

青森空港駐車場の機能強化に関する サウンディング型市場調査実施要領

1.趣旨

青森空港は、青森県が設置し管理を行っている地方管理空港です。当該空港の駐車場は、近年の航空機の乗降客数の増加に伴い利用が増加傾向にあり、週末や観光シーズンにおいては駐車場使用率が9割に達するなど混雑が著しい状況となっています。

また、観光のオフシーズンである冬期間にあっては、降雪に伴う駐車車両周りへの積雪により駐車スペースが減少するほか、除雪作業のための堆雪スペースを確保する必要があることから駐車可能台数が減少します。

加えて、青森空港の航空機利用に関する予測では、今後も増加することが想定されており、これに伴う一層の駐車場混雑（300～400台程度の不足）が見込まれることから、早急に駐車場の利便性向上に取り組む必要があります。

このようなことから、立体駐車場の増設による容量拡大等も含めた運営改善に取り組むものであり、効率的な施設の管理運営を推進していくため、行政内部だけで検討を進めるのではなく、民間事業者の創意工夫・ノウハウを活かし、幅広く検討することを目的としてサウンディング型市場調査を実施するものです。

本調査では、PPP事業などによる駐車場の増設及び維持管理コストを低減するためのアイデアを広く募集します。

2.市場調査の概要

2.1 市場調査の名称

青森空港駐車場の機能強化に関するサウンディング型市場調査

2.2 対象施設

事業主体	青森県			
名称	青森空港駐車場			
所在地	青森県青森市大字大谷字小谷1-5			
施設概要	○駐車場容量：			
		平面	立体	合計
	夏期	454台	1,076台	1,530台
	冬期	454台	812台	1,266台
	○駐車料金：基本料金 入場1回につき200円 泊車料金 泊車1泊につき820円			
	※青森空港有料道路を利用して駐車場に入場した場合は、基本料金を			

	<p>減免している。</p> <p>○入出場時間：午前 6 時～午後 10 時 30 分</p> <p>○駐車場面積：26,800m² (うち立体駐車場 延面積 22,070m²)</p> <p>○駐車場構造：平面部 アスファルト舗装 ：立体部 フラット式鉄骨造 3 階建一部 4 階建、連絡通路 及び昇降機設備有</p> <p>○現状の運営：有料駐車場の運営は、空港管理者である青森県が行っており、利用料金の収受、施設・設備の点検及び修繕等については、地元企業への業務委託により実施している。</p> <p>○その他：近隣に空港利用のための民間駐車場はなし</p>
利用状況	H29 実績 210 千台
収支状況	H30 実績 歳入 170 百万円、歳出 167 百万円、差引 3 百万円

【施設概要】

別紙のとおり。

2.3 募集する提案

事業者として駐車場の管理・運営を実施することを想定し、PPP 事業などによる駐車場の増設及び維持管理コストを低減するためのアイデアについて、ご提案ください。

2.4 スケジュール（予定）

日 程	内 容
令和元年 7 月 3 日(水)	実施要領の公表
令和元年 7 月 16 日(火)	説明会・現地見学会の参加募集締切り
令和元年 7 月 18 日(木)	説明会・現地見学会の開催
令和元年 8 月 26 日(月) ～9 月 2 日(月)	サウンディング型市場調査参加受付
令和元年 9 月 3 日(火)	サウンディング型市場調査の実施日等の連絡
令和元年 9 月 11 日(水) ～9 月 20 日(金)	サウンディング型市場調査実施
令和元年 11 月以降	調査結果概要の公表

3.参加条件

3.1 参加者

- (1) 提案内容を自ら実践する意志及び能力を有する民間企業、NPO 法人等の法人又は任意団体等であること。(※個人は除く)
- (2) 複数企業等から1つの提案を頂くこともできますが、その際は責任者を明確にするとともに、代表企業を設定してご提案ください。

3.2 参加者の制限

本公募要領公表の日から提案書提出日までの間において、法人等又はその代表者等（代表取締役、社長、副社長、専務取締役、常務取締役その他これらに準ずる役員等をいう。）が、次の要件のいずれかに該当する者は、参加者及び参加者の構成員となることができません。

- ア 法律行為を行う能力を有しない者
- イ 破産者で復権を得ない者
- ウ 会社更生法（平成14年法律第154号）、民事再生法（平成11年法律第225号）等に基づく更生又は再生手続きを行っている者
- エ 法人税、法人事業税、法人都道府県民税、法人市町村民税、消費税又は地方消費税を滞納している者
- オ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又はその利益となる活動を行う者
- カ 暴力団又は暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）若しくは暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者の統制下にあると認められる者

3.3 参加に関する留意事項

- (1) サウンディング型市場調査は参加者のアイデア及びノウハウを保護するため個別に行います。
- (2) 参加者の名称及び具体的な提案内容は公表しません。
- (3) 本サウンディング型市場調査終了後、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。
- (4) 本サウンディング型市場調査終了後、提案実現のために参加者の負担において調査を希望する場合は、県が共同して調査を実施することもあります。
- (5) 本サウンディング型市場調査を通じて、有益かつ実現性の高いアイデアが出された場合、実現に向けた助言・支援を行っていくことがあります。
- (6) 本サウンディング型市場調査を踏まえて事業等が実施される場合、提案内容を募集要項に

反映することがあります。なお、青森空港では、本サウンディング型市場調査の他に別途、青森空港運営効率化調査検討業務により、コンセッションや指定管理者、包括委託等の運営効率化手法について、比較検討を行うことを目的に基礎調査を進めることとしています。

- (7) サウンディング型市場調査への参加に伴う書類作成及び提出に係る全ての費用は、参加者の負担とします。
- (8) サウンディング型市場調査で提出された書類については、著作権は参加者に帰属しますが、返却はいたしません。
- (9) 対話において知り得た情報を、許可なく第三者へ伝えることを禁止します。

4.市場調査の流れ

(1) 実施要領の公表【令和元年7月3日(水)】

⇒ 実施要領等を青森県港湾空港課ホームページで公表し、サウンディング型市場調査への参加者を募集します。

URL:<https://www.pref.aomori.lg.jp/soshiki/kendo/kowan/aomori-kukou.html>

(2) 説明会・現地見学会の参加募集締切り【令和元年7月16日(火)】

⇒ サウンディング型市場調査へ参加を予定している方向けに、説明会及び現地見学会を開催します。説明会及び現地見学会は事前申込制となります。参加をご希望される方は、午後5時までに、様式1「参加申込書」をメールまたはFAXにより、事務局まで提出してください。

事務局：青森県県土整備部港湾空港課（担当：樋口）

メールアドレス：kowan@pref.aomori.lg.jp

FAX：017-734-8194

(3) 説明会・現地見学会の開催【令和元年7月18日(木)】

⇒ 詳細は以下のとおりです。

時 間：説明会 午後1時30分～午後2時00分

見学会 午後2時00分～午後3時30分

説明会会場：青森空港管理事務所会議室（青森県青森市大字大谷字小谷1-5）

現地見学会：青森空港駐車場（ ” ” ）

※ 説明会終了後、徒歩にて現地見学会場へご案内します。また、見学会終了後、現地にて解散となります。

(4) サウンディング型市場調査参加申込みの受付【令和元年8月26日(月)～9月2日(月)】

⇒ サウンディング型市場調査に参加をご希望される方は、令和元年9月2日(月)午後

5時までに、様式2「サウンディング型市場調査参加表明及び調査実施日希望書」をメールまたはFAXにより、事務局まで提出してください。また、サウンディング型市場調査に係る質問を、8月20日（火）午後5時まで受け付けます。御質問ありましたら、事務局までお問い合わせください。

事務局：青森県県土整備部港湾空港課（担当：樋口）

メールアドレス：kowan@pref.aomori.lg.jp

TEL：017-734-9674

FAX：017-734-8194

(5) サウンディング型市場調査実施【令和元年9月11日（水）～20日（金）】

⇒ 事務局が指定した日時にお越しくください。また、提案にあたって、企画提案書を提出することができます。企画提案書を提出される方は、サウンディング型市場調査当日、次の資料を5部ずつ提出してください。提出書類は、日本工業規格A4サイズを原則とします。

- ① 青森空港駐車場の機能強化に関するサウンディング型市場調査 提案書
- ② その他提案事業の内容が分かる参考資料

(6) 調査結果概要の公表【令和元年11月以降】

⇒ サウンディング型市場調査実施結果は、参加者数及び概要について公表します。

※ 公表にあたっては、事前に内容確認を行うとともに、参加者ノウハウの保護を考慮します。なお、参加者の名称は公表しません。

本提案募集に係る事務局は、次のとおりとします。

窓口：青森県県土整備部港湾空港課（担当：樋口）

住所：〒030-8570 青森県青森市長島一丁目1-1

電話：017-734-9674

FAX：017-734-8194

電子メール：kowan@pref.aomori.lg.jp

青森空港有料駐車場の概要及び写真

○駐車台数

(単位：台)

	平面部	立体部	合計
夏期	454	1,076	1,530
冬期	454	812	1,266

※立体部の屋上は、冬期間未供用

○駐車料金

基本料金：入場 1 回につき200円

泊車料金：泊車 1 泊につき820円

※青森空港有料道路を利用して駐車場に入場した場合は、基本料金を減免をしている。

○入出場時間

午前6時～午後10時30分

○駐車場面積

26,800m²

うち立体駐車場 延面積22,070m²

○駐車場構造

平面部 アスファルト舗装

立体部 フラット式鉄骨造 3 階建一部 4 階建、連絡通路及び昇降機設備有

○その他

近隣に空港利用のための民間駐車場はなし

