

歴史・文化景観づくり①	
景観づくりの方向性	歴史景観の保全、整序、他
制度・事業名	城崎町「愛される温泉観光地」づくり
所在地	兵庫県城崎町
主体	行政（県、町）、住民・事業者等
目的	古くからの地場産業である温泉観光振興のために、「はんなり ¹ 」をキーワードとし、多くの文人・墨客にゆかりのある土地柄を資源とした、歴史・文化景観要素の整備を行っています。
内容	<p>1. 景観形成基準、広告景観モデル地区による町並み保全 景観形成地区、広告景観モデル地区（共に兵庫県の条例に基づく制度）による「和」の町並みの保全、広告物のコントロールを行っています。</p> <p>2. 町並み情緒に配慮した案内板、温泉水飲み場 景観形成の目標、方針に従って、公共サイン、温泉水飲み場等を整備し、民間の施設と一体的に町並みを形成しています。</p> <p>3. 河川景観での阻害要因の除去 町並み中央を流れる大谷川に架かる橋に付属していた配管類を地域の景観形成目標、方針にそぐわないものとして撤去、隠蔽し、景観を整えました。</p> <p>4. 景観形成活動の啓発 良好な景観を形成した建築物や広告物等を顕彰し、景観形成活動の啓発を行っています。</p> <p>5. 成果 施設の改修に当たっては、官民とも景観形成基準に則った修景を行い、阻害要因については、除去して景観の質を向上させ、若年層にも人気のある温泉観光地となっています。</p> <p>1. 景観ガイドライン事例 ガイドラインの策定は県の業務ですが、実質は町役場と町民によって検討されています。</p>
	<p>3. 「和」の温泉街の町並みづくり</p> <p>城崎町のなかの都市景観形成地区 城崎町は、周囲の自然と調和した「和」の町並みづくりをめざしています。 景観形成のための地区区分で、城崎町の町域のうち、大谷川河原を中心とした城崎温泉街を、都市景観形成地区に指定しました。</p> <p>おもな都市景観形成基準</p> <ul style="list-style-type: none"> 外壁 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、外壁の色や材質、形状を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、外壁の色や材質、形状を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、外壁の色や材質、形状を統一する。 屋根 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、屋根の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、屋根の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、屋根の形状や材質を統一する。 看板 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、看板の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、看板の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、看板の形状や材質を統一する。 街路家具 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、街路家具の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、街路家具の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、街路家具の形状や材質を統一する。 公共芸術 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、公共芸術の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、公共芸術の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、公共芸術の形状や材質を統一する。 景観設計 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、景観設計の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、景観設計の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、景観設計の形状や材質を統一する。 構造物 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、構造物の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、構造物の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、構造物の形状や材質を統一する。 公共芸術 <ul style="list-style-type: none"> ● 景観的価値は高い建物は、公共芸術の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、公共芸術の形状や材質を統一する。 ● 景観的価値は低い建物は、公共芸術の形状や材質を統一する。

¹ 上品ではなやかな感じがするさま。関西方言。

2. 公共サイン・温泉水飲み場施設の事例
地域の景観形成に配慮した施設デザインとなっている。



3. 橋梁の阻害要因の除去
歴史的景観を阻害していた橋梁、護岸の配管を撤去した。



4. 良好な景観形成に対する顕彰
良好な建築物や広告物等を顕彰するパンフレットを作成し、啓発を行っている。



(出典：城崎町・城崎温泉地区景観ガイドライン（兵庫県発行）、第1回きのさき景観賞（城崎町発行）)

歴史・文化景観づくり②	
景観づくりの方向性	歴史景観の保全、整序、他
制度・事業名	蔵造りの街並みづくり
所在地	埼玉県川越市
主体	事業者、行政
目的	城下町川越の蔵造りの街並みを保全し、歴史的な景観の保全と活用による観光商業の活性化を図ること。
内容	<p>歴史的な景観保全とその景観を基にした観光商業の活性化のための複合的な施策を展開しています。</p> <ol style="list-style-type: none"> 蔵造りの建物の法的規制（文化財指定）による保護 現在、国指定の文化財が1棟、市指定の文化財が19棟となっており、歴史的な景観を保全しています。 歴史・文化景観に調和するデザインの導入 民間事業者の新たな建て替えにおいては、建築物のデザインを周囲の蔵造りの街並みに調和するデザインとしています。 優れた建築物への懸賞制度 「川越らしさ」を演出する優れた建築物への顕彰制度として「かわごえ都市景観賞」が設けられています。 町づくり「規範」の制定 蔵造りの街並みが残る商店会の範囲を対象として任意のまちづくり協定が制定されており、地元事業者組織により「街並み委員会」が運営され、建物、道路、看板等について調整を図っています。 成果 文化財指定による、歴史景観への関心の高まりと、新築改築時の歴史景観への配慮が明確に現れており、歴史的な景観が観光資源（観光入れ込み数約400万人）として機能するようになり、観光産業の発展に寄与するようになっています。

1. 歴史・文化景観に調和するデザインの導入、優れた建築物への懸賞制度

都市空間の創造を

——今、人々は 街に「心の憩」を求めています——

川越の歴史ある町並みに積極的に調和し、新たな都市構築のなかで、シンボルあるいはリーダーとなり、変りゆく都市において今後の「川越らしさ」を積み重ねていくモデルとなる素材を顕彰するため、「かわごえ都市景観賞」が設けられています。

- 第1回小江戸かわごえ景観賞 (平成19年度) 南くらくり本舗 一番商店 (幸町2-15)
- 第2回小江戸かわごえ景観賞 (平成20年度) 陶器やまわ (幸町7-1)
- 第3回小江戸かわごえ景観賞・奨励賞 (平成21年度) えぶらん亭 (幸町2-19)
- 都市景観ポイント賞 (平成22年度) シンボルモニュメント 札の辻モニュメント (幸町2-4-2)
- 都市景観デザイン賞 (平成22年度) 時代を映した町屋の復元…近 満 (幸町5-3)
- 都市景観ポイント賞 (平成23年度) 町屋空間の感触…風屋染屋 (幸町5-6)
- 都市景観デザイン賞 (平成23年度) さりげなきの存在感…あいとく (幸町3-3)
- 都市景観ポイント賞 (平成24年度) 露地からの提案…幸すし (元町1-13-7)

2. 町づくり「規範」の制定



- 目的… 蔵づくりの建物が老朽化し、町並みには、さまざまな変化が起りつつある。しかし、これらの変化と、商業の活性化等が必ずしも歩調が合っていない。従って、この傾向に歯止めをかけ、自律的な個人の努力が結集されることを目的とする。
- 協定の範囲…川越一番街商業(協)の範囲とする。
(適用地区外の隣接地については権力要請)
- 基本理念…町並み→自由な個人の努力が、より集まって生み出されるものである。
- 町づくりの基本・目標
- ① 商業活動の活性化
 - ② 現代にマッチした、居住環境の形成と豊かな生活文化の創造
 - ③ 人類共有の財産である歴史的町並みの保存と継承
- 町づくり規範…理念と目標の達成。
- 手続…計画「町並み委員会」に説明。〔町づくり規範との調整を図る〕



(出典：小江戸かわごえ蔵造りの街(川越商工会議所、川越商業近代化推進協議会発行))

- ↓
市に届出
- 建物の新築・増築・改修・改装
道路・広場等共同施設の計画
看板等工作物の新設・増設・改修・改装計画
- 運用組織…町並み委員会の設置
■ 委員会の構成…一番街商業(協)理事長・副理事長1名
組合員7名・学識経験者2名・地元有識者7名
(川越市、川越商工会議所)

- 補助金等取組の概要
- ① 市指定文化財(蔵造り建物の補助
修理費等補助(外観部)高野村会館費の2分の1・防火設備の3分の2
 - ② 川越市観光市街地形成事業補助金
対象/店舗の道路に面する表面、廊部分、軒先、ショーウィンドウ、門、塀等
の改修又は改築
補助額/補助対象経費の3分の2以内とし、一店舗につき2百万円を限度と
する
 - ③ 埼玉県中小企業高度化資金
貸付限度額/融資対象経費の65%以内
貸付期間/15年以内(2年以内償還可、13年以内償還)貸付利率3.2%以内