

1 平均価格年度別推移表(青森県・各用途)

(1) 地価公示

(単位:円/㎡)

年 用途	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
住宅地	50,200	43,000	43,600	44,300	44,900	45,300	45,800	46,300	46,100	45,900	45,500	44,300	42,500	40,500	40,300	37,300	36,000
宅地見込地	16,800	17,400	18,000	18,300	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,500	14,400	14,000	13,400	12,700	12,200	11,600	11,000
商業地	343,600	338,300	248,000	236,900	219,900	206,700	185,900	169,000	153,100	135,100	122,200	109,100	96,200	84,700	78,100	73,500	68,600
準工業地	81,500	83,600	82,400	83,200	83,900	84,300	84,300	83,900	83,400	80,700	77,900	74,200	69,300	61,300	56,400	51,800	49,500
工業地	22,600	24,600	28,800	26,800	26,800	26,800	26,600	26,300	26,100	26,300	26,000	25,200	25,900	24,800	23,800	22,800	21,700
調区内宅地	18,700	18,700	18,900	19,000	19,100	19,100	19,200	19,200	19,200	19,300	19,100	18,500	17,200	16,300	15,800	15,000	14,300
全用途	91,500	80,000	79,600	78,000	76,600	74,000	70,400	67,400	64,300	60,600	57,800	54,400	50,700	46,900	45,500	42,600	40,700

(2) 地価調査

(単位:円/㎡ 林地は円/10a)

年 用途	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
住宅地	26,800	27,000	27,400	27,900	28,500	29,100	27,900	27,800	27,800	27,600	27,400	26,400	25,100	24,500	25,000	24,000	22,900
宅地見込地	14,300	14,500	15,200	15,400	15,600	15,800	17,000	17,000	17,000	17,000	16,900	16,000	15,400	14,800	14,300	13,700	12,800
商業地	152,000	149,000	140,000	132,800	126,000	115,400	107,100	98,300	87,900	79,600	72,700	64,000	57,900	55,500	52,400	49,800	47,000
準工業地	46,800	47,200	47,400	47,400	47,500	47,400	47,200	46,900	46,400	45,500	44,200	41,600	39,000	37,200	35,700	34,300	32,600
工業地	14,700	14,600	14,300	14,300	14,300	14,400	14,400	14,200	14,000	13,700	13,400	12,900	12,900	12,500	12,100	11,700	11,200
調区内宅地	21,300	21,500	20,000	17,700	18,600	17,700	18,400	18,400	18,400	18,400	17,800	17,000	16,200	15,400	14,700	14,100	13,400
全用途	51,900	51,300	49,700	48,400	47,900	46,000	44,800	42,800	40,400	38,500	36,700	34,000	31,900	30,600	30,300	29,000	27,500
林地	364,000	360,000	358,000	355,700	353,000	347,000	336,200	324,800	310,700	290,100	258,100	220,900	165,400	138,600	124,300	114,400	104,800

2 平均変動率年度別推移表(青森県・各用途)

(1) 地価公示

(単位: %)

年 用途	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
住宅地	0.2	0.5	1.1	1.1	1.0	1.0	0.4	0.0	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.9	△ 2.5	△ 4.0	△ 4.4	△ 3.9	△ 3.9	△ 4.4
宅地見込地	1.2	2.8	2.8	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	△ 0.8	△ 2.9	△ 4.3	△ 4.9	△ 4.3	△ 4.8	△ 5.0
商業地	△ 1.0	△ 1.7	△ 2.2	△ 3.5	△ 4.2	△ 4.4	△ 7.1	△ 6.8	△ 7.2	△ 8.7	△ 7.7	△ 8.9	△ 10.2	△ 10.0	△ 7.8	△ 6.5	△ 6.7
準工業地	0.9	0.9	1.5	1.0	0.7	0.5	0.2	△ 0.3	△ 0.8	△ 2.0	△ 2.4	△ 2.7	△ 6.0	△ 5.5	△ 4.4	△ 4.3	△ 4.6
工業地	0.0	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	△ 0.6	△ 1.8	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.5	△ 3.1	△ 4.1	△ 4.6	△ 4.3	△ 4.2	△ 4.8
調区内宅地	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.8	△ 3.6	△ 4.5	△ 5.0	△ 4.7	△ 4.7	△ 5.2
全用途	0.0	0.0	0.5	0.1	△ 0.1	△ 0.2	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.6	△ 2.1	△ 2.3	△ 3.8	△ 5.3	△ 5.5	△ 4.8	△ 4.6	△ 5.0

(2) 地価調査

(単位: %)

年 用途	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
住宅地	△ 0.3	△ 0.2	0.1	0.2	0.5	0.3	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.4	△ 3.7	△ 4.4	△ 4.3	△ 4.0	△ 4.1	△ 4.6
宅地見込地	1.4	0.7	1.3	1.4	1.3	1.3	0.8	0.3	0.0	0.1	△ 1.0	△ 2.9	△ 3.6	△ 3.6	△ 3.2	△ 3.9	△ 4.7
商業地	△ 2.8	△ 2.2	△ 2.6	△ 2.6	△ 2.3	△ 3.5	△ 3.7	△ 4.0	△ 5.3	△ 5.1	△ 5.6	△ 7.7	△ 8.0	△ 7.7	△ 6.3	△ 5.8	△ 6.3
準工業地	△ 1.1	△ 0.3	0.1	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.3	△ 0.8	△ 0.9	△ 1.4	△ 1.9	△ 2.5	△ 4.6	△ 5.5	△ 5.0	△ 4.6	△ 4.4	△ 5.1
工業地	△ 0.1	△ 1.0	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.3	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.6	△ 2.3	△ 4.0	△ 4.1	△ 3.8	△ 3.4	△ 3.6	△ 3.9
調区内宅地	△ 0.4	0.1	△ 0.2	△ 0.3	0.0	0.0	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.5	△ 1.8	△ 4.2	△ 5.2	△ 4.9	△ 4.5	△ 4.3	△ 4.8
全用途	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.5	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 1.8	△ 2.4	△ 4.6	△ 5.2	△ 5.1	△ 4.5	△ 4.5	△ 5.0
林地	△ 0.2	△ 1.1	△ 1.4	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.9	△ 2.9	△ 3.6	△ 4.2	△ 6.6	△ 11.9	△ 14.7	△ 16.2	△ 16.2	△ 9.8	△ 7.9	△ 7.4

3 平均変動率年度別推移表(東北6県・全用途)

(1) 地価公示

(単位: %)

年 用途	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
青森県	0.0	0.0	0.5	0.1	△ 0.1	△ 0.2	△ 1.2	△ 1.3	△ 1.6	△ 2.1	△ 2.3	△ 3.8	△ 5.3	△ 5.5	△ 4.8	△ 4.6	△ 5.0
岩手県	1.2	0.7	0.8	0.3	0.2	△ 0.1	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.1	△ 1.3	△ 2.6	△ 4.0	△ 4.7	△ 5.0	△ 4.5	△ 4.1	△ 4.9
宮城県	△ 3.6	△ 3.8	△ 2.4	△ 2.4	△ 2.4	△ 2.2	△ 3.4	△ 4.2	△ 5.8	△ 6.6	△ 7.2	△ 7.9	△ 7.2	△ 5.4	△ 1.8	0.4	△ 4.0
秋田県	1.4	1.3	0.9	1.0	1.0	0.6	△ 0.3	△ 0.5	△ 0.7	△ 1.4	△ 2.5	△ 5.1	△ 6.7	△ 6.5	△ 5.5	△ 4.5	△ 5.7
山形県	1.3	0.6	0.9	0.4	0.9	0.7	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.3	△ 2.0	△ 3.8	△ 5.1	△ 5.9	△ 6.0	△ 5.1	△ 4.3	△ 4.6
福島県	△ 0.6	△ 1.0	△ 0.6	△ 1.3	△ 1.3	△ 1.6	△ 2.9	△ 3.4	△ 3.7	△ 5.1	△ 6.3	△ 6.5	△ 5.7	△ 4.6	△ 3.3	△ 2.6	△ 3.3
地方平均	△ 2.3	△ 2.0	△ 1.2	△ 1.8	△ 1.6	△ 1.7	△ 3.0	△ 3.4	△ 3.8	△ 5.0	△ 6.0	△ 6.5	△ 6.0	△ 4.6	△ 2.8	△ 1.8	△ 3.2
三大圏平均	△ 14.7	△ 8.8	△ 4.8	△ 6.4	△ 4.3	△ 3.2	△ 6.4	△ 6.6	△ 6.1	△ 6.9	△ 6.8	△ 5.9	△ 3.9	△ 0.9	3.8	5.3	△ 3.8
全国平均	△ 8.4	△ 5.6	△ 3.0	△ 4.0	△ 2.9	△ 2.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.9	△ 5.9	△ 6.4	△ 6.2	△ 5.0	△ 2.8	0.4	1.7	△ 3.5

(2) 地価調査

(単位: %)

年 用途	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
青森県	△ 0.8	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.4	△ 0.1	△ 0.5	△ 1.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 1.8	△ 2.4	△ 4.6	△ 5.2	△ 5.1	△ 4.5	△ 4.5	△ 5.0
岩手県	0.4	0.6	0.3	0.3	0.2	0.0	△ 0.2	△ 0.3	△ 0.4	△ 0.7	△ 1.6	△ 2.5	△ 3.2	△ 3.2	△ 3.2	△ 3.3	△ 4.4
宮城県	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.5	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.9	△ 2.4	△ 3.5	△ 4.3	△ 5.5	△ 6.5	△ 6.7	△ 6.1	△ 4.2	△ 1.8	△ 1.8	△ 4.9
秋田県	0.6	0.6	0.1	0.3	0.2	△ 0.3	△ 0.6	△ 0.7	△ 0.9	△ 1.5	△ 3.2	△ 4.8	△ 5.1	△ 4.9	△ 4.4	△ 4.4	△ 5.3
山形県	0.9	1.0	0.7	0.5	0.7	0.2	△ 0.6	△ 0.9	△ 1.4	△ 2.4	△ 3.6	△ 4.6	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.5	△ 3.8	△ 5.0
福島県	△ 0.4	△ 0.3	△ 0.2	△ 0.7	△ 0.6	△ 1.5	△ 1.9	△ 2.4	△ 2.7	△ 4.3	△ 5.2	△ 5.3	△ 4.8	△ 3.7	△ 2.8	△ 2.3	△ 3.6
地方平均	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.8	△ 1.1	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.3	△ 2.6	△ 3.3	△ 4.3	△ 4.6	△ 5.2	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4	△ 2.3	△ 3.8
三大圏平均	△ 12.7	△ 7.1	△ 6.0	△ 6.5	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.6	△ 7.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 2.9	0.9	5.1	1.7	△ 6.1
全国平均	△ 4.3	△ 2.3	△ 2.1	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.2	△ 3.6	△ 3.6	△ 4.1	△ 5.0	△ 5.6	△ 5.2	△ 4.2	△ 2.4	△ 0.5	△ 1.2	△ 4.4