

平成 22 年地価公示における青森県の状況 (平成 22 年 1 月 1 日現在)

1 平成 22 年地価公示の実施状況

地価公示は、都市計画区域内及び都市計画区域外で土地取引が相当程度見込まれる区域に標準地を設定し実施しており、平成 22 年は 10 市 16 町 2 村において、都市計画区域内 284 地点、都市計画区域外 2 地点、合計 286 地点（前年 290 地点）で実施した。

なお、全国では 27,804 地点（同 28,227 地点）で実施した。

2 概 要

(1) 住宅地

県全体の平均変動率は、 $\Delta 5.2\%$ （前年 $\Delta 4.4\%$ ）と下落幅が拡大し、10 年連続の下落となった。

市部は $\Delta 5.2\%$ （同 $\Delta 4.3\%$ ）、町村部は $\Delta 5.3\%$ （同 $\Delta 4.8\%$ ）となった。

継続調査地点（167 地点）のうち、上昇地点及び横ばい地点はなく、3 年ぶりに全ての地点が下落となった。

(2) 商業地

県全体の平均変動率は、 $\Delta 7.0\%$ （同 $\Delta 6.7\%$ ）と下落幅が拡大し、18 年連続の下落となった。

市部は $\Delta 6.7\%$ （同 $\Delta 6.3\%$ ）、町村部は $\Delta 8.0\%$ （同 $\Delta 8.7\%$ ）となった。

継続調査地点（59 地点）のうち、上昇地点及び横ばいの地点はなく、7 年連続で全ての地点が下落となった。

参考：平成 22 年地価公示用途別平均変動率

単位：%

| 住宅地 | 宅地見込地 | 商業地 | 準工業地 | 工業地 | 市街化調整 区域内宅地 | 全用途 平均 |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| $\Delta 5.2$ ($\Delta 4.4$) | $\Delta 6.1$ ($\Delta 5.0$) | $\Delta 7.0$ ($\Delta 6.7$) | $\Delta 5.6$ ($\Delta 4.6$) | $\Delta 5.1$ ($\Delta 4.8$) | $\Delta 5.6$ ($\Delta 5.2$) | $\Delta 5.7$ ($\Delta 5.0$) |

注：（ ）内は、前年の数値である。

3 価格上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所在及び地番 | 公示価格 | 変動率 | 付近案内 |
|----|-----------|----------------------------|---------------------|------------------|----------|
| 1 | 青森 - 8 | 青森市長島3丁目9番10 「長島3-9-9」 | 81,500 (87,900) | △ 7.3 (△ 6.1) | 長島小学校東方 |
| 2 | 青森 -20 | 青森市勝田2丁目21番2 「勝田2-21-3」 | 80,100 (85,800) | △ 6.6 (△ 5.8) | 北斗高校西方 |
| 3 | 青森 -28 | 青森市中央3丁目8番20 「中央3-8-14」 | 70,000 (-) | (-) | 浦町小学校西方 |
| 4 | 弘前 -18 | 弘前市大字塩分町21番1外 | 69,300 (72,200) | △ 4.0 (△ 5.0) | 弘前市役所南方 |
| 5 | 青森 -38 | 青森市緑1丁目2番8外 | 67,000 (71,300) | △ 6.0 (△ 4.7) | スーパー福や東方 |

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所在及び地番 | 公示価格 | 変動率 | 付近案内 |
|----|-----------|----------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | 青森 5-3 | 青森市新町2丁目2番3外 「新町2-2-3」 | 190,000 (205,000) | △ 7.3 (-) | 新町通り 「みちのく銀行青森支店」 |
| 2 | 青森 5-4 | 青森市長島2丁目1番2 「長島2-1-4」 | 183,000 (200,000) | △ 8.5 (△ 7.0) | 県庁向かい 「新藤ビルディング」 |
| 3 | 八戸 5-5 | 八戸市大字十三日町25番1 | 148,000 (163,000) | △ 9.2 (△ 9.4) | 三春屋向かい 「オアシズ」 |
| 4 | 弘前 5-1 | 弘前市大字駅前2丁目2番1 | 140,000 (149,000) | △ 6.0 (△ 4.5) | トヨーカード向かい 「弘前第一生命ビル」 |
| 5 | 青森 5-2 | 青森市新町2丁目7番21 「新町2-7-18」 | 118,000 (127,000) | △ 7.1 (△ 4.5) | 新町通り 「カネの中西」 |

注：() 内は、前年の数値である。

4 上昇率上位標準地

(1) 住 宅 地 上昇標準地なし

(2) 商 業 地 上昇標準地なし

5 下落率上位標準地

(1) 住宅地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所在及び地番 | 公示価格 | 変動率 | 付近案内 |
|----|------------|---------------------------|---------------------|------------------|-----------------|
| 1 | 鱒ヶ沢 - 2 | 鱒ヶ沢町大字本町58番2 | 22,200 (24,300) | △ 8.6 (△ 8.6) | 鱒ヶ沢警察署西方 |
| 2 | 八戸 -15 | 八戸市大字徒士町4番1 | 66,800 (72,500) | △ 7.9 (△ 7.8) | NHK八戸放送会館西方 |
| 3 | 六ヶ所 - 1 | 六ヶ所村大字尾駸字野附249番2外 | 14,000 (15,100) | △ 7.3 (△ 5.0) | 青森県信用組合六ヶ所支店北方 |
| 3 | 青森 - 8 | 青森市長島3丁目9番10 「長島3-9-9」 | 81,500 (87,900) | △ 7.3 (△ 6.1) | 長島小学校東方 |
| 5 | 大鰐 - 3 | 大鰐町大字大鰐字前田24番10外 | 21,900 (23,600) | △ 7.2 (△ 7.8) | マックスバリュ新おおわに店東方 |

注：() 内は、前年の数値である。

(2) 商業地

(単位：円/㎡、%)

| 順位 | 標準地番号 | 所在及び地番 | 公示価格 | 変動率 | 付近案内 |
|----|------------|-----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | 三戸 5-1 | 三戸町大字八日町40番2 | 28,600 (32,300) | △11.5 (△11.0) | 三戸印刷社西方 「マツデン」 |
| 2 | 十和田 5-1 | 十和田市稲生町145番2 「稲生町16-55」 | 41,200 (45,900) | △10.2 (△10.0) | とわだまちの駅東方 「エースカメラ」 |
| 3 | 三沢 5-2 | 三沢市松園町3丁目2番7 「松園町3-2-22」 | 54,000 (59,800) | △ 9.7 (△ 9.9) | エコーズ松園町店東方 「ベルハウス」 |
| 4 | 七戸 5-1 | 七戸町字七戸210番3 | 29,400 (32,500) | △ 9.5 (△ 9.7) | 七戸郵便局南方 「みちのく銀行七戸支店」 |
| 4 | 野辺地 5-1 | 野辺地町字野辺地6番6 | 31,300 (34,600) | △ 9.5 (△ 9.2) | 野辺地警察署東方 「平尾時計店」 |

| | | | | | |
|---|-----------|--------------|---------------------|------------------|----------------------|
| 4 | 五戸 5-1 | 五戸町字下大町28番1 | 31,400 (34,700) | △ 9.5 (△ 9.2) | 青森銀行五戸支店 東方「田中商店」 |
| 4 | むつ 5-3 | むつ市大畑町新町77番1 | 18,100 (20,000) | △ 9.5 (△ 9.1) | 「下北信用金庫大畑 支店」 |

注：（ ）内は、前年の数値である。