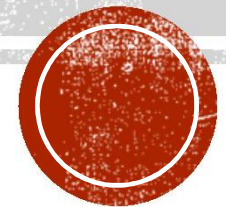


青森県 県土整備部 都市計画課

担当 浅利、村田、佐藤



サウンディング型市場調査の目的

青森県営駐車場及び青森県営柳町駐車場の管理運営業務のあり方を決定するため、利用料金制による指定管理制度や料金体系のあり方をはじめとして、大規模改修や建て替えを含めたPPP事業等、事業期間や事業形態について、率直な意見を聴取したい。



県営駐車場及び柳町駐車場の立地

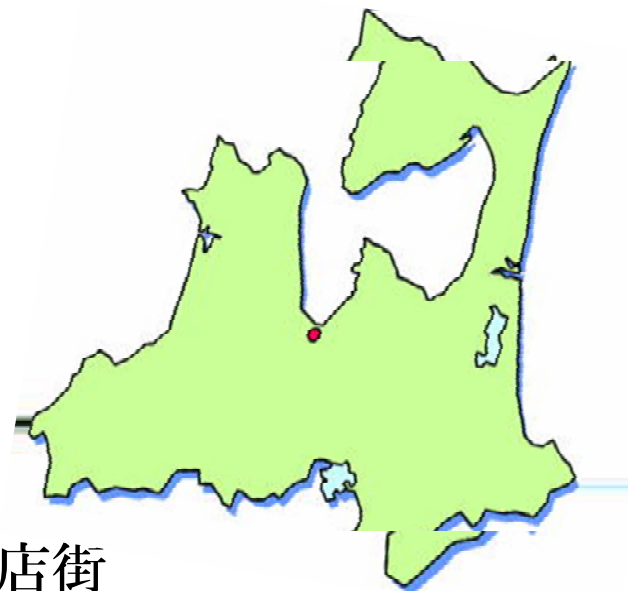
■位置：青森市中心部

（県営：青森市新町2丁目4－24

柳町：青森市長島1丁目6 ）

■周辺環境：青森駅から徒歩10分

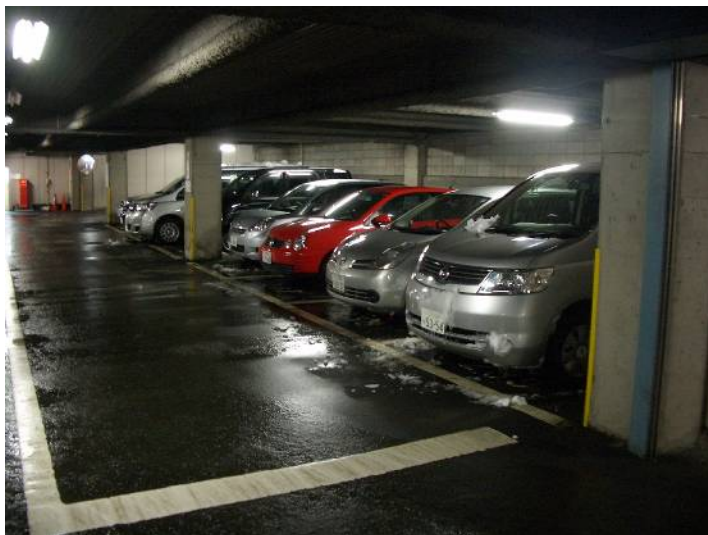
周辺には、青森県庁等の官公庁や商店街



県営駐車場及び柳町駐車場の立地



県営駐車場



柳町駐車場



県営駐車場の概要

供用開始	昭和59年10月
収容台数	510台 (うち、県有自動車駐車分115台)
入出場時間	午前7時～午後10時
構 造	・鉄骨造 ・地下1階地上6階(7階8層) ・自走式
設 備	昇降機設備、ロードヒーティング設備等
延床面積	14,695.2㎡



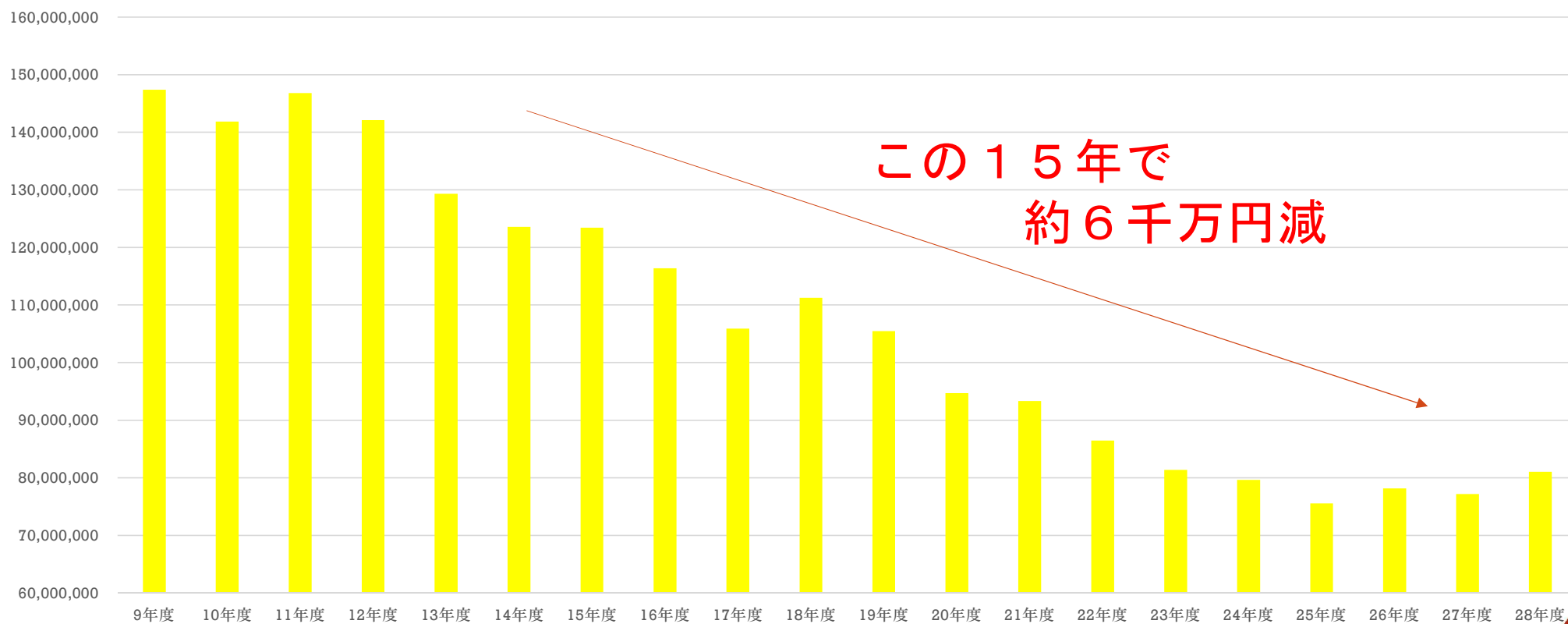
県営駐車場の収支状況

収支状況	料金収入（円）	支出（円）	料金収入－支出（円）
H25年度	75,580,442	52,550,573	23, 029, 869
H26年度	78,143,452	42,885,705	35, 257, 747
H27年度	77,148,283	46,100,941	31, 047, 342
H28年度	81,020,309	41,333,173	39, 687, 136
H29年度	84,008,549	52,298,922	31, 709, 627

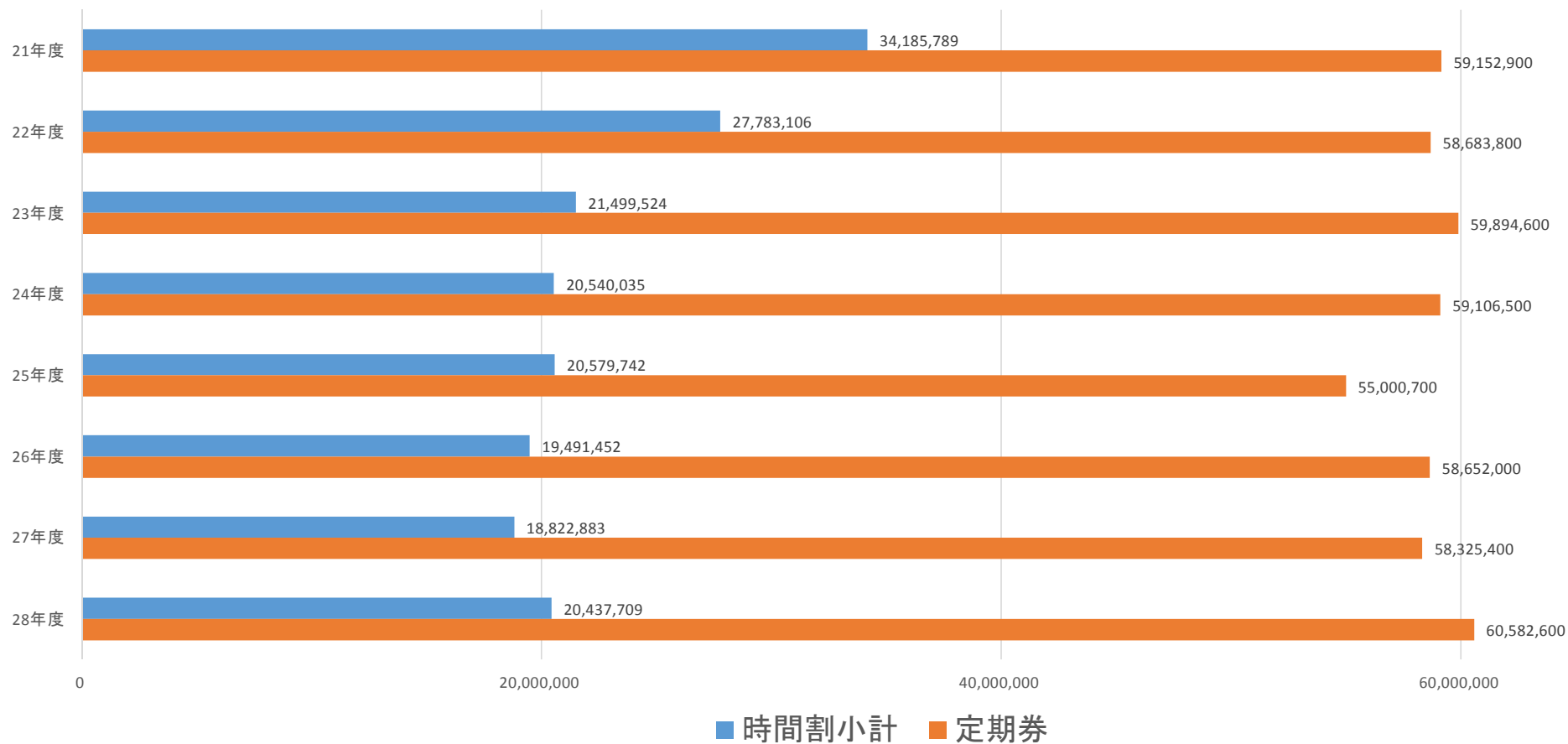


県営駐車場の収入状況

平成 9 年度から現在の利用料収入



県営駐車場の収入内訳



県営駐車場の支出状況

平成 2 6 年度	指定管理者委託料	¥ 28,209,400
	業務費（県支出）	¥ 14,676,305
平成 2 7 年度	指定管理者委託料	¥ 30,582,080
	業務費（県支出）	¥ 15,518,861
平成 2 8 年度	指定管理者委託料	¥ 30,582,080
	業務費（県支出）	¥ 10,751,093
平成 2 9 年度	指定管理者委託料	¥ 30,582,080
	業務費（県支出）	¥ 21,747,202



柳町駐車場の概要

供用開始	平成9年4月
収容台数	191台 (うち、身障者用2台)
入出場時間	午前7時～翌午前2時
構 造	・鉄筋コンクリート造 ・地下1階 ・自走式
設 備	昇降機設備、ロードヒーティング設備等
延床面積	8,297.6㎡



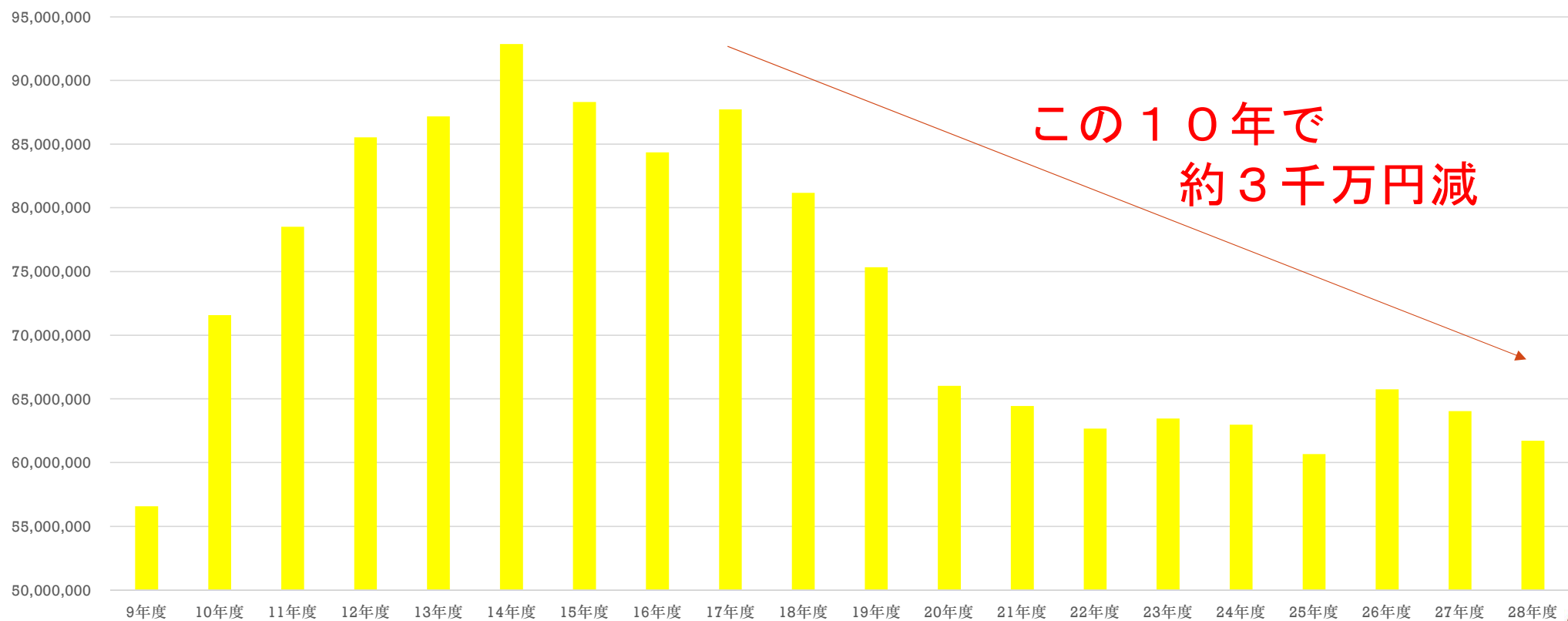
柳町駐車場の収支状況

収支状況	料金収入（円）	支出（円）	料金収入－支出（円）
H25年度	60,670,757	44,787,107	15,883,468
H26年度	65,738,428	50,454,875	15,283,553
H27年度	64,039,933	52,096,533	11,943,400
H28年度	61,714,643	51,238,643	10,476,000
H29年度	60,010,728	57,418,837	2,591,891

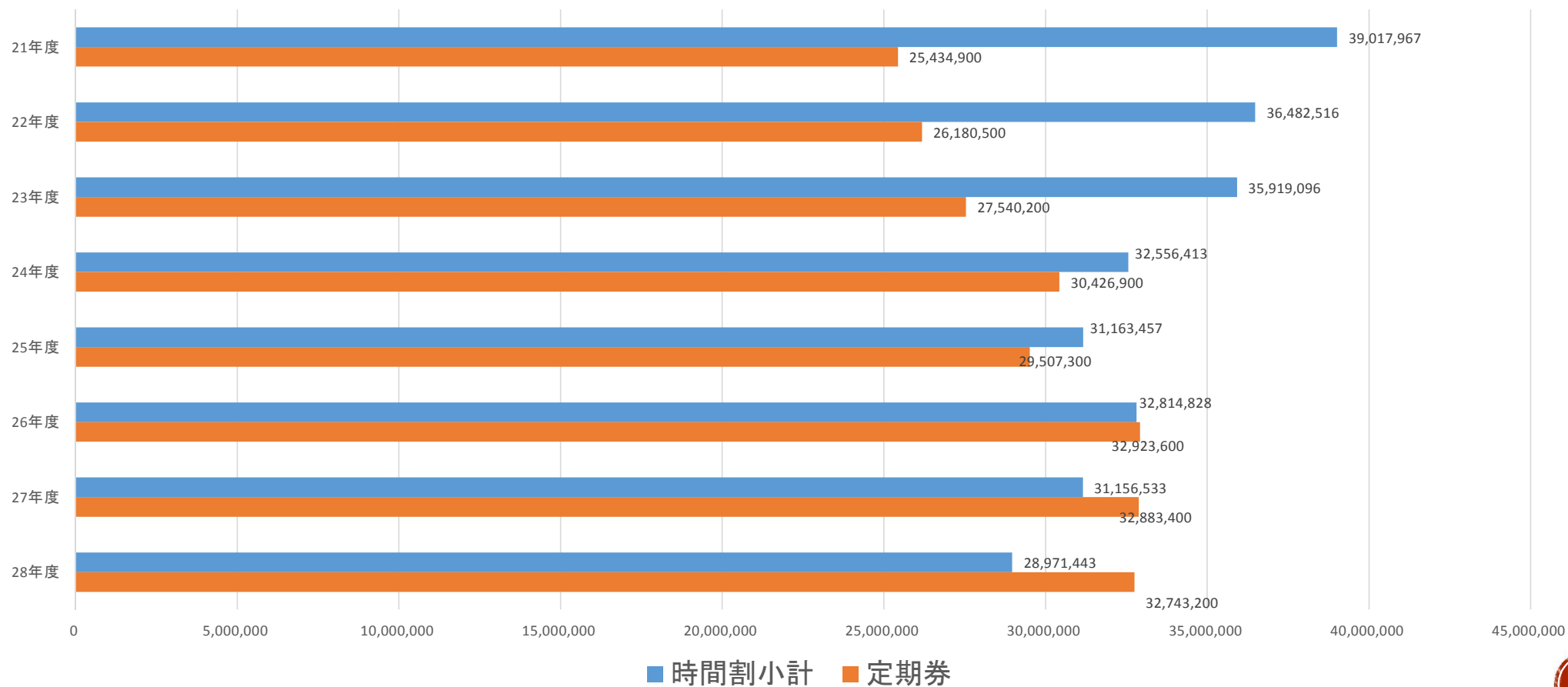


柳町駐車場の収入状況

平成9年度から現在の利用料収入



柳町駐車場の収入内訳



柳町駐車場の支出状況

平成 2 6 年度	指定管理者委託料	¥ 35,554,700
	業務費（県支出）	¥ 14,900,175
平成 2 7 年度	指定管理者委託料	¥ 36,206,400
	業務費（県支出）	¥ 15,890,133
平成 2 8 年度	指定管理者委託料	¥ 36,206,400
	業務費（県支出）	¥ 15,032,243
平成 2 9 年度	指定管理者委託料	¥ 36,206,400
	業務費（県支出）	¥ 21,212,437



募集する提案

事業者としての対象施設の管理・運営を実施することを想定し、自由にご提案ください。

- 指定管理者制度や料金体系のあり方の見直し
(駐車場の料金や営業時間についての提案を含む)
- 維持管理コスト低減策
- 片方の駐車場のみの提案も可



スケジュール

日 程	内 容
平成30年6月27日(水)	実施要領の公表（青森県都市計画課HP）
平成30年7月13日(金)	説明会・現地見学会の参加募集締切り
平成30年7月18日(水)	説明会・現地見学会の開催
平成30年8月31日(金)	サウンディング型市場調査参加申込みの締切り
平成30年9月12日(水) ～9月21日(金)	サウンディング型市場調査実施
平成30年11月以降	調査結果概要の公表

