森県号	
(印刷所・販売人) 青森市第二間屋町三丁目一番七七号 東奥印刷株式会社	
毎週月・水・金曜日発行	定価小口一枚三付二十一円七十銭