

(2) 林地

| (1)<br>基準地番 | (2)<br>基準地の所在地及び地番    | (3)<br>基準地の10アール当たりの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の積地<br>(㎡) | (5)<br>基準地の利用の現況 | (6)<br>基準地周辺の土地利用の現況             | (7) 交通接近条件          |              |               |              | (8)<br>公法上の規制 | (9)<br>地域の特性 |
|-------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|--------------|
|             |                       |                               |                      |                  |                                  | 基準地から搬出地点までの搬出方法、距離 | 搬出地点までの道路の状況 | 最寄駅及び距離       | 最寄集落及び距離     |               |              |
| 青森(林)－1     | 青森市大字合子沢字山崎219番57外    | 352,000                       | 12,796               | 用材林地<br>(赤松・杉)   | 標高175m、一部緩傾斜地を含む概ね平坦な杉の人工林地域     | 林道隣接<br>0m          | 林道幅員<br>2.5m | 東青森<br>11km   | 雲谷<br>1.7km  | 「調区」地森計       | 都市近郊林地       |
| 2           | 八戸市大字櫛引字中崎12番1        | 193,000                       | 5,567                | 用材林地<br>(杉)      | 標高100m前後、0～10度の北西傾斜で赤松、杉の人工林地域   | 公道隣接<br>0m          | 市道幅員<br>3m   | 八戸<br>7km     | 通清水<br>500m  | 「調区」地森計       | 都市近郊林地       |
| 3           | 黒石市大字南中野字黒森向3番1外      | 40,000                        | 12,853               | 用材林地<br>(杉)      | 標高200m、約10度の北西向傾斜の地域で杉の人工林地域     | 林道隣接<br>0m          | 林道幅員<br>3m   | 黒石<br>12km    | 黒森<br>300m   | (都)地森計        | 都市近郊林地       |
| 4           | 東津軽郡外ヶ浜町字蟹田小国谷田185番   | 25,800                        | 3,975                | 用材林地<br>(杉)      | 標高約35m、約3度の南西向傾斜の地域で杉の多い人工林地域    | 公道隣接<br>0m          | 町道幅員<br>3.5m | 中小国<br>3.8km  | 上小国<br>1.7km | 「都計外」地森計      | 農村林地         |
| 5           | 三沢市大字三沢字早稲田5番49       | 330,000                       | 7,155                | 用材林地<br>(杉)      | 標高25～30m、概ね平坦ないし東向緩傾斜の杉の人工林の多い地域 | 林道隣接<br>0m          | 林道幅員<br>3m   | 三沢<br>13km    | 根井<br>1.3km  | (都)地森計        | 都市近郊林地       |
| 6           | 南津軽郡大鰐町大字虹貝字清川204番28  | 38,000                        | 2,901                | 用材林地<br>(杉)      | 標高150m、西向約25度の傾斜地で杉の人工林地域        | 林道隣接<br>0m          | 林道幅員<br>2m   | 大鰐温泉<br>3.5km | 三軒新田<br>500m | 「調区」地森計       | 都市近郊林地       |
| 7           | むつ市大字田名部字二又川目41番102   | 58,500                        | 2,931                | 用材林地<br>(赤松)     | 標高50～80m、約10度の南西向傾斜の赤松等の混交林地域    | 林道隣接<br>0m          | 林道幅員<br>3m   | 下北<br>4.4km   | 岩菜<br>1km    | (都)地森計        | 都市近郊林地       |
| 8           | 三戸郡階上町大字道仏字段流23番1     | 53,800                        | 19,001               | 用材林地<br>(赤松)     | 標高約150m、約5～20度の北向傾斜の地域で赤松等の混交林地域 | 公道隣接<br>0m          | 町道幅員<br>3m   | 階上<br>4.4km   | 白座<br>1.2km  | (都)地森計        | 農村林地         |
| 9           | 青森市大字岩渡字熊沢178番163     | 77,000                        | 23,185               | 用材林地<br>(杉)      | 標高60～80m、西向傾斜の杉を中心に雑木が混在する林地地域   | 公道隣接<br>0m          | 農道幅員<br>2.5m | 鶴ヶ坂<br>4.6km  | 岩渡<br>1km    | 「調区」地森計       | 都市近郊林地       |
| 10          | 東津軽郡平内町大字内童子字角頭93番150 | 31,000                        | 10,381               | 用材林地<br>(赤松・杉)   | 標高100m、約10度の西向傾斜の地域で杉等の人工林地域     | 林道隣接<br>0m          | 林道幅員<br>3.5m | 小湊<br>6.2km   | 内童子<br>1.4km | 「都計外」地森計      | 農村林地         |
| 11          | 下北郡東通村大字蒲野沢字蒲野沢山1番147 | 21,600                        | 8,877                | 用材林地<br>(杉)      | 標高50～100m、約10度の北西向傾斜の杉の人工林の多い地域  | 林道隣接<br>0m          | 林道幅員<br>2m   | 下北<br>18km    | 蒲野沢<br>1.1km | 「都計外」地森計      | 農村林地         |
| 12          | 十和田市大字奥瀬字仙ノ沢418番      | 47,000                        | 4,580                | 用材林地<br>(杉・唐松)   | 標高170m、ほぼ平坦の畑地も混在する杉の多い人工林地域     | 人力<br>4m            | 市道幅員<br>3.5m | 向山<br>30km    | 仙ノ沢<br>1.3km | 「都計外」地森計      | 農村林地         |
| 13          | 青森市浪岡大字吉内字杉ノ沢4番108    | 35,800                        | 4,211                | 用材林地<br>(杉)      | 標高100～150m、北向急傾斜の杉の人工林地域         | 人力<br>10m           | 市道幅員<br>7m   | 浪岡<br>6km     | 吉内<br>2.5km  | (都)地森計        | 農村林地         |
| 14          | 五所川原市金木町川倉字田野177番16   | 24,500                        | 11,307               | 雑木林地             | 標高40m、南向緩傾斜の農地に接続する杉と雑木の混交林地域    | 集材機<br>100m         | 市道幅員<br>4m   | 川倉<br>1.8km   | 川倉<br>700m   | 「都計外」地森計      | 農村林地         |
| 15          | 上北郡野辺地町字雑吉沢24番18      | 45,300                        | 2,532                | 用材林地<br>(杉)      | 標高70m、約15度の南向傾斜の県道沿いの杉人工林の多い地域   | 公道隣接<br>0m          | 県道幅員<br>9m   | 野辺地<br>3.5km  | 船橋<br>1.6km  | 「都計外」地森計      | 農村林地         |

(2) 林地

| (1)<br>基準地番 | (2)<br>基準地の所在地及び地番       | (3)<br>基準地の10アール当たりの価額<br>(円) | (4)<br>基準地の積地積<br>(㎡) | (5)<br>基準地の利用現況 | (6)<br>基準地周辺の土地利用の現況             | (7) 交通接近条件          |           |           |          | (8)<br>公法上の規制     | (9)<br>地域の特性 |
|-------------|--------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|--------------|
|             |                          |                               |                       |                 |                                  | 基準地から搬出地点までの搬出方法、距離 | 搬出地点の道路状況 | 最寄駅及び距離   | 最寄集落及び距離 |                   |              |
| 16          | 上北郡七戸町字山舘31番57           | 26,500                        | 7,706                 | 用材林地(杉)         | 標高120m程度、約15度の南向傾斜地域で杉を主とする人工林地域 | 林道隣接0m              | 林道幅員3m    | 上北町19km   | 上田2.6km  | 「都計外」地森計          | 農村林地         |
| 17          | 三戸郡五戸町字中森39番569          | 49,500                        | 2,314                 | 用材林地(杉)         | 標高100m前後、約3～6度の北東向緩傾斜の杉の人工林地域    | 公道隣接0m              | 農道幅員3m    | 下田12km    | 幸ノ神900m  | (都)地森計            | 農村林地         |
| 18          | 三戸郡田子町大字石亀字大平123番6       | 29,700                        | 11,020                | 用材林地(唐松・杉)      | 標高約220m、約10度の概ね南東向傾斜の唐松、杉の人工林地域  | 公道隣接0m              | 町道幅員6m    | 三戸22km    | 根渡1.5km  | 「都計外」地森計          | 農村林地         |
| 19          | 弘前市大字百沢字寺沢28番122         | 59,500                        | 3,490                 | 用材林地(杉)         | 標高約200m、約10度の南東向緩傾斜の杉の人工林、雑木林地域  | 公道隣接0m              | 市道幅員4.5m  | 弘前14km    | 百沢100m   | 「調区」地森計<br>県立公・普通 | 農村林地         |
| 20          | むつ市大畑町関根橋46番3            | 20,600                        | 28,206                | 用材林地(杉)         | 標高80m、5～10度の南東傾斜で25～35年生の杉の人工林地域 | 公道隣接0m              | 市道幅員4.5m  | 下北21km    | 関根橋1.4km | 「都計外」地森計          | 林業本場林地       |
| 21          | 西津軽郡深浦町大字深浦字吾妻沢145番24外   | 21,700                        | 4,987                 | 用材林地(杉)         | 標高160m、約3度の南西向傾斜の杉等の人工林地域        | 林道隣接0m              | 林道幅員3m    | 深浦3.9km   | 東野1.8km  | 「都計外」地森計          | 山村奥地林地       |
| 22          | 三戸郡南部町大字平字姥懐1番1          | 41,900                        | 8,382                 | 用材・雑木林地(杉)      | 標高100m、約7度の南東傾斜の杉を中心に雑木が混在する林地地域 | 林道隣接0m              | 林道幅員2m    | 諏訪ノ平6.7km | 野場1.1km  | 「都計外」地森計          | 農村林地         |
| 23          | むつ市川内町舘山下275番3           | 19,000                        | 7,067                 | 用材林地(杉)         | 標高約70m、南西向緩傾斜の杉の人工林地域            | 林道隣接0m              | 林道幅員4m    | 大湊24km    | 板子塚3km   | 「都計外」地森計          | 山村奥地林地       |
| 24          | 西津軽郡鰺ヶ沢町大字長平町字甲音羽山65番170 | 35,500                        | 2,158                 | 用材林地(杉・唐松)      | 標高250m、約5度の北向傾斜の杉等の人工林地域         | 林道隣接0m              | 林道幅員2m    | 鰺ヶ沢11km   | 長平600m   | 「都計外」地森計          | 農村林地         |
| 25          | 弘前市大字一野渡字中平山88番134       | 31,800                        | 1,565                 | 用材林地(杉)         | 標高約250m、約10度の北向傾斜に、杉の植栽地が多い人工林地域 | 林道隣接0m              | 林道幅員4m    | 弘前9.5km   | 一野渡2.1km | 「調区」地森計           | 都市近郊林地       |
| 26          | 五所川原市大字飯詰字影日沢833番1       | 50,800                        | 7,296                 | 用材林地(杉・赤松)      | 標高50～100m、南向緩傾斜地で赤松、杉等の混在する人工林地域 | 公道隣接0m              | 県道幅員6m    | 五所川原8.4km | 飯詰2.5km  | (都)地森計            | 都市近郊林地       |