

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけん じゅうたく けんちくぶつ あんぜんせい こうじょう
青森県における住宅・建築物の安全性の向上

(平成28年3月改訂、第6回変更)

あおもりけんおよ あおもりし ひろさきし はちのへし くろいしし ごしょがわらし とわだし みさわし し ひらかわし ひらない
青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内
まち ふじさきまち あじがさわまち おおわにまち いたやなぎまち なかどまりまち のへしまち ろくのへまち よこはままち とうほくまち さんのへまち はしかみちょう
町、藤崎町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町

平成28年3月

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

平成28年3月29日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上									
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）			交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、鱒ヶ沢町、大鱒町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町					
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』									
計画の成果目標（定量的指標）	・青森県における耐震性が確保された住宅の割合									
定量的指標の定義及び算定式	住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)						定量的指標の現況値及び目標値		備考	
							当初現況値 (H23当初)	中間目標値	最終目標値 (H27末)	※中間目標は任意
							70%		90%	
全体事業費	合計 (A+B+C)	2,799 百万円	A	2,597 百万円	B	0 百万円	C	202 百万円	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C)	7.2%

交付対象事業

A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	備考
								H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1-4	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K) 公営住宅等整備事業	小柳団地建替事業						238	
1-A1-5	住宅	一般	青森県	直接	青森県	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	県営住宅改善事業						626	
1-A1-1	住宅	一般	青森市	直接	青森市	(K) 住宅地区改良事業等	桜川第一団地耐震補強改修事業						181	
1-A1-6	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						149	
1-A1-8	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						45	
1-A1-7	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	(K) 住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業						79	
1-A1-9	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						43	
1-A1-10	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						2	
1-A1-11	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	(K) 住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業						3	
1-A1-2	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	(K) 公営住宅等整備事業	緑町団地						191	
1-A1-12	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	木造公営住宅耐震診断等						2	
1-A1-3	住宅	一般	平川市	直接	平川市	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 西の平団地						291	
1-A1-13	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	(K) 公営住宅等ストック総合改善事業	市営住宅改善事業						6	
1-A1-14	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	(K) 住宅地区改良事業等	改良住宅改善事業						4	
A1 小計											1,860			

A2 基幹事業（住環境整備事業）																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名（事業箇所）	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考		
								H23	H24	H25	H26	H27				
1-A2-1	住宅	一般	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、鯉ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町	直接	県/市	青森県安全ストック形成促進地区住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震診断及び耐震改修・県内全域住宅・建築物アスベスト改修がけ地近接等危険住宅移転						737			
A2 小計												737				
A 合計												2,597				
B 関連社会資本整備事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
B 合計												0				
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考			
C 効果促進事業																
番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）					全体事業費（百万円）	備考
										H23	H24	H25	H26	H27		
1-C-3	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事効果促進事業	ストック改善工事の効果にあたり、効果の確保が期待できる付帯工事	青森県						151	
1-C-5	住宅	一般	青森県	直接	青森県	耐震関連	緊急輸送道路沿道建築物現況調査	対象建築物の調査	青森県						16	
1-C-4	住宅	一般	八戸市	間接	八戸市	住生活関連	戸建木造住宅耐震改修推進事業	耐震改修に係るリフォーム補助	八戸市						0	
1-C-1	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備関連	駐車場整備事業等	緑町団地	むつ市						21	
1-C-2	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等整備関連	移転費等助成事業	西の平団地	平川市						14	
C 合計												202				
番号	一体的に実施することにより期待される効果												備考			
1-C-3	県営住宅のストック改善工事を実施するにあたり、基幹要件を満たさない改修工事について、基幹工事と同時発注することによりコストメリットや工期の短縮が期待できる。															
1-C-5	緊急輸送道路沿道建築物の現況を調査することにより、耐震改修促進計画の充実が期待できる。															
1-C-4	住宅の耐震化を推進することにより、市民の住環境の安心、安全に寄与する。															
1-C-1	駐車場を整備することにより、入居者の利便性が図られる。															
1-C-2	ストック改善工事に伴い、既存入居者の転居費用の負担軽減及び仮住居を借上げし事業の推進を図る。															

その他関連する事業

計画の名称		青森県地域住宅等整備計画										全体事業費 (百万円)	備考
事業種別		交付 対象			要素となる事業名(事業箇所)								
1-A' 1-47	住宅	青森県			(K) 公営住宅等整備事業							1,336	防災・安全移行元
1-A' 1-1	住宅	青森県			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							765	防災・安全移行元
1-A1' -64	住宅	青森県			(K) 住宅地区改良事業等							0	
1-A' 1-2	住宅	青森市			(K) 公営住宅等整備事業							3,176	防災・安全移行元
1-A' 1-3	住宅	青森市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							256	防災・安全移行元
1-A' 1-4	住宅	弘前市			(K) 公営住宅等整備事業							1,371	防災・安全移行元
1-A' 1-46	住宅	弘前市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							205	防災・安全移行元
1-A' 1-5	住宅	弘前市			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業							23	防災・安全移行元
1-A' 1-6	住宅	八戸市			(K) 公営住宅等整備事業							828	防災・安全移行元
1-A' 1-7	住宅	八戸市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							168	防災・安全移行元
1-A' 1-8	住宅	八戸市			(K) 住宅地区改良事業等							11	防災・安全移行元
1-A' 1-9	住宅	八戸市			(K) 住宅・建築物安全ストック形成事業							36	防災・安全移行元
1-A' 1-56	住宅	黒石市			(K) 公営住宅等整備事業							54	防災・安全移行元
1-A' 1-10	住宅	黒石市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							4	防災・安全移行元
1-A' 1-11	住宅	五所川原市			(K) 公営住宅等整備事業							195	防災・安全移行元
1-A' 1-12	住宅	五所川原市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							33	防災・安全移行元
1-A' 1-13	住宅	三沢市			(K) 公営住宅等整備事業							395	防災・安全移行元
1-A' 1-48	住宅	三沢市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							257	防災・安全移行元
1-A' 1-61	住宅	三沢市			(K) 住宅地区改良事業等							4	防災・安全移行元
1-A' 1-14	住宅	むつ市			(K) 公営住宅等整備事業							482	防災・安全移行元
1-A' 1-15	住宅	むつ市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							7	防災・安全移行元
1-A' 1-16	住宅	つがる市			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業							388	防災・安全移行元
1-A' 1-49	住宅	つがる市			(K) 公営住宅等整備事業							1,707	防災・安全移行元
1-A' 1-17	住宅	平川市			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							98	防災・安全移行元
1-A' 1-18	住宅	平内町			(K) 公営住宅等整備事業							499	防災・安全移行元
1-A' 1-50	住宅	平内町			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業							26	防災・安全移行元
1-A' -62	住宅	今別町			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							11	
1-A' 1-19	住宅	蓬田村			(K) 公営住宅等整備事業							926	防災・安全移行元
1-A' 1-20	住宅	蓬田村			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業							75	防災・安全移行元
1-A' 1-51	住宅	蓬田村			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							125	防災・安全移行元
1-A' 1-21	住宅	外ヶ浜町			(K) 公営住宅等整備事業							298	防災・安全移行元
1-A' 1-22	住宅	外ヶ浜町			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業							60	防災・安全移行元
1-A' 1-23	住宅	藤崎町			(K) 公営住宅等整備事業							578	防災・安全移行元
1-A' 1-24	住宅	藤崎町			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							2	防災・安全移行元
1-A' 1-25	住宅	藤崎町			(K) 住宅地区改良事業等							2	防災・安全移行元
1-A' 1-26	住宅	板柳町			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							5	防災・安全移行元
1-A' 1-27	住宅	鶴田町			(K) 公営住宅等整備事業							0	防災・安全移行元
1-A' 1-57	住宅	鶴田町			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							41	防災・安全移行元
1-A' 1-28	住宅	中泊町			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							6	防災・安全移行元
1-A' 1-52	住宅	中泊町			(K) 公営住宅等整備事業							429	防災・安全移行元
1-A' 1-58	住宅	中泊町			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業							30	防災・安全移行元
1-A' 1-29	住宅	野辺地町			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							25	防災・安全移行元
1-A' 1-30	住宅	七戸町			(K) 公営住宅等ストック総合改善事業							3	防災・安全移行元
1-A' 1-31	住宅	おいらせ町			(K) 公的賃貸住宅家賃低廉化事業							68	防災・安全移行元
1-A' 1-32	住宅	六戸町			(K) 公営住宅等整備事業							218	防災・安全移行元

1-C'-66	住宅	藤崎町			移転費助成事業													0	防災・安全移行元
1-C'-34	住宅	鶴田町			公営住宅下水道接続事業													32	防災・安全移行元
1-C'-35	住宅	鶴田町			公営住宅建替整備民間活力調査事業													3	防災・安全移行元
1-C'-67	住宅	鶴田町			移転費助成事業													0	防災・安全移行元
1-C'-68	住宅	中泊町			新団地用地買収、造成等													89	防災・安全移行元
1-C'-88	住宅	中泊町			新団地雪囲い整備													32	
1-C'-36	住宅	野辺地町			屋外物置改築整備事業													9	防災・安全移行元
1-C'-37	住宅	おいらせ町			公営住宅等除却事業													3	防災・安全移行元
1-C'-38	住宅	六戸町			公営住宅駐車場整備事業													3	防災・安全移行元
1-C'-39	住宅	六戸町			若者定住支援事業													14	
1-C'-40	住宅	六戸町			既存公営住宅の除却													3	防災・安全移行元
1-C'-69	住宅	六戸町			六戸町定住対策新築住宅建設補助金交付事業													49	防災・安全移行元
1-C'-41	住宅	横浜町			既存公営住宅等除却事業													17	防災・安全移行元
1-C'-42	住宅	横浜町			移転費助成事業													2	防災・安全移行元
1-C'-70	住宅	横浜町			公営住宅管理システム事業													3	防災・安全移行元
1-C'-89	住宅	横浜町			住宅リフォーム促進事業													3	
1-C'-99	住宅	横浜町			横浜町定住促進事業													1	
1-C'-71	住宅	東北町			新婚世帯定住促進支援事業													5	防災・安全移行元
1-C'-79	住宅	大間町			既存公営住宅除却事業													3	防災・安全移行元
1-C'-43	住宅	風間浦村			合併処理浄化槽設置整備事業補助													5	防災・安全移行元
1-C'-44	住宅	五戸町			移転費助成事業													2	防災・安全移行元
1-C'-80	住宅	五戸町			消防屯所除却等事業													4	防災・安全移行元
1-C'-100	住宅	田子町			公営住宅管理システム事業													4	
1-C'-45	住宅	南部町			地上デジタル放送対応事業													6	防災・安全移行元
1-C'-46	住宅	南部町			移転費助成事業													5	防災・安全移行元
1-C'-47	住宅	南部町			既存公営住宅等除却事業													0	防災・安全移行元
1-C'-48	住宅	南部町			地区集会施設整備事業													2	防災・安全移行元
1-C'-49	住宅	南部町			ひろば台団地駐車場整備事業													9	防災・安全移行元

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
A'													
B'													
C'													

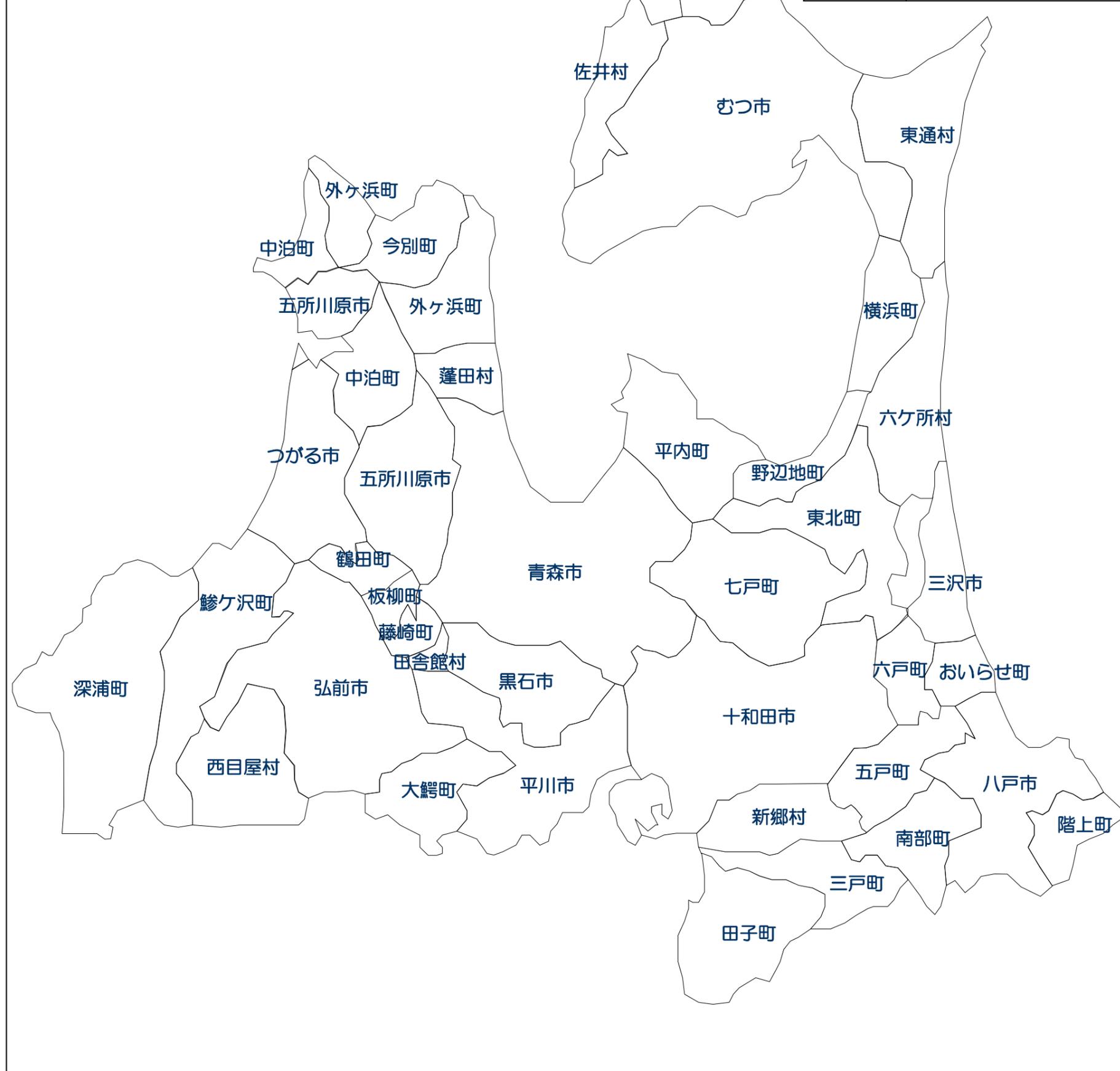
A'	18,111 百万円	B'	4 百万円	C'	1,613 百万円	効果促進事業費の割合(経過措置) $(C+C') / ((A'+A) + (B'+B) + (C+C'))$	8.1%
----	------------	----	-------	----	-----------	---	------

地域居住機能再生推進事業

事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)					全体事業費(百万円)	備考
							H23	H24	H25	H26	H27		
1-A1'-47	住宅	一般	直接	青森県	公営住宅等整備事業	小柳団地建替事業						543	
-	住宅	一般	直接	青森県	小柳団地既存公営住宅除却事業							192	
小計												735	

(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上	大間町 風間浦村	交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、藤崎町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町
計画の期間	平成23年度～平成27年度（5年間）			



1-A1 地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、五所川原市、十和田市、むつ市、平川市、藤崎町
- 事業内容 : 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等、他
- 事業規模 : 8団地
- 事業期間 : H23～H27

1-A2 住宅・建築物安全ストック形成事業

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町
- 事業内容 : 耐震改修等
- 事業規模 : 県内全域
- 事業期間 : H23～H27

社会資本整備総合交付金チェックシート

(地域住宅計画に基づく事業等タイプ)

計画の名称 : 青森県における住宅・建築物の安全性の向上

事業主体名 : 青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、
三沢市、むつ市、平川市、平内町、藤崎町、鱒ヶ沢町、大鰐町、板柳町、
中泊町、野辺地町、六戸町、横浜町、東北町、三戸町、階上町

チェック欄

I. 目標の妥当性	
①計画の目標が基本方針と適合している。	○
★②地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
★③地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
★④関連する各種計画(住生活基本計画等)との整合性が確保されている。	○
⑤緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。 (該当するものに○) ア 老朽化した住宅ストックの更新 イ 安全面、衛生面等の居住環境の改善 ウ 子育て世帯、高齢者、障害者等の居住の安定の確保 エ 既存住宅ストックの有効活用 オ まちなか居住の推進 カ 地方定住の推進 キ その他(地域の実情に応じた緊急性の高い課題を記入)	○
⑥数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性	
★①事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
★②十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
③事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	—
④事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	—
⑤事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	—
⑥事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	—
⑦地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	—
⑧地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。 (評価結果として該当するものに○) ア 80点以上 イ 60~79点 ウ 60点未満	—
III. 計画の実現可能性	
★①事業熟度が十分である。	○
★②計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
★③地域住宅計画を公表することとしている。	○
④地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
⑤計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	—
⑥計画期間中の計画管理(モニタリング)体制が適切である。	—

(★は必須事項)