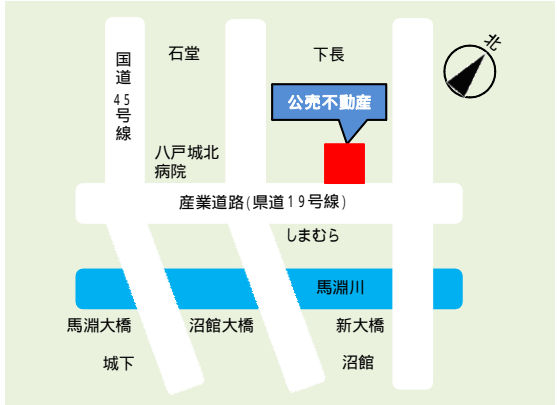



# 公 売 不 動 産

<p>公売不動産の表示</p>	<p>(一括換価)</p> <p>1 土地 青森県八戸市下長六丁目2番13 宅地 300.22㎡</p> <p>2 土地 青森県八戸市下長六丁目2番14 宅地 296.92㎡</p> <p>3 建物 青森県八戸市下長六丁目2番地13 家屋番号2番13 事務所 軽量鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階 65.88㎡ 2階 28.62㎡</p> <p>附属建物 符号1 物置 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 16.56㎡</p>	
<p>現 況</p>	<p>占有者なし</p> <p>土地(2番13)の実測面積は、299.87㎡</p> <p>土地(2番14)の実測面積は、296.46㎡</p>	
<p>交通、最寄り駅など</p>	<p>JR八戸線、長苗代駅まで約2.7km</p> <p>JR八戸線、本八戸駅まで約2.9km</p> <p>南部バス、八戸城北病院バス停から約500m</p>	
<p>公法上の規制</p>	<p>市街化区域 第二種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%</p>	
<p>地盤・地勢</p>	<p>平坦地(間口約27m、奥行約21m)</p>	
<p>接道状況</p>	<p>南東側で幅員約22mの舗装県道にほぼ等高に接道している。</p>	
<p>その他事項</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 隣地との境界確認済み。</li> <li>・ 土地は舗装されている。</li> <li>・ 建物は築30年以上経過しており、内部及び外部の損傷・劣化が見られる。</li> <li>・ 上水道あり。</li> <li>・ 公共下水道処理区域であるが接続されていない。</li> <li>・ 消費税及び地方消費税については、課税財産と非課税財産の双方を含んだ混在財産である。</li> <li>・ 南西側に隣接する土地(2番15及び2番16)及び同土地上の建物は、岩手県がインターネット公売を実施している。</li> </ul>	
<p>位 置 図</p>	<p>写 真</p>	
		

- 1 物件の概要を把握するための参考資料です。公売に参加(入札)する方は、現地及び諸規制をご確認ください。
- 2 公売の時期、手続きなどについては、県境再生対策室にお問い合わせください。