

第3回 青森県建設産業新分野進出企業連絡会議
第3回 青森県建設産業新分野進出企業研究会

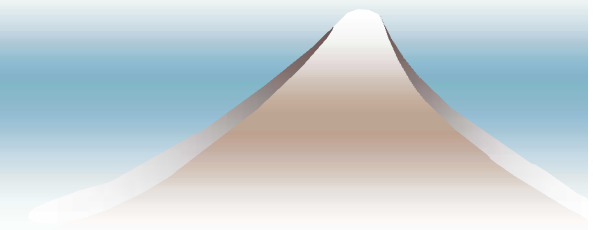
◆「リースの賢い使い方」

2010年1月26日



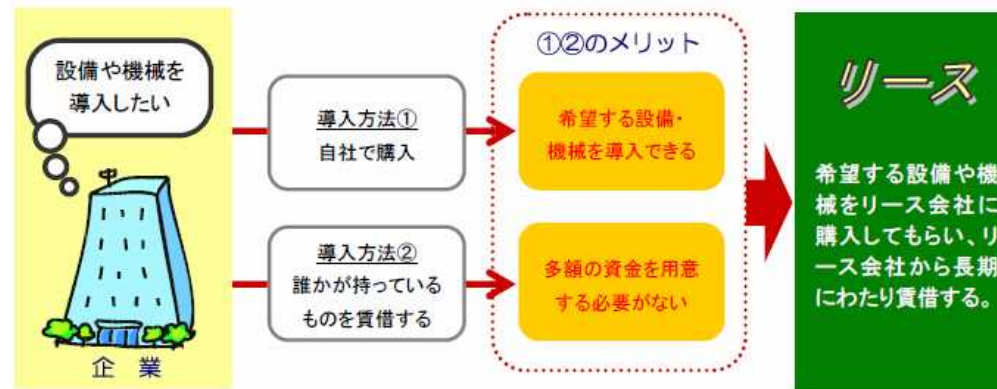
東京センチュリーリース株式会社

仙台支店 営業第二グループ
吉川 彰人



1.リースとは

(1)設備・機械などの導入方法のひとつ



(2)ファイナンスリースのメリット

銀行の借入枠を温存して資金調達する効果がある
短期償却する効果がある
全額費用計上でき、かつ平準化できる
オフバランス取引となりバランスシートを軽くできる
管理事務を合理化できる

2.リースとレンタル、割賦の比較

《ファイナンス・リースとレンタルの比較》

(1)リースとレンタルの違い

	レンタル	ファイナンス・リース
目的	物の一時的使用	設備や機械の導入
対象物件	広くニーズがあるもの	あらゆる設備や機械（動産）
対象物件の選定	レンタル会社の在庫から	顧客が自由に選択
契約期間	短期間	長期間（3～5年）
料金	リースより割高 長期使用しても安くならない	レンタルより割安 期間満了後は大幅に安くなる
中途解約	可能	原則として不可
保守管理	レンタル会社	顧客

(2)リースとレンタルの使い分け

・汎用性あり一時使用する物件

レンタル向き

・専用性高く長期間使用する物件

リース向き

(3)割賦について

メインの設備のため自社資産として
各種制度の特別償却を利用したい
長期間使うため、再リース料が割高
銀行の借入枠を温存して資金調達

3. 申込から契約まで

(1) リース取引の流れ

物件選定・価格決定	リース見積	審査	リース契約
発注・納品	検収	リース開始	物件代金支払い

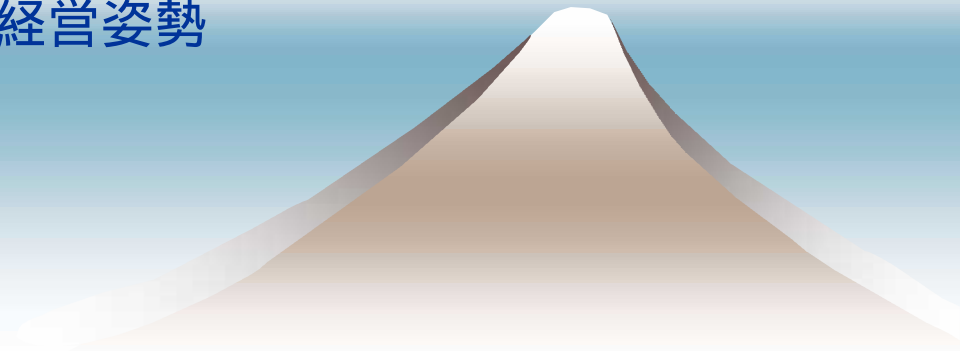
(2) 審査について

・決算書を直近3期分提出

安全性、収益性、効率性について財務分析

・業界環境、代表者の人物、経営姿勢

面談、ヒヤリング



4.リース利用のコツ

(1)複数のリース会社を利用する

- ・リース料の見積金額に大きく幅が出る場合がある

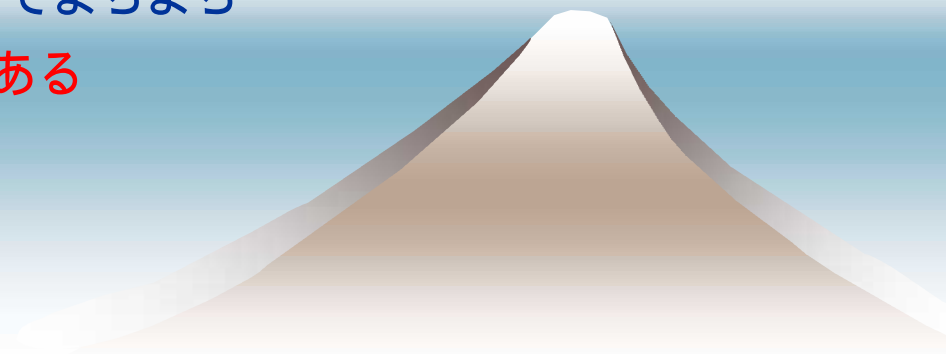
最も安いリース料を使うことができる

(2)条件設定を変えてみる

- ・業界や物件などでリース会社の得手・不得手がある

- ・審査基準がリース会社によってまちまち

審査結果が異なる場合がある



ご清聴ありがとうございました。

