

標準地選定評価調査表

調査番号	図面対照番号	調査期間	～		担当者	価格時点					年 月 日					評価年月日		年 月 日		
標準地	所 在				字	地 番	現況地目	評価地目	実績地積	事例 時 点	期 間 変動率	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	年 月～ 年 月	時 点 修正率	変動率査定根拠		
												年率 % 増減	年率 % 増減	年率 % 増減	年率 % 増減	年率 % 増減				
												形 状								
												4								
取引事例 比較法	事例 番号	字	地番	現況 地目	地積	取引時点 及び 取引事情	(a) 総額 取引価格	(b) 事情補正	(c) 時点修正	(d) 建付 減価補正	(e) 標準化補正	(f) 地域格差	(g) 個別補正	算定価格 (a)×(b)×(c)× (d)×(e)×(f)×(g)		調整理由	比準価格	付表 番号	決定 評価格	円/㎡
					㎡	年月	(円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡			円/㎡		価格決定理由の要旨	
					㎡	年月	(円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡					(評価試算価格の決定)	
					㎡	年月	(円) 円/㎡	100 □	□ 100	100 □	100 □	100 □	□ 100	円/㎡					(公示価格等との検証)	
収益還元法																収益価格				
																円/㎡				
原 価 法																積算価格				
																円/㎡				
公示(標準) 価格を規 (比)準とし た 価 格	区 分	番号	所 在	地 番	地 積	形状利用の 現 況 等	(a) 公示(標準)価格	(b) 時点修正	(c) 標準化補正	(d) 地域補正	(e) 個別補正	算定価格 (a)×(b)×(c)×(d)×(e)		規(比)準 とした価格		(鑑定評価格との検証)				
	標準地 基準値				㎡		円/㎡	□ 100	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡						
	標準地 基準値				㎡		円/㎡	□ 100	100 □	100 □	□ 100	円/㎡		円/㎡						
公評価格等	区 分	公評価格		世評価格		課税評価格		鑑定評価格				(鑑定業者名)		(鑑定業者名)						
	資料出所																			
	価 格	円/㎡		円/㎡		円/㎡						円/㎡		円/㎡						

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。