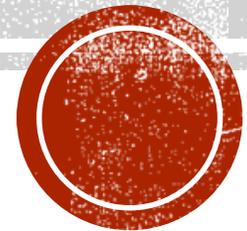


# 青森県駐車場維持管理・運営事業 実施方針（案）



青森県 県土整備部 都市計画課

## ○実施方針（案）

青森県駐車場維持管理・運営事業については、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（PFI法）」に基づく事業として実施することを予定している。

## ○事業の目的

青森県営駐車場及び青森県営柳町駐車場は、設備などの老朽化が進み大規模修繕が必要な時期にあるなか、両駐車場の利用者及び駐車料金収入は年々減少してきており、駐車場の機能及び運営について改善する必要がある。

本事業はPFI法に基づく事業として、駐車場の大規模修繕を行うほか、施設の維持管理及び運営を一体的に行うことで、民間資金、経営能力及び技術能力の活用によって効果的かつ効率的に維持管理・運営を行い、併せて駐車場利用者の利便性向上、地域活性化の事業を実施するものである。



# ○事業の概要

## 事業の範囲

- ①大規模修繕業務
- ②維持管理業務
- ③運営業務

## 提案事業

駐車場利用者の利便性向上の取組、周辺商店街との連携などによるまちづくりに資する事業

# ○事業方式・費用負担

本事業は、事業者が対象施設を改修しながら、事業期間中における維持管理・運営業務を遂行する方式（RO方式）を基本に実施する。

事業者は本事業に要する費用等すべてを負担するものとする。事業者は駐車料金を徴収し、自らの収入にできる。



# 事業実施スケジュール（予定）

日程	内容
令和2年2月21日	実施方針(案)の公表(青森県都市計画課HP)
令和2年3月4日	現地説明会
令和2年3月23～25日	意見交換会
令和2年4月下旬	特定事業の選定、実施方針の公表
令和2年5月下旬	募集要項の公表
令和2年9月下旬	提案書の受付
令和2年10月中旬	選定事業者の決定
令和2年12月中旬	指定管理者の議会議決
令和3年1月	事業契約締結
令和3年4月	事業者による供用開始



# 參考資料



# 県営駐車場及び柳町駐車場の立地

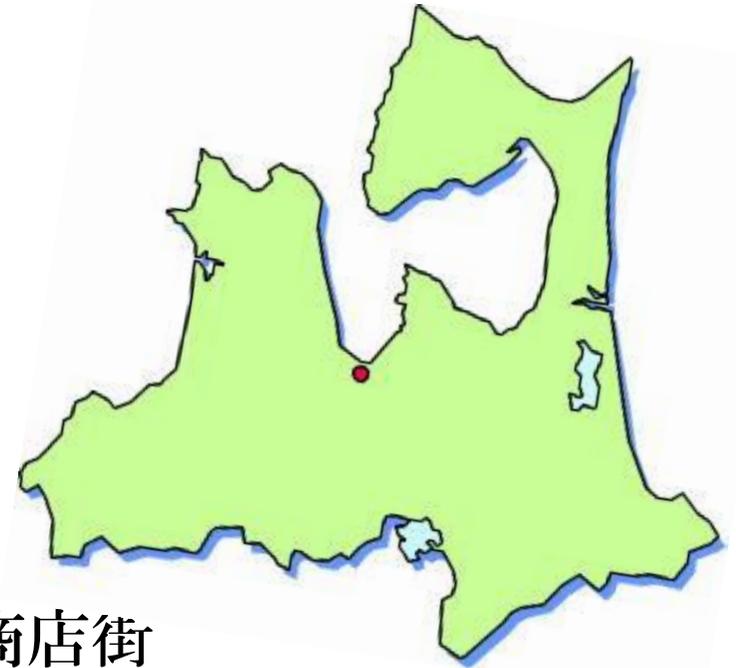
- 位置：青森市中心部

(県営：青森市新町2丁目4-24

柳町：青森市長島1丁目6 )

- 周辺環境：青森駅から徒歩10分

周辺には、青森県庁等の官公庁や商店街

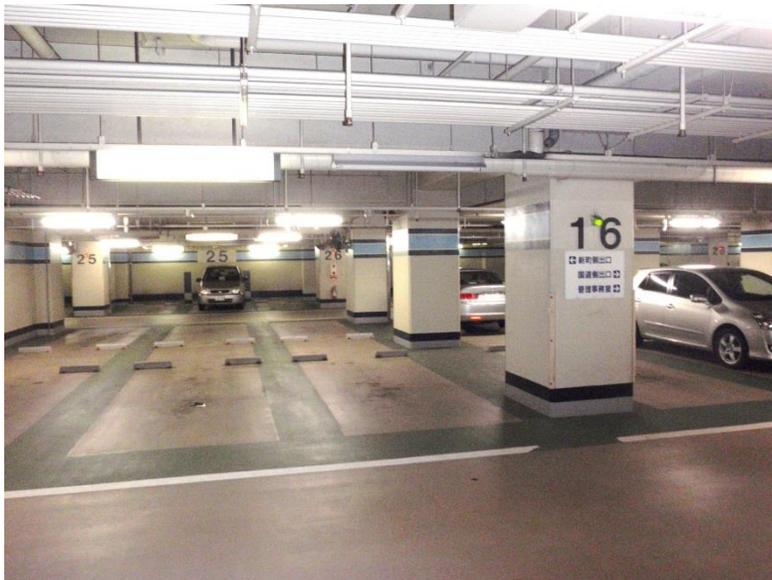




# 県営駐車場



# 柳町駐車場



# 県営駐車場の概要

供用開始	昭和59年10月
収容台数	510台 (うち、県有自動車駐車分115台)
入出場時間	午前7時～午後10時
構造	<ul style="list-style-type: none"><li>・鉄骨造</li><li>・地下1階地上6階(7階8層)</li><li>・自走式</li></ul>
設備	昇降機設備、ロードヒーティング設備等
延床面積	14,695.2㎡



# 県営駐車場の収支状況

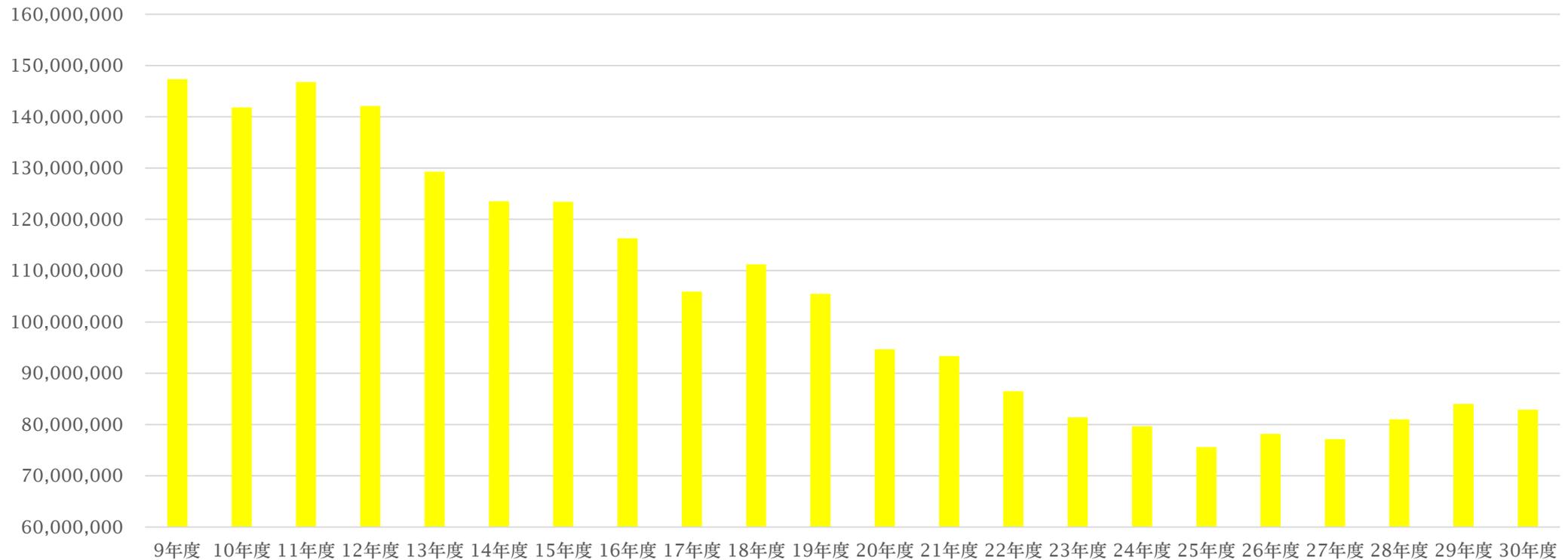
収支状況	料金収入（円）	支出（円）	料金収入－支出（円）
H26年度	78,143,452	51,549,825	26,593,627
H27年度	77,148,283	53,287,941	23,860,342
H28年度	81,020,309	42,620,173	38,400,136
H29年度	84,008,549	53,980,282	30,028,267
H30年度	82,886,441	51,663,548	31,222,893



# 県営駐車場の収入状況

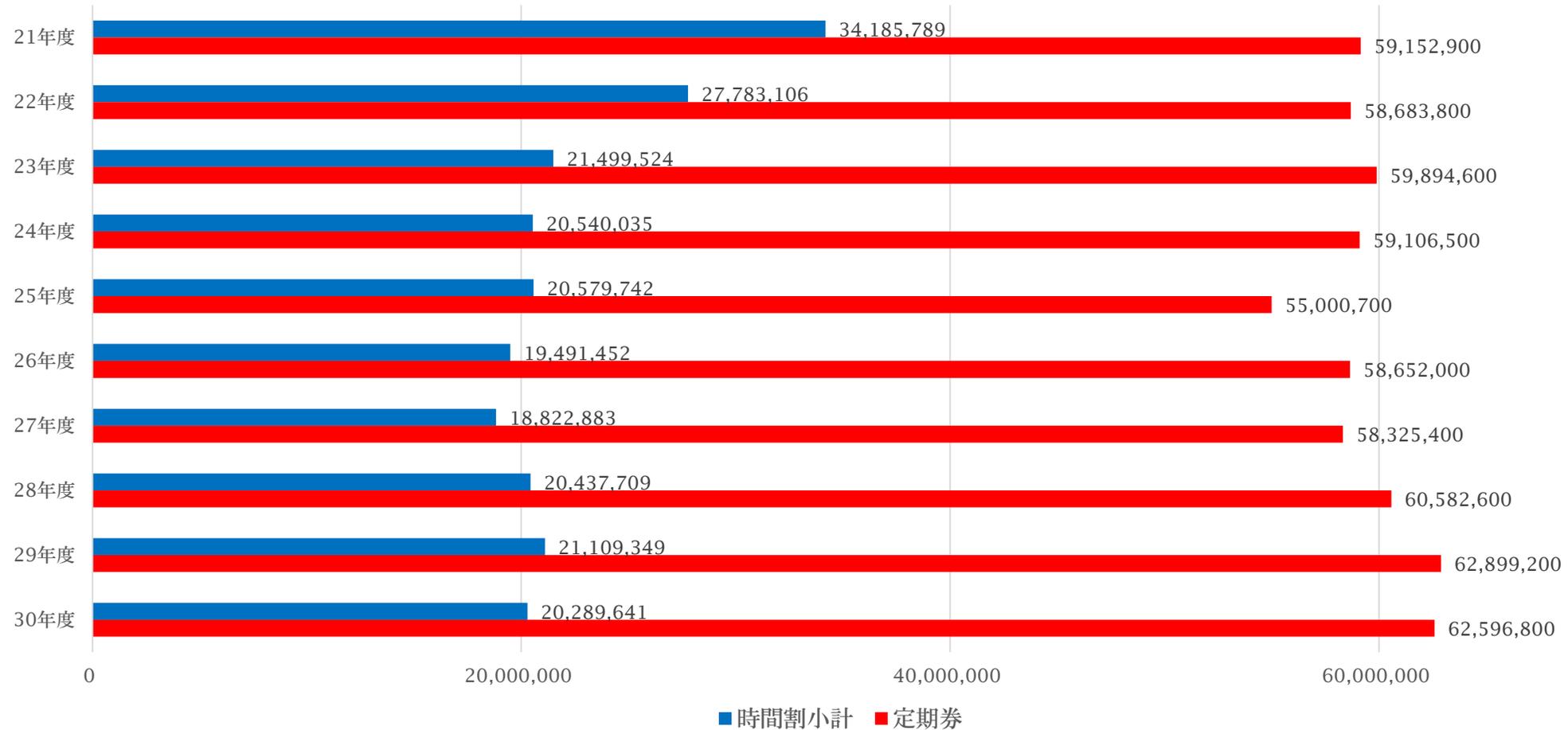
平成9年度から現在の利用料収入

(単位：円)



# 県営駐車場の収入内訳

(単位：円)



# 県営駐車場の支出状況

平成26年度	指定管理者委託料	¥28,209,400
	業務費（県支出）	¥23,340,425
平成27年度	指定管理者委託料	¥30,582,080
	業務費（県支出）	¥22,705,861
平成28年度	指定管理者委託料	¥30,582,080
	業務費（県支出）	¥12,038,093
平成29年度	指定管理者委託料	¥30,582,080
	業務費（県支出）	¥23,398,202
平成30年度	指定管理者委託料	¥30,550,000
	業務費（県支出）	¥21,113,548



# 県営駐車場と周辺駐車場の利用状況

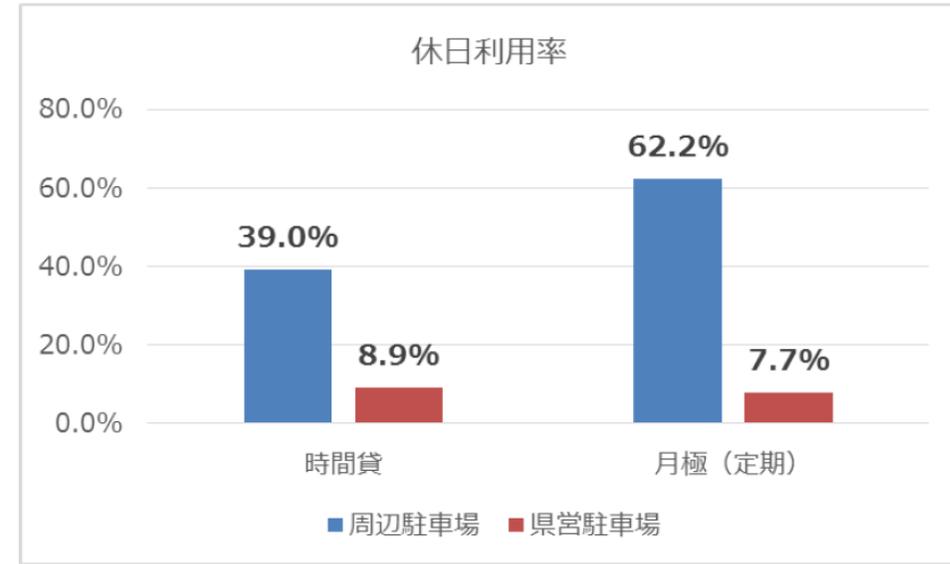
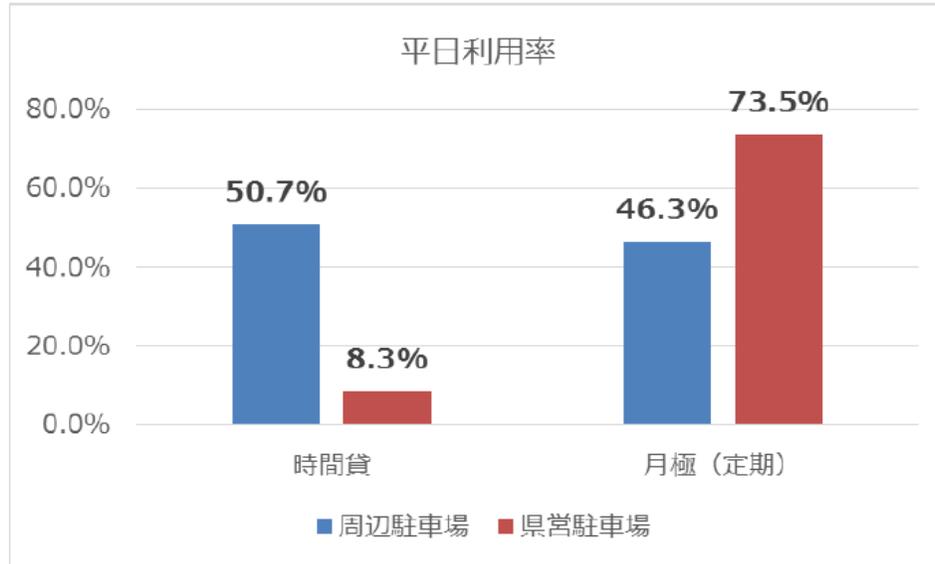


表 2-16 時間別収容率(平日)

	収容台数	利用台数	平均利用時間	総利用時間	利用可能時間	収用可能台数	利用率
時間貸	112	148	0.9	139	15	1,680	8.3%
定期	270	248	12.0	2,976	15	4,050	73.5%

表 2-20 利用動向調査(休日)

	収容台数	利用台数	平均利用時間	総利用時間	利用可能時間	収用可能台数	利用率
時間貸	112	151	1.0	149	15	1,680	8.9%
定期	270	26	12.0	312	15	4,050	7.7%



# 柳町駐車場の概要

供用開始	平成9年4月
収容台数	191台 (うち、身障者用2台)
入出場時間	午前7時～翌午前2時
構造	<ul style="list-style-type: none"><li>・鉄筋コンクリート造</li><li>・地下1階</li><li>・自走式</li></ul>
設備	昇降機設備、ロードヒーティング設備等
延床面積	8,297.6㎡



# 柳町駐車場の収支状況

収支状況	料金収入（円）	支出（円）	料金収入－支出（円）
H26年度	65,738,428	50,454,875	15,283,553
H27年度	64,039,933	52,096,533	11,943,400
H28年度	61,714,643	46,338,643	15,376,000
H29年度	60,010,728	62,041,206	-2,030,478
H30年度	55,670,722	49,694,482	5,976,240

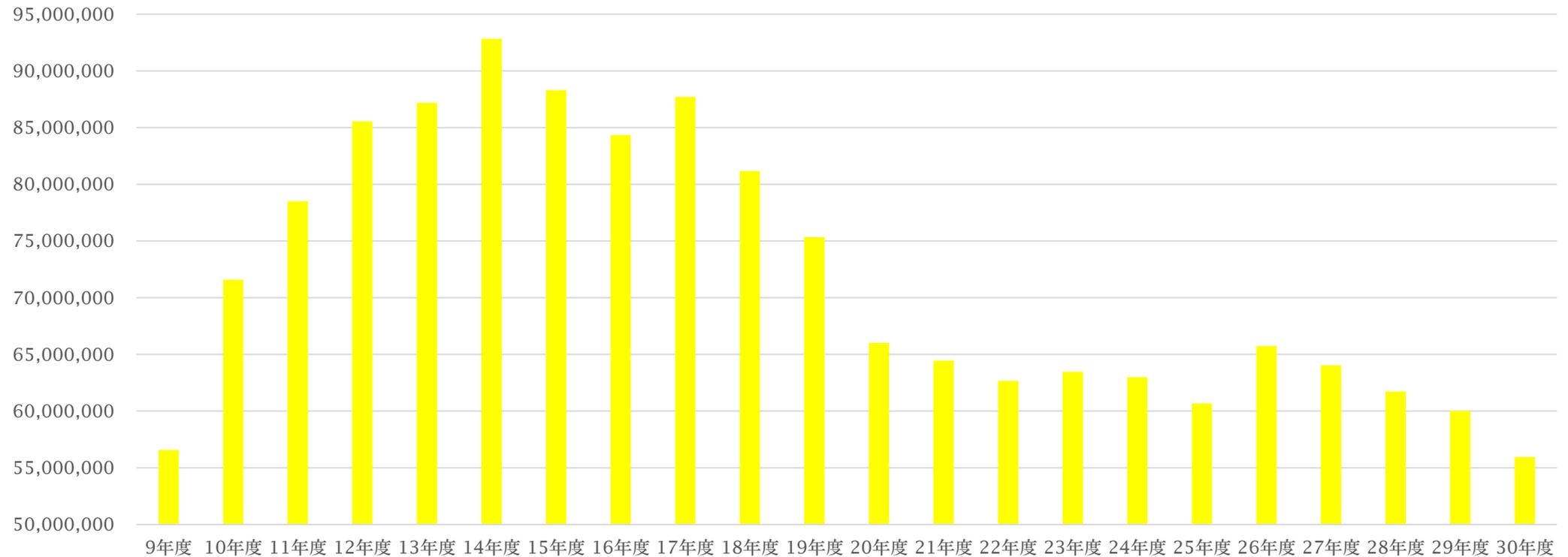
※H29年度「料金収入－支出」において、H28年度からの繰越予算（4,900千円）にて執行している部分も支出に含めているため、マイナスとなっている。



# 柳町駐車場の収入状況

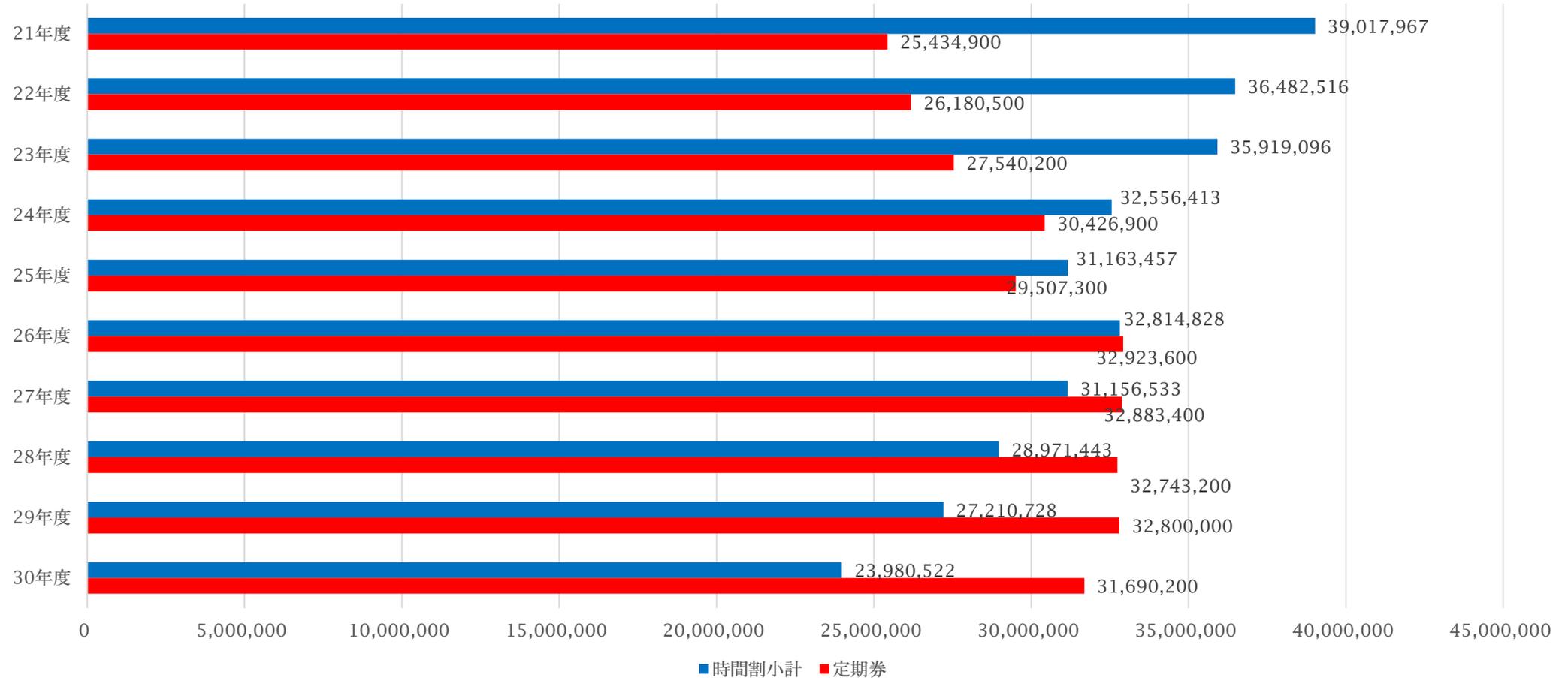
参考：平成9年度から現在の利用料収入

(単位：円)



# 柳町駐車場の収入内訳

(単位：円)



# 柳町駐車場の支出状況

平成26年度	指定管理者委託料	¥35,554,700
	業務費（県支出）	¥14,900,175
平成27年度	指定管理者委託料	¥36,206,400
	業務費（県支出）	¥15,890,133
平成28年度	指定管理者委託料	¥36,206,400
	業務費（県支出）	¥10,132,243
平成29年度	指定管理者委託料	¥36,206,400
	業務費（県支出）	¥25,834,806
平成30年度	指定管理者委託料	¥38,600,000
	業務費（県支出）	¥11,094,482



## 駐車料金表

### ○青森県営駐車場

利 用 区 分			料 金	
時 間 ぎ め	月 曜 日 ↓ 金 曜 日 (休日を除く)	30分までにつき	110円	
		30分まで毎に	100円	
	土 曜 日 日 日 曜 日 日 休 日 日	2時間まで の場合	30分までにつき	110円
			30分まで毎に	100円
		2時間を 超える場合	5時間まで毎に	500円
			(5時間に満たない端数が2時間を超えない場合、その端数部分は30分まで毎に100円となります。)	
夜 間 駐 車	午後9時から翌朝7時30分まで	550円		
定 期	全 日	午前0時から午後12時まで 月額	27,500円	
	昼 間 (日曜、休日を除く)	午前7時から午後10時まで 月額	16,500円	
プリペイド・カード		12,000円相当	10,000円	
		5,750円相当	5,000円	
		3,300円相当	3,000円	
		210円相当 (1時間券・事業者販売用)	189円	



○青森県営柳町駐車場

利 用 区 分			料 金
時 間 ぎ め	一 般 駐 車	1 時間までにつき	210円
		30分まで毎に	100円
		午後6時から午前2時の間は、1,000円が限度となります。	1,000円
夜 間 駐 車	午後6時から翌朝9時まで		1,000円
	夜間駐車後	30分まで毎に	100円
		午後6時まで1日につき	1,800円
定 期	全 日	午前0時から午後12時まで 月額	27,500円
	昼 間 (日曜、休日を除く)	午前7時から午後10時まで 月額	16,500円
	夜 間	午後6時から翌朝9時まで 月額	13,600円
プリペイド・カード	11,000円相当		10,000円
	5,500円相当		5,000円
	3,300円相当		3,000円
	1,000円相当 (1泊券・事業者販売用)		900円
	210円相当 (1時間券・事業者販売用)		189円



# 県営駐車場・長期保全計画

(単位：千円)

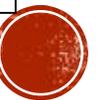
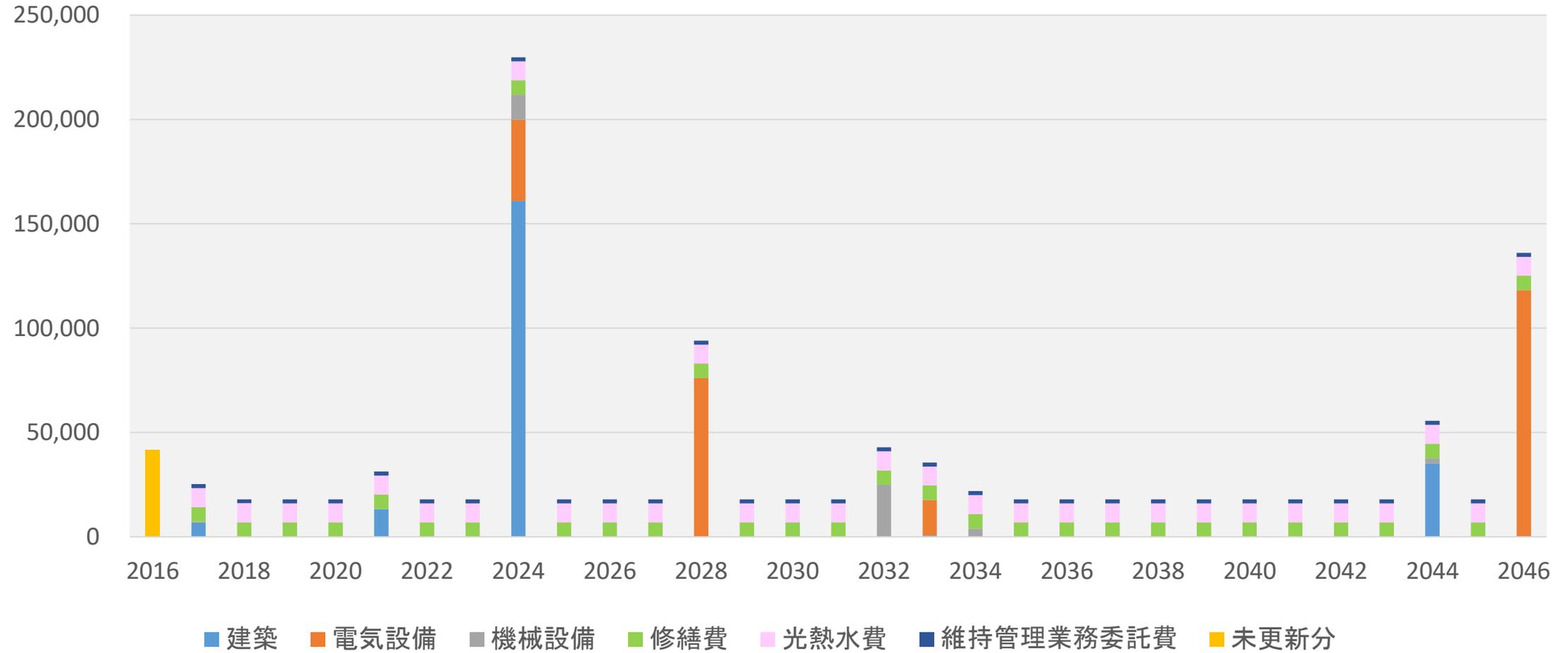
	2021～25	2026～30	2031～35	2036～40	2041～45	計
建築	174,327	0	632	0	35,008	209,967
電気	38,851	76,069	16,954	0	0	131,874
機械	11,908	0	28,848	0	2,617	43,373
計	225,086	76,069	46,434	0	37,625	385,214



# 県営駐車場・長期保全計画

年度別項目別保全費

(千円)



# 柳町駐車場・長期保全計画

(単位：千円)

	2021～25	2026～30	2031～35	2036～40	2041～45	計
建築	8,711	0	0	22,659	0	31,370
電気	0	0	0	229,612	0	229,612
機械	0	0	0	216,651	0	216,651
計	8,711	0	0	468,922	0	477,633



# 柳町駐車場・長期保全計画

